VIO MALL

مكـــي العقـــارية
Mekky Developments





VIO MALL



عن مكي العقارية

ABOUT MEKKY DEVELOPMENTS

تعود خبرتنا إلى ٤٠ عامًا من التميز في مجال التشييد والبناء، وفي ٢٠١٦ بدأ تغير المشهد للتطوير العقاري بمشروعات تنبُض بالحياة العصرية التي ترتقي إلى ملامح ومتطلبات المجتمع الجديدة

نجحت شركة مكي العقارية في ترسيخ مكانتها بثقة كمطور عقاري رائد، مع التركيز على إقامة مشروعاتها في أرقى مناطق التجمع الخامس.

وذلك بفضل اختياراتها المتميزة لأماكن مشروعاتها، حيث تشمل مشروعات الشركة السكنية منطقة جاردينيا هايتس ومنطقة ربوة التجمع ومنطقة النرجس الجديدة ومنطقة اللوتس الجديدة ومنطقة لوتس القطاع الرابع. بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة مؤخرًا بإطلاق مشروع «ڤايو مول» في منطقة البنفسج عمارات كأول مشروع تجاري وإداري واعد لها.



Albanafseg
VIO MALL

احصل على فرص جديدة
لتطوير أعمالك في المكان المناسب

تسعى شركة مكي العقارية لتحقيق تجربة تسوق مميزة ومريحة للعملاء وتحقيق عوائد مالية مستدامة للمول «المركز التجاري» والمستأجرين وذلك من خلال:

- تتمتع شركة مكي العقارية بحق الإدارة والتشغيل ليظل المشروع محافظًا على رونقه بشكل دائم.
- التعاقد مع إدارة خاصة بعملية التأجير، وذلك لضمان سلاسة تشغيل المول وتحقيق الإشغال لجميع الوحدات.
- تنظيم التأجير من خلال النشاط لاختيار المستأجرين بعناية فائقة لضمان توافقهم مع الرؤية والمنهجية التجارية للمول، وهذا يساعد على تحقيق تجربة تسوق متكاملة للعملاء ويحفز على زيادة حركة الزيارات والمبيعات.
- الحفاظ على التوازن والمنافسة بفضل تنظيم عملية التأجير، حيث يتم الحفاظ على التوازن بين المستأجرين وتجنب التكدس الزائد لنفس النشاطات التجارية في المول. هذا يساعد على تشجيع المنافسة الصحية وتوفير خيارات متنوعة للعملاء، مما يعزز الجذب ويحقق رضا العملاء.



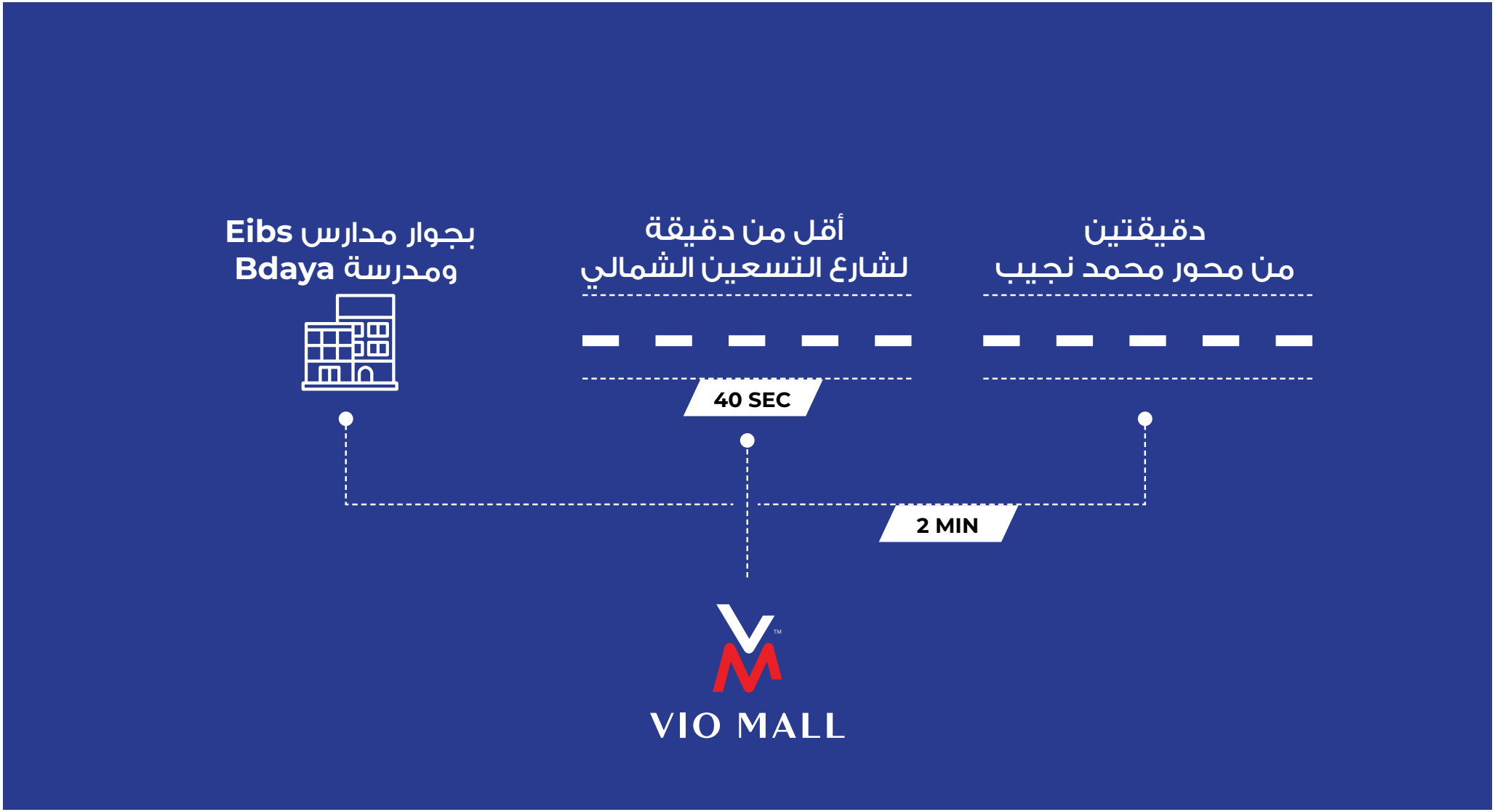
”

