Ma'alem
DEVELOPMENT

SICILY II

New Zayed

Life Just Got Better.





نبذة عن معالم

- الالتزام بالأفضل هو السمة السائدة في مجموعة معالم ، والكلمة العليا لتاريخنا في بناء وتشييد المشروعات السكنية والتجارية منذ ١٧ عامًا وحتى هذه اللحظة.
- عشرات المشاريع التي ساهمت في بناء حياة مستقرة لأفرادها، التزمنا فيها بوعودنا على كافة الأصعدة ؛ مواعيد الاستلام، معايير الجودة في عمليات البناء و التشطيب ، مرونة السعر وخطط السداد.
- كل ذلك ساهم في بناء علاقات وطيدة بعملائنا ، ونسعى دائمًا لكسب ثقة مزيد من العملاء.

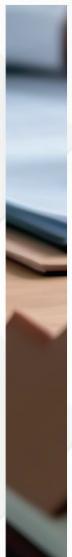




رؤيـــة

- فـــي معالـم جـــروب لا حـــــدود للتميـــــز والأبتكـــــار.
- نعمل دائمًا لترك بصمة في سوق العقـارات وتعزيـز مكانتنـا كشركة رائدة في مجال التنمية العمرانية في مصر، وذلك من خلال توظيـف خبراتنـا ومعرفتنـا الراسخـة بالسوق العقـاري للاستمرار في تقديم كل ما هو جديد ومبتكر وأفضل .
- نتبنى فـي معالم جروب رؤى مستقبليـة مبنيـة على تطويـر مجتمعـات ملهمة مـع ضمـان الجـودة والقيمـة التي ترقـى بعملائنا وترتقي بحياتهم .







الرسـالة

- منذ تأسيس شركتنا ونحن ملتزمون بمبادئنا المبنيـة على المصداقية والوفـاء بالوعود فـي كـل ما نقدمـه من مشاريع وخدمات، مع الالتزام التام بوضع عملائنا في الاعتبار عند اتخـاذ كـل قـرار.
- وتعكس قيمنا الأساسية ما نؤمن به ونعمـل من أجـله لنقدم مجتمعات عصرية تلبي احتياجات كل من يبحث عن تجارب معيشية وعملية متميزة.



معاييرنـــا

- **الجودة**

الاعتماد على استخدام أفضل الخامات في البناء و التشطيب.

- **الرقـابـة**

الحرص على متابعة أعمال الإنشاء والإشراف عليها من صفوة المهندسين والعماة الكُفء.

- **المصداقية**

صدق الكلمة مع عملائنا وشركائنا والالتزام بمواعيد التسليم.

- **الطموح**

مثلمـا نبحـث عـن الأفضـل لأنفسنـا ، نبحث أيضًا على الأفضـل لمستقبلكم، عند تشييد مشروعاتنا واختيار مواقعها.



نبذة عن سيسلى ٢ نيو زايد

مشـــروع SICILY2 وهـو أحـــدأهـم مشـاريعنـا السكنيـة فـي منطقـة زايـد الجديـدة. يتميز هذا المشروع بتصميمه المميز وتخطيطه الداخلي الأفضـل لضمـان راحـة ورفـاهيـة منـزلك المستقبلـي.

- يتمتــع المشــروع بموقـع استراتيجـي حيث يقــع بالقـرب مـن طريـق وصلة دهشور ، ويبعد دقائق فقط عن بوابـات اسكندريـة الصحـــراوي ومول العرب، ومطـار ، اسفنكـس ، بـالإضافـــة إلى القريـــة الذكيـــة .
- تـم تنفيذ المشــروع على مساحـة 2.5 فـدان فقط ، مـع نسبـة بنائيـة تبلـــغ 15%، ممـا يتيـح للمشـروع الاستفـادة مـــن مساحـات خضـراء واسعـــة. كمـا تتوفـر خدمـات متنوعـة ضمـن المشروع لتوفير الراحة والأمان لجميع العملاء.


N
W
E
S
مطـار
سفنكس
طريق اسكندرية
محور روض الفرج
الطريق الدائري
طريق الإسماعيلية
مدينـة
الشـروق
طريق السويس
القـاهـرة
محور الضبعة
الشيخ زايد
نيـو
جيـزة
وصلة دهشور
زايـد
الجديدة
حدائـق
الأهـرام
دائري المعادي
مدينـة
القاهرة الجديدة
العاصمـة
الإداريـة
مدينـة
٦ أكتوبـر
SICILY II
New Zayed
المحور المركزي
طريق العين السخنة
تقسيم
الرقابة الإدارية
BADYA
الدائري الأوسطي
طريق الواحات
مطـار
٦ أكتـوبـر
طريق الصعيد الغربي



موقـع المشروع

60 دقيقـــة من القاهره الجديـــدة.

