NCB

DEVELOPMENTS

STRENGTH BY *experience*

STRENGTH BY experience

قـــــوةٌ تـقـــودهـــا الـــخبـرة



من نحن

تعد NCB DEVELOPMEN من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري. فهي شركة مساهمة مصرية تجمع بين الخبرة المصرية و الكويتية في نفس الوقت. قد تأسست الشركة بالتعاون بين كبرى شركات التطوير العقاري و كبرى شركات المقاولات العامة؛ استنادا الى قاعدة عريضة من الإنجازات و مجموع خبرات يصل إلى أكثر من 50 عام في السوق العقاري.

و تفخر NCB DEVELOPMENT بمساهمتها في تطوير و بناء العديد من المشاريع الإدارية و التعليمية و المولات التجارية و المستشفيات، و أيضا المشاريع السكنية بمصر و دول الخليج. فقد ساهمت في إنشاء الحي اللاتيني و قصر بن زايد بالعلمين الجديدة ، كما أنها بادرت بالعمل في العاصمة الإدارية الجديدة و المساهمة في انشاء العديد من المشاريع بها مثل كمباوند إسكان المخابرات و مدرسة كامبريدج مصر المتكاملة و المشاركة في تنفيذ حي R5 بالعاصمة الإدارية الجديدة , إضافة إلى تطوير العديد من المشروعات في القاهرة الجديدة و الشيخ زايد و مدينة السادس من أكتوبر و المناطق الساحلية بمحافظة البحر الأحمر و الساحل الشمالي.

و تسعى الشركة أن تنال مكانة متميزة بين منافسيها في الفترة القادمة و أن تكتب سطراً في كتاب النهضة العمرانية، فلذلك تتوسع في تطوير العديد من المشاريع الكبرى بالعاصمة الادارية و العلمين الجديدة و غيرها من مدن الجيل الرابع. كما تحرص على أن تكون تلك المشاريع متنوعة منها التجاري و الطبي و الاداري و السكني؛ لتلبي كافة طموحات عملائها سواء الراغبين في الاستثمار أو السكن.

و مما هو جدير بالذكر إن الشركة تمتلك محفظة من المشروعات تصل إلى 5 مليار جنيه في عدة مشروعات في العاصمة الإدارية الجديدة و مختلف المدن الجديدة .

NCB DEVELOPMENTS

STRENGTH BY experience

VERITY

BUSINESS COMPLEX

A WIN - WIN PROJECT


VERITY
Business Centre
Sign Board




VERITY
Business Complex


VERITY
Business Complex




VERITY
BUSINESS COMPLEX


VERITY
BUSINESS COMPLEX




Sign Board
Sign Board
Sign Board
Sign Board
Sign Board
Sign Board
Sign Board
Sign Board
Sign Board

تـفـاصيـل الـمـشـروع

موقع المشروع
العاصمة الإدارية
الداون تـــاون
MU4-65

مساحة أرض المشروع
2632M2

النـسبـة الـبنائية
10365M2
للدور الأرضي و المتكرر

أرتفاع المشروع
54M2

إستخدام المشروع
تجاري - طبـي - إداري

جراجات و مخازن
4
أدوار

إستخدام المشـــــروع

إســتـخـــــــدام مــخـتـلـط

(تــجــاري - إداري - طـــبـــي)

4 أدوار للجراج

3 أدوار تجـاري

2 دور طـبـــي

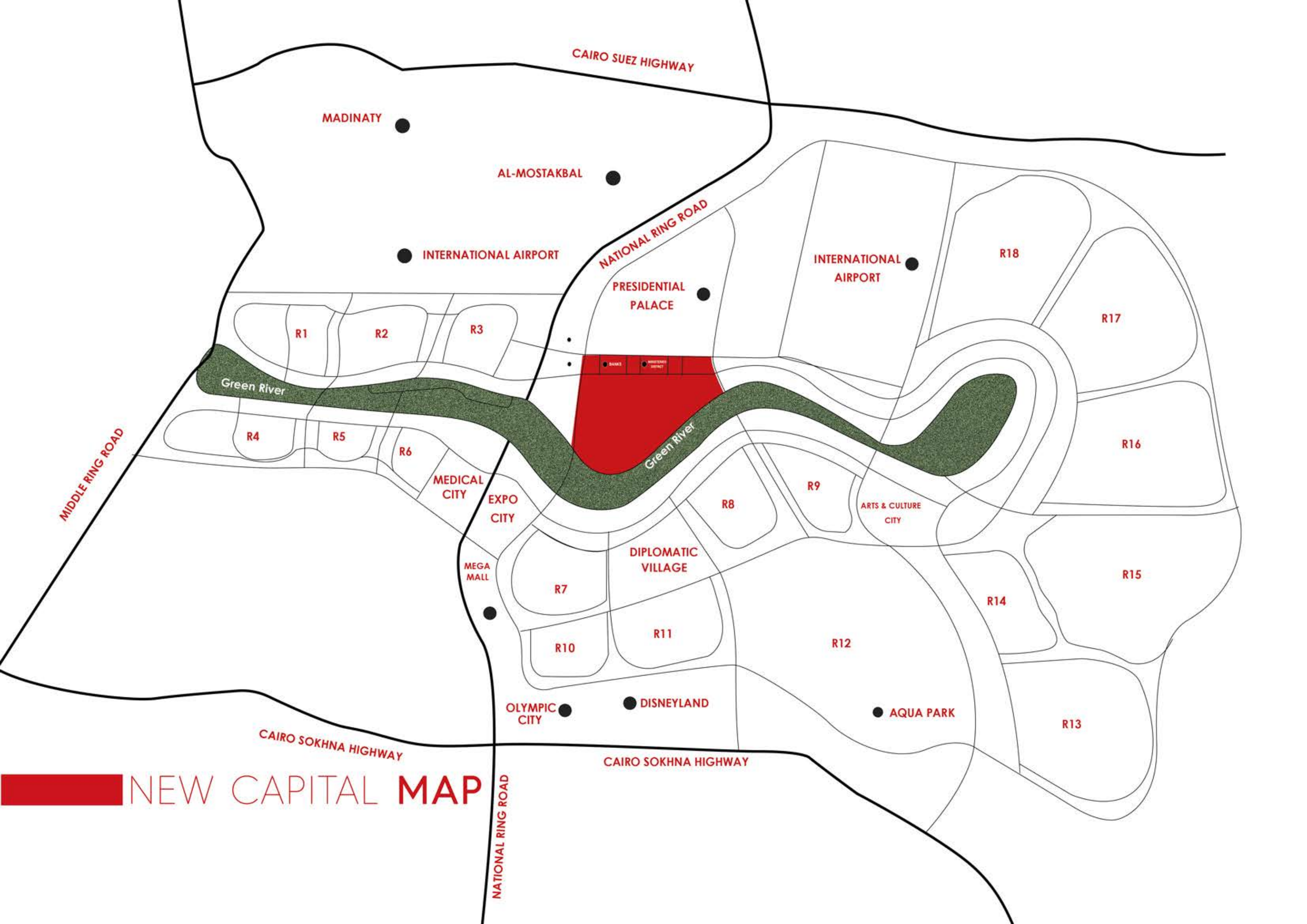
8 أدوار إداريـــة





مميزات موقع المشروع

- الواجهة الرئيسة على المحور الغربى لمنطقة الداون تاون و أمام شركات الادوية مباشرة وبعرض 70 م.
- الواجهة الخلفية على ممشى سياحي بعرض 32 م و على بعد خطوات من مسجد مصر الكبير - سوق الذهب
و محطة المونريل المركزية .
- خطوات من فندق الماسة .
- خطوات من النهر الأخضر .
- خطوات من ال DATA CENTER والحي الحكومي .