مجمع تجاري متكامل (INTEGRATED MALL)

VIO MALL

يقع في أكثر مواقع التجمع الخامس تميزاً، بقلب منطقة البنفسج وهي منطقة سكنية
حيوية ويقدم لك كل ماتحتاجه حياتك اليومية من خدمات تجارية وترفيهية

مميزات موقع ڤايو مول



DISTINCTIVE LOCATION





Ground Floor

VIO MALL

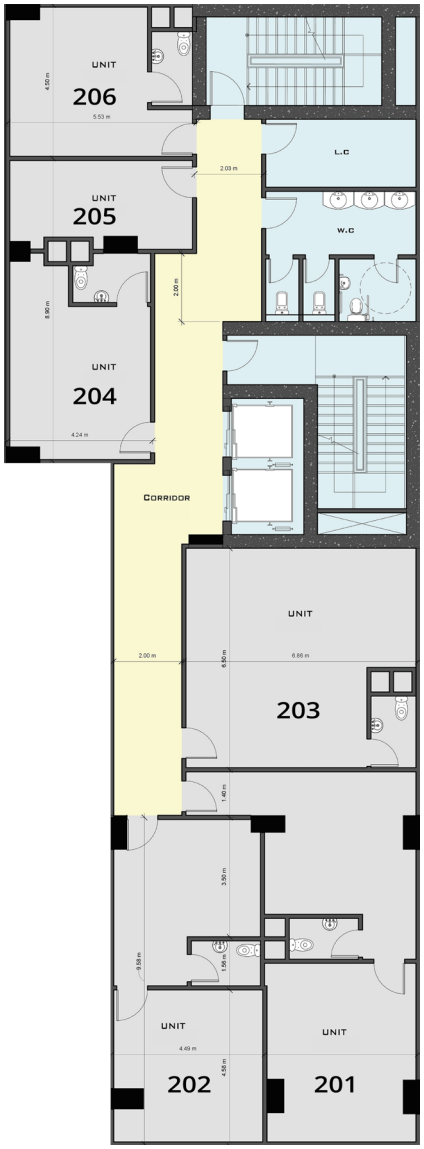
	Shop	SQM	OUTDOOR AREA
Shop	G1	75	19
Shop	G2	72	19
Shop	G3	73	39
Shop	G4	115	-
Shop	G5	40	16
Shop	G6	41	18
Shop	G7	61	17
Shop	G8	42	15



First Floor

VIO MALL

	Shop	SQM	OUTDOOR AREA
Shop	101	63	12
Shop	102	63	37
Shop	103	52	17
Shop	104	55	22
Shop	105	32	13
Shop	106	29	-
Shop	107	28	8
Shop	108	28	11



SECOND
Floor

VIO MALL

	Shop	SQM	OUTDOOR AREA
Admin	201	Hold	77
Admin	202	Hold	63
Admin	203	Hold	70
Admin	204	Sold	31
Admin	205	Sold	28
Admin	206	Sold	38


