AJAN

RESIDENCE

Home Born Out of Nature

عن شركة- كايرو هايتس

CAIRO HEIGHTS

بخبرات أكثر من عشر سنوات

تأسست **كايرو هايتس** بهدف نقل الفكر العقاري المتطور إلى أبرز المناطق بالقاهرة.



حيث **تلتزم بتقديم مجموعة متنوعة** من المشاريع المبتكرة التي ترتقي بجودة البناء، وتعتمد على التصميمات الإبداعية والبناء العصري.

CAIRO HEIGHTS DEVELOPMENTS

AJAN RESIDENCE

10
سنـــوات
من الخبرة



أكثر من
80
مشروع

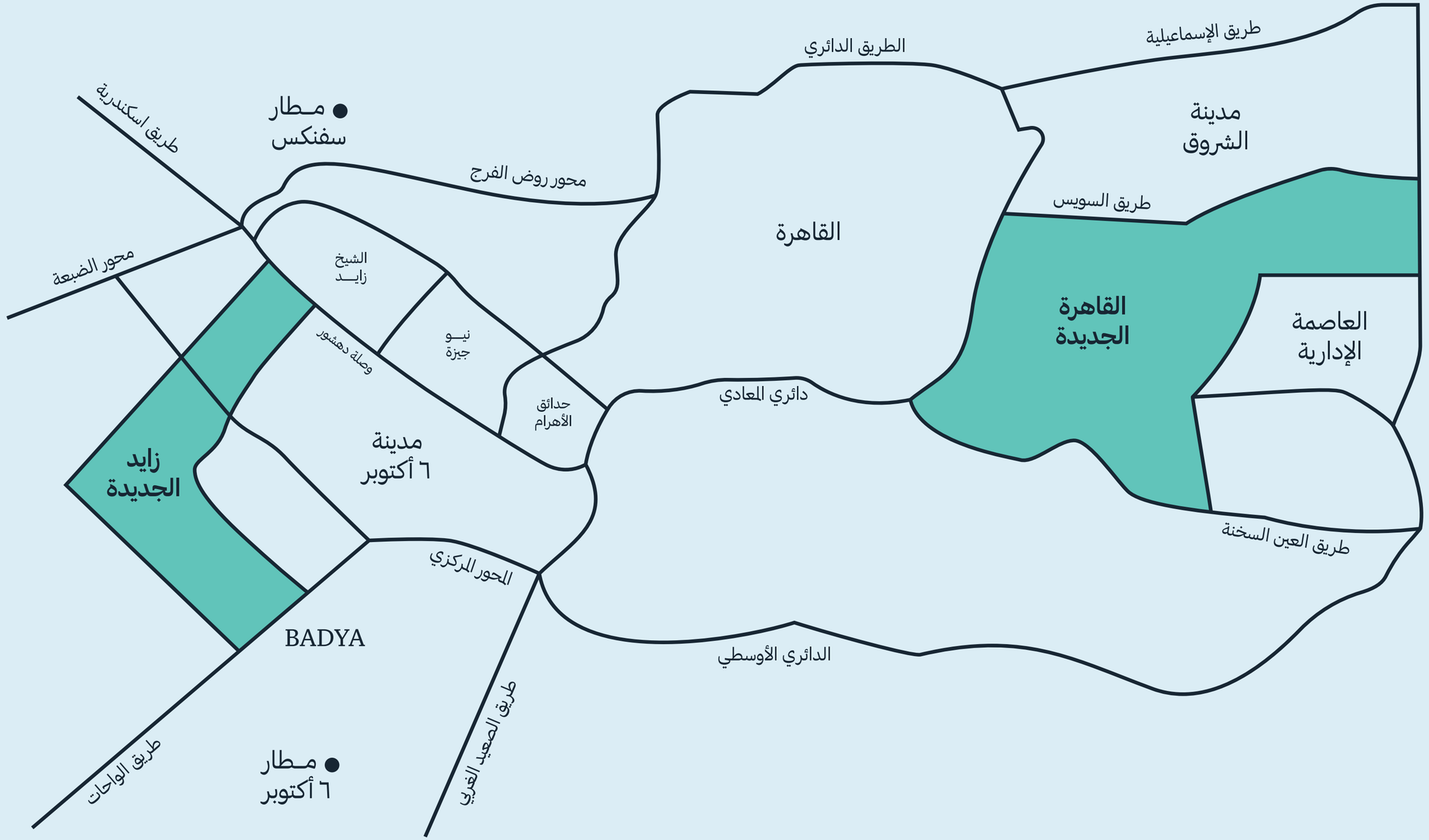


