H.THREE
MALL

16036

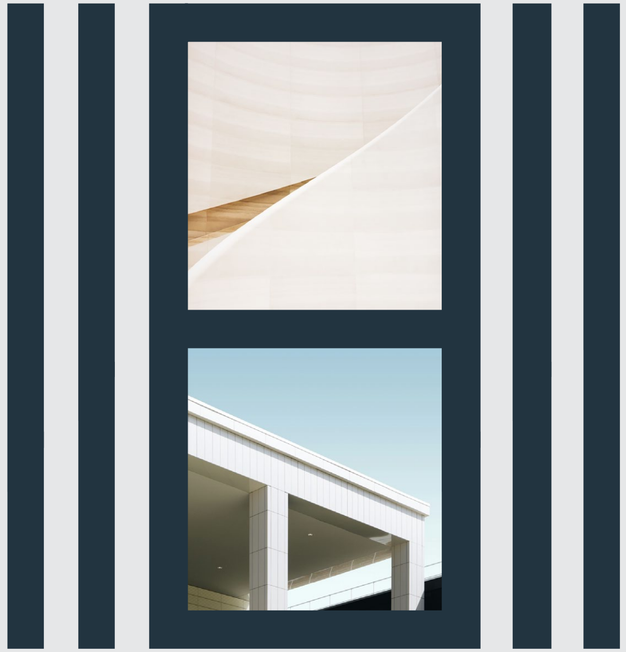
http://www.sdrgroupdevelopment.com

Tolip El Narges Hotel gate 4, New Cairo

H.THREE
MALL

H.THREE

MALL




H.THREE MALL
H.THREE MALL
H.THREE MALL
H.THREE MALL
Shop Sign
Shop Sign
Shop Sign
Shop Sign
Shop Sign
Shop Sign
Shop Sign
Shop Sign
Shop Sign
Shop Sign
Shop Sign
Shop Sign

A project by

SDR GROUP

سدر العقارية جروب

INNOVATING TOGETHER,
LEADING THE WAY.

ABOUT US



SDR is a leading real estate developer in the Egyptian market, spanning over 20 years of excellence, innovation, and luxury. Through multiple prestigious developments, SDR have mastered the art of development by sorely understanding the market and its needs.

Nothing pushes us forward as much as gaining our clients' satisfaction and trust. With projects like Cascada Plaza and SDR's Residence, we have solidified our name as one of Egypt's top developers.

هي شركة رائدة في مجال التطوير العقاري في السوق المصري، وتمتد لأكثر من ٢٠ عامًا من التميز والابتكار. SDR أتقنت فن التطوير من خلال الفهم العميق للسوق واحتياجاته والعمل على العديد من التطورات المرموقة. لا شيء يدفعهم إلى الأمام بقدر كسب رضا العملاء وثقتهم. ومن خلال مشاريع مثل () أصبحوا كواحد من أفضل المطورين في مصر.

Our Projects

Cascada Plaza

H.THREE MALL

VIDA RESIDENCE

CONCEPT

H-Three Mall is SDR's most recent project, located in Narges Villas district. Combining both luxuries in design and innovation in management and administration, the mall offers an all-inclusive state-of-the-art new commercial project. H-Three expands over 5000 meters, including c**ommercial, managerial, and medical units** over four floors.

يعد H-Three Mall أحدث مشروع لشركة SDR، ويقع في منطقة فيلات النرجس. يجمع المركز التجاري بين الكماليات في التصميم والابتكار في الإدارة والتنظيم، ويقدم مشروعًا تجاريًا جديدًا شاملاً ومتطورًا. يمتد مشروع H-Three على مسافة ٥٠٠٠ متر، ويتضمن وحدات تجارية وإدارية وطبية على أربعة طوابق.



UNITS

H-Three expands over 5000 meters, including

COMMERCIAL, MANAGERIAL, AND MEDICAL UNITS, OVER FOUR FLOORS

H-Three على مسافة ٥٠٠٠ متر، ويتضمن وحدات

تجاريـــــة وإداريـــــة وطبيـــــة على أربعة طوابق.