20 دقيقة من ميدان لبنان المهندسيـن.

15 دقيقة من المتحف المصري الكبيـر.

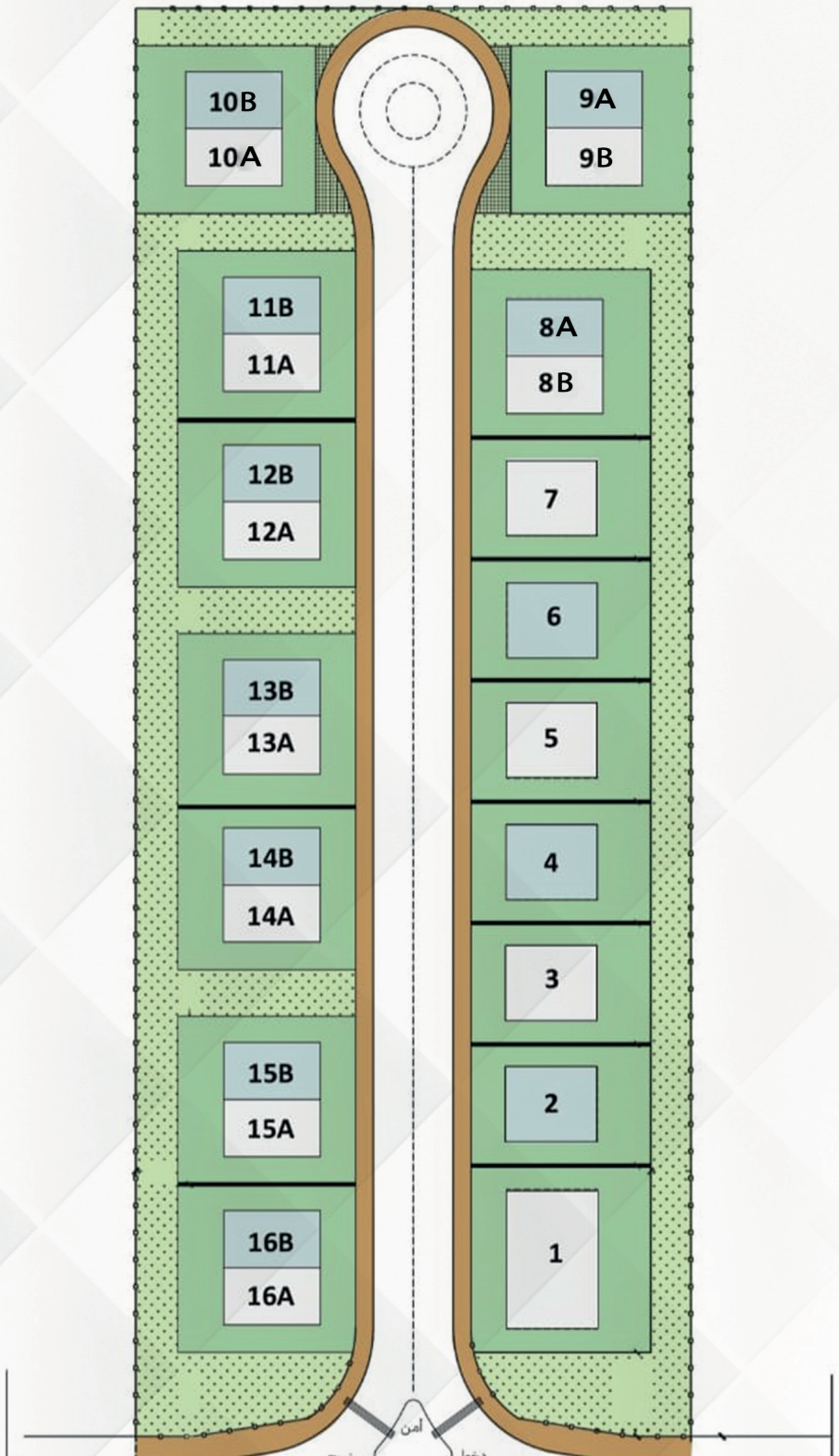
10 دقائـــق مـن مطـار أسفنكـس.

10 دقائـــق من القـريـة الذكيـــة.

5 دقايـــق مـــن مـول العـــرب.

5 دقائق من بوابات اسكندرية الصحراوي.

بالقرب مـــن طريـق وصلـة دهشـور.