أكثر من
30
مشـــــروع
تحت الإنشاء

CAIRO HEIGHTS
DEVELOPMENTS

AJAN
RESIDENCE

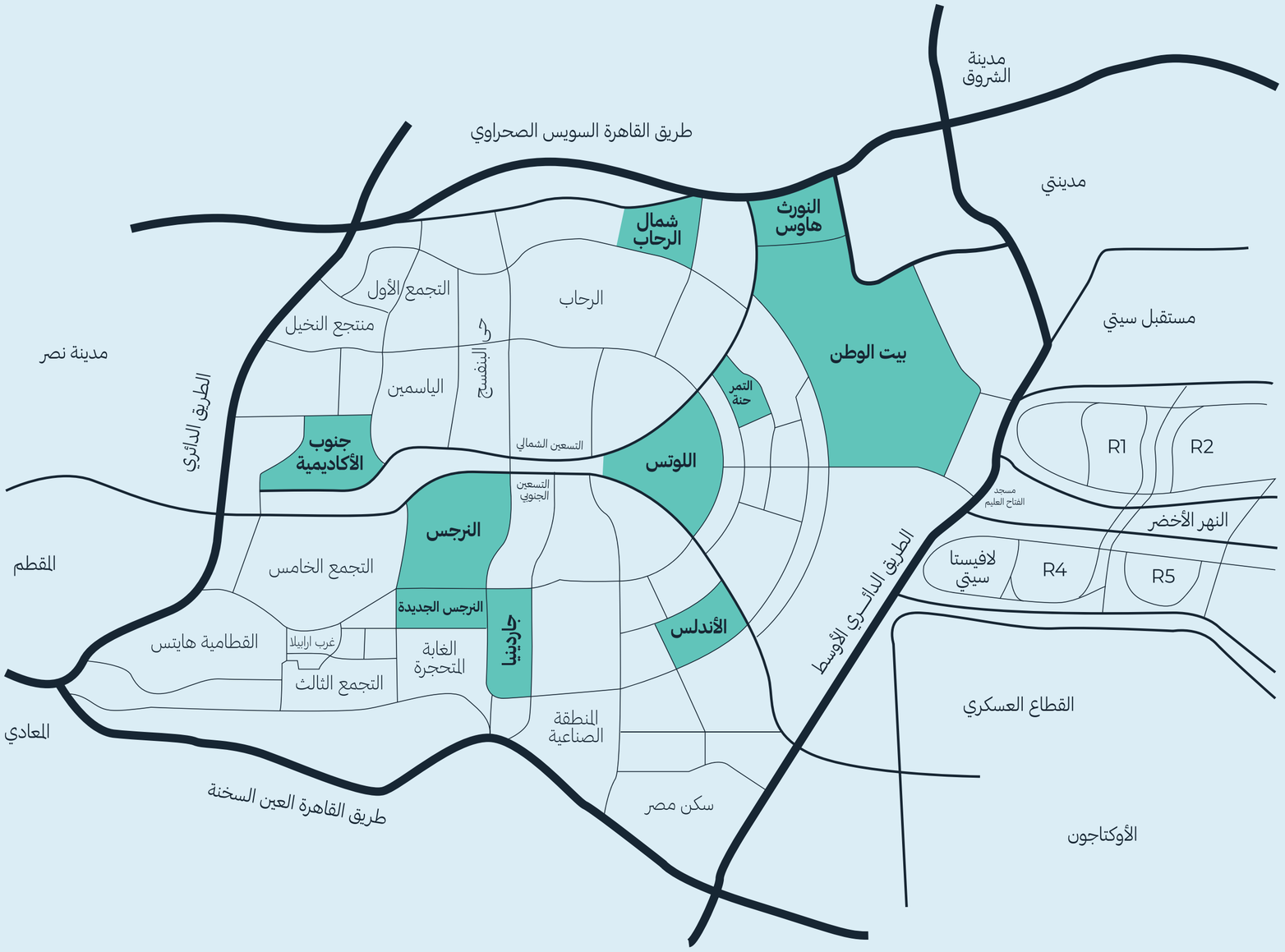
خريطة القاهرة الجديدة وزايـــد الجـــديدة



CAIRO HEIGHTS DEVELOPMENTS

AJAN RESIDENCE

خريطة القاهرة الجديدة



CAIRO HEIGHTS DEVELOPMENTS

AJAN RESIDENCE


من قلب
الطبيعة
وجدنا
سر التوازن
CAIRO HEIGHTS
DEVELOPMENTS
AJAN
RESIDENCE


لنستلهم منه
حـــــــياة
مليـــــــئة
بالسلام والأمان
CAIRO HEIGHTS
DEVELOPMENTS
AJAN
RESIDENCE


