
DAMORA
DEVELOPMENTS
إِسْتِثْمَارٌ يُبْنَى بِالذَّهَبِ

DAMÓRA N5 MALL



إِسْتِثْمَارٌ يُبْنَى بِالذَّهَبِ


إِسْتِثْمَارٌ يُبْنَى بِالذَّهَبِ
SIGN
SIGN
SIGN
SIGN
SIGN
SIGN
SIGN
SIGN
SIGN
SIGN
SIGN



عن داموراً

بنى بالذهب
حين تجتمع الخبرات... يولد استثمار يبني بالذهب
ولدت Damora من رؤية مجموعة شركاء يجمعهم تاريخ طويل من الخبرة في السوق العقاري والمقاولات، ليصنعوا كياناً واحدا يترجم أحلام الاستثمار إلى قيمة حقيقية، ومشروعات تبنى لتدوم

Lorem ipsum

من نحن

في كل فكرة بداية... وفي كل مشروع قصة نجاح
لسنا مجرد شركة عقارية ناشئة... نحن حصيلة الخبرات المتنوعة،
اجتمعنا لنقدم لعملائنا استثمارا يبنى بالذهب.
Damora تقدم حلولا عقارية واستثمارية حديثة، تجمع بين الجودة، العائد المجزي، والمصداقية

DAMORA DEVELOPMENTS

DAMORA N5 MALL

اختيارك لـ **DAMORA N5 Mall** يعني استثمارًا مدروسًا في قلب منطقة حيوية، يضمن لك قيمة متنامية على المدى الطويل."



دقائق من الدائري الأوسطي و طريق العين السخنة



بجوار مسجد حورية سليم (أكبر جامع بالمنطقة)



