code.

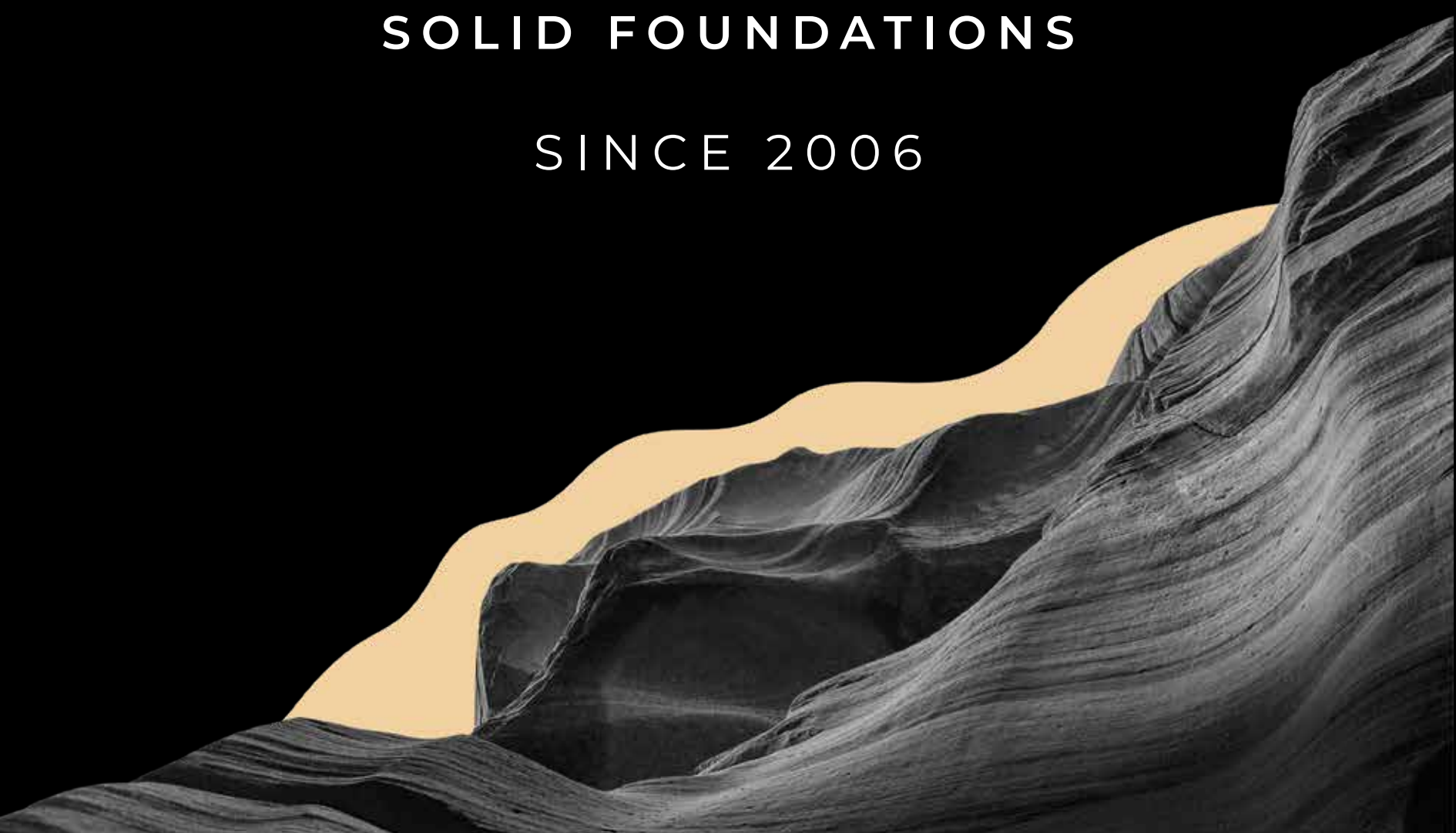
NEW CAPITAL

JADEER

GROUP

SOLID FOUNDATIONS

SINCE 2006



عن جديـــر

▪ **جديـــر جروب** هي كيان صلب لا يعتمد فقط علي التاريخ الجيد , ولكن ايضأ علي معتقدات وقيم ضخمة في صميم مجموعتنا, تعتبر من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري منذ أكثر من 16 عام حيث أنها تتميز بأعلى جوده و أدق تفاصيل و إختيار مواقع متميزه دائماً.

▪ **تسعى جديـــر جروب** أن تكون إحدى الشركات المشاركة في بناء العاصمة الإدارية الجديدة مثلما شاركت في العديد من مشروعات الهيئه الهندسيه للقوات المسلحه و شركات المقاولون العرب.

▪ إمتلاك وحده سكنيه, إدارية أو تجارية مع جدير جروب هي تجربة فريدة من نوعها, بالتعاون مع أمهر المهندسين المعماريين و المصممين نتمكن من عمل مزيج هائل من الوحدات المتنوعه التي تتناسب مع جميع الأذواق.

٦٠
مشروع
بالقاهرة الجديدة

٥٠٠
عميل
راضٍ

٣
شركات
متخصصة

١٦
سنة
من الخبرة

مجموعة
شركـات جديـر

JADEER
REALESTATE

شركـة عقـارات متخصصـة في مشاريع
سكنية في التجمع و أكتوبر.

