فاليو مول ٢ (التجمع)

عنوان المشروع :

✓ جاردنيا ٢ (التجمع الخامس)

٥ دقائق من شارع الـ (٩٠) الجنوبى ـ اول يمين بعد كونكورد بلازا مول ـ

(شارع الجزيرة ـ المؤدى الى العين السخنه) بعد منطقة المستثمرين الجنوبيه ١ على يمين الشارع الرئيسى وبجوار المدرسه اليابانيه .

- ❖ يمكن الوصول للمول عن طريق محور محمد نجيب .
- ❖ يمكن الوصول للمول من منطقة النرجس عمارات .



مميزات الموقع :

- يقع خلف المول منطقة النرجس الجديدة (٥ دقائق من شارع الـ ٩٠) .
- يقع المول على الشارع الرئيسى وهو نفسه المؤدى للعين السخنه و بجوار المدرسه اليابانيه .
- محيط المكان مبنى بالكامل بجميع المرافق وبدأ بالفعل السكن بالمنطقة .
- المول الاكبر والوحيد بالمنطقة (يقع امام المول مباشرة المستثمرين الجنوبيه ٢) .
- تميز منطقة المول بالكثافة السكانيه حيث يخدم مناطق (جاردنيا ١ & ٢& ٣) (والمستثمرين الجنوبيه ٢ مستقبلآ) .



التعريف بالمول

- مساحة المول ٨٢٣٠ م (المول تجارى بالكامل) .
- نسبه البناء ٤٠% .
- يتكون المول من دور جراج (-١) + (دور ارضى) بمساحات مختلفة و امامها مساحات مفتوحة + (٢ دور متكرر) + (رووف) به اربع مطاعم بمساحات مفتوحة شاسعة .
- يصل ارتفاع سقف الدور الارضى الى (٥ م) والمتكرر الى (٤ م) .
- يوجد فرق منسوب مرتفع عن الارض (٤٥ سم) بين المول والشارع (متدرجأ)



خدمات المول

- ❖ يوجد (٤) مداخل للمول .
- ❖ لا يوجد سور حول المول .
- ❖ وجهات المول بكامل بانوراما .
- ❖ مولدات كهربائية .
- ❖ (٢) مصعد عالى .
- ❖ (٢) مصعد بانوراما .
- ❖ (٢) سلالم عاديه + (٢) سلالم هروب .
- ❖ سلالم كهربائيه .
- ❖ بحيرات صناعيه .
- ❖ يوجد بكل دور منطقة خدمات (حمامات) .
- ❖ الادوار المتكررة متصلة ببعضها وذلك لتيسير حركة التسوق بالمول للعميل .