NEW CAPITAL **MAP**



DOWNTOWN **MAP**



خـــدمـات التـجـــاري

- بلازا بمساحه 1842 متر مربع .
- فود كورت على مساحة ثلث الدور الثالث .
- جراچات ومخازن على أربع أدوار بـدورم .
- 2 ســـــلم كهـــربـــائـي للـتـــجـــاري .
- 2 سلم كهربائي يخدم الجـــزء التجاري .
- تـوفـــــيـر بـرنـــدات عالـــمـــيـة .
- توفير ممرات للشحن و الـــتـــفـــريغ .
- أيجار إلزامي لمدة 9 سنوات من بـدأ التشغيل .



خـــــدمـات الــطـبــي

- جميع دهانات الحوائط و الأرضيات مقاومة للبكتريا .
- توفيـــر شـــــاشـــة أمـــام كل عيـــــادة .
- التـــخصـــيص في الـــعقد وحـدة طـبية.
- وجود عيـادات مـســتـشـفـى الـكـرمـة .



خـــــدمـات الإداري

- 2 غرفه اجتماعات مجانيه بالتنسيق مع الإداره بدورين بالمول .
- 2 مصاعد للمبنى كل مصعد يتسع ل 12 فرد .
- نظام تجميع القمامة .



المميزات العامة للمشروع

- توفر جميع المستندات القانونية للمشروع .
- الاستعداد المبكر لبداية الأعمال .
- جميع الوحدات الادارية و الطبية تشطيب كامل بالتكيفات .
- مساحة البلازا 1842 م2 .
- نافورة راقصة .
- فود كورت على مساحة ثلث الدور الثالث .
- عدد 2 مدخل خاص بالمشروع.
- مكتب إستعلامات.
- جراجات ومخازن على 4 أدوار بدروم.
- عدد 3 مصعد كهربائي للمبنى أحدهم مصعد بانورامى .
- سلالم كهربائية.
- نظام تجميع القمامه GARBAGE CHUTES .
- توفير برندات تجارية عالمية .
- توفير خدمات التأجير والادارة لكل الوحدات .
- سكاي روف .



خدمات ذكية
"موبايل أبلكيشن" للتحكم في

(المصاعد - غلق الأبواب - إستخدام التكييفات - حجز الجراج - حجز غرفة الإجتماعات المركزية - AUTO PARKING)