PANTERA
STUDIO

شركة تصميم داخلي وخارجي متخصصة
في كافة أعمال الديكور والتشطيبات.

GROW
CONSTRUCTIONS

هي شركـة مصريـة تعمل في مجـال
إنشـاءات وخاصة بالمدن الجديدة.

code.

NEW CAPITAL

code.

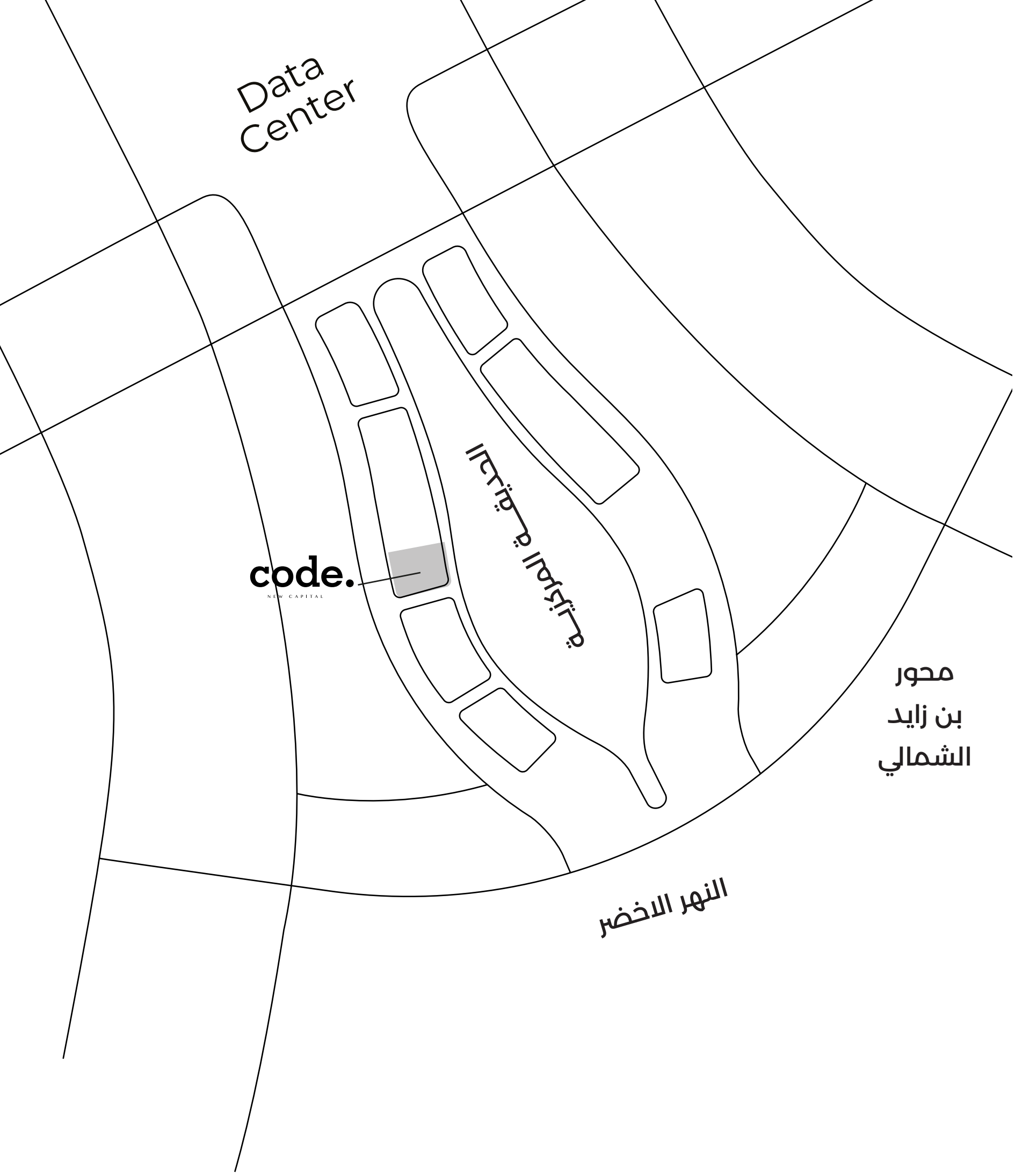
NEW CAPITAL

code.

NEW CAPITAL

code.