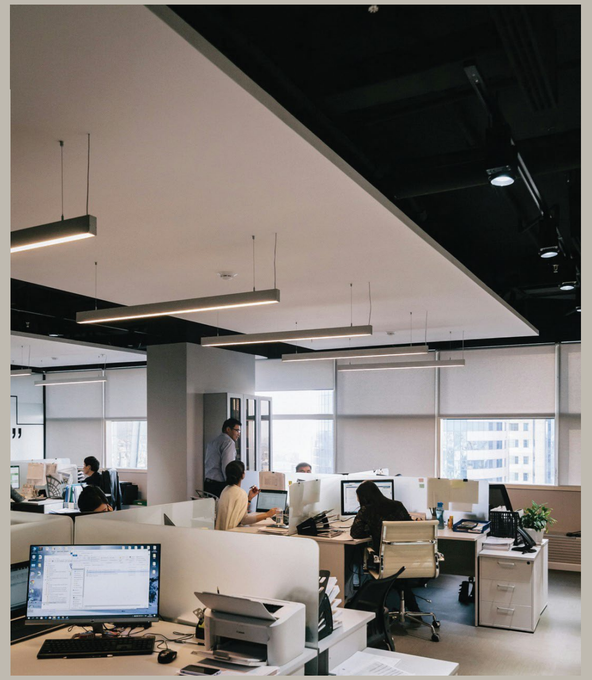
ADMINISTRATIVE

Prosper in a modern, state-of-the-art administrative space that offers the ideal environment for increased productivity and focus.

ازدهر في مساحة إدارية حديثة ومتطورة توفر بيئة مثالية لزيادة الإنتاجية والتركيز.







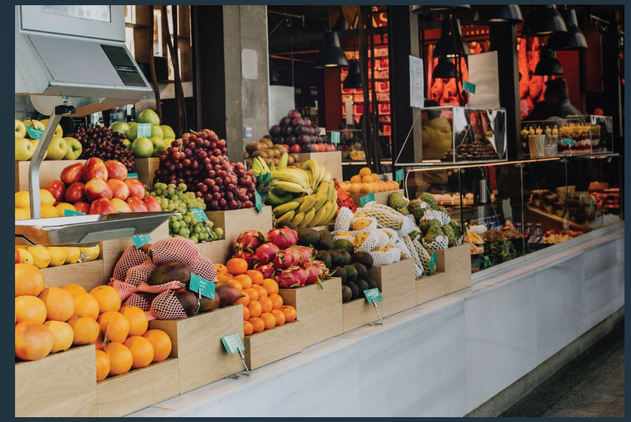
COMMERCIAL

Dive into a world of indulgence with our commercial services. From captivating retail spaces to the most in-demand restaurants, you'll find all of New Cairo's gems in one place.

انغمس في عالم من الرفاهية مع خدماتنا التجارية. من مساحات البيع بالتجزئة الجذابة إلى المطاعم الأكثر طلبًا، ستجد كل جواهر القاهرة الجديدة في مكان واحد.



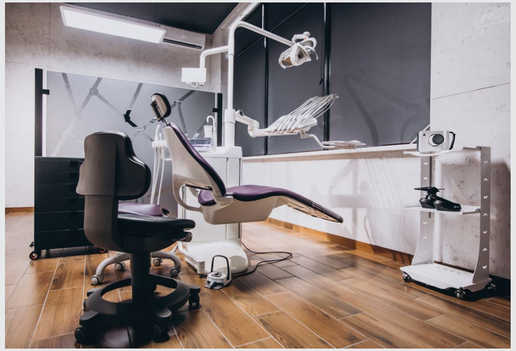




MEDICAL

We offer a modern range of healthcare clinics, equipped with the latest technology to provide you with a comfortable and efficient healthcare experience.

نحن نقدم مجموعة حديثة من عيادات الرعاية الصحية، المجهزة بأحدث التقنيات لتوفر لك تجربة رعاية صحية مريحة وفعالة.