حياة هادئة
نستعيد فيها
اتصالنا بأنفسنا
CAIRO HEIGHTS
DEVELOPMENTS
AJAN
RESIDENCE

AJAN

RESIDENCE

Home born out of *nature*



CAIRO HEIGHTS
DEVELOPMENTS

Boutique Compound
New Zayed

مشروع "آچان" من كايرو هايتس



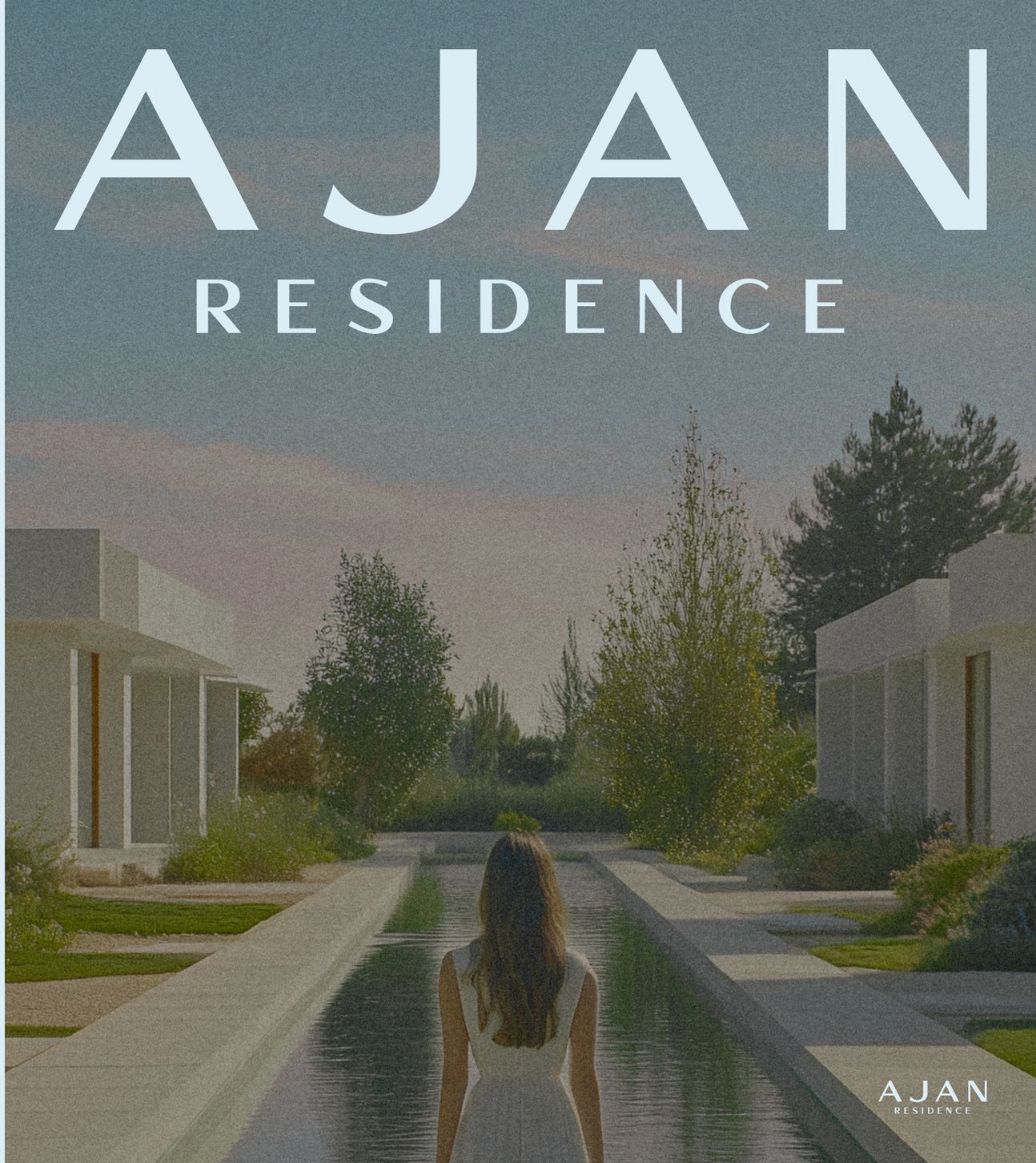
هو من **أرقى المشاريع السكنية**، يجمع بين الرقي والرفاهية في موقع استثنائي **بمدينة الشيخ زايد**، حوض ١٨، بالقرب من أهم المحاور والخدمات.

يتميز **بتصميمات معمارية للفيلات تجمع بين الفخامة والبساطة**، مع مساحات خضراء واسعة تخلق بيئة سكنية **هادئة ومريحة.**

يوفر المشروع مرافق متكاملة تلبي احتياجات العائلة، مع **أنظمة أمان عالية وخدمات صيانة مستمرة** وأنظمة أساسية للحفاظ على البيئة.

في موقع استثنائي **بقلب الشيخ زايد،** يمنحك "آچان" دفء الراحة بالقرب من أهم المناطق الخدمية والترفيهية و المحاور الرئيسية، ليكون **ملاذاً مثالياً لحياة هادئة وعصرية.**

