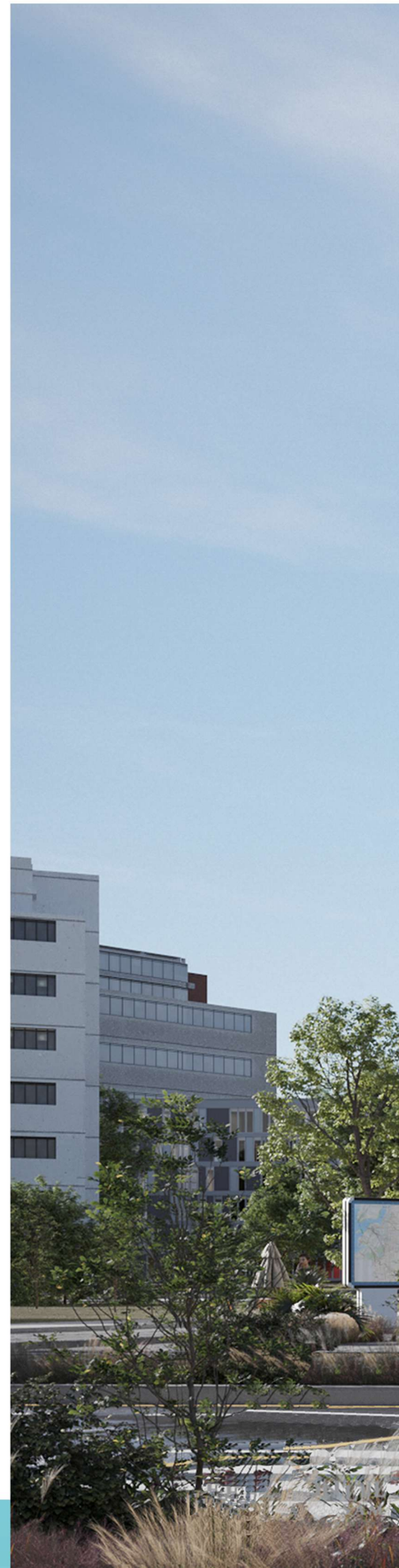
X PLAZA

NEW CAIRO

X PLAZA

أكبر مول فى حى الياسمين



X PLAZA

DR/MAHY KIT

DR/JONE KYEN

DR/MAHA FKRY

DR/MAHY KIT

DR/JONE KYEN

DR/MAHA FKRY

DR/MAHY KIT

DR/JONE KYEN

X
Plaza

retail

shop

cafe

shop

shop

shop

عن X ESTATE .....

تعتبر شركة X ESTATE احدى الشركات الرائدة فى مجال التطوير العقارى و ادارة المشروعات ,وهى شركة متخصصة بأعمال البناء , والاستثمار العقارى, والتشطيب ,من خلال مهندسين , وماليين وقانونيين, ونخبة من كافة التخصصات اللازمة لادارة المشروعات و ادارة التشغيل والصيانة , وتعتمد على تنظيم وتنفيذ المشاريع المختلفة فى مجال التطوبر العقارى بالمدن الجديدة , و قد أنجزت الشركة منذ تأسيسها فى عام 2012 أكثر من 6 مبانى تجارية ادارية بالقاهرة الجديدة ومدينة نصر والعاشر من رمضان , بالاضافة الى اكثر من 36 مشروع سكنى وصناعى وطبى فى المدن الجديدة , بأكبر سابقة أعمال غير سكنية فى شركات التطوير العقارى فى القاهرة الجديدة فى السوق الحالى , بهدف تحقيق أكبر تجربة استثمارية وهندسية لجميع عملائها

محل ثقة

من أعمالنا .....

X MALL



PLUS MALL



X PLAZA MALL

- مركز تجارى متعدد الخدمات حيث الجودة والتنوع والموقع مجتمعين .
- مركز تجارى خدمى عالى الجودة يجمع الخدمات التى تمثل ركيزة الاستثمار العقارى فى الوقت الحالى من تجارى و ادارى وعيادات .
- طورنا بيئة الاستثمار المثالية لعملائنا و الخدمات والمساحات مصممة لتناسب الاستثمار الخاص بك واحتياجاتك ولتوفير تجربة استثمار ناجحة

محل ثقة


X
Plaza
shop
retail

مميزات المشروع

- إنتظار سيارات
- سلالم متحركة
- Hyper market
- مصاعد
- أمن
- إدارة تأجير
- إدارة تنظيف
- كاميرات مراقبة
- صيانة دورية
- نظام إطفاء آلى
- خزانات مياه
- مولدات كهرباء

أول مول فى الياسمين





X PLAZA

أكبر مول فى حى الياسمين

يقع **X PLAZA** فى حى الياسمين على بعد :