NEW CAPITAL



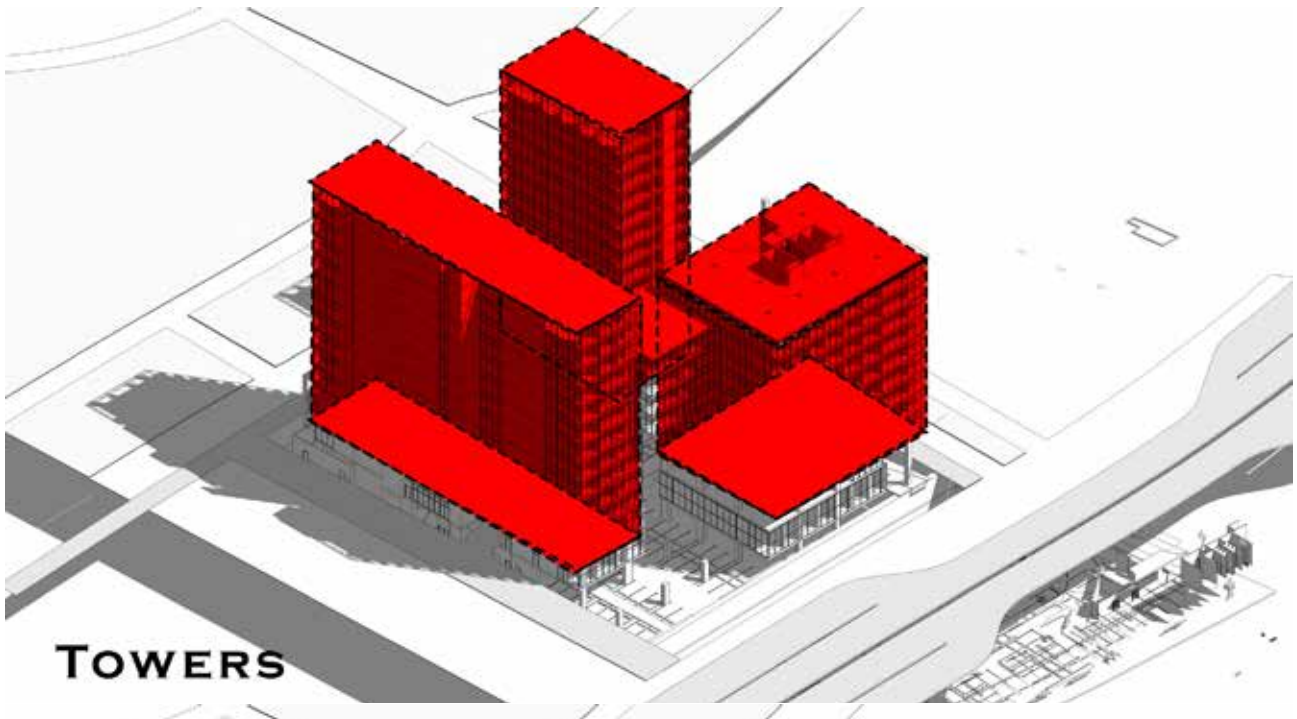
الموقع

▪ يعتبر الموقع من أميز المواقع على الحديقة المركزية في العاصمة الإدارية الذي يحتوي على ناصية بها ممشى يوصل بين الحديقة المركزية و الشارع الرئيسى, مما يعطي الوحدات التجارية في الدور الأرضي و الأول (ستريـب مول) تجربة مميزة للزوار وايضاً الذين يستطيعون رؤية جميع الوحــدات و الوصول إليها من جميع الاتجاهات.



المساحة

▪ تم بناؤه على مساحة ٧٢٠٠م و بأكبر إطلاله ٢٠٠٠ فدان على الحديقة المركزية و أيضاً يعتبر من أميز المواقع حيث أنه على ناصية تضم ممشى بعرض ٢٨ متر بين الشارع الرئيسي بعرض ٤٠ متر و الحديقة المركزية مما يسهل الوصول إليه من جميع الإتجاهـات.







التصميم

▪ مكون من ٣ مبانى منفصلين و ٤ مداخل ,مما يسهل الدخول للوحدات من جميع الاتجاهات ويتيح ذالك سهولة في الحركة.

▪ ينفرد المبنى بتصميم فريد من نوعة حيث انه يضم مساحات إدارية معلقة ذات إطلاله مزدوجة علي الحديقة المركزية و علي الشارع الرئيسى.

▪ صممت المساحات التجارية لتكون بالدور الأرضي و الأول وأيضاً منطقة بلازا مفتوحة, التي تمنح تجربة مختلفة حيث أنها تجمع بين المحلات التجارية و الأماكن الترفيهية.

الإستشاري

- تصميم المشروع يعتبر من أكثر العوامل المشاركة في نجاح أى مشروع من البداية.
- مشروع كـــود هو أحد تصميمات شركة معمار, الذي تتميز بأعلى درجات الإبداع مع الانتباه لأدق التفاصيل.

- تعتبر معمار من أكبر شركات الهندسة المعمارية في مصر و الوطن العربي مثل قطر , السعودية , الإمارات , ليبيا والعراق , وهذا كان السبب الرئيسي لاختيارنا لهم لكي نقدم أفضل تجربة.

- شركة معمار لها خبرة أكثر من ٢٤ عام في تقديم خدمات استشارية لأكثر من ٩٠٠ مشروع في التخصصات الأساسية للهندسة المعمارية, التخطيط الرئيسي ,الهيكل و الإشراف على الموقع.