مـــرافـــق الـمـــشـــروع

BIOPHILIC DESIGN
تصـمـيـم حـيـوي

SECURITY CAMERAS
كاميـرات مـراقبة

SECURITY SYSTEM
نـــظـــام أمـــنـي

GENERAL SATELLITE
نظام الدش المركزي

FULL FACILITY MANAGEMENT
إدارة مرافـــق كـــاملـة

MALL MAINTENANCE
صيانات منتـظمة

ELEVATORS
مـصـاعـد

GYM
صالة ألعاب

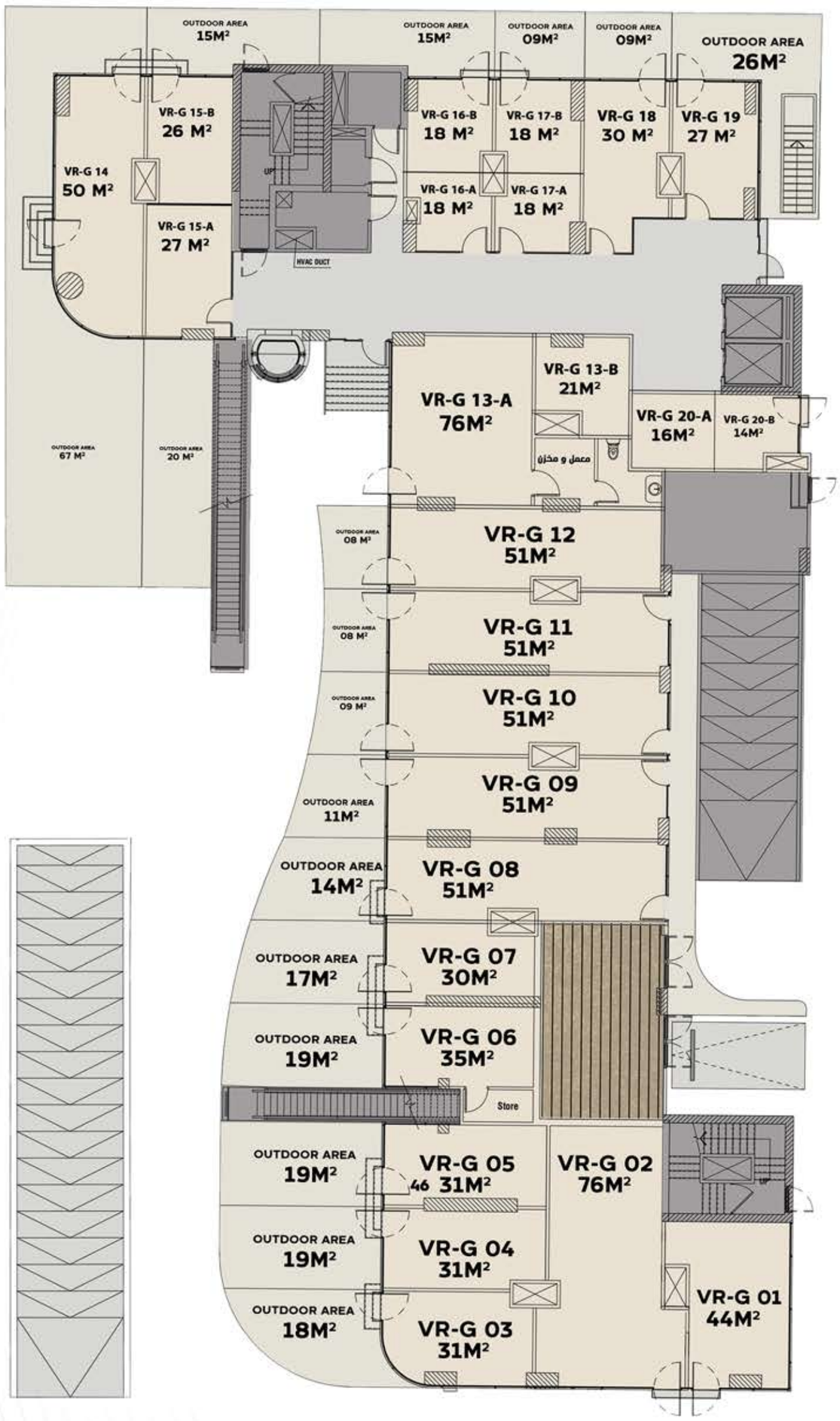
INTERNET ACCESS
خـدمـــة إنـتـــــرنت

UNDERGROUND PARKINGS
مـــــواقـــف سـيـــارات

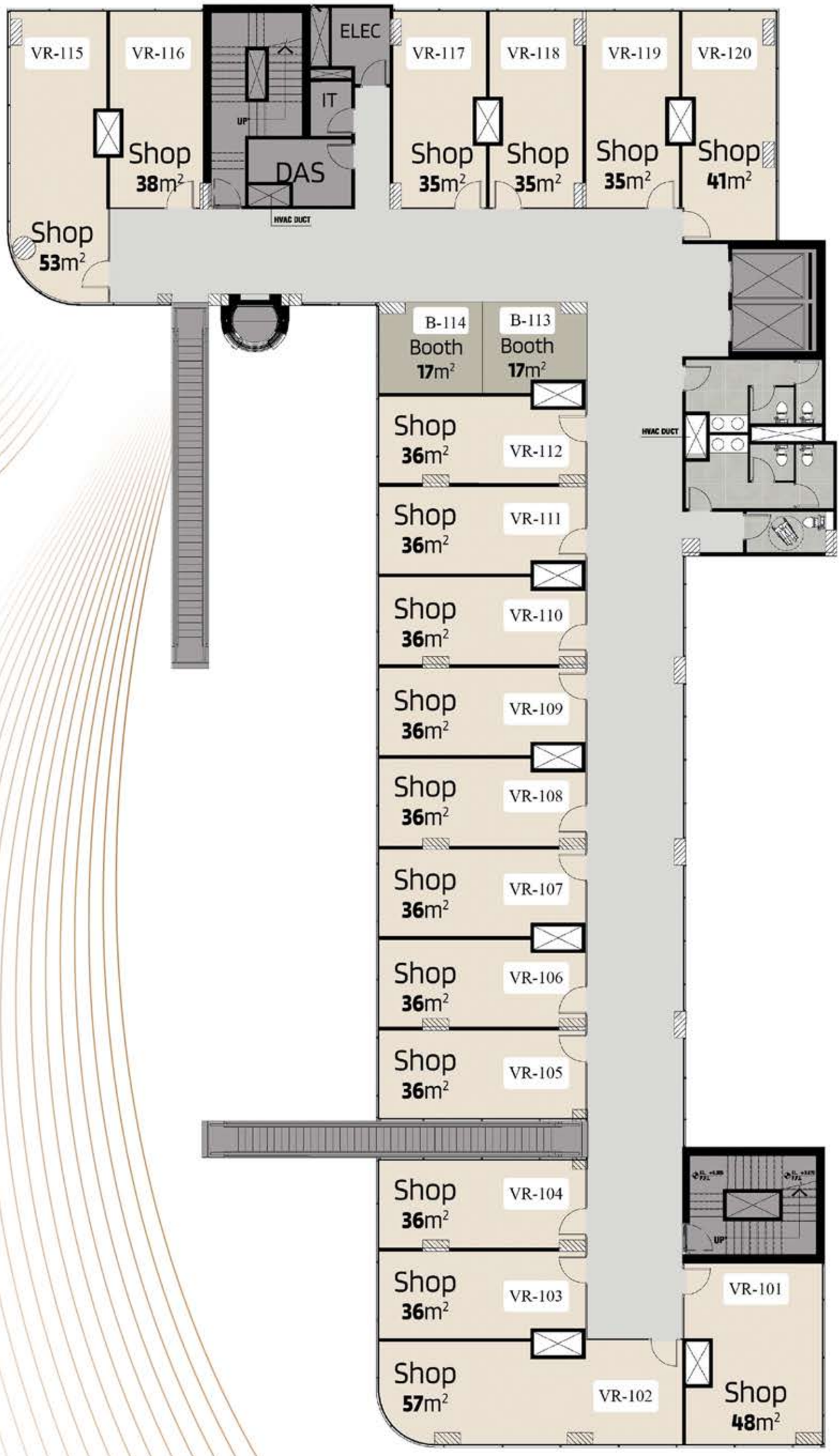
SPA