- 1.4 كم من التسعين الشمالى
- 0.9 كم من محور مصطفى كامل
- 4.4 كم من الطريق الدائرى
- 4.1 كم من طريق السويس

منطقة عسكرية

مدرسة مانشستر الدولية

حى الياسمين

حى البنفسج

أحمد شوقى

X PLAZA
NEW CAIRO



جعفر بن أبى طالب

محور مصطفى كامل

مدرسة صلاح الدين الدولية

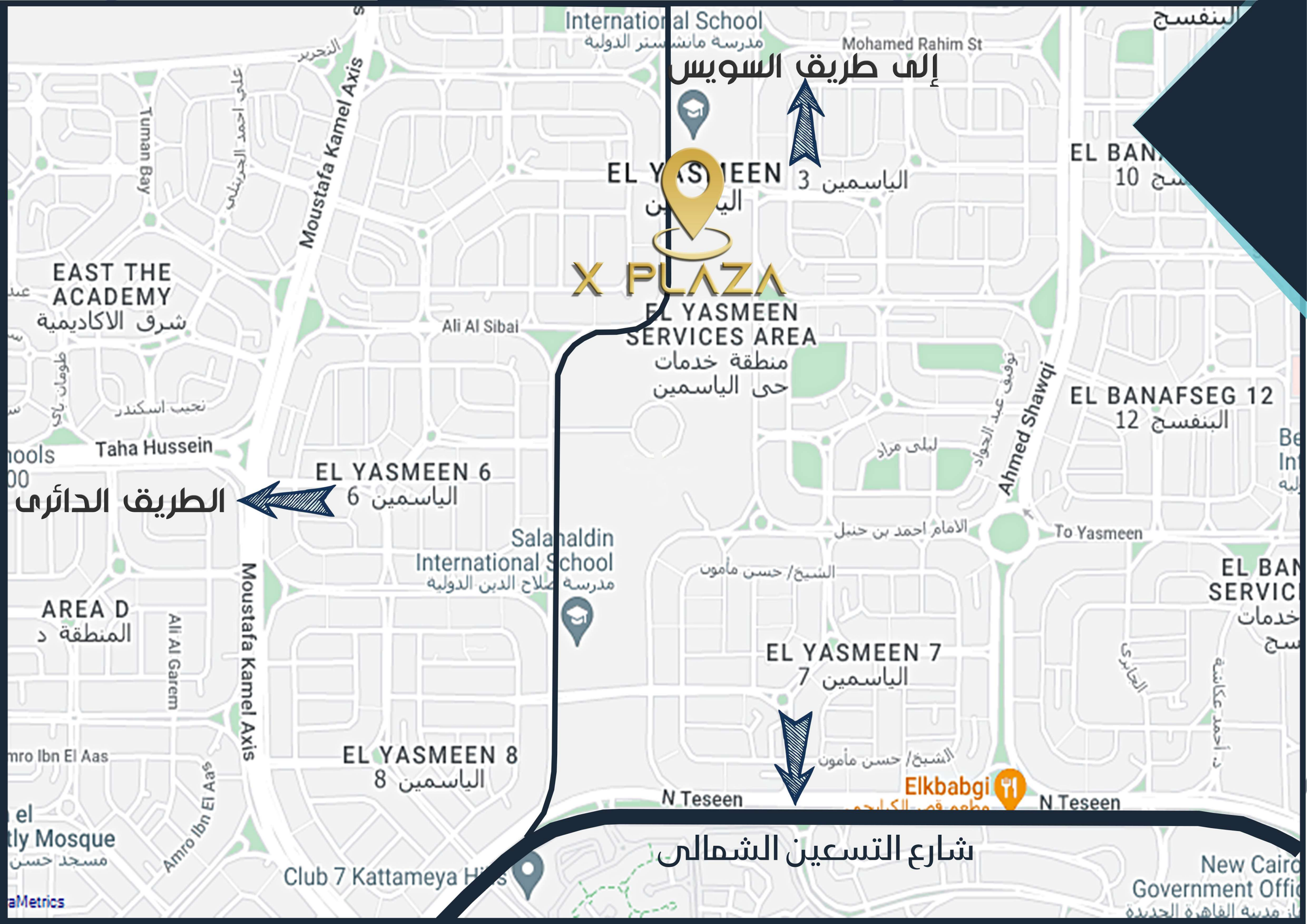
البنفسج عمارات

شارع التسعين الشمالى

LAKE
VIEW

نادى
بتروسبورت

شارع التسعين الجنوبى


International School
مدرسة مانشستر الدولية
Mohamed Rahim St
إلى طريق السويس
EL YASMEEN 3
الياسمين 3
EL BANAFSEG 10
البنفسج 10
Moustafa Kamel Axis
Tuman Bay
EAST THE ACADEMY
شرق الاكاديمية
Ali Al Sibai
X PLAZA
EL YASMEEN SERVICES AREA
منطقة خدمات حى الياسمين
EL BANAFSEG 12
البنفسج 12
Taha Hussein
الطريق الدائرى
EL YASMEEN 6
الياسمين 6
Salahaldin International School
مدرسة صلاح الدين الدولية
AREA D
المنطقة د
Ali Al Garem
Moustafa Kamel Axis
EL YASMEEN 8
الياسمين 8
Amro Ibn El Aas
Club 7 Kattameya Hills
Ahmed Shawqi
To Yasmeen
EL YASMEEN 7
الياسمين 7
Elkbabgi
N Teseen
شارع التسعين الشمالى
New Cairo Government Office
EL BANAFSEG SERVICE
خدمات البنفسج

NEAR BY



نادى بتروسبورت
1.8 كم



مدرسة
النيل الدولية
0.18 كم



شركة الغاز
0.7 كم



جهاز مدينة
القاهرة الجديدة
2.0 كم



مدرسة
صلاح الدين الدولية
1.05 كم

لماذا الإستثمار فى X PLAZA ؟

اكس بلازا مول يجمع الخدمات الثلاثة التى تمثل أعلى الخدمات طلباً فى السوق فى الوقت الحالى لأنه يوفر مساحات تجارية وادرية وعيادات بمساحات متعددة لأكثر من 100 نموذج من المساحة المبنية والاند سكيب التى تعطى المشروع هالة من التميز بالاضافة الى تصميم مميز يظهر جميع الوحدات على الواجهة الرئيسية لسهولة وسرعة الحركة بين عناصر المشروع