المخطط الرئيسي

- فيلات بالكامل
- إجمالي مساحة 2.5فدان
  (10500متر مربع)
- المباني بنسبة 15% فقط
- الحدائق والطرق بنسبة 85 %


SICILY II
New Zayed


SICILY II
New Zayed

Stand Alone Villa

فيــلا منفصلــة



Unit area 264 m2

Life Just Got Better

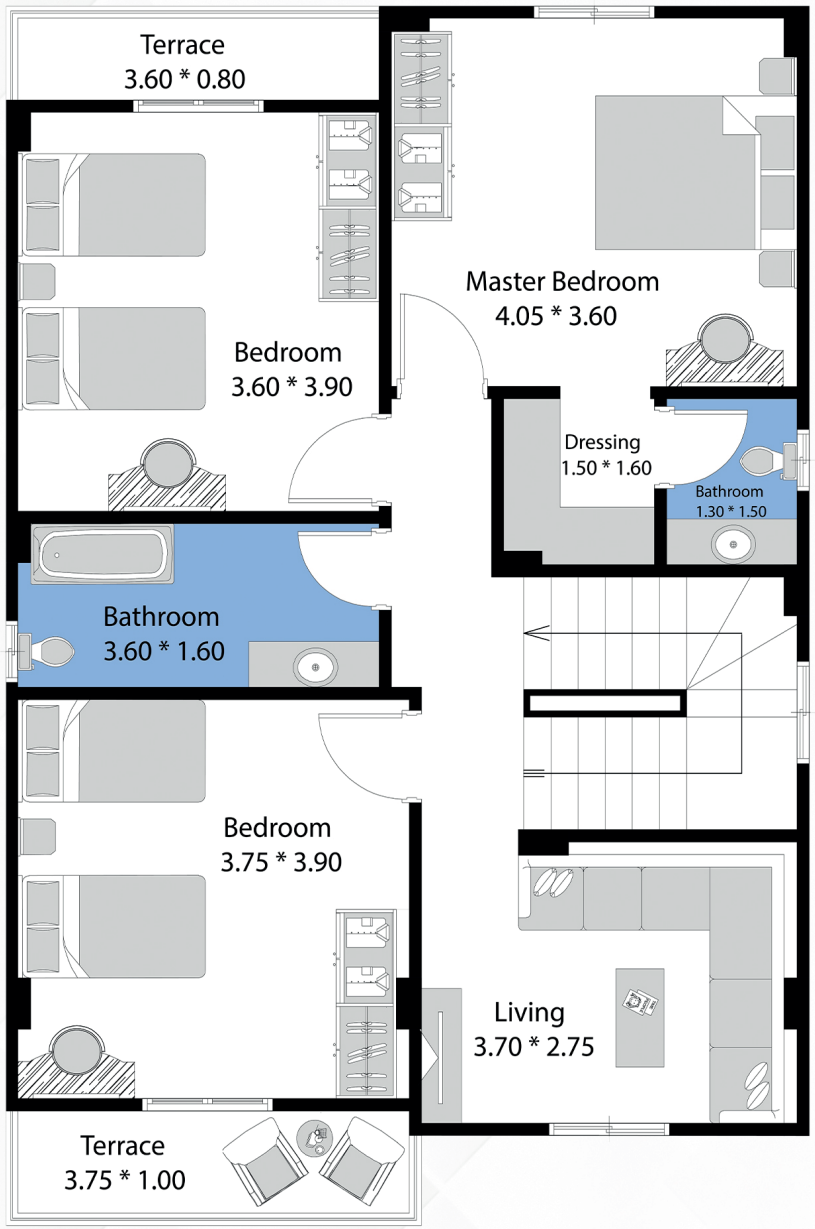


Stand Alone Villa
فيـلا منفصلة

الدور الأرضي