خطوات من محور محمد نجيب



في قلب جاردينيا هايتس – التجمع الخامس



يخدم أكثر من **250,000** نسمة



أول مول تجاري على الشارع الفاصل بين جاردينيا **2** و **3**



بجوار نادي لايف سبورت

التصميم والمساحة



تصميم معماري عصري



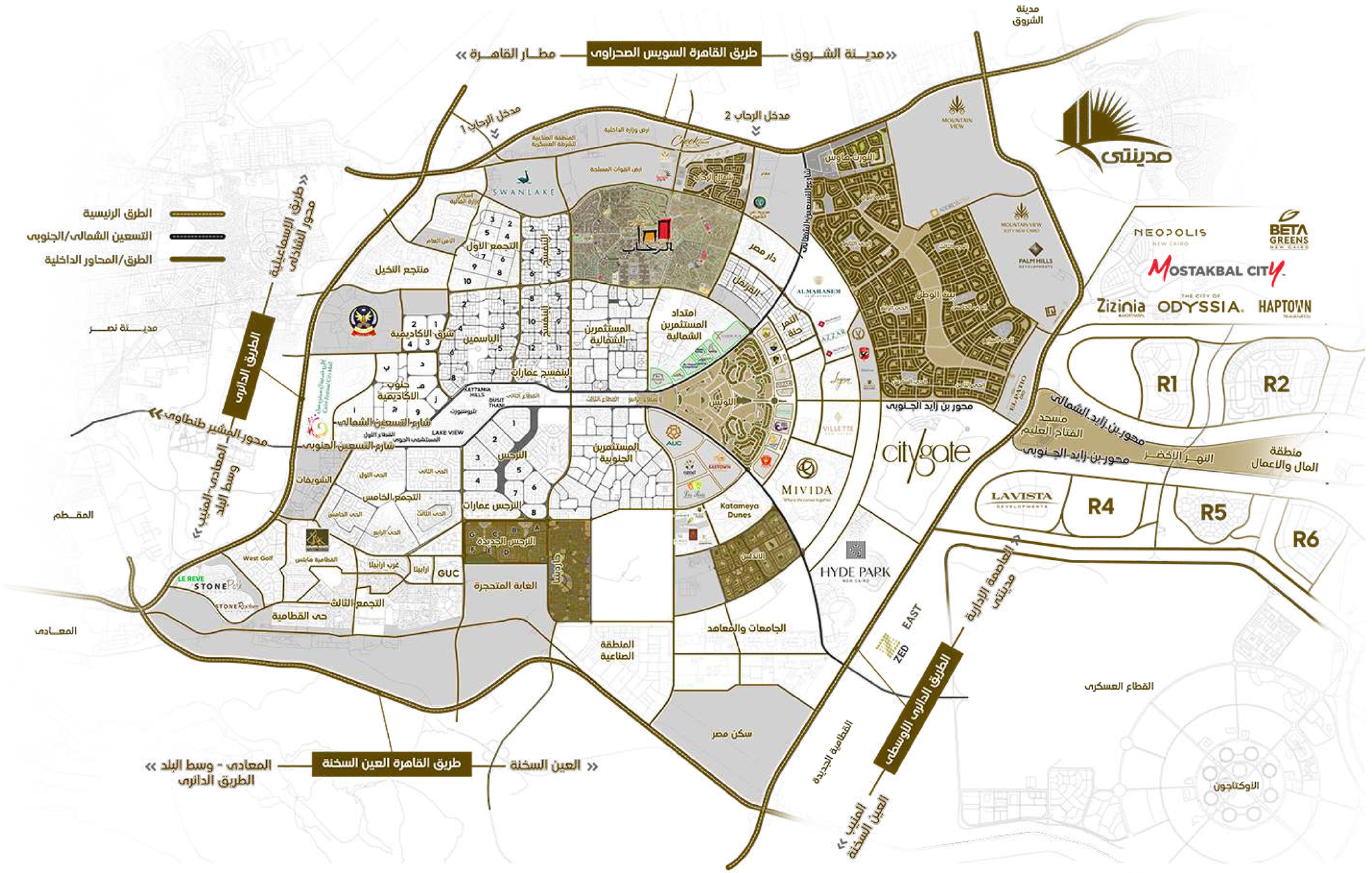
وحدات متعددة الاستخدام: تجاري - إداري - طبي



مساحات تبدأ من 30 م² تناسب مختلف الاحتياجات



مركز خدمي متكامل


مدينة الشروق
« مدينة الشروق
طريق القاهرة السويس الصحراوى
مطار القاهرة »
مدخل الرحاب 1
مدخل الرحاب 2
مدينتى
الطرق الرئيسية
التسعين الشمالى/الجنوبى
الطرق/المحاور الداخلية
« طريق الإسماعيلية
محور الفشاوى
الطريق الدائرى
مدينة نصر
محور المشير طنطاوى »
المعادى-المنيب
وسط البلد
المقطم
المعادى
الرحاب
التجمع الأول
منتجع النخيل
شرق الأكاديمية
الياسمين
البنفسج عمارات
جنوب الأكاديمية
شارع التسعين الشمالى
شارع التسعين الجنوبى
الشويفات
التجمع الخامس
النرجس
النرجس عمارات
النرجس الجديدة
الغابة المتحجرة
جاردينيا
التجمع الثالث
حى القطامية
GUC
امتداد المستثمرين الشمالية
المستثمرين الشمالية
المستثمرين الجنوبية
الوسط
المنطقة الصناعية
سكن مصر
الجامعات والمعاهد
دار مصر
المرتفعات
الأندلس
Katameya Dunes
MIVIDA
HYDE PARK
citygate
محور بن زايد الجنوبى
محور بن زايد الشمالى
مسجد الفتاح العليم
النهر الأخضر
منطقة المال والأعمال
R1
R2
R4
R5
R6
LAVISTA
NEOPOLIS
BETA GREENS
MOSTAKBAL CITY
Zizinia
ODYSSIA
HAPTOWN
EAST
ZED
العاصمة الإدارية
الطريق الدائرى الأوسطى
القطاعية الجديدة
القطاع العسكرى
الأوكتاجون
المنيب »
العين السخنة
« العين السخنة
طريق القاهرة العين السخنة
المعادى - وسط البلد »
الطريق الدائرى

Mohamed Nagib Axis
Gamal Abdel Nasser Axis
Mohamed Nagib Axis
N5
Life
sports club
خدمات
Chillout
Gas
جاردينيا هايتس3
جاردينيا هايتس1
Gardenia Heights
جاردينيا هايتس
The Egyptian
Japanese school
Inspire language school



الموقع الاستراتيجي

في قلب التجمع الخامس.