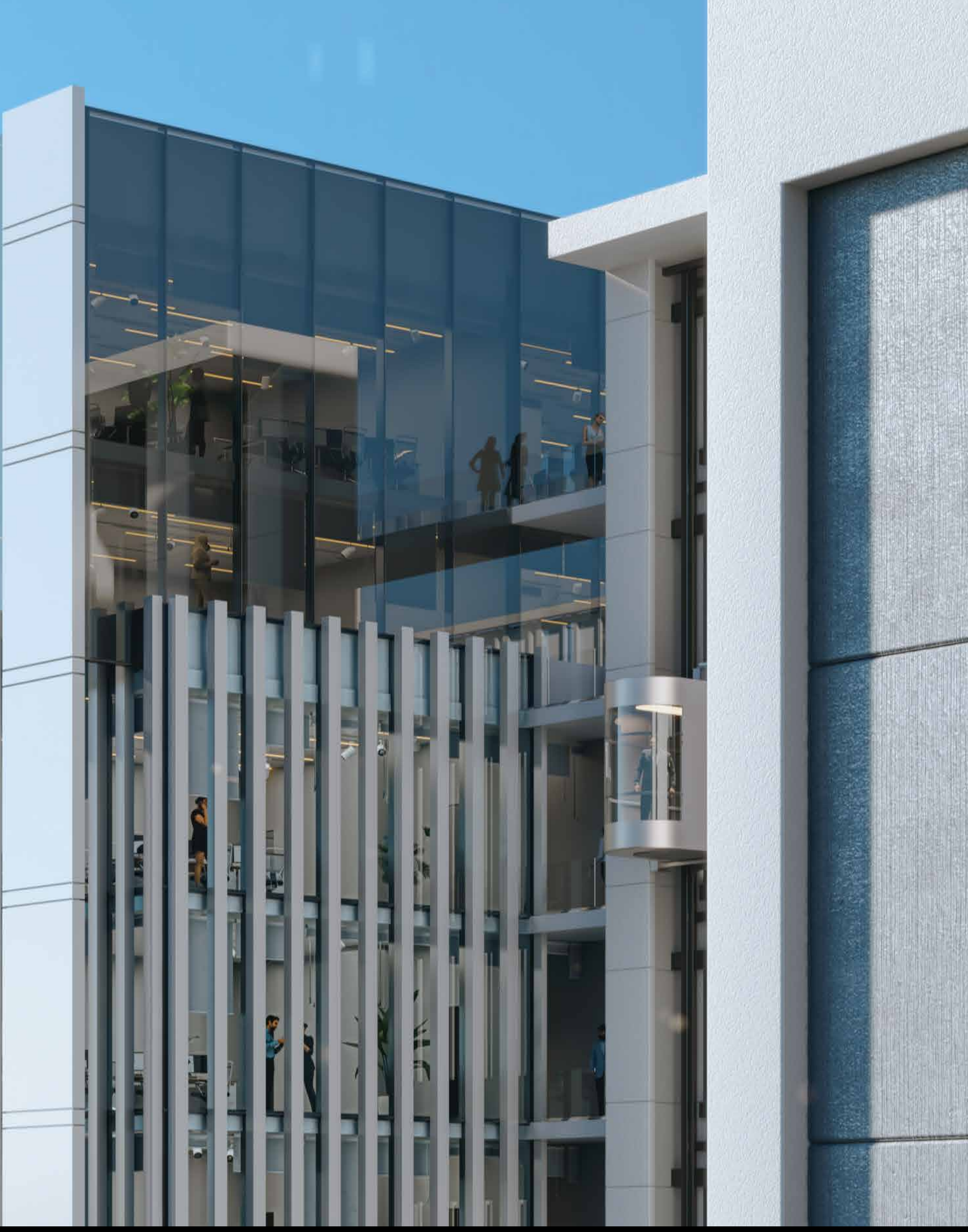
- صمم المبنى لكى يعكس رؤيه الشركة فى تقديم مشروع فاخر باقصى قدر من التفانى فى التفاصيل, كما انه سيمنح تجربة متكاملة و فريده تشمل اعلى أنواع الرفاهية.

mimar
Architecture & Engineering



افضل المواقع على الاطلاق

إطلاله على اكثر من ٢٠٠ فدان من المساحات الخضراء بوسط المدينة.



مصاعد بانوراما

عدد ٧ مصاعد منهم ٣ مصاعد بانورامية
مطلة على اكبر حدائق العاصمة الادارية



مساحة بلازا

مساحة البلازا ٢٦٠٥ متر مما يسهل الحركة و يتيح رؤية أكبر للحديقة والمساحات الترفيهية مع توافر جميع الخدمات بها.



وحدات إدارية المعلقة

ينفرد مشروع كود بواحدات إدارية معلقة بمساحة 846 متر



الجسور المعلقة

- ٢اجسر معلق يربط بين المباني لسهولة التنقل من مبنى لآخر
و أيضاً يعطي مساحة للإستمتاع بالهواء النقي مع الإطلالات المميزة.



المواد الخارجية

- صممت الواجهة الخارجية للمشروع بشكل مميز حيث صمم من مواد مقاومة لعوامل الخارجية و الجوية مع الحفاظ على الشكل الجمالي للمشروع.

- ايضاً استخدام ال "سمارت جلاس" يمنح الوحدات الاستفاده من إشعة الشمس الطبيعية مع عدم التأثر بالحراره بشكل كبير. حيث أنه يوفر من استهلاك الطاقة داخل المبنى لأن جميع الوحدات يتخللها الإضاءة الطبيعية على مدار النهار.