DONATELLO
CAPRESE
VALENTINO
MACBRE
Entry

Facility And Amenities



Smart Parking Systems



Recycling Initiatives



ATM Center


CIMB NIAGA
OCBC NISP
BNI
ATM
Maybank
ATM
ATM
TRANSAKSI BISA
DIMANA SAJA
DOWNLOAD
ONE MOBILE

Friendly Handicap



Electric Car Charges



Information Desk



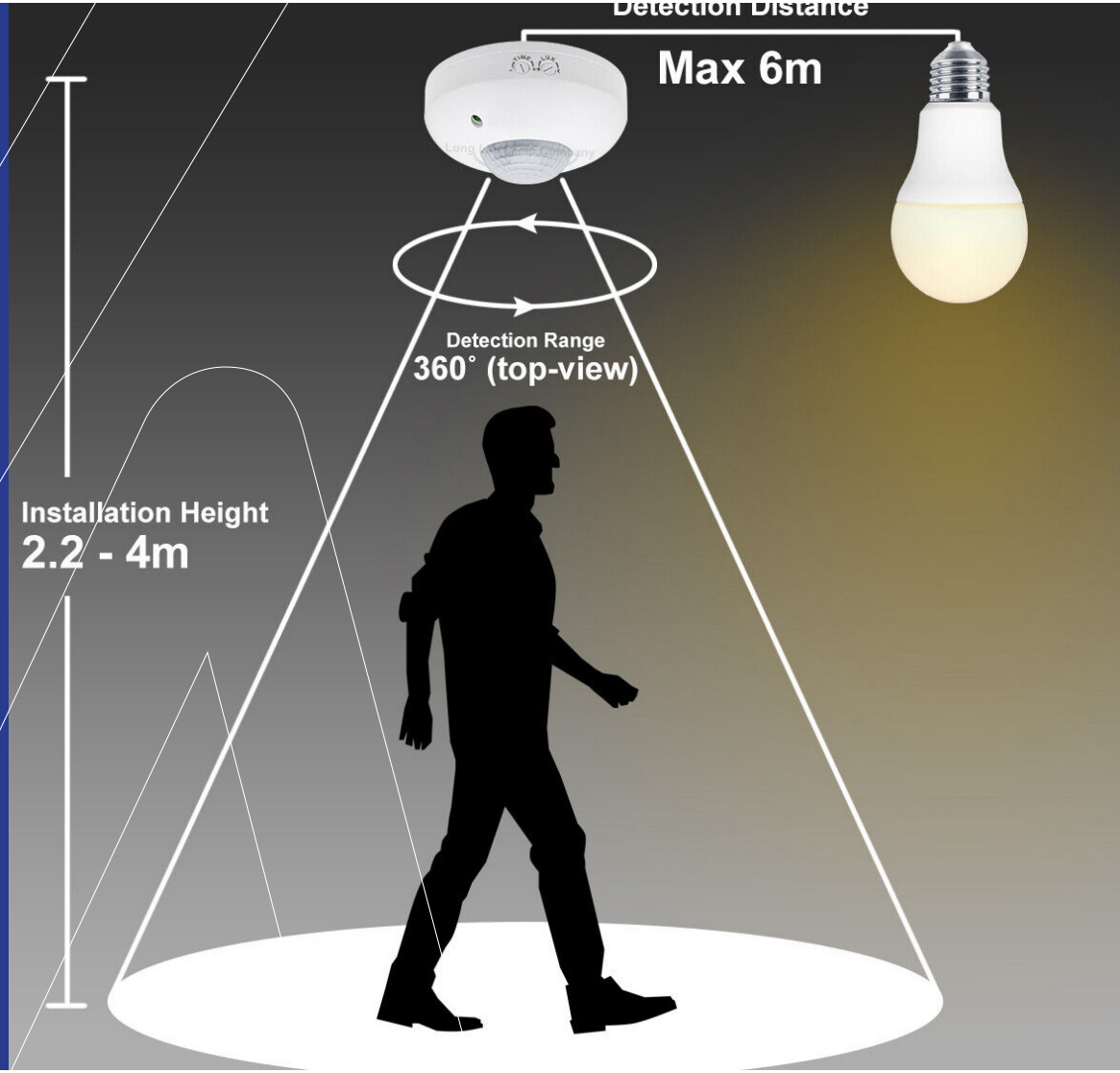
Smart Glasses



On Demand Maintenance



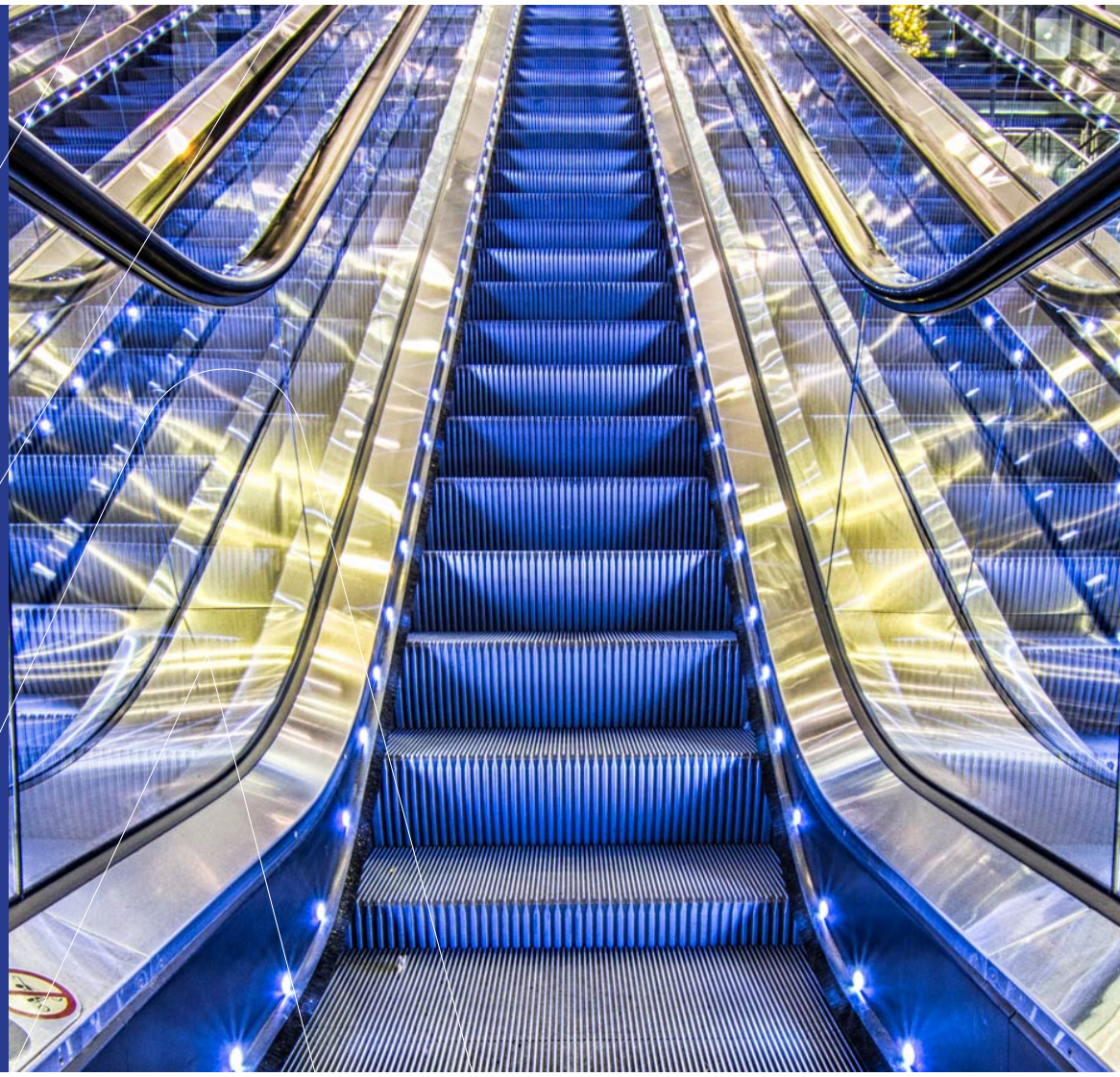
Motion Light Sensors



Elevators



Escalators



Outdoor Plaza



Parking Underground



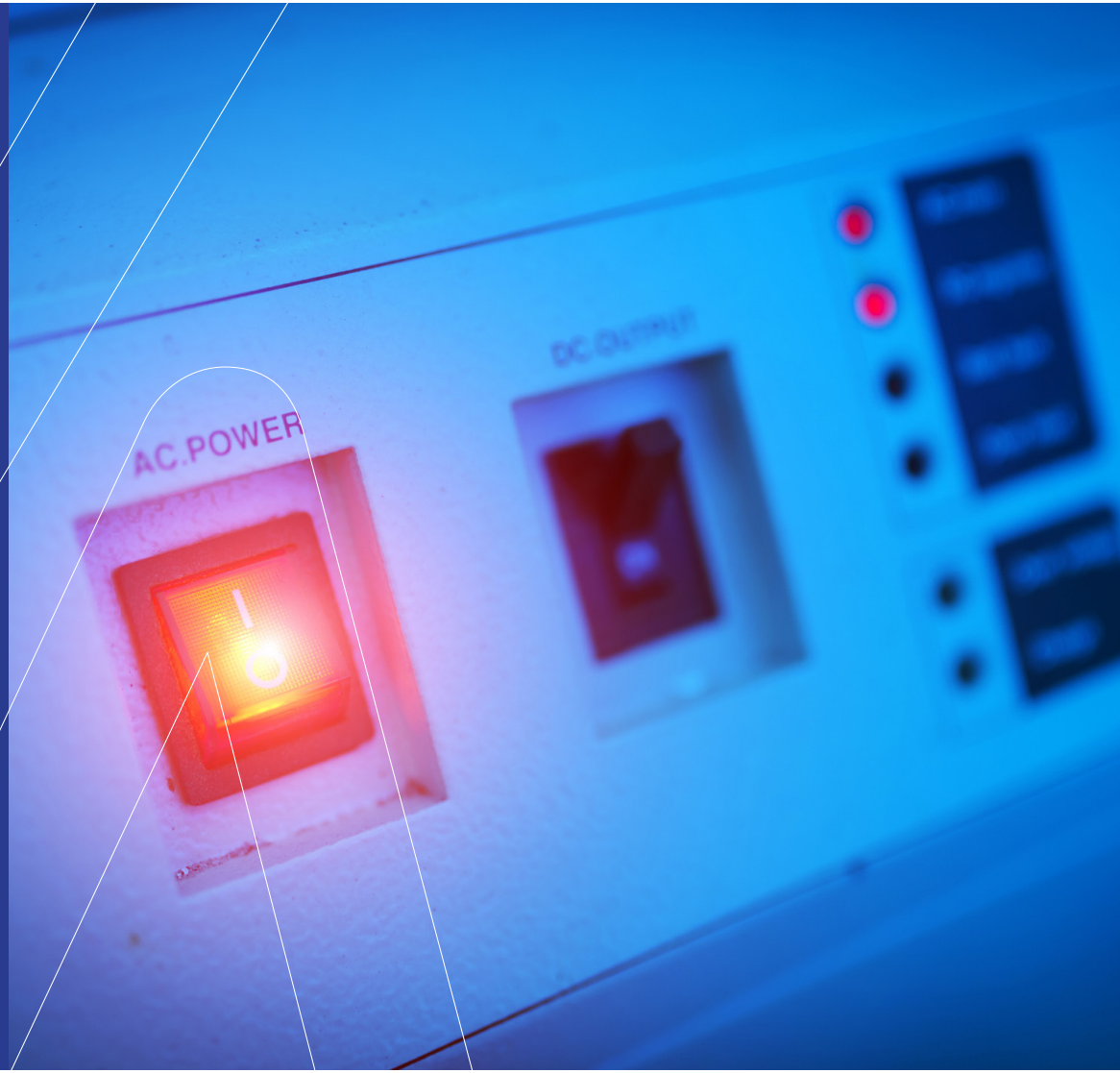
Parking For Disables & Pregnant



Cleaning & Waste management System



Uninterrupted Power Supply



Pest Control



Centrally integrated 24 – 7 Security “CCTV”