CAIRO HEIGHTS DEVELOPMENTS



خريطة أكتوبر الجديدة



CAIRO HEIGHTS DEVELOPMENTS

AJAN RESIDENCE

1 دقيقة
من المحور المركزي

15 دقيقة
من طريق البوليفارد

25 دقيقة
من المحور الصحراوي

3 دقائق
من ماونتن فيو

20 دقيقة
من هايبر وان

30 دقيقة
من مستشفى زايـــد المركزى

5 دقائق
من وصلة دهشور

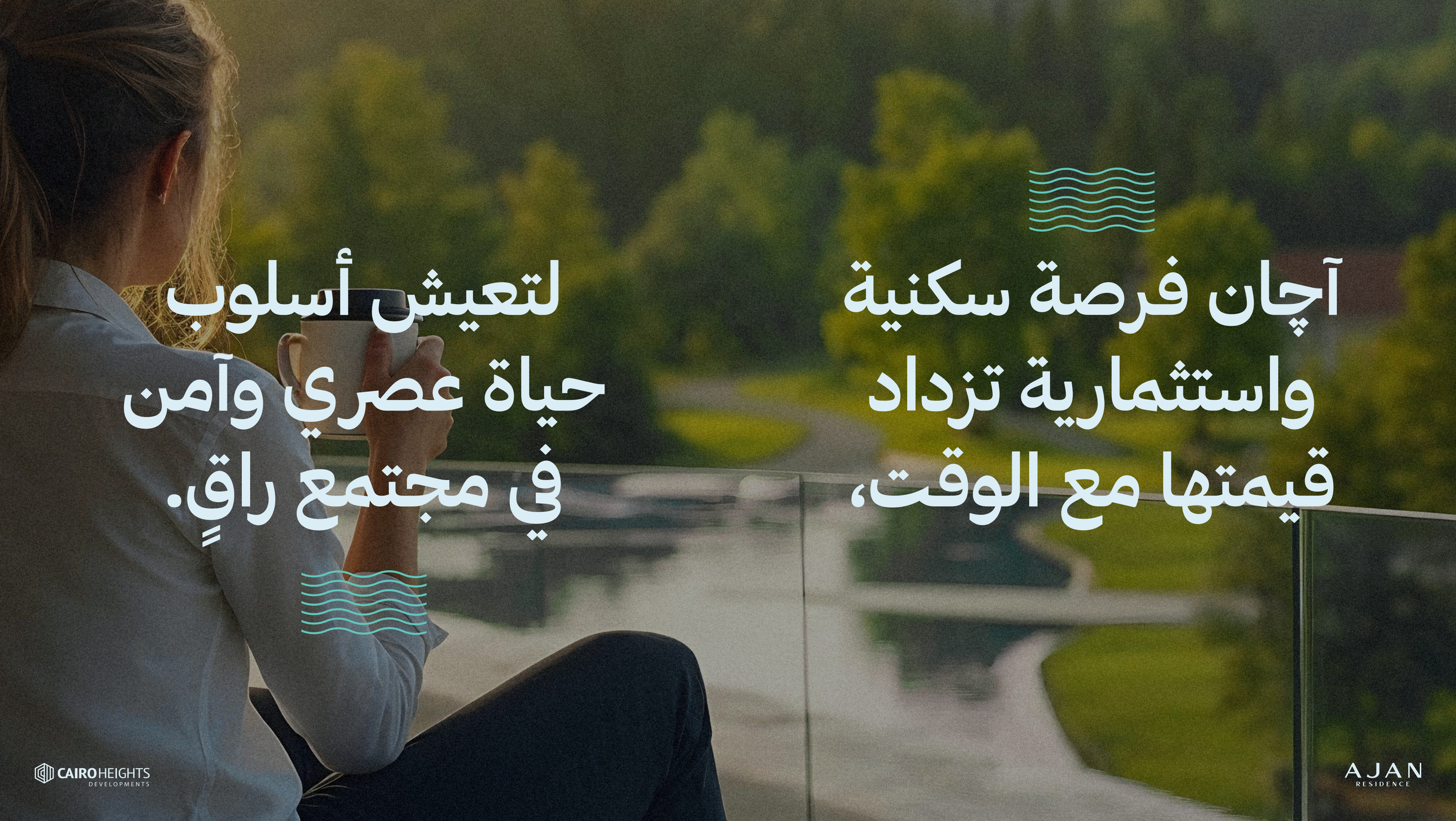
25 دقيقة
من مطار سفنكس

30 دقيقة
من النادى الأهلى الشيـــخ زايـــــد



CAIRO HEIGHTS DEVELOPMENTS

AJAN RESIDENCE


آچان فرصة سكنية
واستثمارية تزداد
قيمتها مع الوقت،
لتعيش أسلوب
حياة عصري وآمن
في مجتمع راقٍ.
CAIRO HEIGHTS
DEVELOPMENTS
AJAN
RESIDENCE