X PLAZA

1 مساحة المشروع
2725 م²

2 المساحة المبنية
5764 م²

3 عدد الوحدات
116


shop
café
ICE QUIN
ORGANIC HOME MADE ICECREAM
ICECREAM
Plaza

GET YOUR CHANCE NOW

PARKING - MARKET

INTEGRATED SERVICES
ALL YOUR NEEDS
IN ONE PLACE



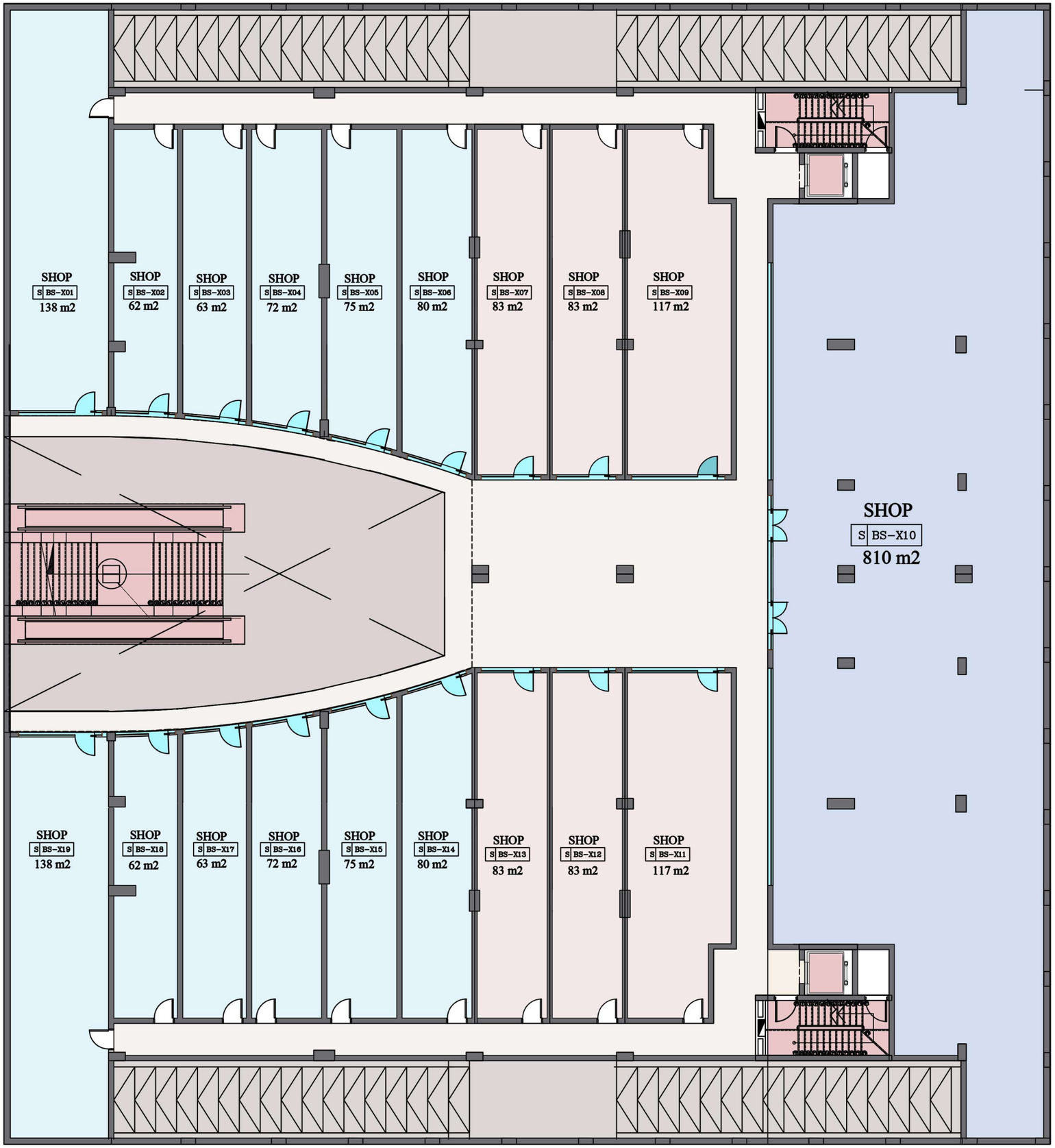


محل ثقة

BASEMENT -2


water tank
pump room
water tank
STORAGE
SBS-Z 01
24 m2
GARAGE
STORAGE
SBS-Z 02
24 m2