Fire Exit



Rest Rooms



Entertainment





لماذا تُعَد شركة مكي العقارية الاختيار الأمثل لك؟

Why is Mekky Developments the perfect choice for you?

خبرة على مدار سنوات

استفد من الخبرة الغنية لشركة مكي العقارية التي تمتد لأربعة عقود في مجال البناء والتطوير العقاري

ملكية المشروعات

تتميز شركة مكي العقارية بامتلاكها الحصري لجميع مشروعاتها، مما يضمن الشفافية والشرعية في كل عملية بيع.

مشاريع سكنية راقية

تحرص شركة مكي العقارية على تقديم نموذج عصري ومتميز لجميع الوحدات السكنية في مشروعاتها لتُلبي حلم المالك في الاستمتاع بأسلوب حياة راقي.

مشروع Vio Mall الجديد

يعد هذا المشروع تحديدًا يعكس قدرة الشركة على امتلاك وإدارة مجموعة متنوعة من العقارات بأنواع مختلفة وفي مواقع متعددة

التركيز على راحة العملاء

تفخر شركة مكي العقارية بتحقيق رضا العملاء، حيث تضمن أن كل مشروع يتوافق مع أحدث الاتجاهات المعمارية والاستجابة لاحتياجات السكان والمستثمرين المتنوعة.

جودة وابتكار

تضع شركة مكي العقارية معايير حازمة للجودة وآفاق غير محدودة للابتكار والابداع

سمعة استثنائية

حققت شركة مكي العقارية سمعة استثنائية على مدار سنوات في مجال العقارات، وذلك بفضل التزامها الثابت بالجودة والشفافية ورضا العملاء.

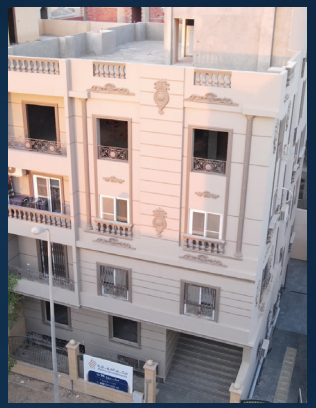
تعزيز التواجد في المواقع الأكثر طلبًا

بفضل الرؤية الاستراتيجية الثاقبة لشركة مكي العقارية والتزامها الثابت بالتميز؛ تواصل الشركة تعزيز موقعها كمطور رائد في مناطق التجمع الخامس كأفضل موقع استثماري لديه مستقبلًا واعدًا.