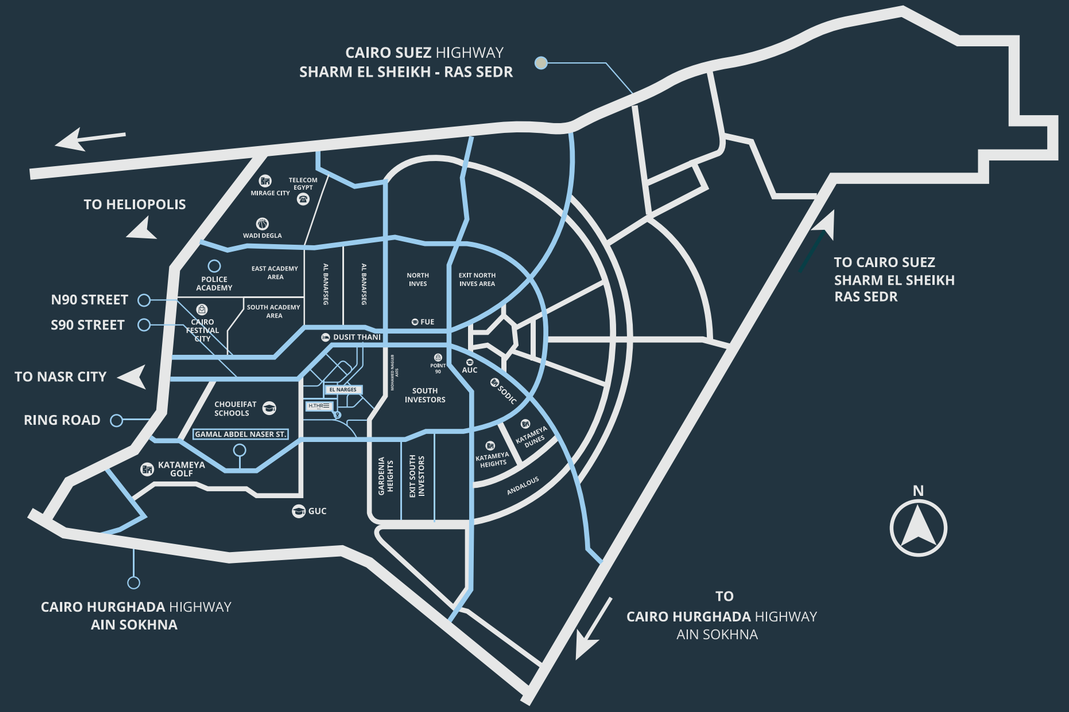




LOCATION

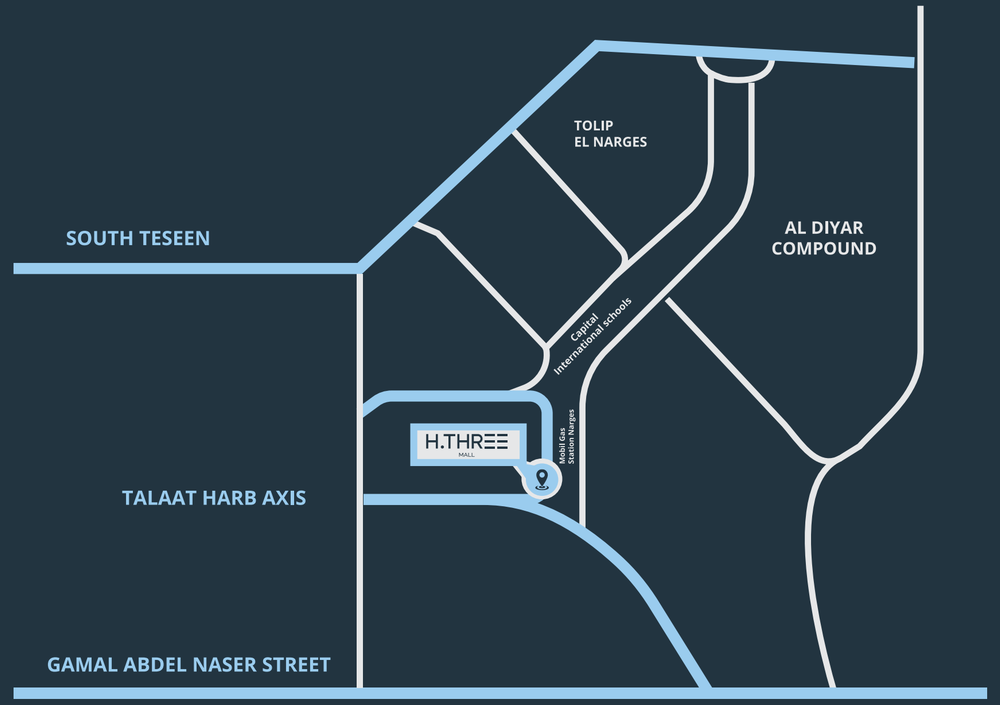
The mall is 1 minute from Gamal Abdelnasser Axis and 2 minutes away from South 90 Street, which places it in a very ideal location. So, wherever you are, the mall is within reach.

يقع المول على بعد دقيقة واحدة من محور جمال عبد الناصر،
ودقيقتين من شارع التسعين الجنوبي، مما يجعله في موقع مثالي..



1 MIN AWAY
FROM GAMAL ABDELNASSER AXIS
2 MINS AWAY
FROM SOUTH 90 STREET
1 MIN AWAY
FROM TOLIP EL NARGES

على بعد دقيقة واحدة
من محور جمال عبد الناصر
على بعد ٢ دقيقة
من شارع التسعين الجنوبي
على بعد دقيقة واحدة
من توليب النرجس٧



H.THREE MALL
By Sdr Developments

4 DIFFERENT FLOORS

H-Three Mall is divided into four different floors that offer their distinct services.