بالقرب من التسعين الجنوبي.

قريب من الجامعة الأمريكية

قريب من الكمبوندات السكنية الراقية.

سهولة الوصول من خلال شبكة طرق رئيسية ومحاور حيوية.

منطقة حيوية بضمان حركة دائمة وزوار مستمرين.



لماذا DAMORA N5 MALL
هو استثمار يُبنى بالذهب؟

- **موقع استراتيجي ذهبي**

يقع المول في قلب التجمع الخامس – جاردينيا هايتس، على شارع رئيسي بعرض **70** متر، على بُعد خطوات من محور محمد نجيب، ودقائق من محاور القاهرة الجديدة والعاصمة الإدارية.

- **فرصة استثمارية نادرة**

المنطقة تضم أكثر من **2500** عمارة بمعدل سكاني يتجاوز **250** ألف نسمة، ومع المناطق المحيطة يصل العدد إلى أكثر من **800** ألف نسمة ... وكل ذلك بدون وجود مولات تجارية منافسة تخدم هذه الكثافة.

قيمة استثمارية متنامية

احتياج ضخم إلى (تجاري – إداري – طبي) في منطقة ذات نمو سريع، ما يجعل الاستثمار في هذا المول
فرصة ذهبية حقيقية ذات عائد متصاعد بمرور الوقت.