كود في أرقام

٧٢٠٠متر
إجمالي المساحة

٩٠٪
نسبة الإطلالات

٤٠متر
عرض الشارع الرئيسي

٢٨متر
عرض الممشى الجانبي

٦٠٠سيارة
جراج يتسع

٢٠
غرفة اجتماعات

٤٠٠متر
نادي رياضي

١٩٣,٥١متر
المطعم المعلق

٥
مخازن

٢
غرفة صلاة

التشطيب و التصميم الداخلي
للوحدات داخل المشروع











▪ المبنى بالكامل مصمم على فكره مزج الطبيعة الخارجية مع التصميمات الداخلية ، ظهر ذلك بدايةً من المداخل المصممة بالكامل من الرخام بألوان متنوعة و الأخشاب مع وضع لمسات من النباتات في الزوايا المختلفة من المكان.

الخامـات المستخدمة









Gray Marble



Grey porcelin



White Marble



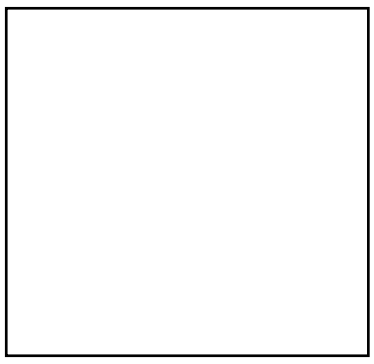
light grey porcelin