STOP
STOP
AJAN
RESIDENCE

مميزات المشروع

٨٥٪ مساحات مفتوحة

مرافق متكاملة

أمن وخصوصية

حمام سباحة

نادي إجتماعي

مسار للجري

مسطحات مائية

إضاءة ذكية

مساحات خضراء

منطقة مخصصة للأطفال

صالة ألعاب رياضية

تصاميم معمارية مميزة

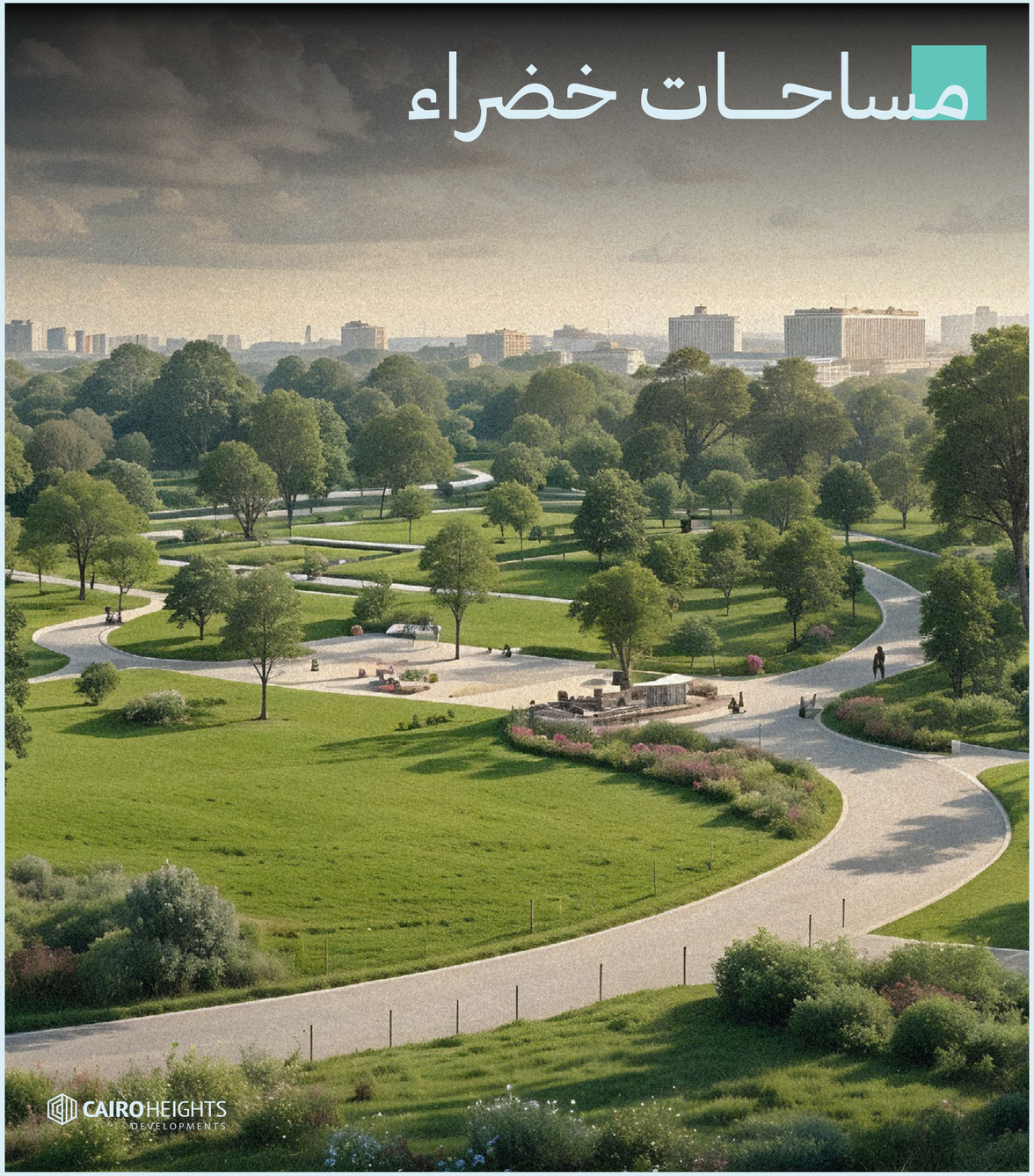
خدمات صيانة وإدارة

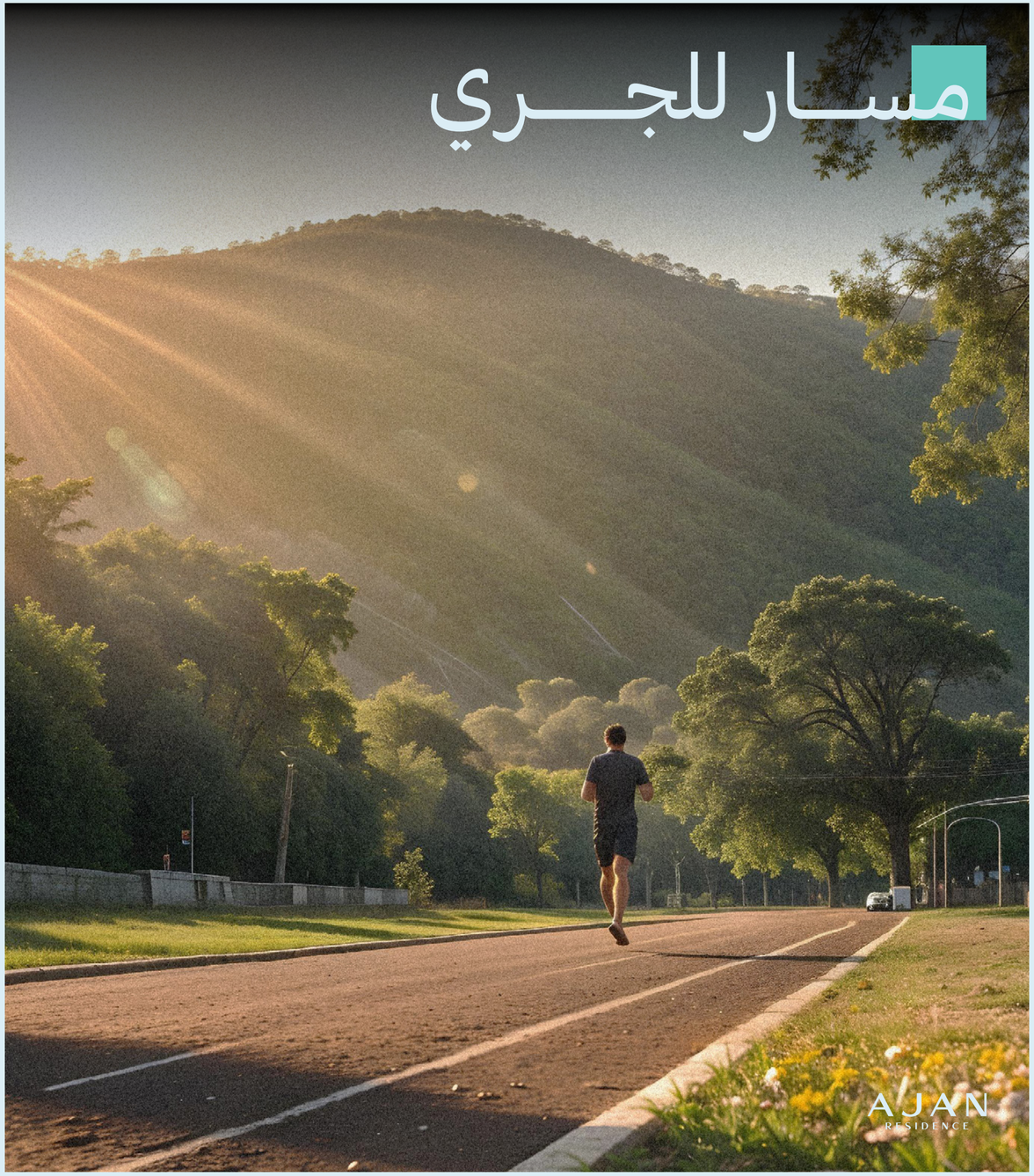

منطقة مخصصة
للأطـــفال
CAIRO HEIGHTS
DEVELOPMENTS


حمـــام سبـــاحة
AJAN
RESIDENCE

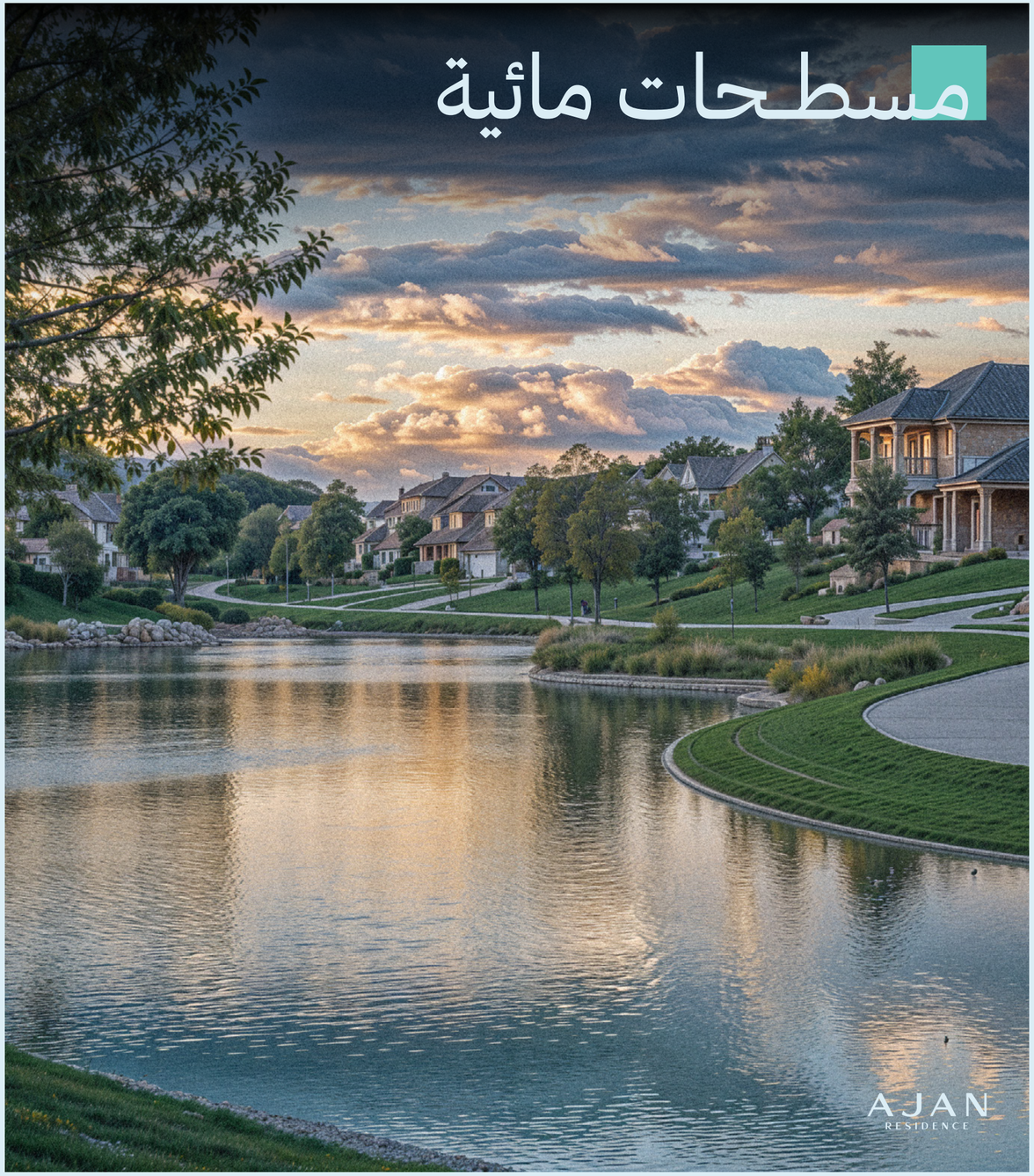

نـادي إجتـمـاعي
CAIRO HEIGHTS
DEVELOPMENTS


صـالة ألعـاب
رياضـية
AJAN
RESIDENCE


مساحات خضراء
CAIRO HEIGHTS
DEVELOPMENTS


مسار للجري
AJAN
RESIDENCE


إضـــاءة ذكـــــية
CAIRO HEIGHTS
DEVELOPMENTS