BASEMENT -1

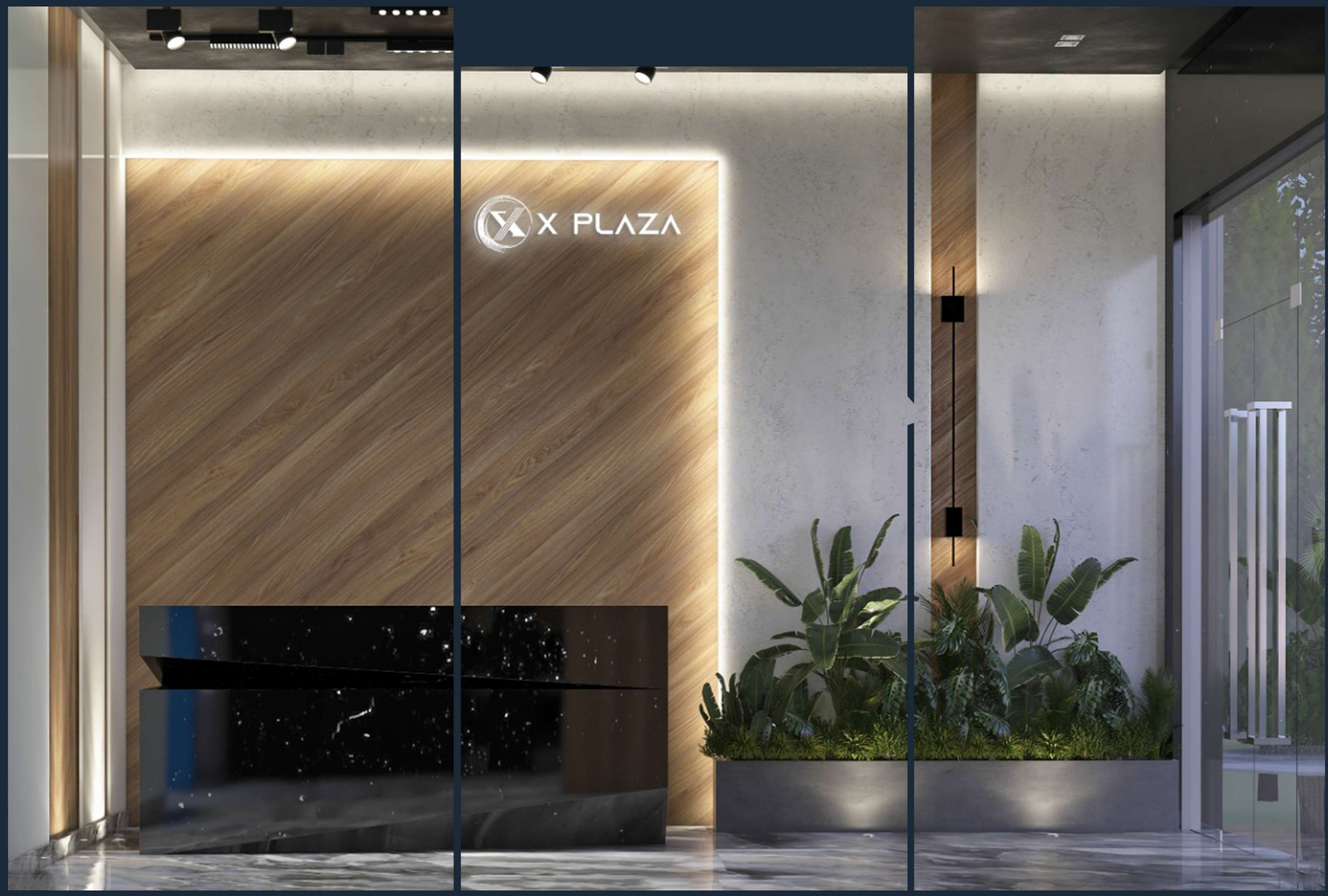


UNIT	AREA
X 02	62 m2
X 18	62 m2
X 03	63 m2
X 17	63 m2
X 04	72 m2
X 16	72 m2
X 05	75 m2
X 15	75 m2
X 06	80 m2
X 14	80 m2
X 07	83 m2
X 08	83 m2
X 12	83 m2
X 13	83 m2
X 09	117 m2
X 11	117 m2
X 01	138 m2
X 19	138 m2
X 10	810 m2

X PLAZA
NEW CAIRO



INTEGRATED SERVICES ALL YOUR NEEDS IN ONE PLACE !