Champagne Metal

Jotun NCS 1500-N

Light Grey Wall Paint



Jotun NCS 500-N

White Ceiling Paint

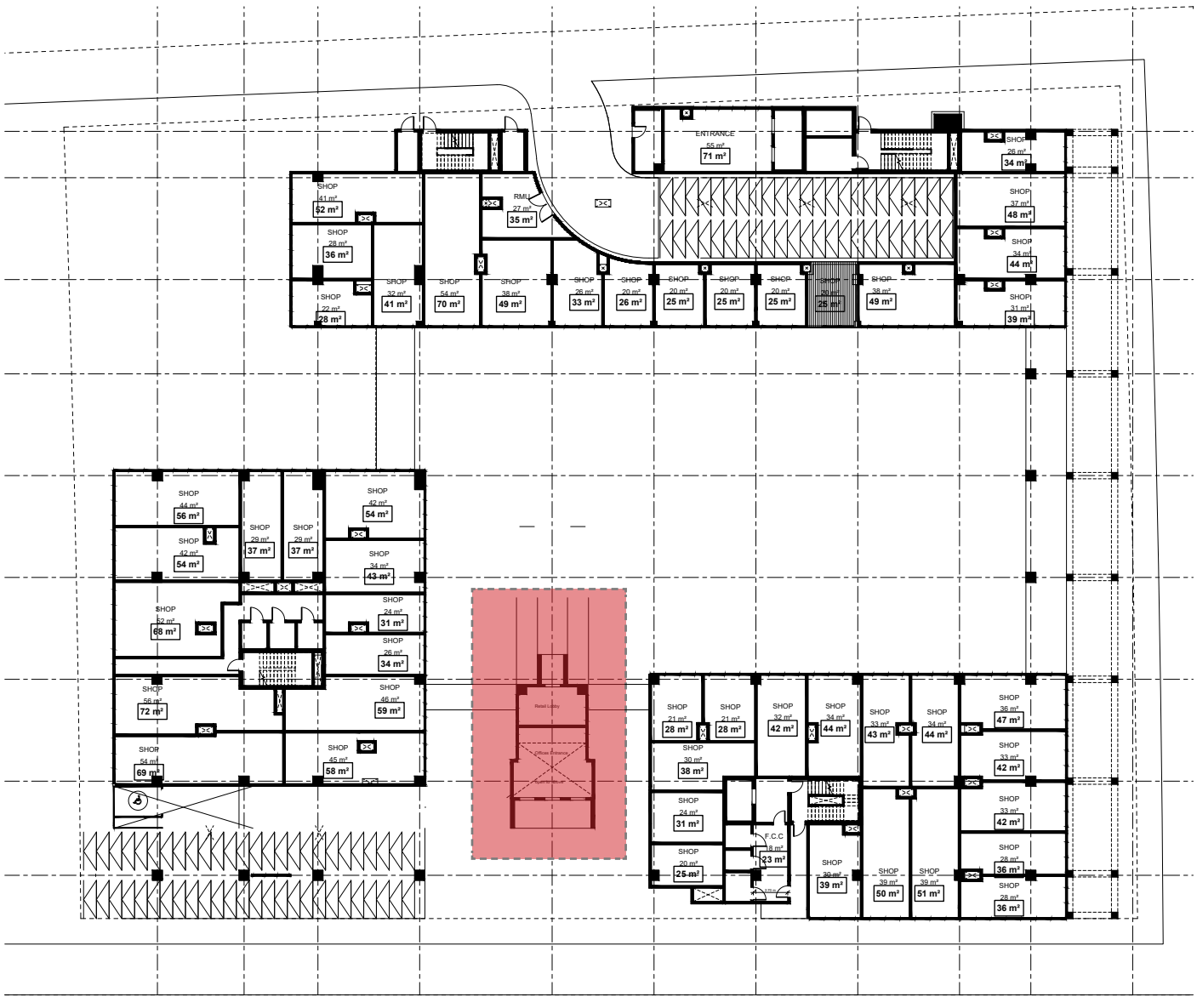


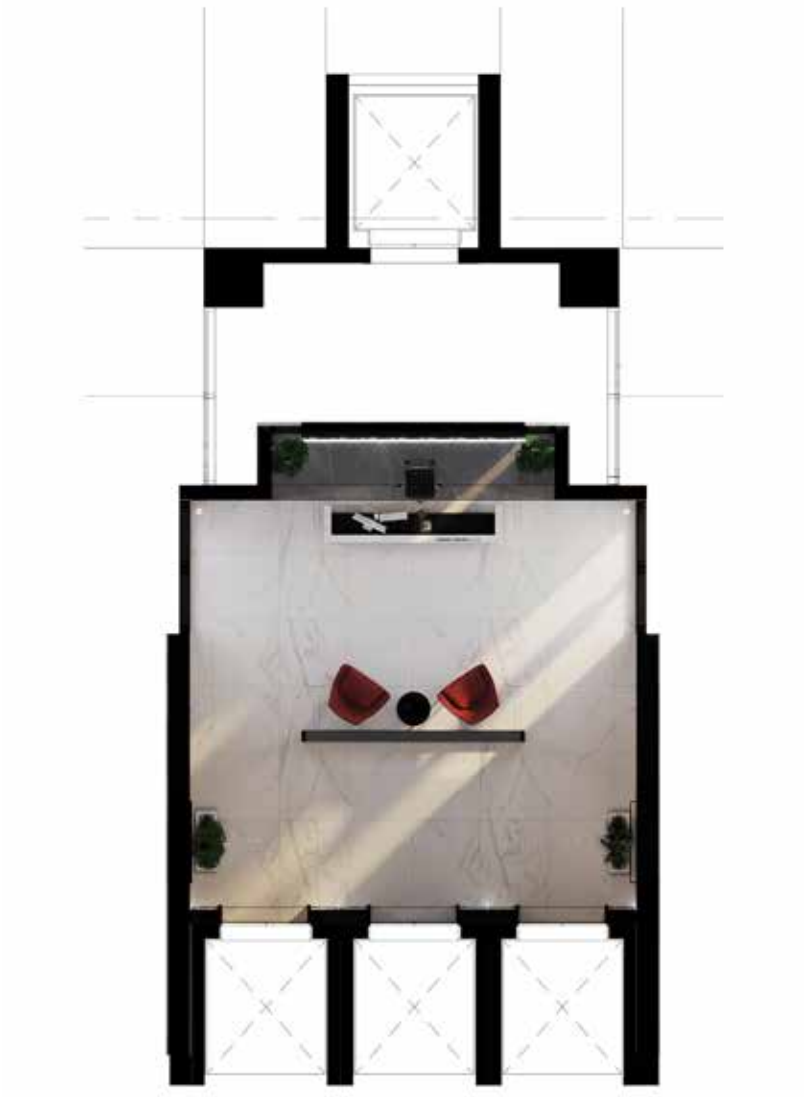
Egger H3047 ST10

Counter & Cladding Laminate

- تم استخدام جميع الخامات بأعلى جودة في كافة تفاصيل المبنى لكي نقدم تجربة فريدة و تصميمات عصرية تتناسب مع جميع الأذواق.

- اختيار الألوان الهادئة في التصميمات الداخلية لكي تعطي شعور بالراحة و الاتساع في كافة تفاصيل المبنى.





مسقط افقي للمدخل

المصاعد







- صممت المصاعد بأحدث التقنيات حيث تتميز بالسرعة مع أعلى درجات الأمان, و يتكون المبنى من ٧ مصاعد لسهولة التنقل بين الطوابق و تجنب الازدحام.