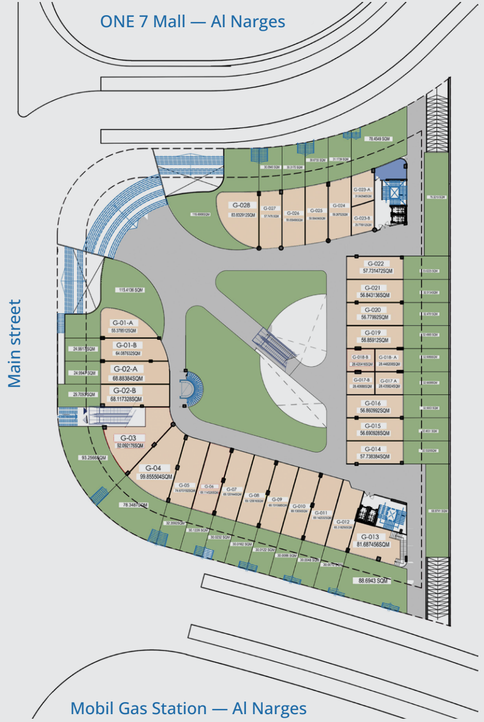
إلى جانب الخدمات الأساسية H-Three Mall أماكن خاصة مجهزة بشواحن للسيارات الكهربائية.



GROUND **FLOOR**

The ground floor will include all the **retail** shops.
The spaces start from **30 meters.**

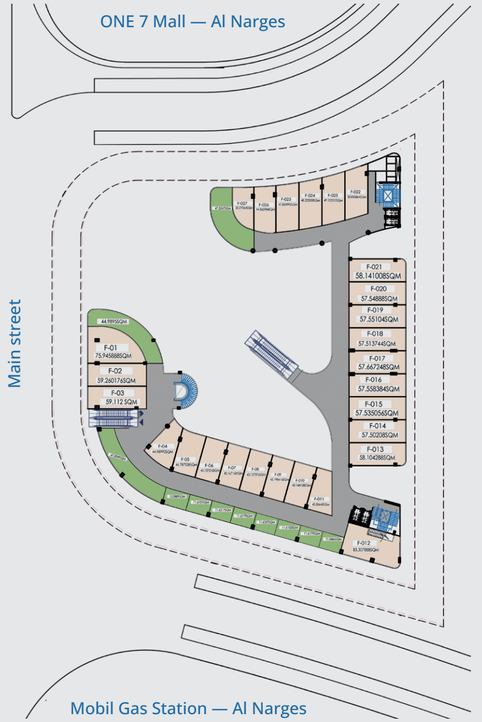
الطابق الأرضي– الطابق الأرضي يشمل جميع **محلات التجارية.**
المساحات تبدأ من **٣٠ متر**



FIRST **FLOOR**

The third floor will house all **clinics and medical** units
The spaces start from **35 meters.**

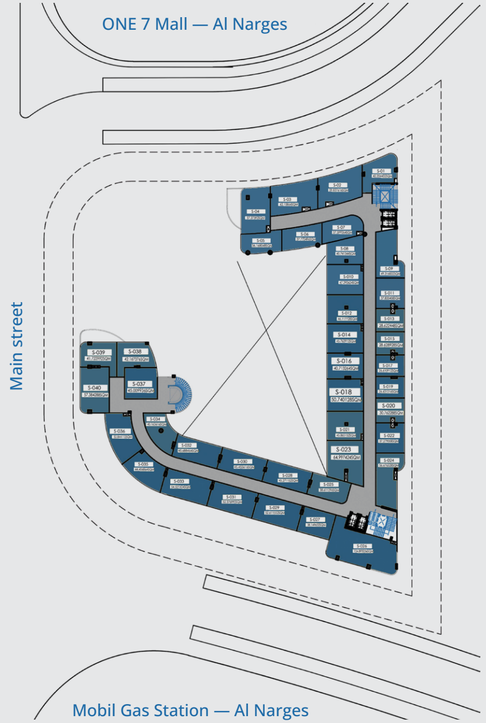
الطابق الثالث– يضم جميع **العيادات والوحدات الطبية.**
المساحات تبدأ من **٣٥ متر.**



SECOND **FLOOR**

The second floor will host all **managerial and admin** offices. The spaces start from **28 meters.**