سبا

FIRE FIGHTING SYSTEM
نظام مكـــافـحـــة حـرائـق

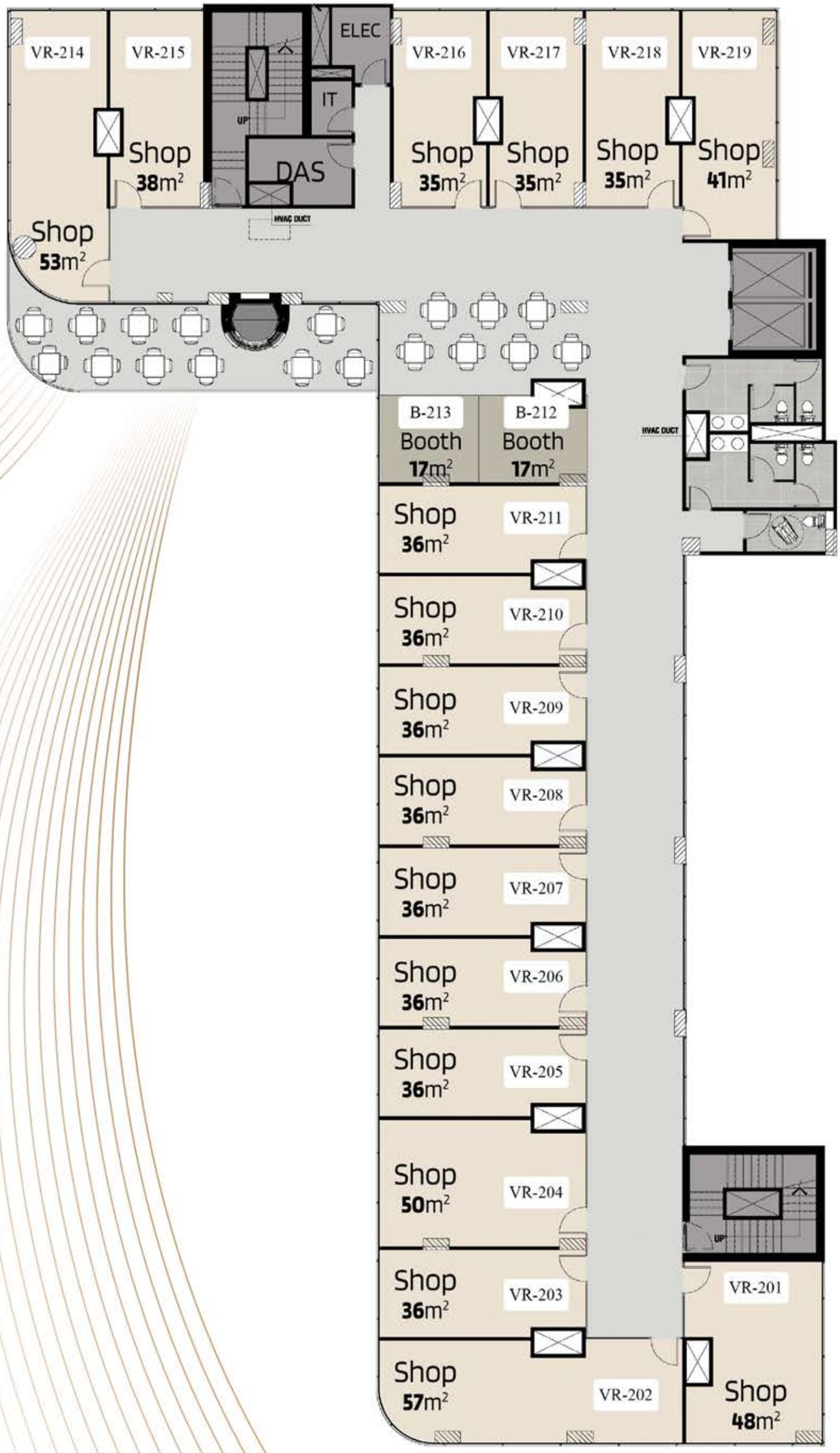
GROUND FLOOR PLAN



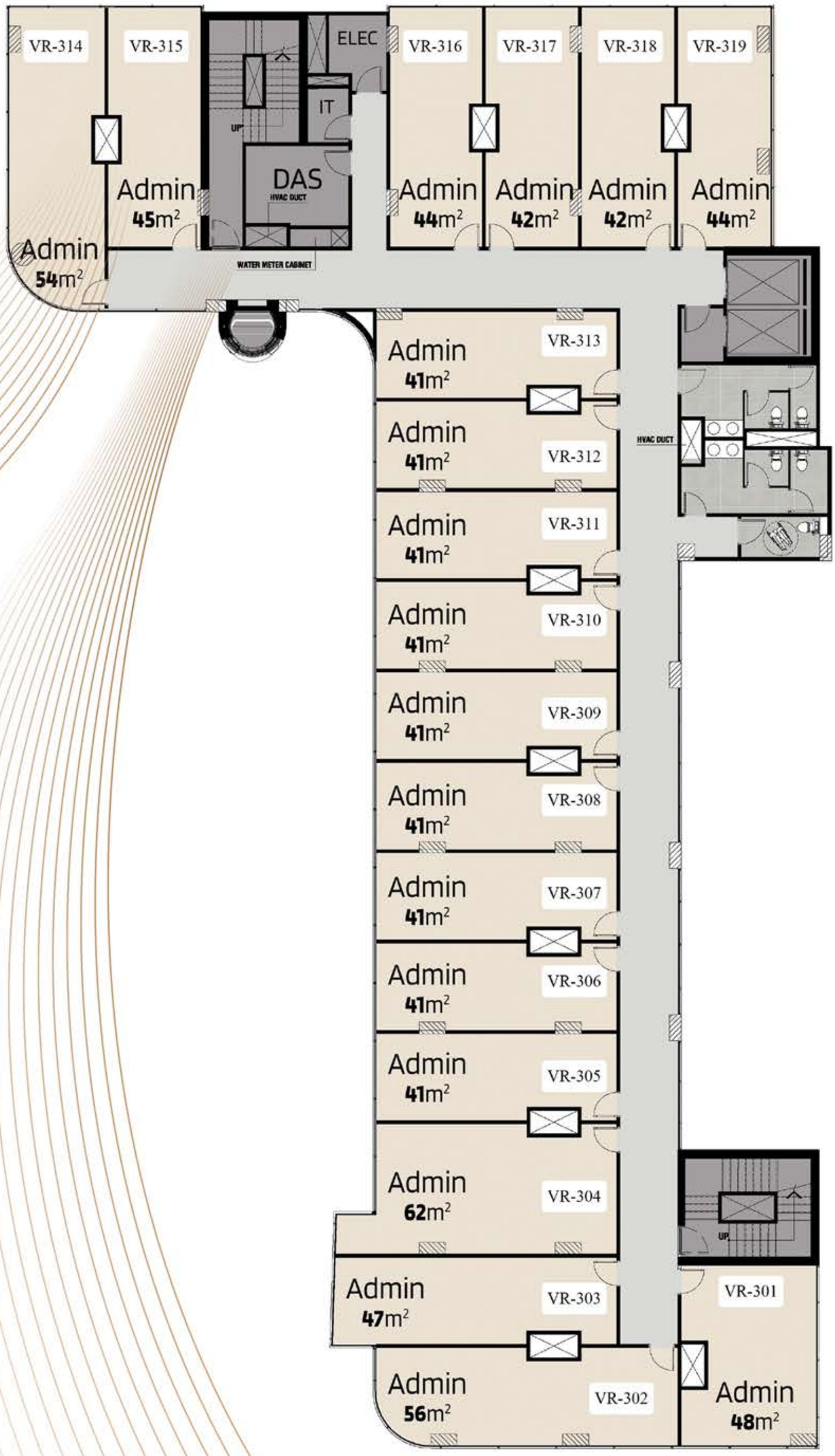
FIRST FLOOR PLAN



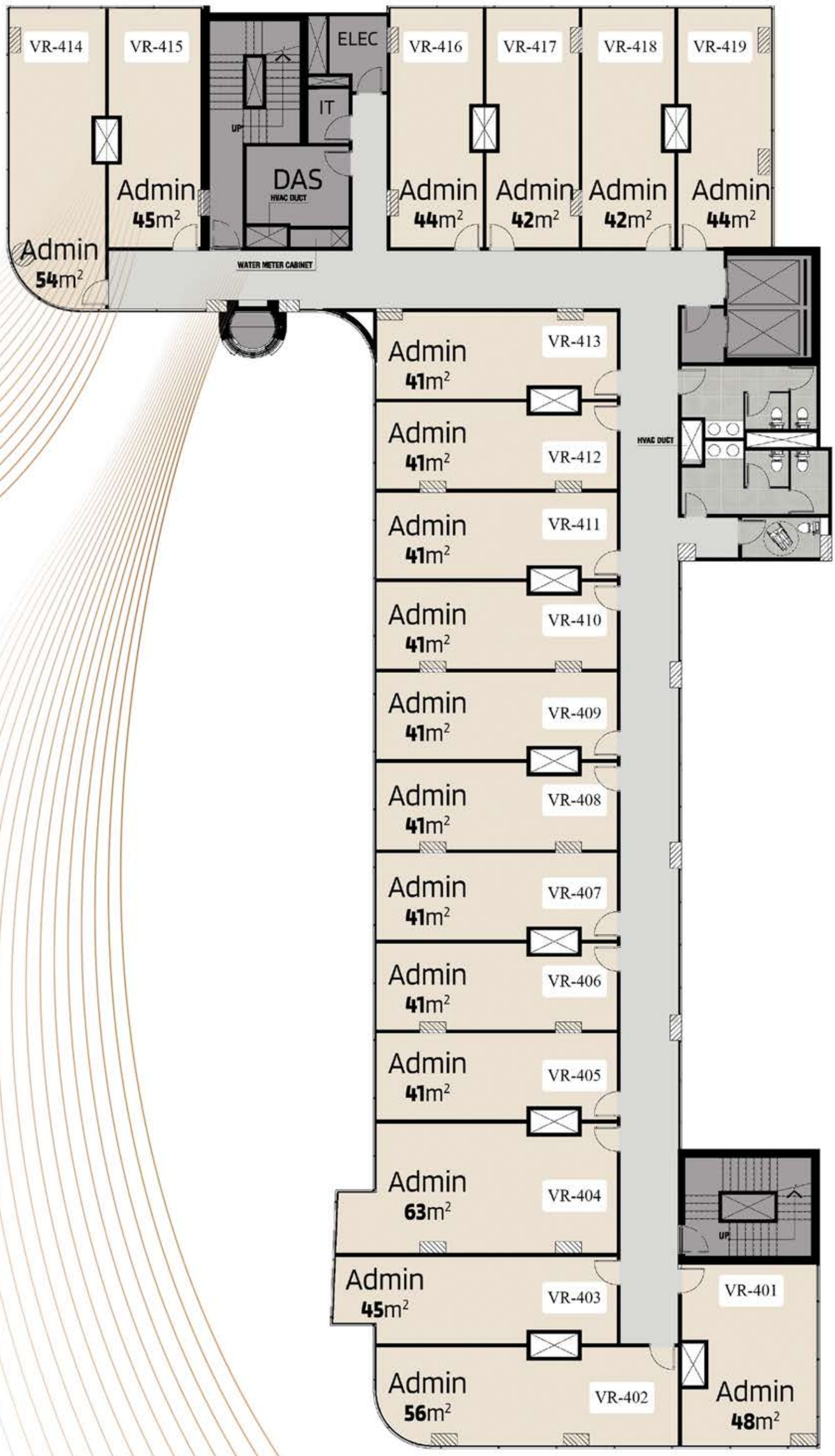
SECOND FLOOR PLAN



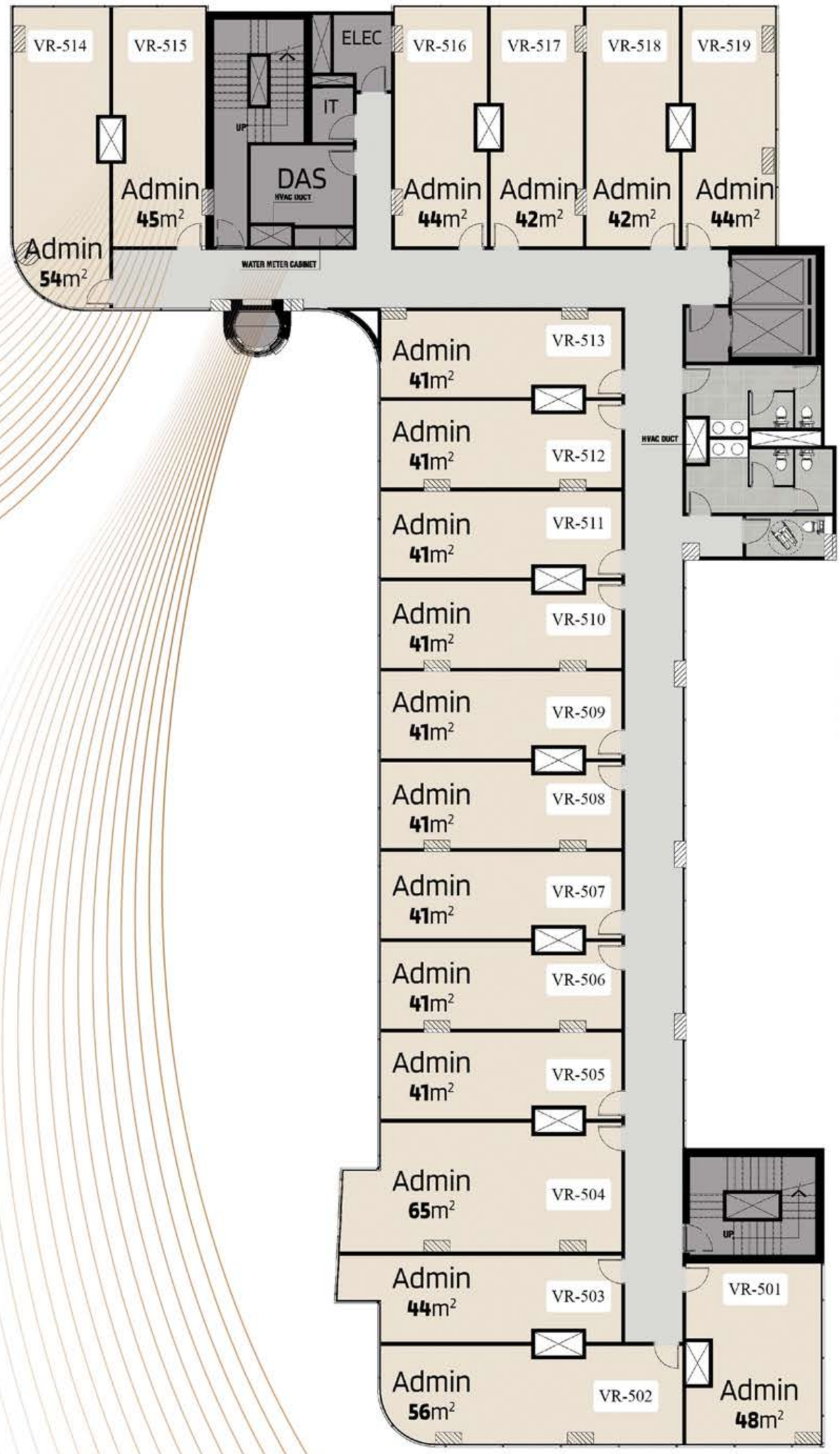
THIRD FLOOR PLAN



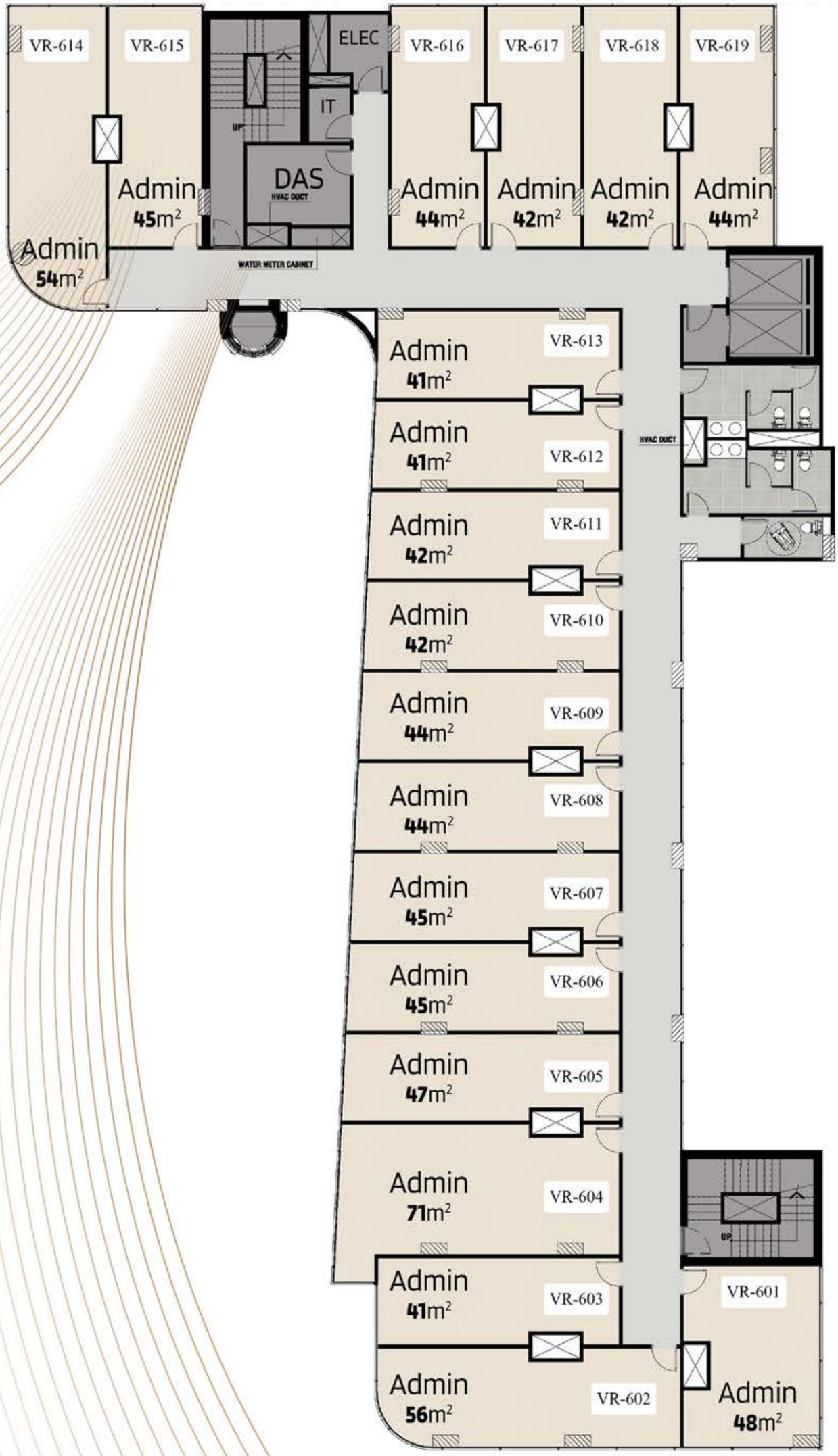
FOURTH FLOOR PLAN



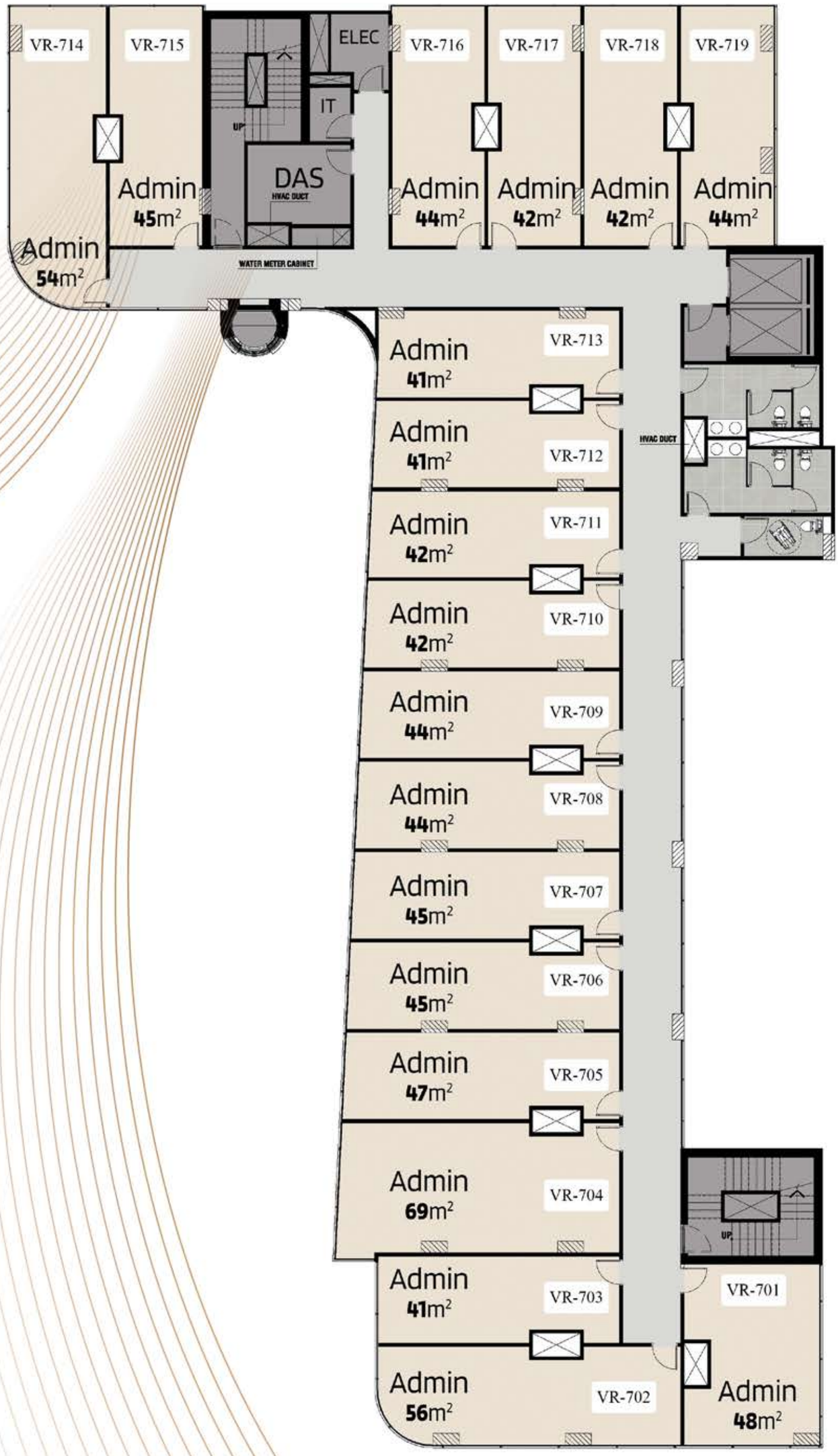
FIFTH FLOOR PLAN



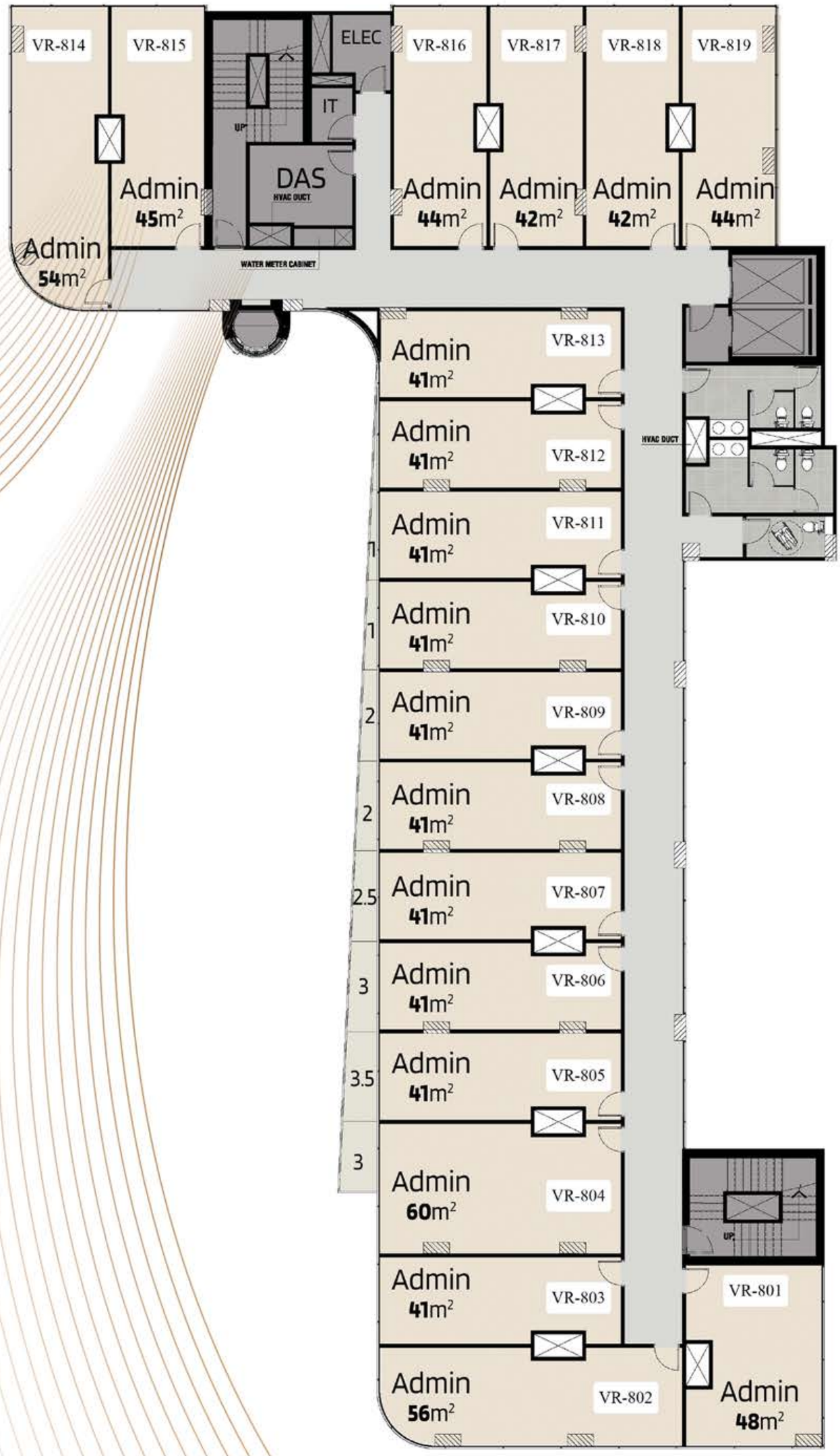