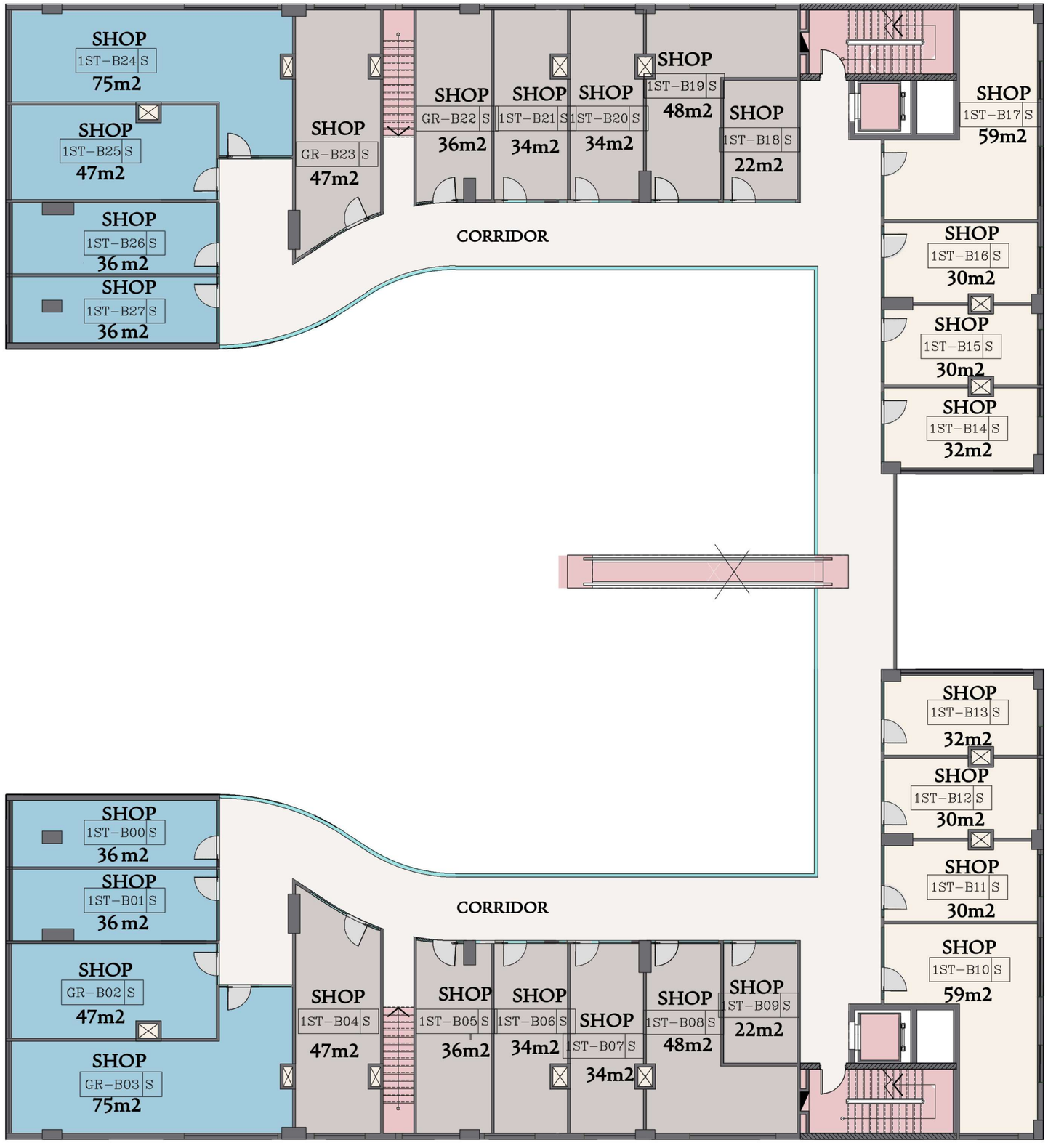


GROUND FLOOR



UNIT	AREA
A 05	39 m2
A 18	39 m2
A 10	43 m2
A 13	43 m2
A 06	44 m2
A 17	44 m2
A 11	45 m2
A 12	45 m2
A 07	48 m2
A 16	48 m2
A 04	54 m2
A 19	54 m2
A 02	56 m2
A 21	56 m2
A 03	57 m2
A 20	57 m2
A 08	60 m2
A 15	60 m2
A 01	62 m2
A 22	62 m2
A 09	114 m2
A 14	114 m2