مسطحات مائية
AJAN
RESIDENCE



أنواع الوحدات ومخططات الطوابق

CAIRO HEIGHTS DEVELOPMENTS

AJAN RESIDENCE



01
GATE & CLUBHOUSE


CAIRO HEIGHTS
DEVELOPMENTS
AJAN
RESIDENCE



تصميم الروف



تصميم الدور الأرضي

CAIRO HEIGHTS
DEVELOPMENTS

AJAN
RESIDENCE


THE HOME
YOU DESERVE ..
CLUBHOUSE
AJAN
RESIDENCE
CAIRO HEIGHTS
DEVELOPMENTS
AJAN
RESIDENCE



CAIRO HEIGHTS
DEVELOPMENTS

AJAN
RESIDENCE



CAIRO HEIGHTS DEVELOPMENTS

AJAN RESIDENCE


LOGO DESIGN
CLUBHOUSE
CAIRO HEIGHTS
DEVELOPMENTS
AJAN
RESIDENCE


CAIRO HEIGHTS
AJAN
RESIDENCE



CAIRO HEIGHTS DEVELOPMENTS

AJAN RESIDENCE


المساحة الكـــلية ٣٣٠م٢
مساحة الجاردن ٢٣٠م٢
CAIRO HEIGHTS DEVELOPMENTS
AJAN RESIDENCE