SIXTH FLOOR PLAN



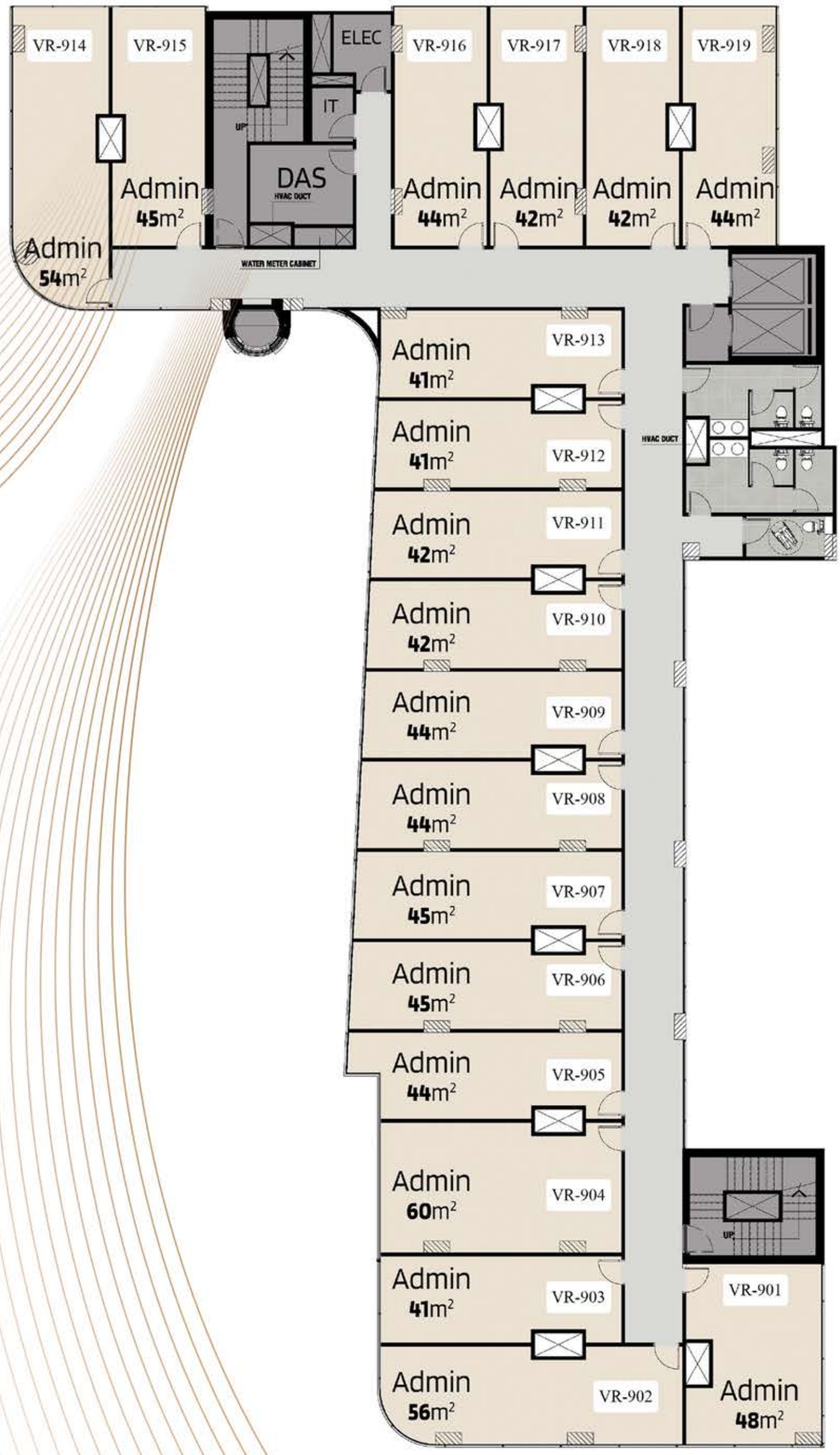
SEVENTH FLOOR PLAN



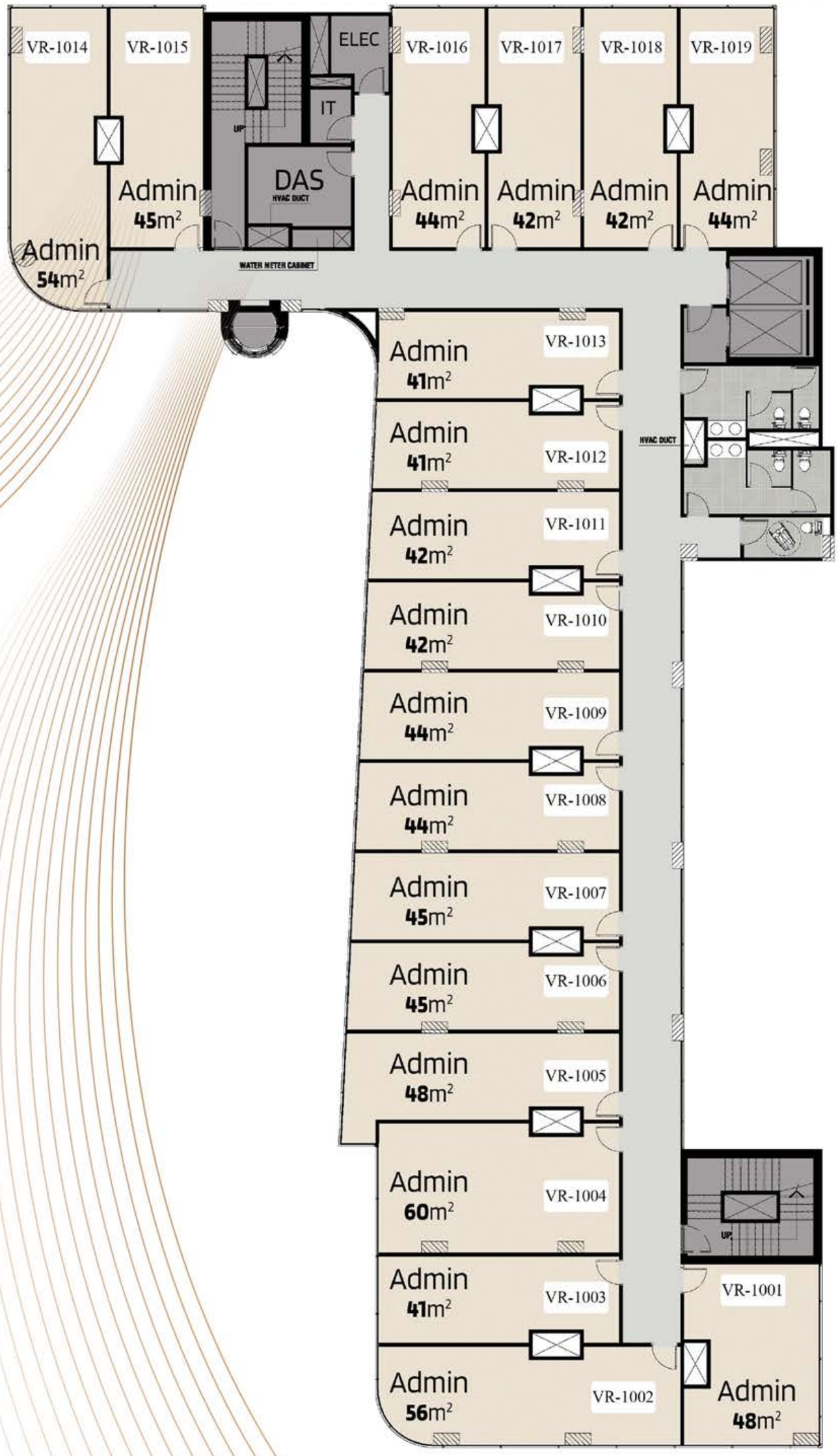
EIGHTH FLOOR PLAN



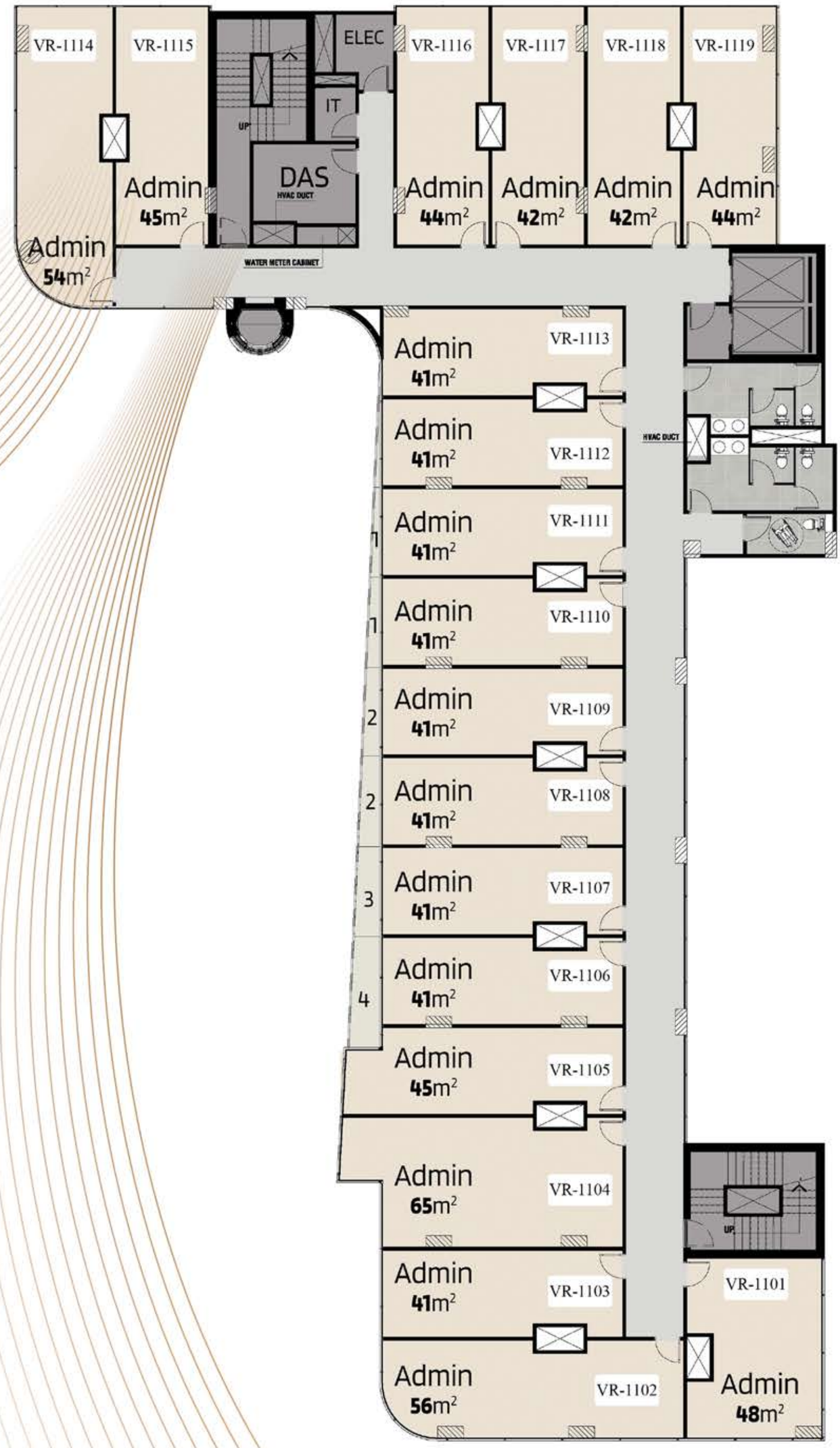
NINTH FLOOR PLAN



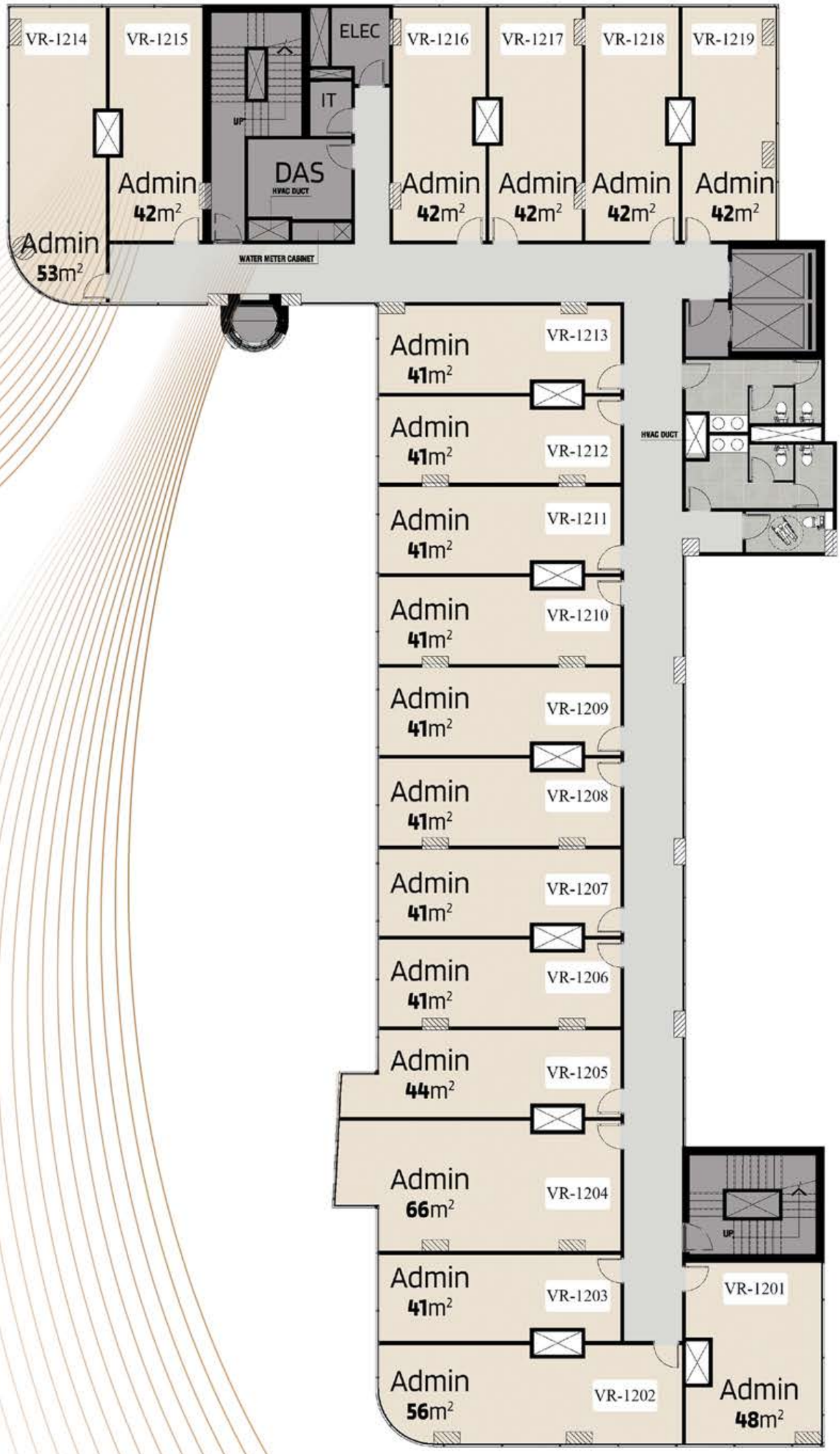
TENTH FLOOR PLAN



ELEVENTH FLOOR PLAN



TWELVTH FLOOR PLAN



شـركـاء الـنـجاح



ARCHRETE

الإستشاري الهندسي

BRAIN 2FACT GROUP
DIYA BOULOS

إدارة المـرافـق

■ OUR SUCCESSFUL PARTNERS ■

BRAIN 2FACT GROUP
DIYA BOULOS