Ground Floor

110 m2 +Garden 200 m2

Life Just Got Better



Stand Alone Villa
فيـلا منفصلة

الدور الأول
Frist Floor

127 m2

Life Just Got Better



Stand Alone Villa
فيـلا منفصلة

الروف
Roof Floor

Roof 27 m2

+ Roof Garden 72 m2

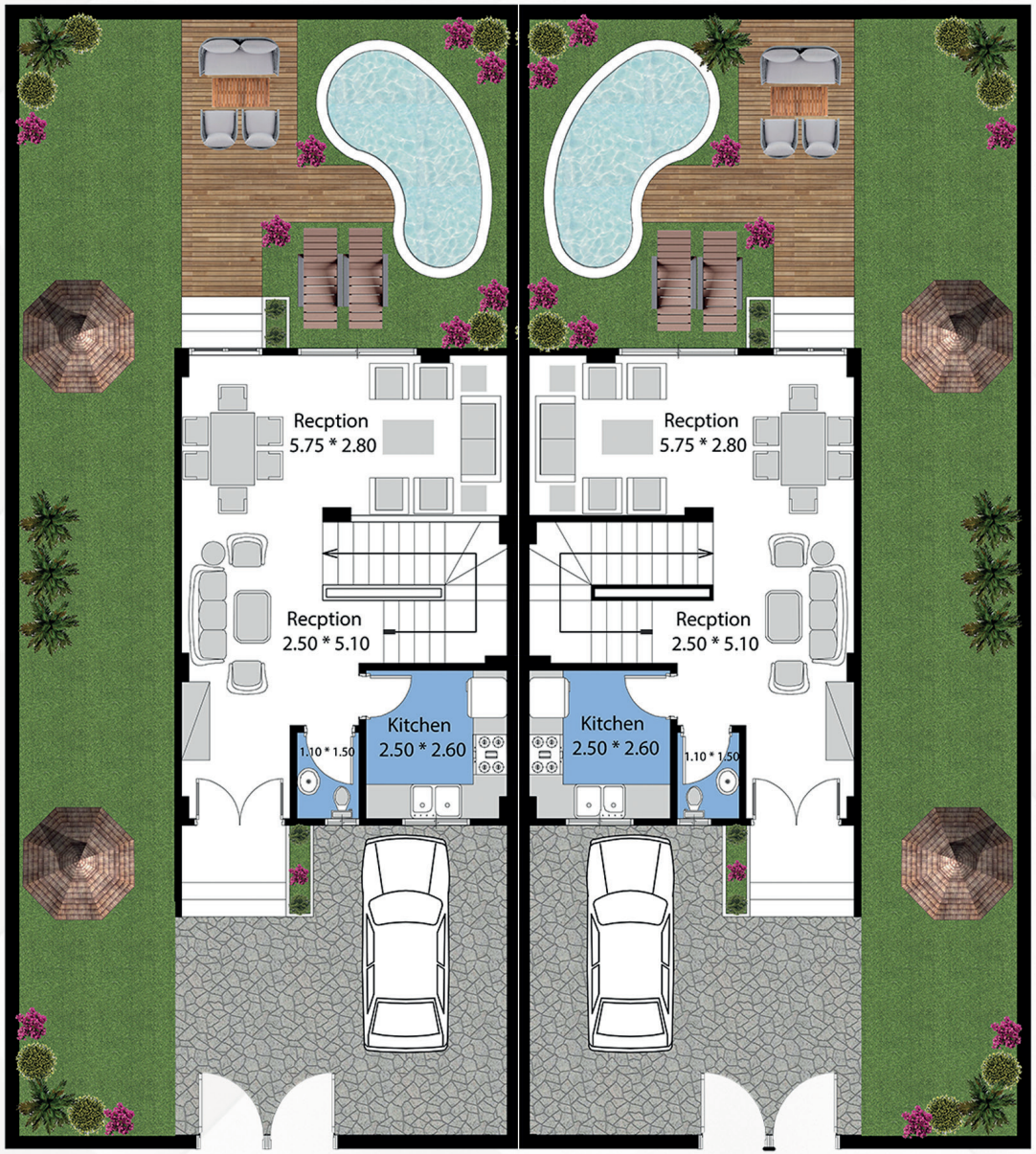
Twin Houses

فيـــلا تـويـن



Unit area 165m2