FIRST FLOOR



UNIT	AREA
B 09	22 m2
B 18	22 m2
B 11	30 m2
B 12	30 m2
B 15	30 m2
B 16	30 m2
B 13	32 m2
B 14	32 m2
B 06	34 m2
B 07	34 m2
B 20	34 m2
B 21	34 m2
B 00	36 m2
B 01	36 m2
B 05	36 m2
B 22	36 m2
B 26	36 m2
B 27	36 m2
B 02	47 m2
B 04	47 m2
B 23	47 m2
B 25	47 m2
B 08	48 m2
B 19	48 m2
B 10	59 m2
B 17	59 m2
B 03	75 m2
B 24	75 m2

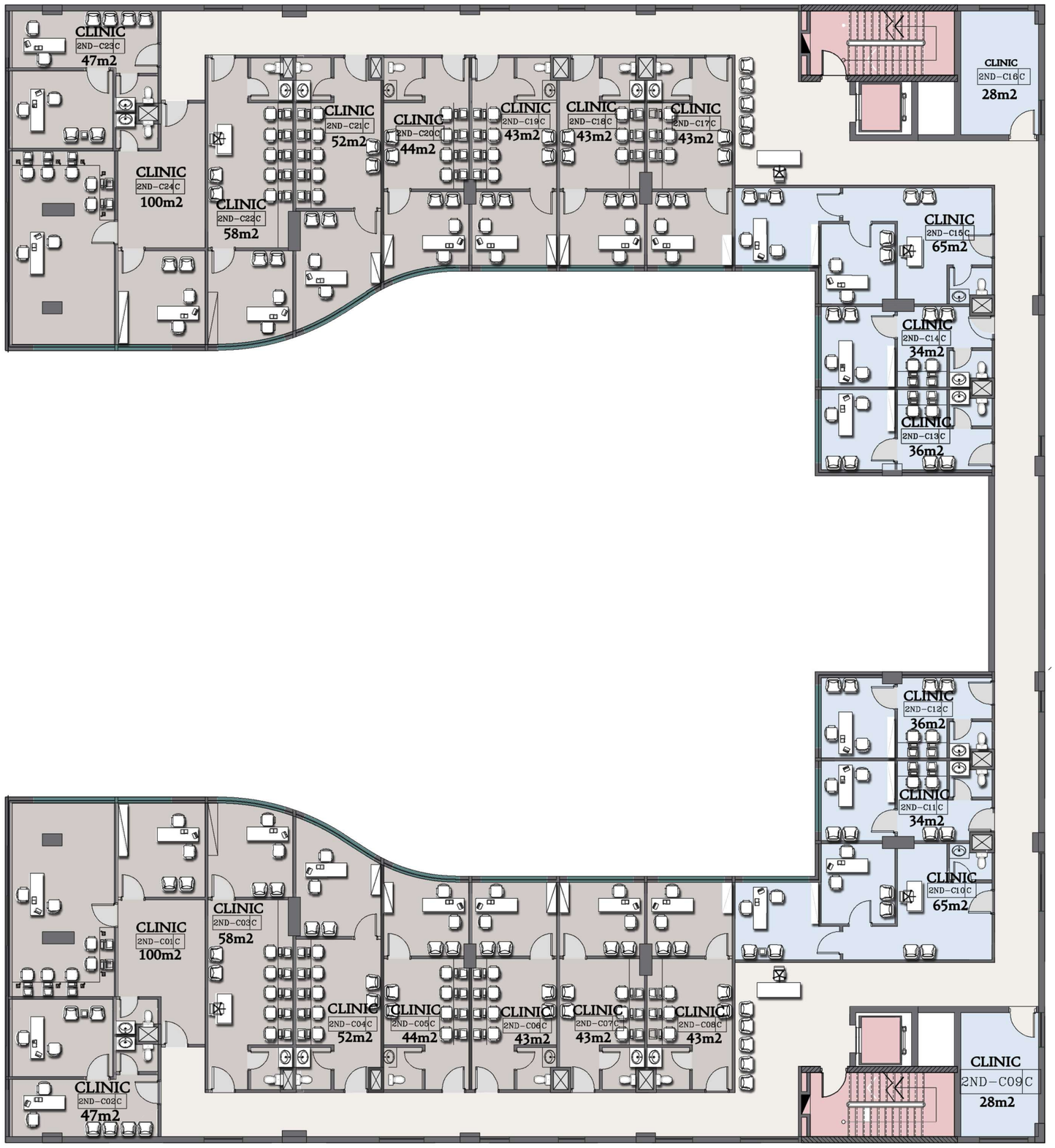
CLINICS

- 22 CLINIC PER FLOOR
- 3 DIFFERENT STYLES