CINNABON · smart FURNITURE · DANIEL HECHTER · MAIKÉ · ROOTS · KAY vet clinic · VISTAVISION · POLICE

celio* · MASTER TRANSIT · CALLIOPE · The Farmers Market · Chris Travel · Caffè Trombetta · STING eyewear · LACOSTE LIFE IS A BEAUTIFUL SPORT eyewear

Terranova · WAFFLE MAKER · o'zone · POLY Pharm · RIVER BANK · Twisters · FILA eyewear · Chopard eyewear

BODY SHAPERS · D.C.M Jennyfer · or · La Bodega · CHOREO · Jira market · ESCADA eyewear · LIU·JO eyewear

MASTER EXPRESS · BeB Breakfast to remember · zino coffee · CAFE SCHOOL · hummel · potato ACADEMY a pocket of happiness · CONVERSE eyewear · FURLA EYEWEAR

URBN PIZZA · Wonder Pie · CU · AMS NUMBER ONE · CHAOS NATURAL URBAN COSMETICS · antifat · Taif Al Emarat · Cases

Triplem · RETAILOGY · بيت عزيز BEIT AZIZ · درب شكمبة · Embassy CIGAR · ستايل · 1976 RETAIL & HOSPITALITY MANAGEMENT · lixora

alfredo · MELLER Home Furniture THE SIGN OF PERFECTION · ALAN'S Home Furniture · HEROGHLEPHY · adams furniture · AL FAYED · DAISY FLOWER · BAHER EYE CENTER

ROSSINI Home Furniture THE ORIGINAL R PRODUCTS · Perfect Designs & Contracting · GATE INTERNATIONAL · WAME Wood And Metal Egypt · AL AMODI · Event · Brazilgano · One4All

The Vet What Your Animal Deserves · شيكا لاستيك Chicalastic · Tarty Party · TIGAN CLINICS

THANK YOU

INFO@NCBDEVELOPMENTS.COM
WWW.NCBDEVELOPMENTS.COM
MALL 51W - NORTH 90TH ST. - NEW CAIRO

HOTLINE
17136