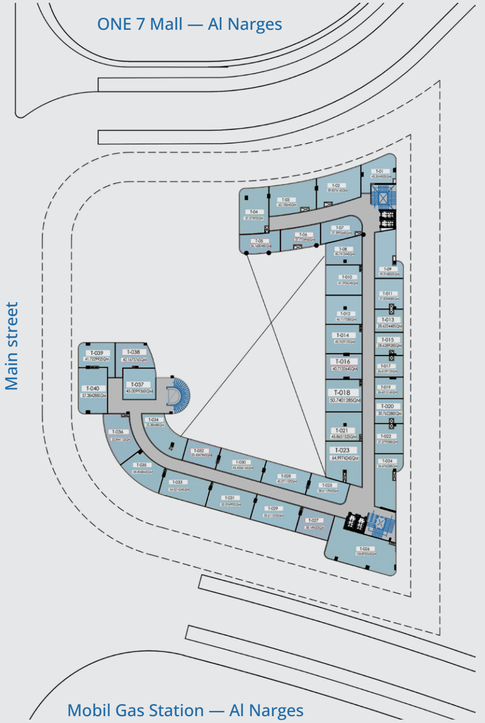
الطابق الثاني– يضم جميع **المكاتب الإدارية.**
المساحات تبدأ من **٢٨ متر.**



THIRD **FLOOR**

The third floor will house all **clinics and medical** units. The spaces start from **35 meters.**

الطابق الثالث– يضم جميع **العيادات والوحدات الطبية.**
المساحات تبدأ من **٣٥ متر.**





FACILITIES

Along with basic facilities and services, H-Three Mall kept the future in mind with special parking spots with electric car chargers.

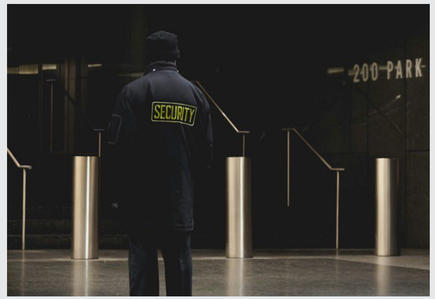
الخدمـــات الأساسيـــة

إلى جانب الخدمات الأساسية H-Three Mall أماكن خاصة مجهزة بشواحن للسيارات الكهربائية.

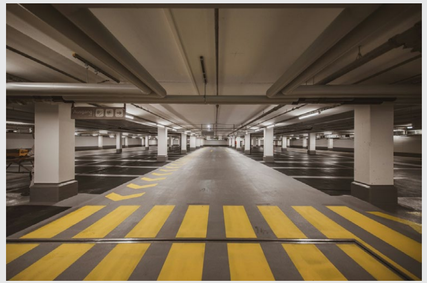
Security System
Security Cameras
Underground Parking with Electric Car Chargers
Elevators
Service Elevators
Escalators
Outdoor Spaces
Public Toilets
Entertainment Center

نظام أمن
كاميرات مراقبة
موقف سيارات تحت الأرض مزود بشواحن للسيارات الكهربائية
مصاعد
مصاعد الخدمات
سلالم متحركة
مساحات خارجية
مراحيض العامة

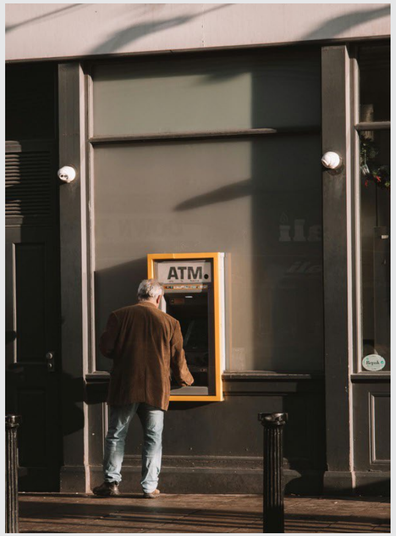




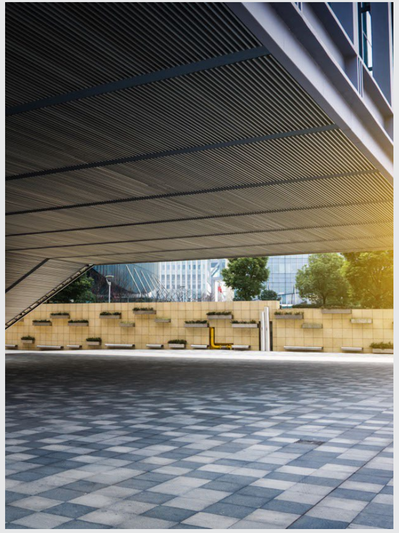
24/7
SECURITY



UNDERGROUND
PARKING



ATM



OUTDOOR
SPACES



ELECTRIC CAR
CHARGES



ELEVATORS

RENDERS




H.THREE MALL


Shop Sign
H.THREE MALL



H.THREE MALL By Sdr Developments

THANK YOU!