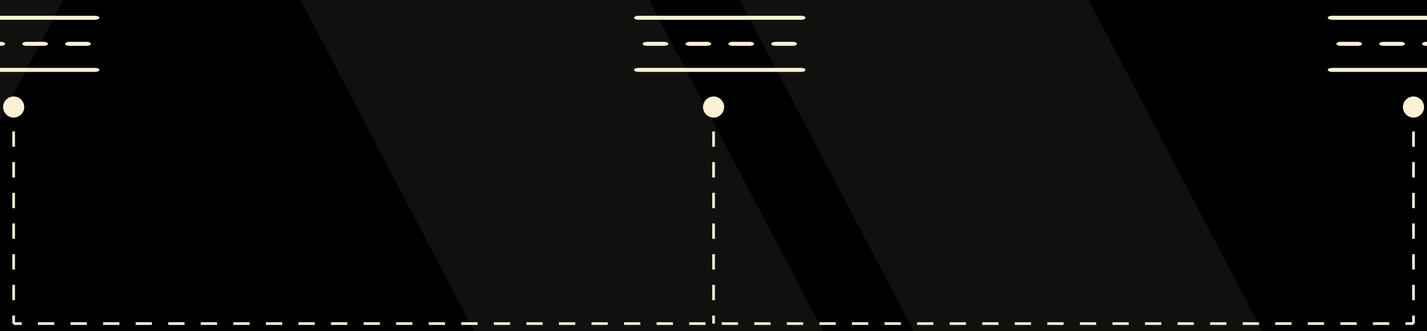


قــرب مــن أهــم الوجهـــات الحيـــــوية

5 دقائق من شارع التسعين الجنوبي و **District 5**

10 دقائق من الجامعة الأمريكية

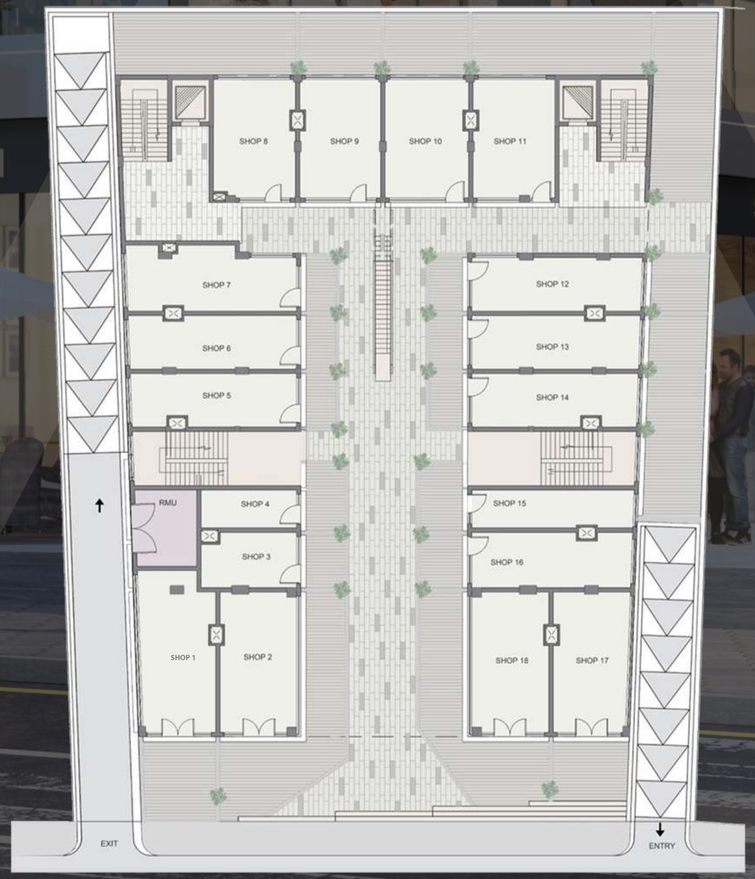
20 دقيقة فقط من العاصمة الإدارية



واجهة مستقبلية مضمونة

المول سيخدم منطقة متكاملة تشهد توسعًا سريعًا وكثافة سكانية متزايدة، ما يجعل استثمارك هنا ليس مجرد وحدة، بل أصل ذهبي ينمو مع الزمن.