Land area 180m2

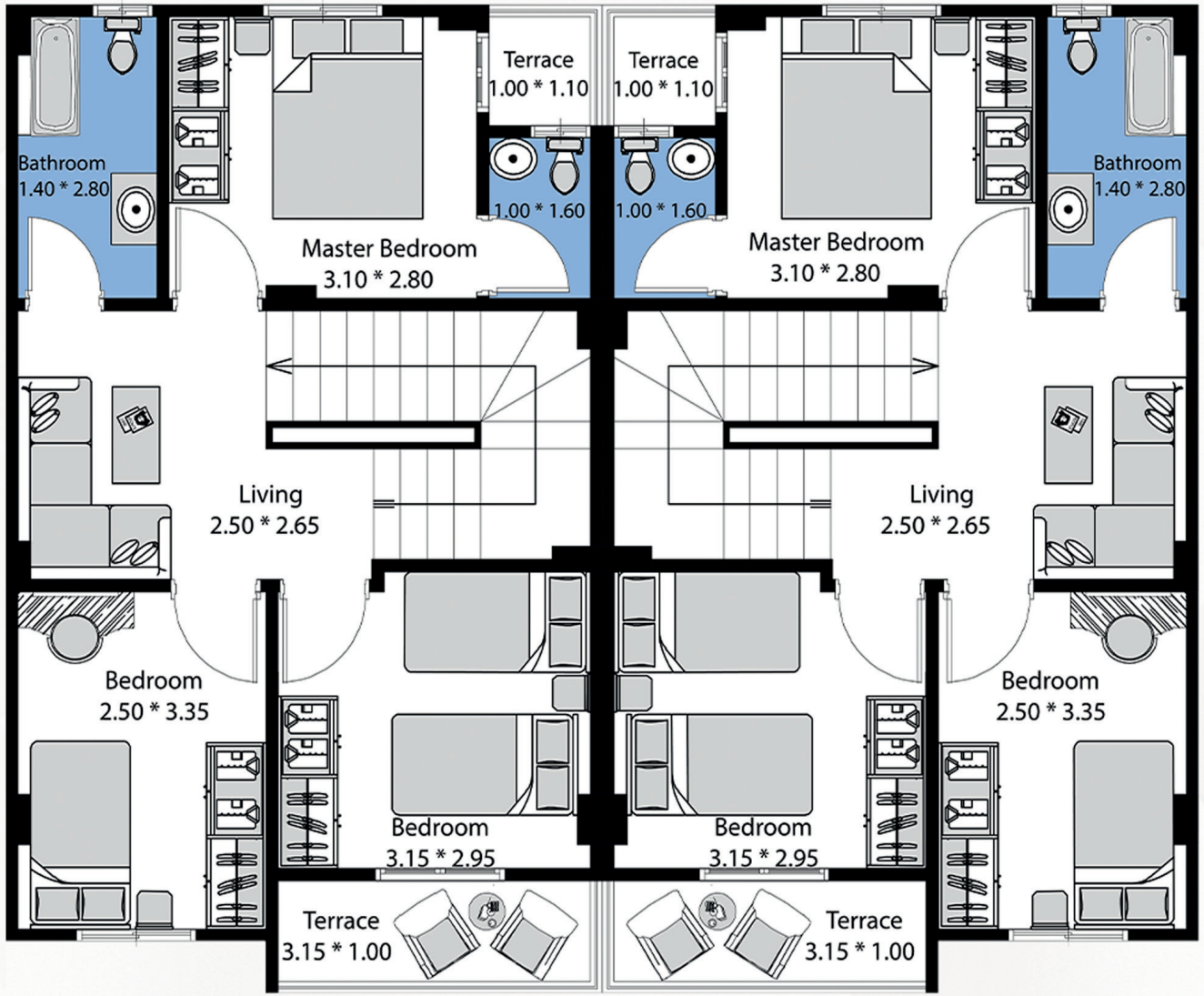


Twin Houses
فيـلا متصلـة

الدور الأرضي
Ground Floor

68 m2 + 120 m2

Life Just Got Better



Twin Houses
فيـلا متصلـة

الدور الأول
Frist Floor

80 m2

Life Just Got Better



Twin Houses
فيـلا متصلـة

الروف
Roof Floor

Roof 17 m2

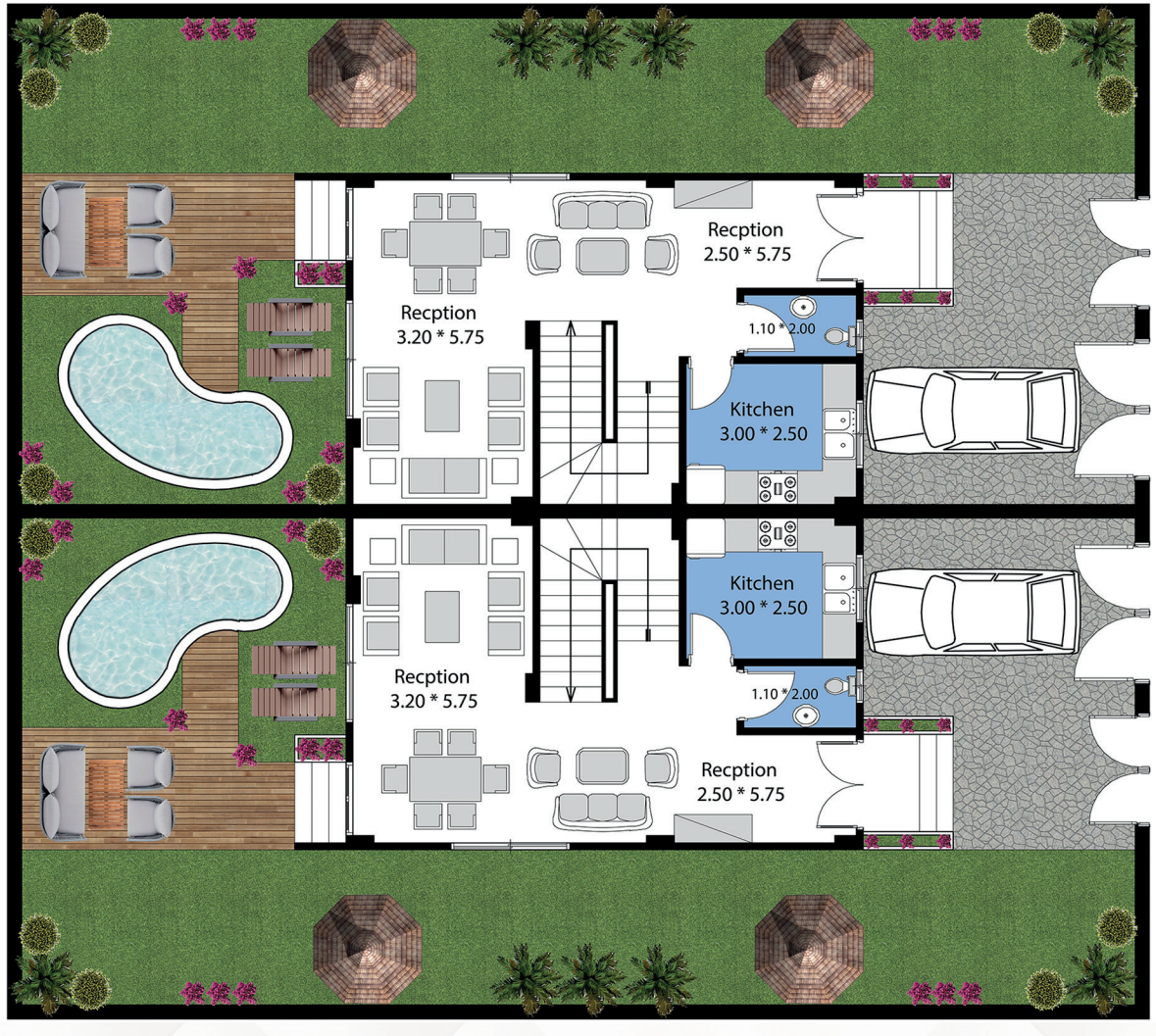