الممرات الداخلية

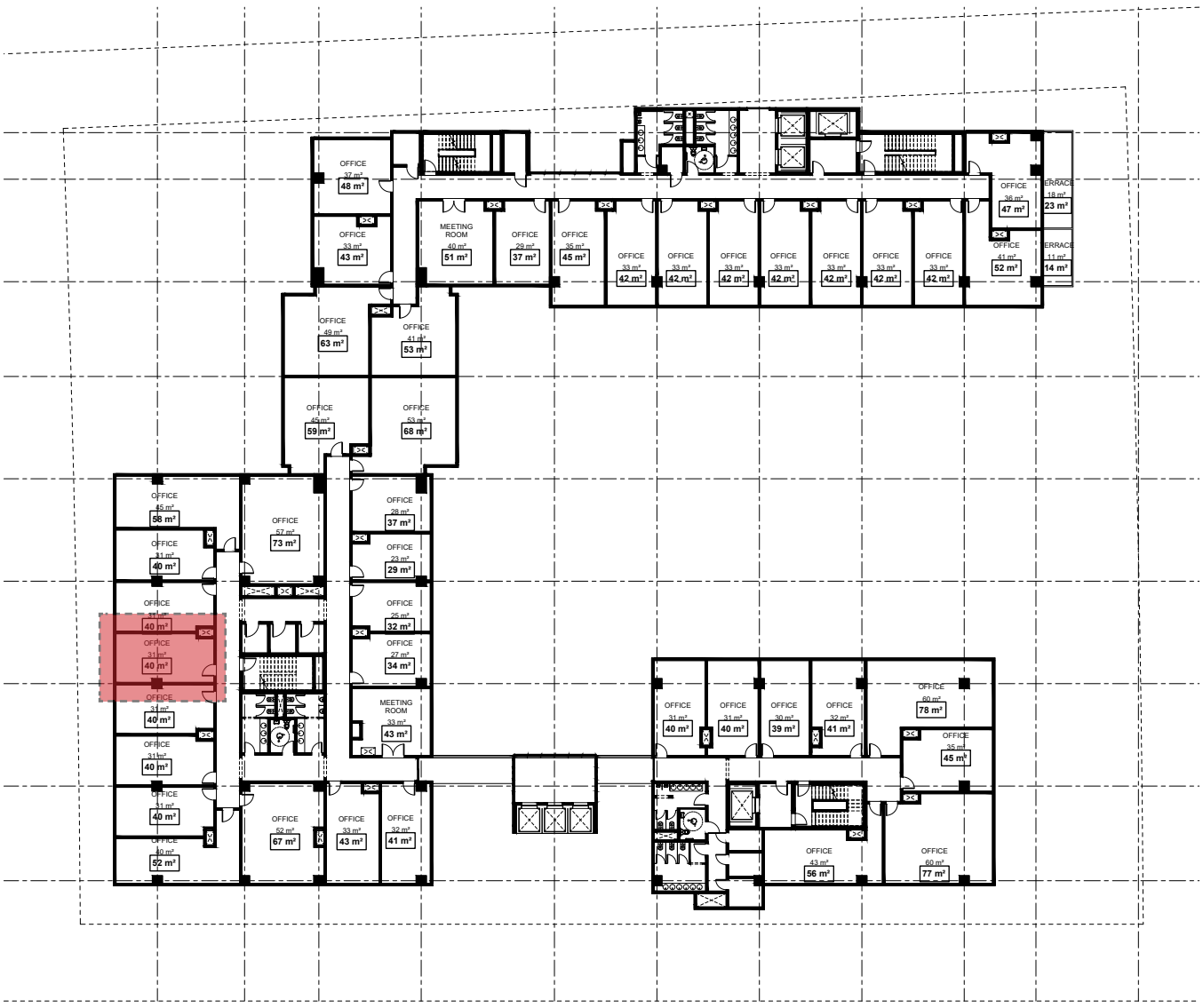






- صممت المصاعد بأحدث التقنيات حيث تتميز بالسرعة و بأعلى درجات الأمان و يتكون المبنى من ٧ مصاعد لسهولة التنقل بين الطوابق و تجنب الازدحام.

نموذج لوحدة إدارية





▪ عند تصميم الوحدات ، كان هدفنا الأساسي استغلال جميع المساحات استغلالاً كاملاً و قد ظهر ذلك في التصميم المربع و المستطيل لجميع الوحدات لعدم هدر أي مساحة يمكن الاستفادة منها.