FLOOR PLANS



F&B

ORIENTAL
CAFE
RESTURANT
LEBANESE
ITALIAN
BREAKFAST
COFFEE HOUSE
BAKERY
FISH MARKET
GRILLED
INTERNATIONAL

ANCHOR

ENTERTAINMENT
GYM
FURNITURE
HOME ACCESSORIES

ACCESSORIES

OPTICS
SILVER
BAGS
ACCESSORIES
GOLD
DIAMOND

DESSERT & NUTS

BEANS SHOP
CUPCAKES
ICE CREAM
WAFFLES
CANDY SHOP
ORIENTAL
NUTS
DOUNTS

SERVICES

TELECOM
LIBRARY
TAILOR
TOYS SHOP
ATM
ELECTRONICS

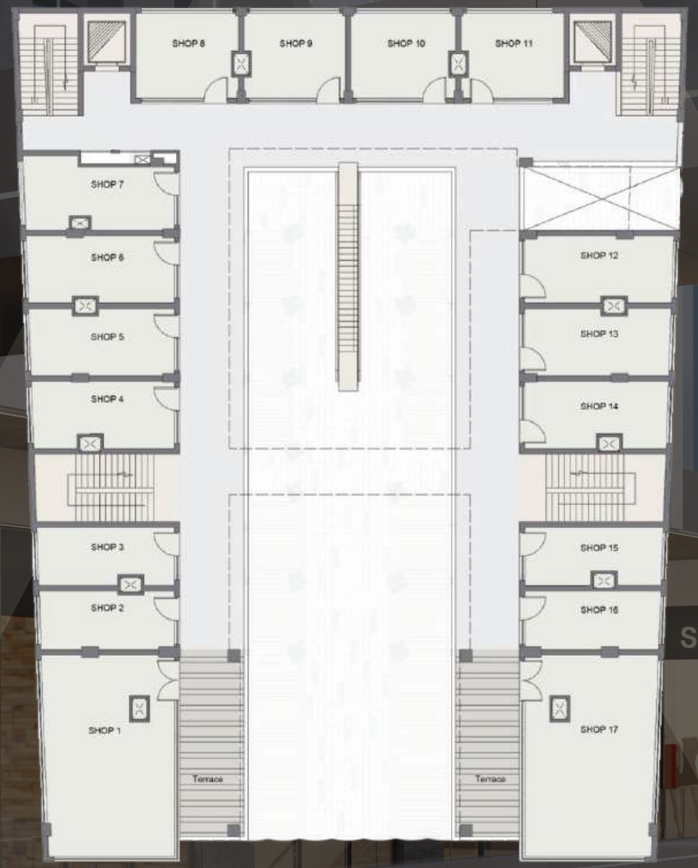
PHARMACY

GROUND FLOOR PLAN


SIGN
SIGN
SIGN
SIGN
SIGN
SIGN
SIGN
SIGN
SIGN
SIGN
SIGN


LACOSTE
Mezzaluna express
Mezzaluna
Carlotta
AKINDA AÇILIYOR


PHARMACY
SUPPORT PERSONNEL
PHARMACISTS
ON DUTY
ACCESS SAVIN
SAVES
SAVES y



F&B

ORIENTAL
CAFE
RESTURANT
LEBANESE