+ Roof Garden 43 m2

Twin Houses

فيـــلا تـويـن



Unit area	**181m2**
Land area	**180m2**

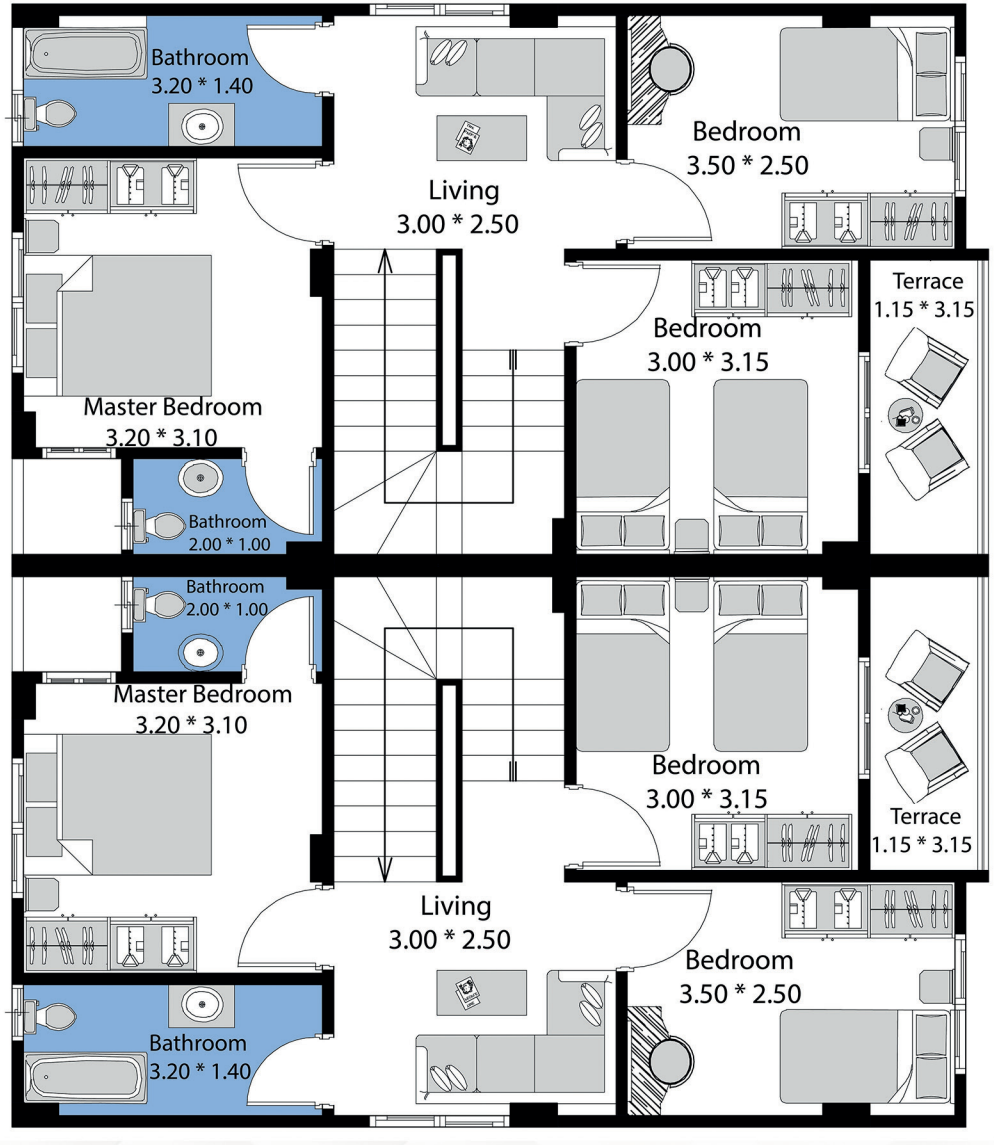


Twin Houses
فيـلا متصلـة

الدور الأرضي
Ground Floor

76m2 + 120 m2

Life Just Got Better



Twin Houses
فيـلا متصلـة

الدور الأول
Frist Floor

87m2

Life Just Got Better



Twin Houses
فيـلا متصلـة

الروف