سابقة أعمالنا

Our History













سلمنا أكثر من

١٦ مشروع

في القاهرة الجديدة

New Cairo

صور من أرض الواقع لمشاريع تم تنفيذها وتسليمها

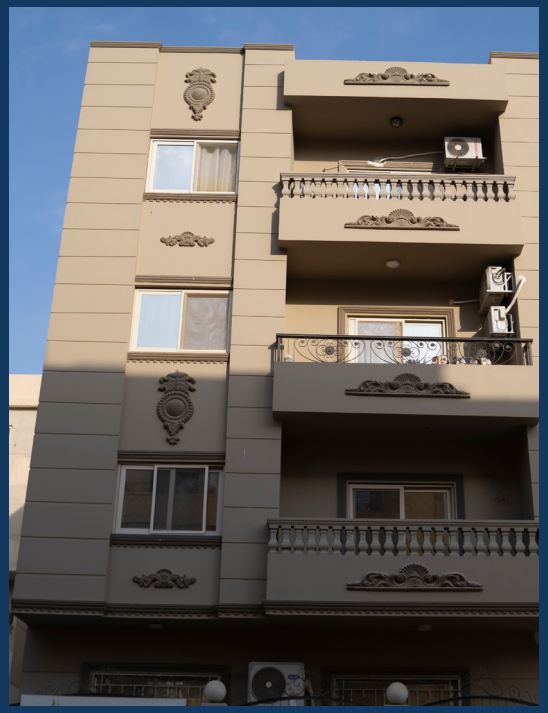
القاهرة الجديد (بيت الوطن – النرجس – جاردينيا ١,٢,٣)

ولازلنا نسعى لتقديم أفضل المعايير التي وعدنا بها عملاؤنا

الذين وضعوا ثقتهم فينا

Our History













لأكثر من

١٥٠ عميل

صور من أرض الواقع لمشاريع تم تنفيذها وتسليمها

القاهرة الجديد (بيت الوطن – النرجس – جاردينيا ١,٢,٣)

ولازلنا نسعى لتقديم أفضل المعايير التي وعدنا بها عملاؤنا

الذين وضعوا ثقتهم فينا

New Cairo

أعمال قيد التنفيذ











WI

Work in Progress

محفظة
استثمارية تضم

أكثر من
٣٠ مشروع

محفظة استثمارية تضم

٣٠ مشروع، **٤٠٠** وحدة سكنية و إدارية و تجارية

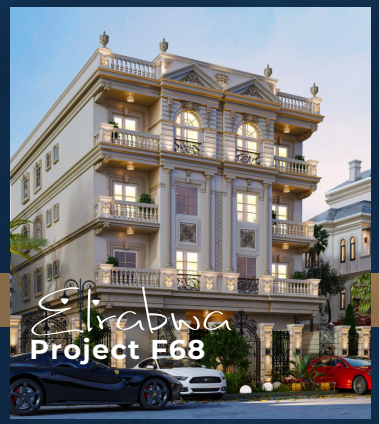
بمناطق اللوتس - البنفسج - بيت الوطن - جاردينيا