ITALIAN
BREAKFAST
COFFEE HOUSE
BAKERY
FISH MARKET
GRILLED
INTERNATIONAL

BEAUTY & COSMETICS

BARBER SHOP
BEAUTY SALON
WELLNESS CENTER
NAILS & SPA
PIERCING
WIGS

SERVICES

TELECOM
LIBRARY
TAILOR
TOYS SHOP
ATM
ELECTRONICS

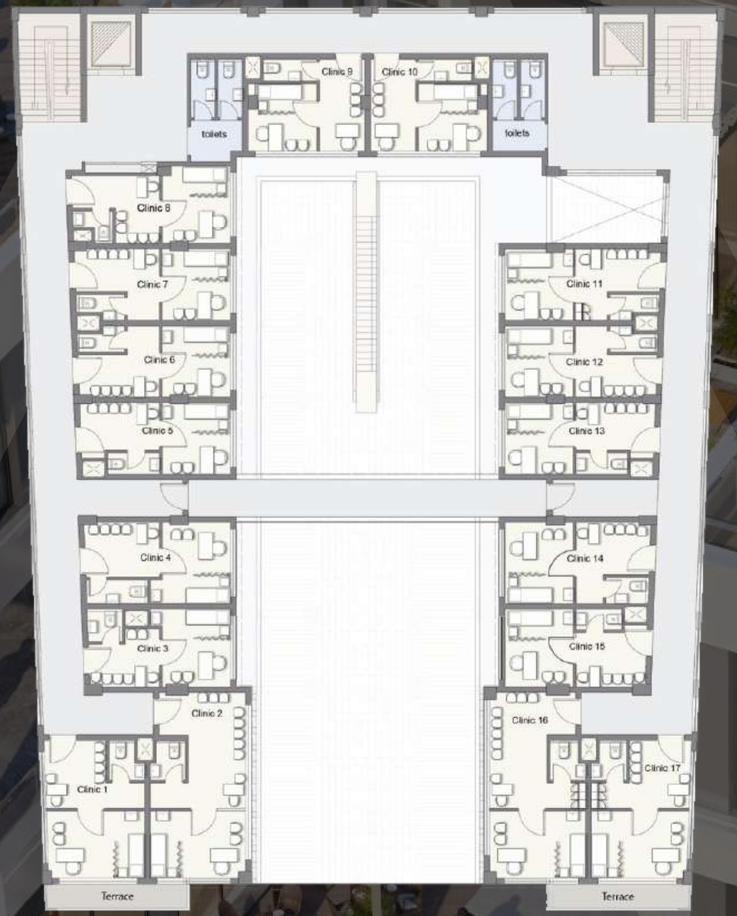
ANCHOR

ENTERTAINMENT
GYM
FURNITURE
HOME ACCESSORIES

FIRST FLOOR PLAN


SIGN
SIGN
SIGN