Roof Floor

Roof 18m2

+ Roof Garden 50m2

Stand Alone Villa

فيــلا منفصلة



Unit area 500m2

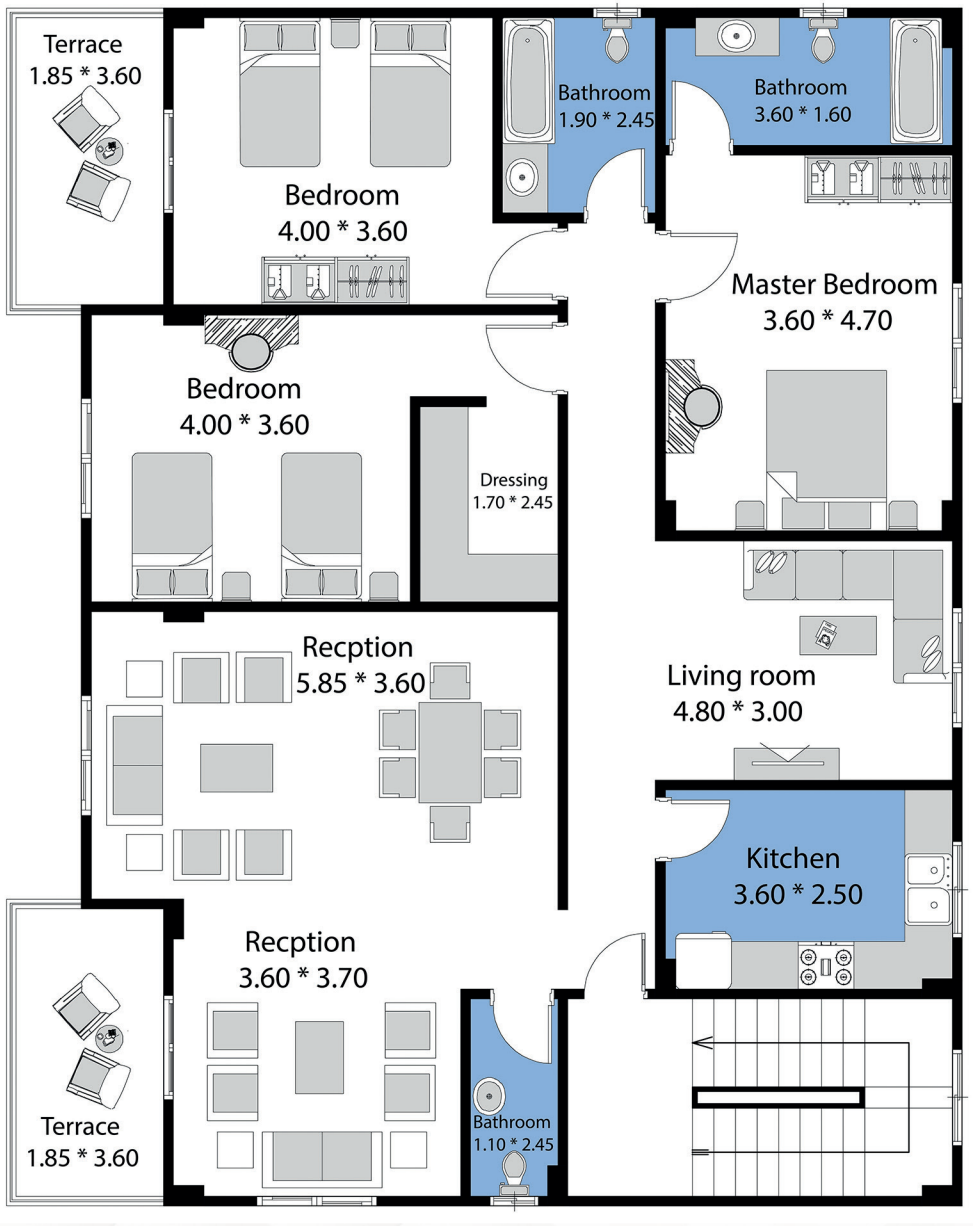


Stand Alone Villa
فيـلا منفصلة

الدور الأرضي
Ground Floor

205m2

Life Just Got Better



Stand Alone Villa
فيـلامنفصلة

الدور الأول
Frist Floor

235 m2

Life Just Got Better



Stand Alone Villa