تصميم الدور الأرضي

الرقم	الغرفة	الأبعاد
٠١	مدخل	١,٤٤م x ١,٦٠م
٠٢	حمام ضيوف	١,٤٤م x ٢,٣٤م
٠٣	استقبال	٣,٩٨م x ٨,٢٥م
٠٤	غرفة طعام	٣,١٢م x ٣,٩٤م
٠٥	مطبخ	٣,٢٤م x ٤,٣١م
٠٦	سلم داخلي	٢,٢٨م x ١,٢٣م



CAIRO HEIGHTS DEVELOPMENTS

تصميم الدور الأول

الرقم	الغرفة	الأبعاد
٠١	غرفة نوم رئيسية	٤,١٨م x ٤,٠٠م
٠٢	غرفة الملابس	٢,٣٤م x ٢,٣٤م
٠٣	حمام رئيسي	٢,٣٤م x ٢,٢٢م
٠٤	غرفة نوم ١	٣,٧٤م x ٤,٣١م
٠٥	غرفة نوم ٢	٤,٢٥م x ٣,٧٤م
٠٦	حمام	١,٦٤م x ٣,٠٥م



CAIRO HEIGHTS DEVELOPMENTS

تصميم الدور الثاني

الرقم	الغرفة	الأبعاد
٠١	روف توب	٣,٢٤م x ٣,٢٤م
٠٢	حمام	١,٤٤م x ٢,٩٦م




24
25
24
25
25
22
CAIRO HEIGHTS
DEVELOPMENTS
AJAN


CAIRO HEIGHTS
DEVELOPMENTS
AJAN
RESIDENCE

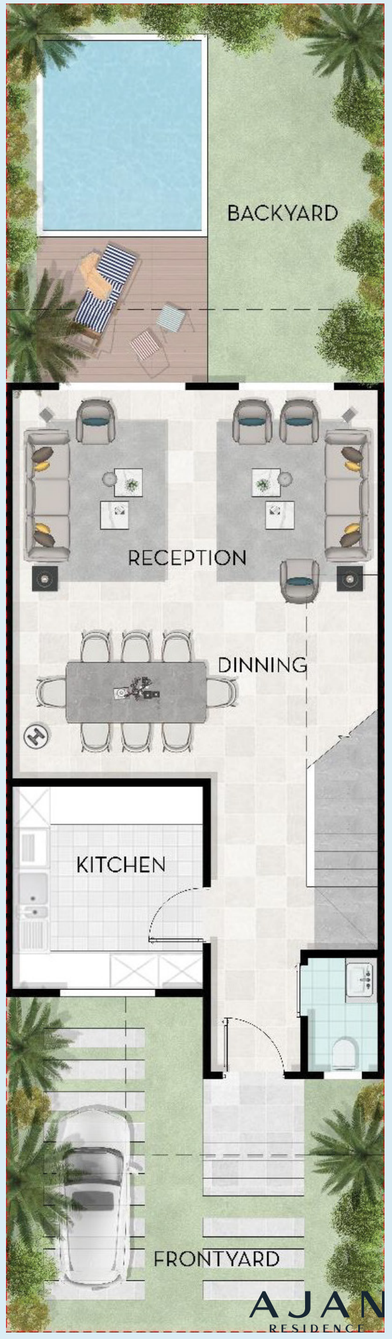

26
27
CAIRO HEIGHTS
DEVELOPMENTS
AJAN
RESIDENCE


03
TOWNHOUSE
CAIRO HEIGHTS
DEVELOPMENTS
AJAN
RESIDENCE


المساحة الكـلية ٢٥٥م٢
مساحة الجاردن ٦٤م٢
CAIRO HEIGHTS DEVELOPMENTS
AJAN RESIDENCE

تصميم الدور الأرضي

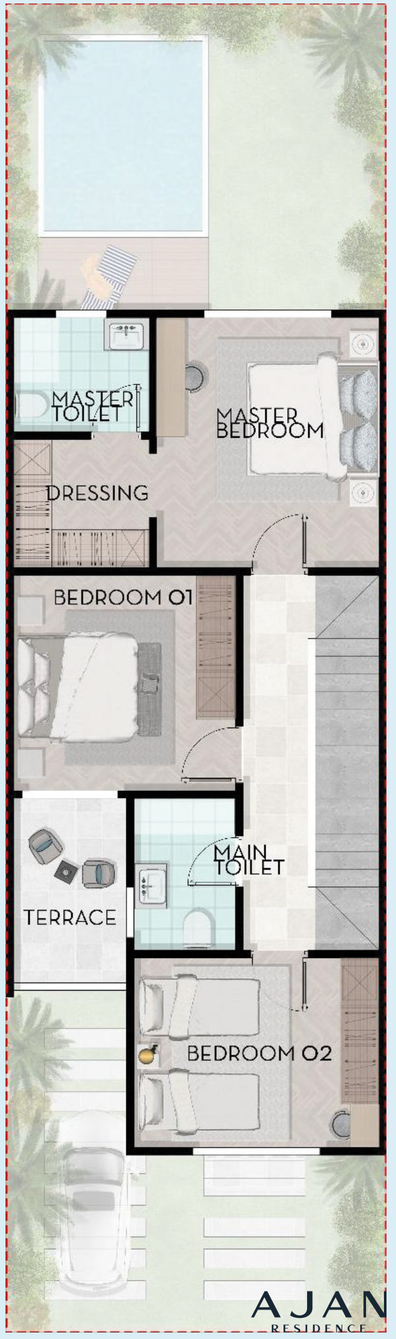
الرقم	الغرفة	الأبعاد
٠١	مدخل	٤,٦٨م x ١,٦٤م
٠٢	حمام ضيوف	٢,٠٤م x ١,٢٤م
٠٣	استقبال	٣,٥٠م x ٦,٠٠م
٠٤	غرفة طعام	٢,٨٢م x ٤,٧٦م
٠٥	مطبخ	٣,٣٨م x ٣,١٢م