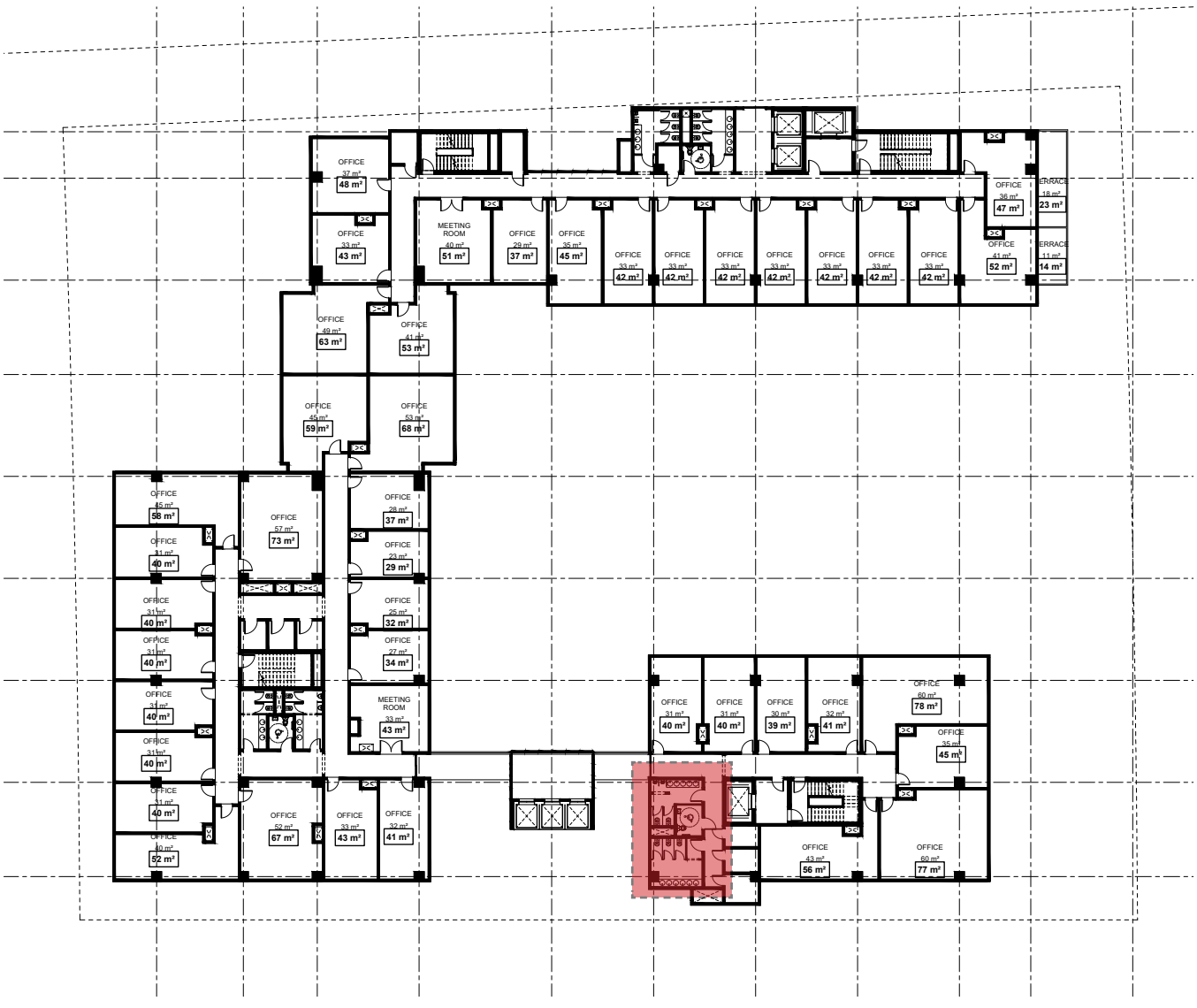
الوحدات الإدارية

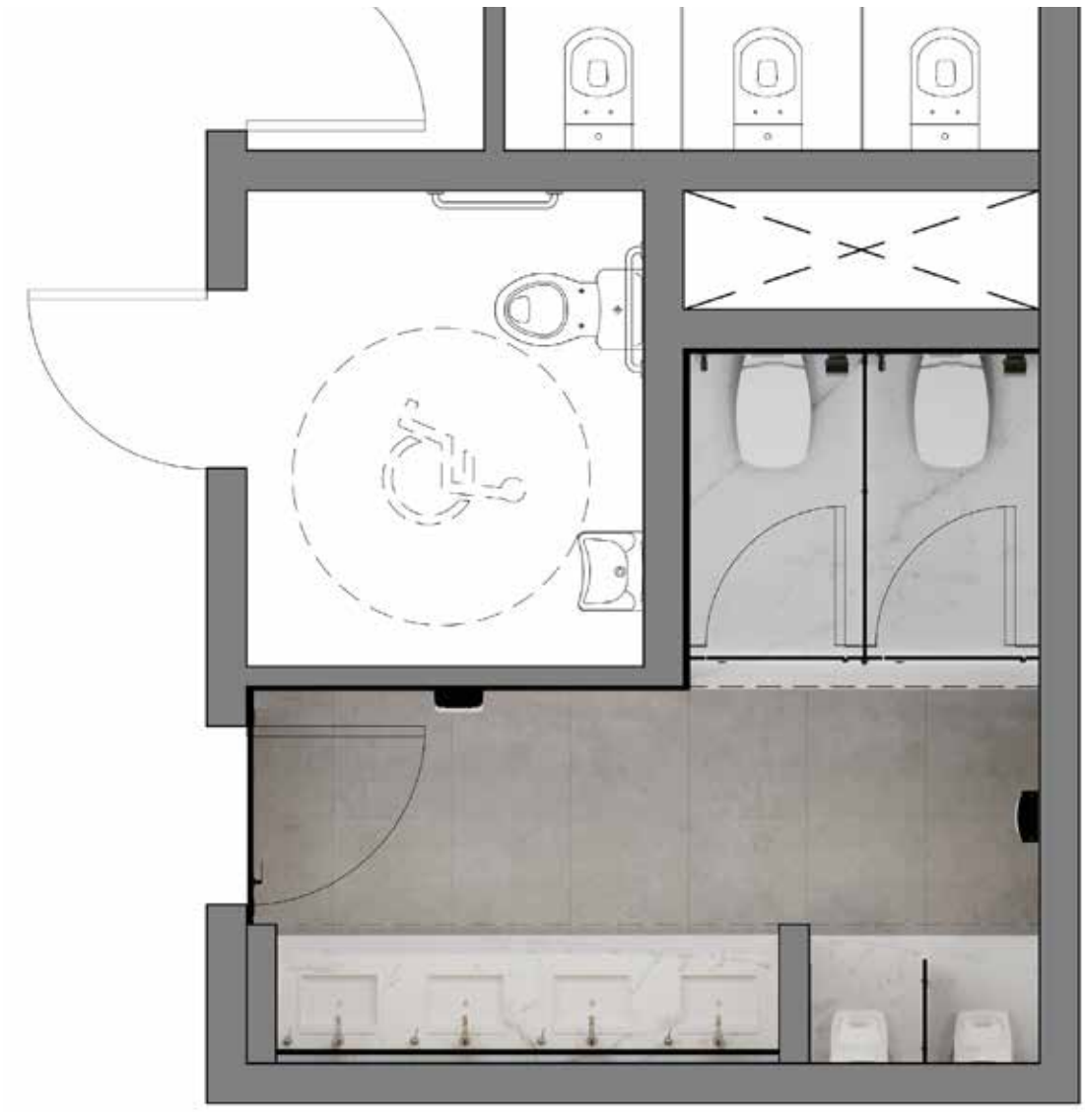






- صممت الوحدات الإدارية لاستفادة بإقصي مساحة مع الحفاظ على شكل وتوفير بيئة عمل مناسبة





مسقط افقي لدورات المياة

دورات المياه







code.

NEW CAPITAL