فيـلا منفصلة

الروف
Roof Floor

Roof 60m2

مميزات المشـروع



كمبوند فيلات



واجهات عصرية



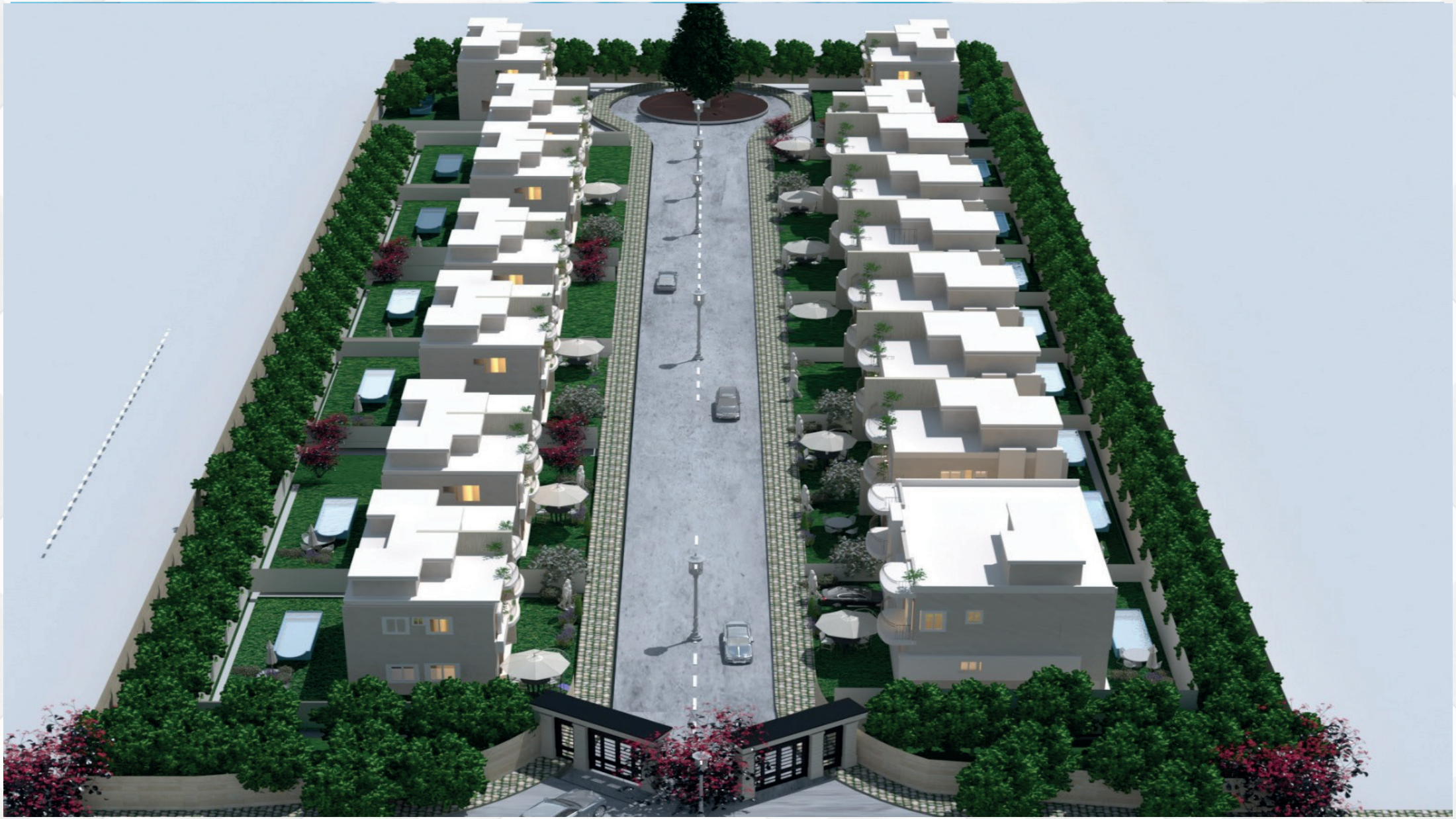
مساحات ذكية



بالقرب من محطة المونوريل المركزيـة



15 % مباني



كاميرات مراقبة



أمن وحراسة



صيانة دورية



موقع عبقري

يتوسط طريق الواحات ووصلة دهشور والمحور المركزي





SICILY II

New Zayed