Work in Progress

٤٠٠ وحدة سكنية + تجارية

محفظة استثمارية تضم

٣٠ مشروع، ٤٠٠ وحدة سكنية و إدارية و تجارية

بمناطق اللوتس - البنفسج - بيت الوطن - جاردينيا



SUCCESS PARTNERS

ARKAN CONSULTANTS

INCOMERCIAL
REAL ESTATE LEASING & INVESTMENT

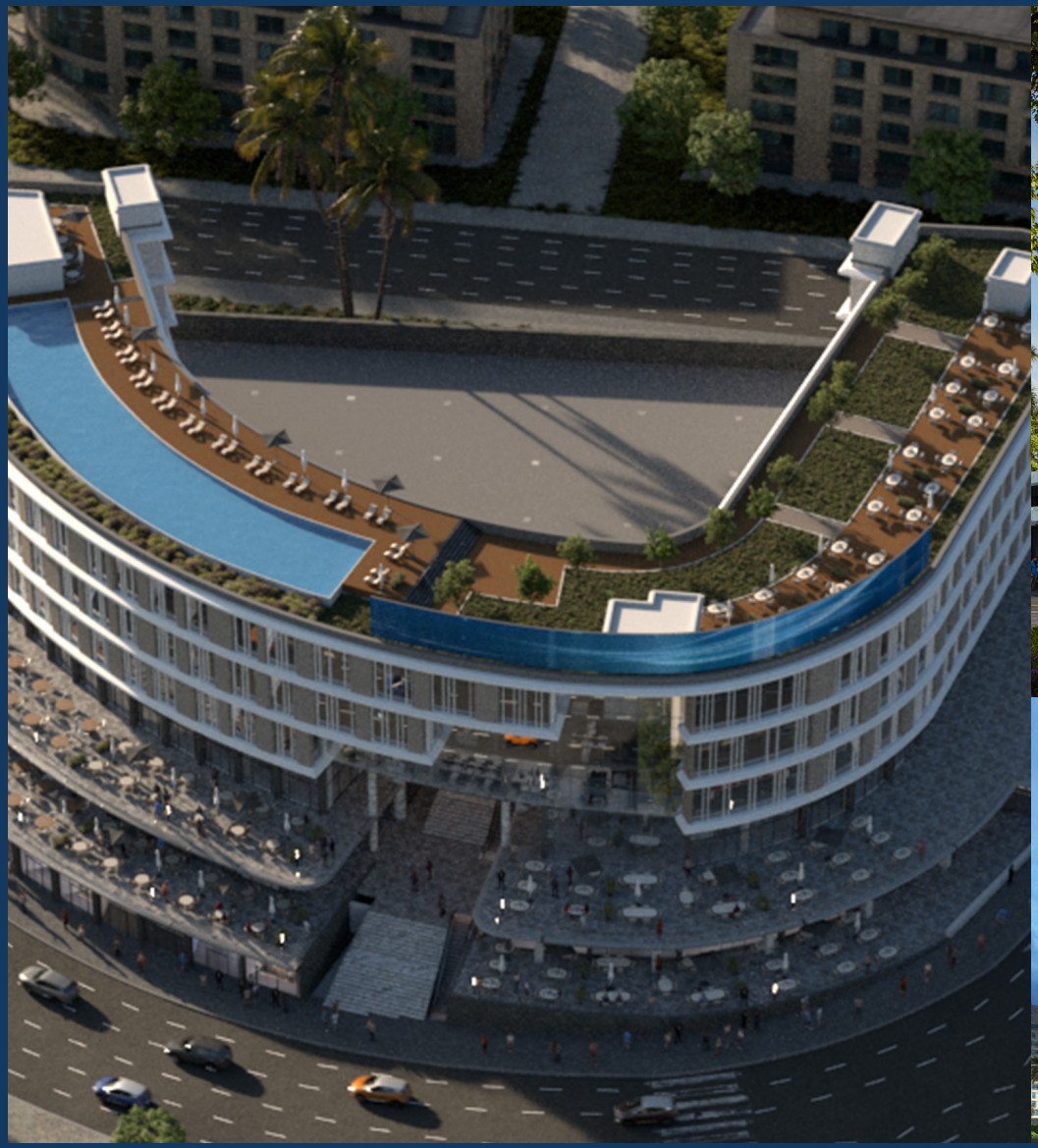
ARKAN
CONSULTANTS

Arkan Consultants was founded in 1999 with a «deserve to be unique» philosophy.
With our attention to detail and our compliance with a high ethical code, we are now one of the leading companies in the field of real estate and urban development.

we concerned with the development of our company but we are also keen to improve the capabilities of our society and to add value to everything we participate in.

Our company›s success is achieved by being responsive to our customers, achieving design excellence, problem solving, and utilizing creative, economic, unique, functional and worthwhile designs. Arkan Consultants› teams consist of the best real estate professionals who form a dynamic team of multi-disciplined talents that lead us toward optimum design solutions. This contributes to the quality of the built environment in addition to achieving our clients› goals.

Our Partners




RETAIL
SHOP


ZAHYA






PAUL
MANGO
COSTA




VASTO PLAZA

INCOMERCIAL
REAL ESTATE LEASING & INVESTMENT

Incorporation is founded by a group of commercial real estate experts with reputable experience in leasing and investment dealings / arrangements with individual,local and multinational corporates.

Leasing to corporates and retail projects with a professional strategy for landlords to commit with the timeline manners and represent tenants in leasing procedures to facilitate and accelerate the process. A customized market outline that highlights potential investment opportunities / Ensuring a higher return on investments with lower risk factors.

Our Partners

Primary
INVESTMENT

We strive to support our clients with lucrative investment decisions.

Formulating investment strategies through an in-depth view of the current market to provide our clients with customary business opportunities that will help them achieve their **Financial, Logistics, and Operational** needs.

THE WATERWAY DEVELOPMENTS
LANDMARK SABBOUR
POLARIS
MERCON DEVELOPMENTS
MISR ITALIA PROPERTIES
MOUNTAIN VIEW
SODIC
ALMARASEM DEVELOPMENT



Corporate
LEASING & INVESTMENT

Incomercial offers a detailed and up-to-date market analysis supporting real estate and corporates.

catered to your business needs, for being either a tenant represntative for corporates in re-location leasing procedures or a Leasing landlord representitive.

geidea · BD · NAMAA · The Lakeview Residence · Otak · Scatec · Mivida Business Park · Al Ahly Sabbour Developments · nexicare · Luxoft



Retail LEASING

Retail leasing is a multi-faceted industry, and each business scope requires a tailored strategy that fulfills different business needs & objectives.

As a leading company in retail leasing, we provide in-depth varied services that assist business owners to maximize their assets' market value before sales through **property rehabilitation, market repositioning strategies, and approaching tenants** who can assist buyers in making informed decisions.