- RECEPTIONS
- ADS ON MAIN ELEVATION
- LUXURY FINISHING



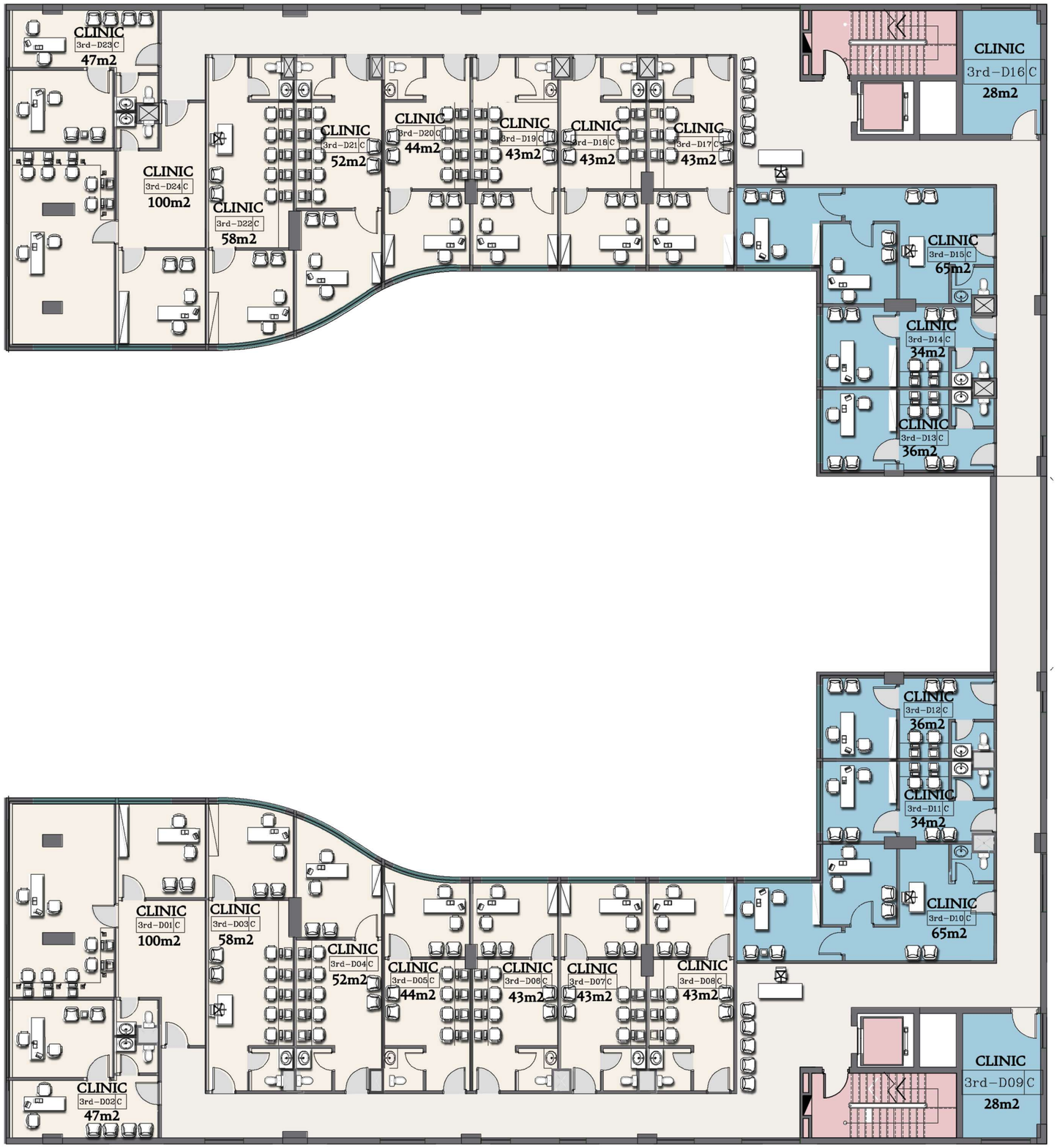

CLINIC PLUS+

SECOND FLOOR



UNIT	AREA
C 09	28 m2
C 16	28 m2
C 11	34 m2
C 14	34 m2
C 12	36 m2
C 13	36 m2
C 06	43 m2
C 07	43 m2
C 08	43 m2
C 17	43 m2
C 18	43 m2
C 19	43 m2
C 05	44 m2
C 20	44 m2
C 02	47 m2
C 23	47 m2
C 04	52 m2
C 21	52 m2
C 03	58 m2
C 22	58 m2
C 10	65 m2
C 15	65 m2
C 01	100 m2
C 24	100 m2