CAIRO HEIGHTS DEVELOPMENTS

تصميم الدور الأول

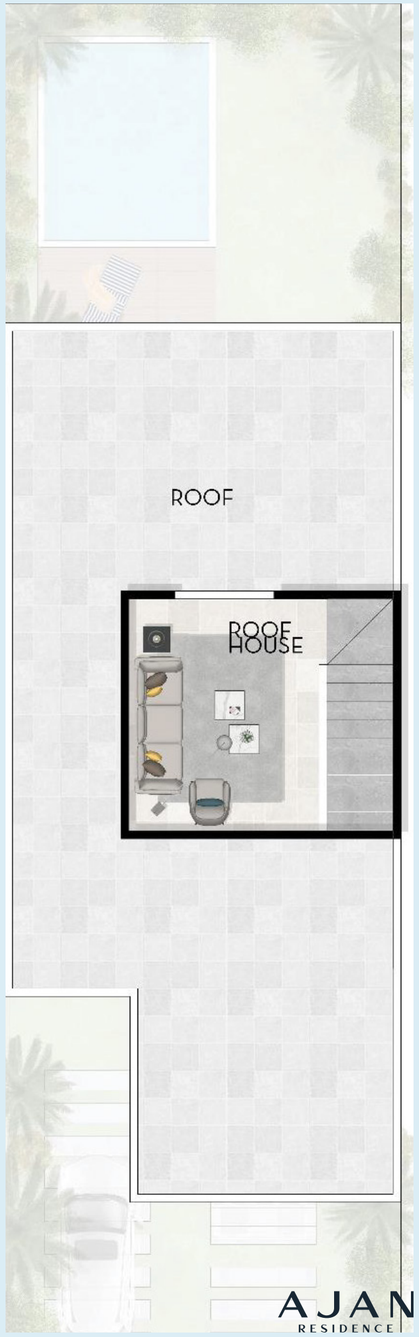
الرقم	الغرفة	الأبعاد
٠١	غرفة نوم رئيسية	٤,١٣م x ٣,٦٨م
٠٢	غرفة الملابس	٢,١٥م x ٢,٣٠م
٠٣	حمام رئيسي	١,٩٨م x ٢,٣٢م
٠٤	غرفة نوم ١	٣,٥٢م x ٣,٧٤م
٠٥	غرفة نوم ٢	٣,١٨م x ٤,١٠م
٠٦	حمام	٢,٥٢م x ١,٨٤م



CAIRO HEIGHTS DEVELOPMENTS

تصميم الدور الثاني

الرقم	الغرفة	الأبعاد
٠١	روف توب	٣,٧٦م x ٣,٠٠م



CAIRO HEIGHTS DEVELOPMENTS


CAIRO HEIGHTS
DEVELOPMENTS
AJAN
RESIDENCE


CAIRO HEIGHTS
DEVELOPMENTS
AJAN
RESIDENCE


CAIRO HEIGHTS
AJAN
RESIDENCE



CAIRO HEIGHTS DEVELOPMENTS

AJAN RESIDENCE


المساحة الكـلية ٢٥٥م٢
مساحة الجاردن ١١٧م٢
CAIRO HEIGHTS DEVELOPMENTS
AJAN RESIDENCE

تصميم الدور الأرضي

الرقم	الغرفة	الأبعاد		
٠١	مدخل	٤,٦٨م	x	١,٦٤م
٠٢	حمام ضيوف	٢,٠٤م	x	١,٢٤م
٠٣	استقبال	٣,٥٠م	x	٦,٠٠م
٠٤	غرفة طعام	٢,٨٢م	x	٤,٧٦م
٠٥	مطبخ	٣,٣٨م	x	٣,١٢م



CA ROHE GHTS
DEVELOPMENTS

تصميم الدور الأول

الرقم	الغرفة	الأبعاد
٠١	غرفة نوم رئيسية	٤,١٣م x ٣,٦٨م
٠٢	غرفة الملابس	٢,١٥م x ٢,٣٠م
٠٣	حمام رئيسي	١,٩٨م x ٢,٣٢م
٠٤	غرفة نوم ١	٣,٥٢م x ٣,٧٤م
٠٥	غرفة نوم ٢	٣,١٨م x ٤,١٠م
٠٦	حمام	٢,٥٢م x ١,٨٤م



CAIRO HEIGHTS DEVELOPMENTS

تصميم الدور الثاني



الرقم	الغرفة	الأبعاد
٠١	روف توب	٣,٧٦م x ٣,٠٠م

CAIRO HEIGHTS DEVELOPMENTS


CAIRO HEIGHTS
DEVELOPMENTS
AJAN
RESIDENCE


CAIRO HEIGHTS
DEVELOPMENTS
AJAN
RESIDENCE


22
23
CAIROHEIGHTS
DEVELOPMENTS
AJAN
RESIDENCE



CAIRO HEIGHTS
DEVELOPMENTS

AJAN
RESIDENCE


CAIRO HEIGHTS
DEVELOPMENTS
AJAN
RESIDENCE


CAIRO HEIGHTS
DEVELOPMENTS


AJAN
RESIDENCE
Home born out of nature