KARMA
BOSCH
orange
LINK'EM STORES
AJURS
Krispy Kreme DOUGHNUTS
five
SIZZLER
ORIENTAL WEAVERS
EVA PHARMA



Facility MANAGEMENT

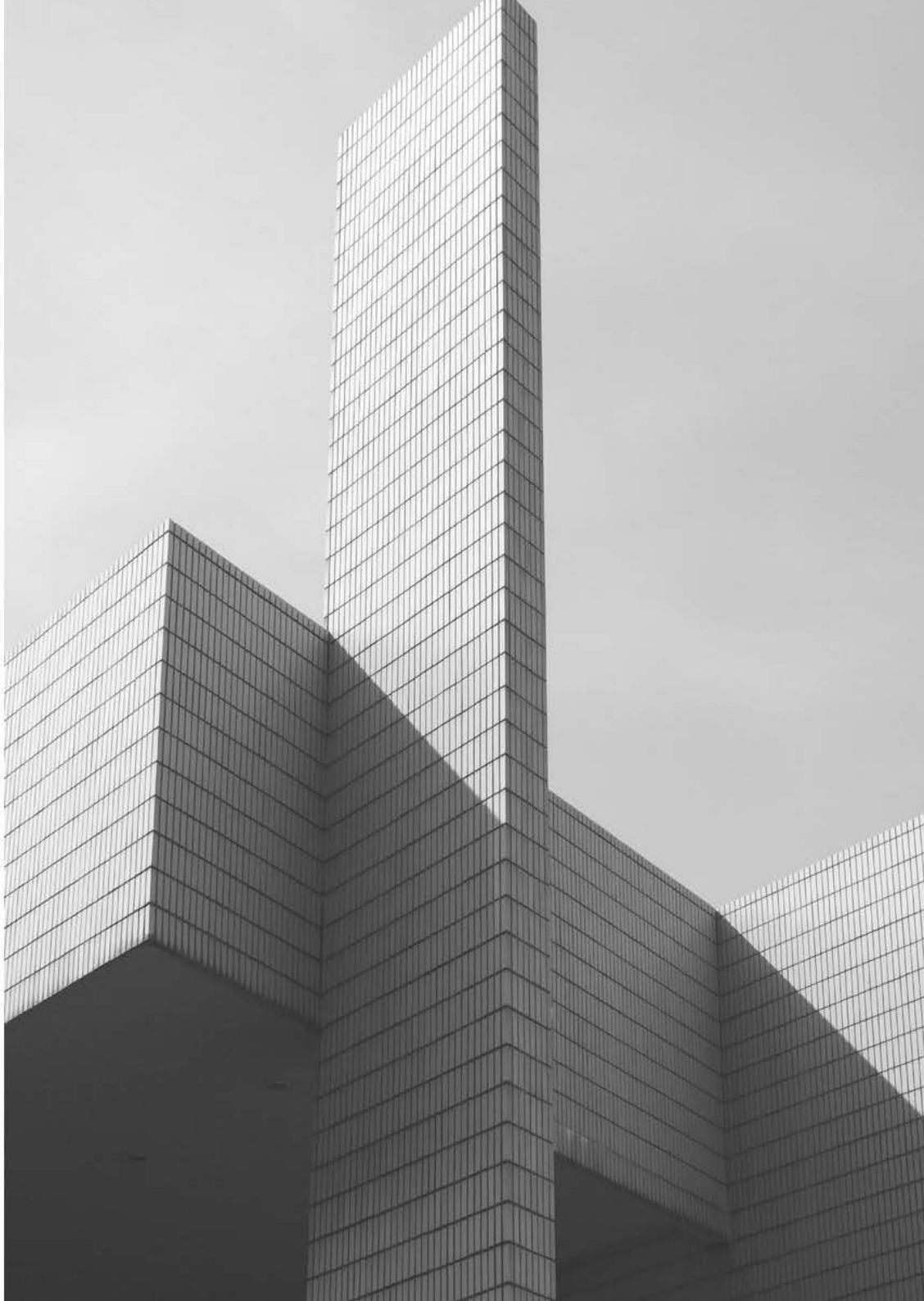
How we work is through the method of thinking like our clients, thus, we come up with tailored strategies that will fulfill their investment needs.

Our consultation services are known across the real estate industry, we work on formulating a case study for a project, evaluating different factors, and providing considered recommendations.

By identifying every single issue that may occur, this helps us in implementing detailed solutions.

Our proficient consultants offer our clients investment analysis, risk evaluation, and property management that help them to be on the right track and make the right decisions.

Cloudnine SPARKS POINT90 NEW CAIRO



Property CONSULTANCY

Providing developers and property owners with the best to suit tenant mix, revenue projection and phasing, market assessment, retail and corporate leasing strategies, layout and design amendments and leasing implementation.

Muse
THE STRIP

abbio
GOAT
BIG G&T
Lily's
Lavenue
SERAY
kampai
BENIHANA
Museum of Illusions





تواصل معنا

info@mekkydevelopments.com

الخط الساخن 19637

19637
www.mekkydevelopments.com

مكي العقارية
Mekky Developments