THIRD FLOOR



UNIT	AREA
D 09	28 m2
D 16	28 m2
D 11	34 m2
D 14	34 m2
D 12	36 m2
D 13	36 m2
D 06	43 m2
D 07	43 m2
D 08	43 m2
D 17	43 m2
D 18	43 m2
D 19	43 m2
D 05	44 m2
D 20	44 m2
D 02	47 m2
D 23	47 m2
D 04	52 m2
D 21	52 m2
D 03	58 m2
D 22	58 m2
D 10	65 m2
D 15	65 m2
D 01	100 m2
D 24	100 m2

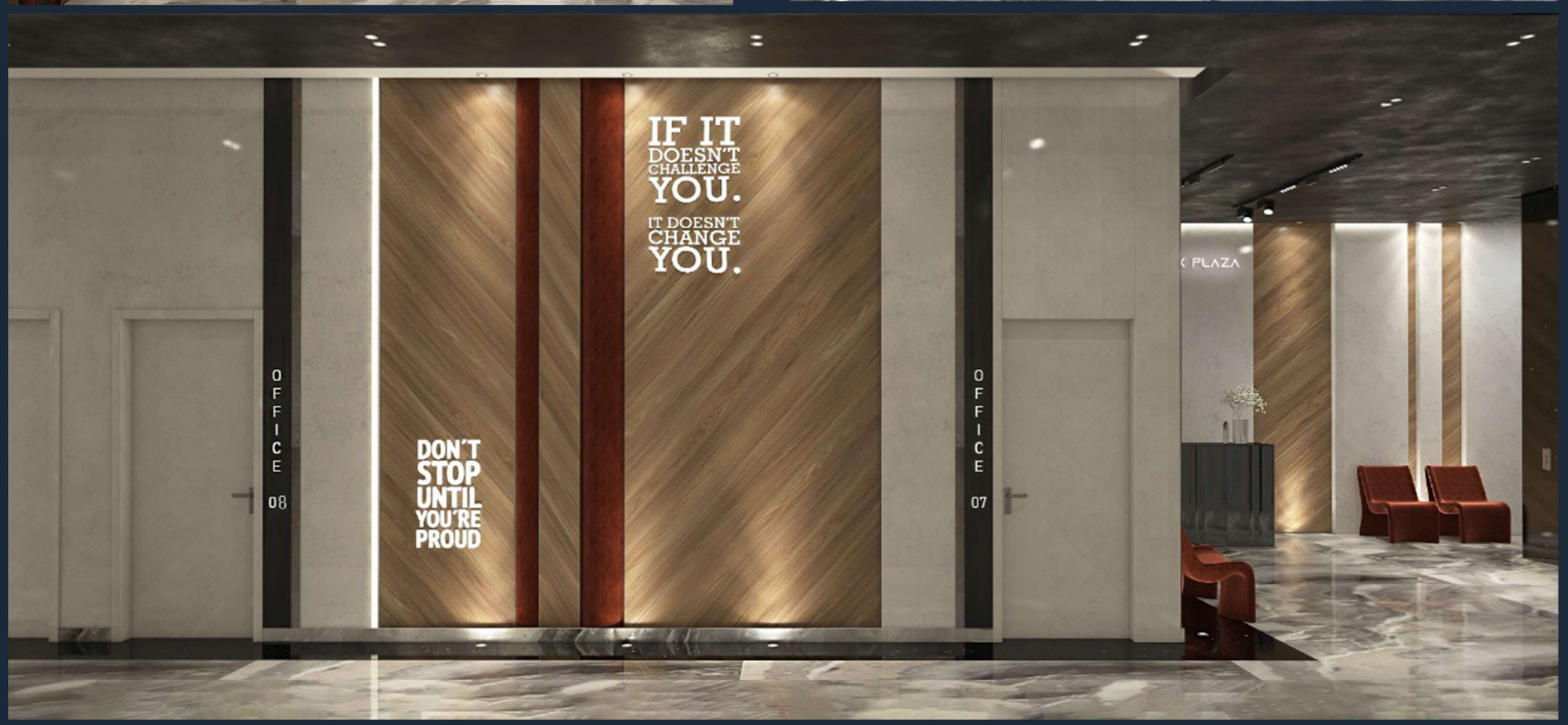
ENTRANCE
CORRIDORS- LOBBIES







GET YOUR CHANCE NOW !





INTERIORS



CLINICS OFFICES