SIGN
SIGN
SIGN
SIGN
SIGN
SIGN
SIGN





ADMIN

MEDICAL

SECOND FLOOR PLAN




THE
HUMAN SKELETON


Nurse Station

FACILITIES AND AMENITIES


SMART PARKING
SYSTEM

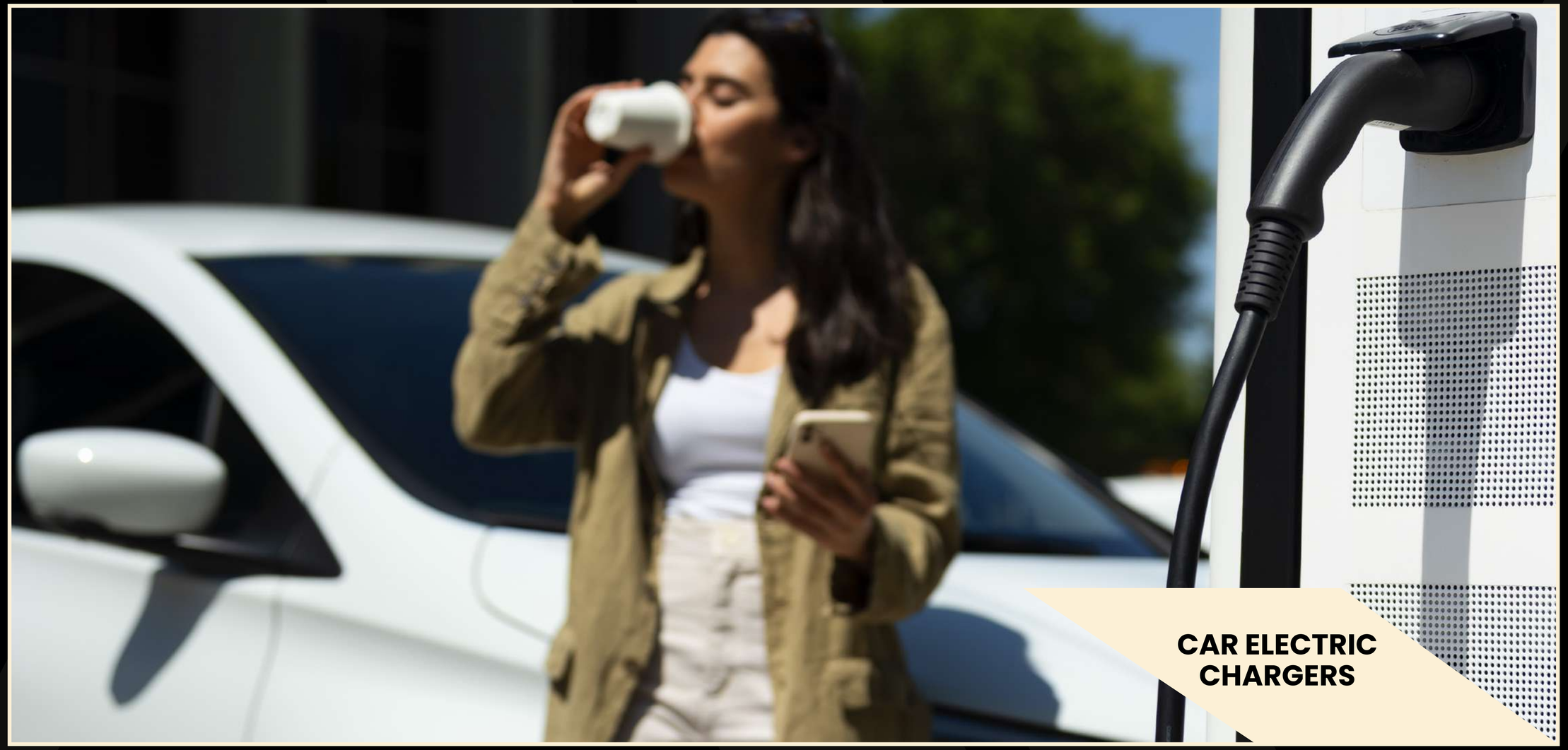


RECYCLING INITIATIVES

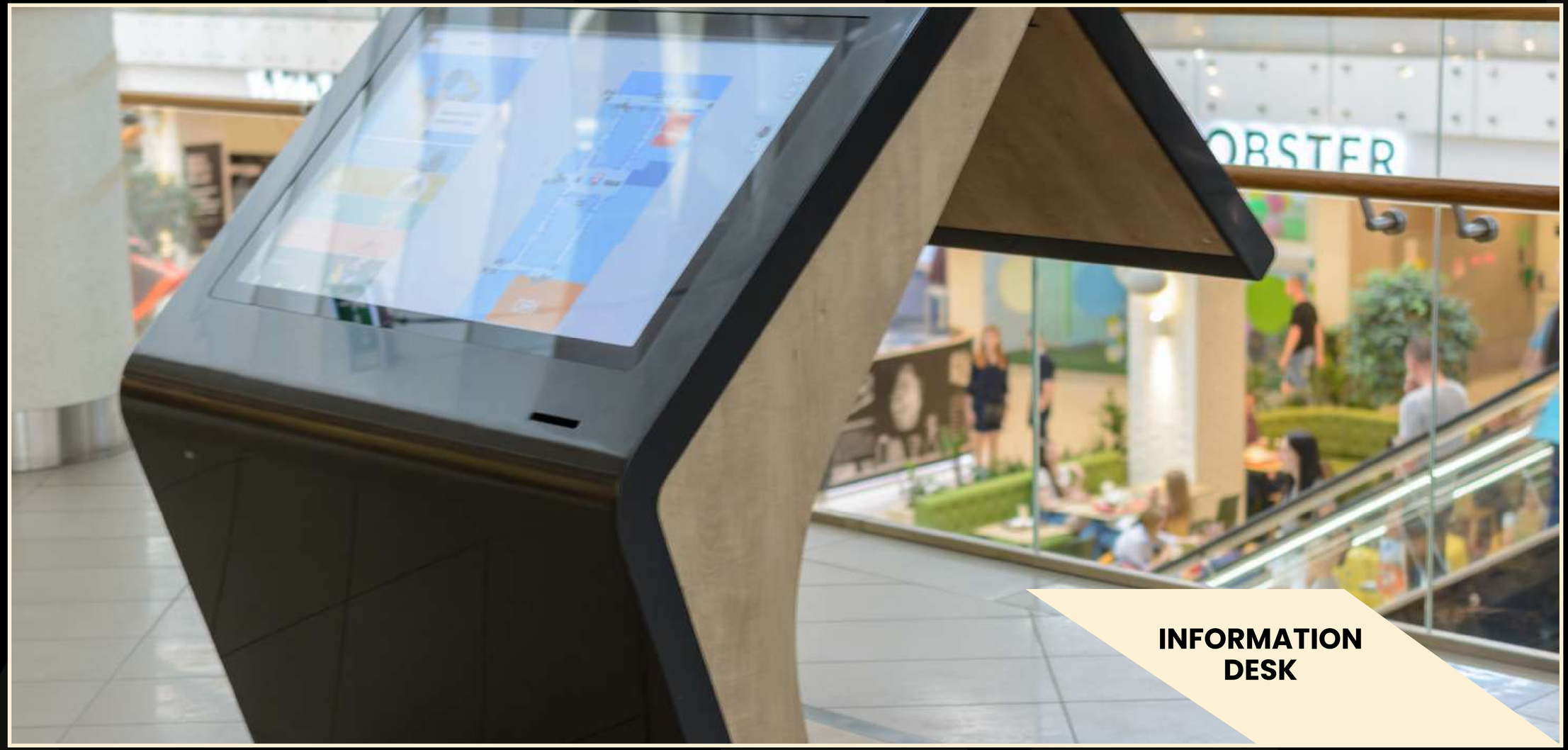


ATM CENTER

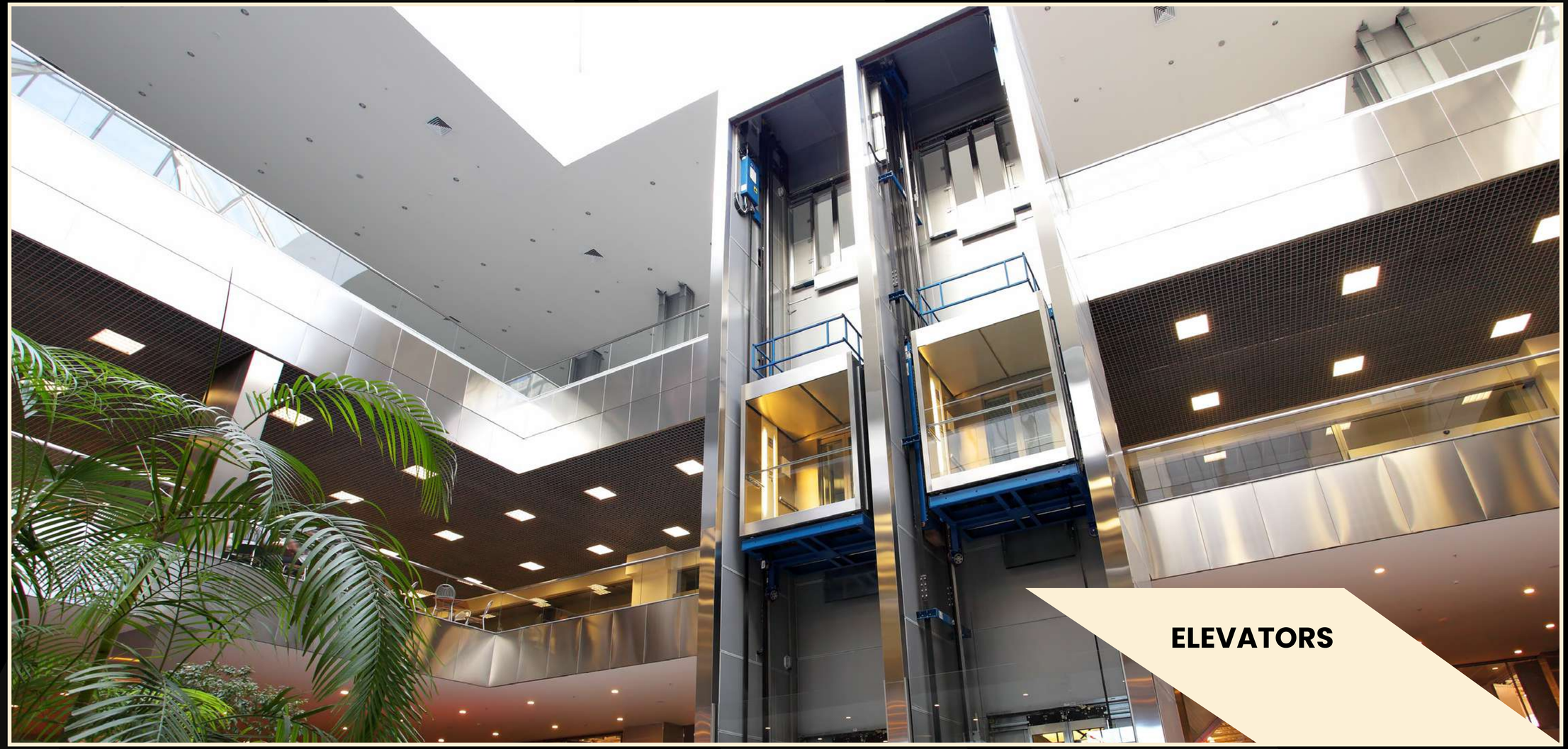

FRIENDLY
HANDICAP

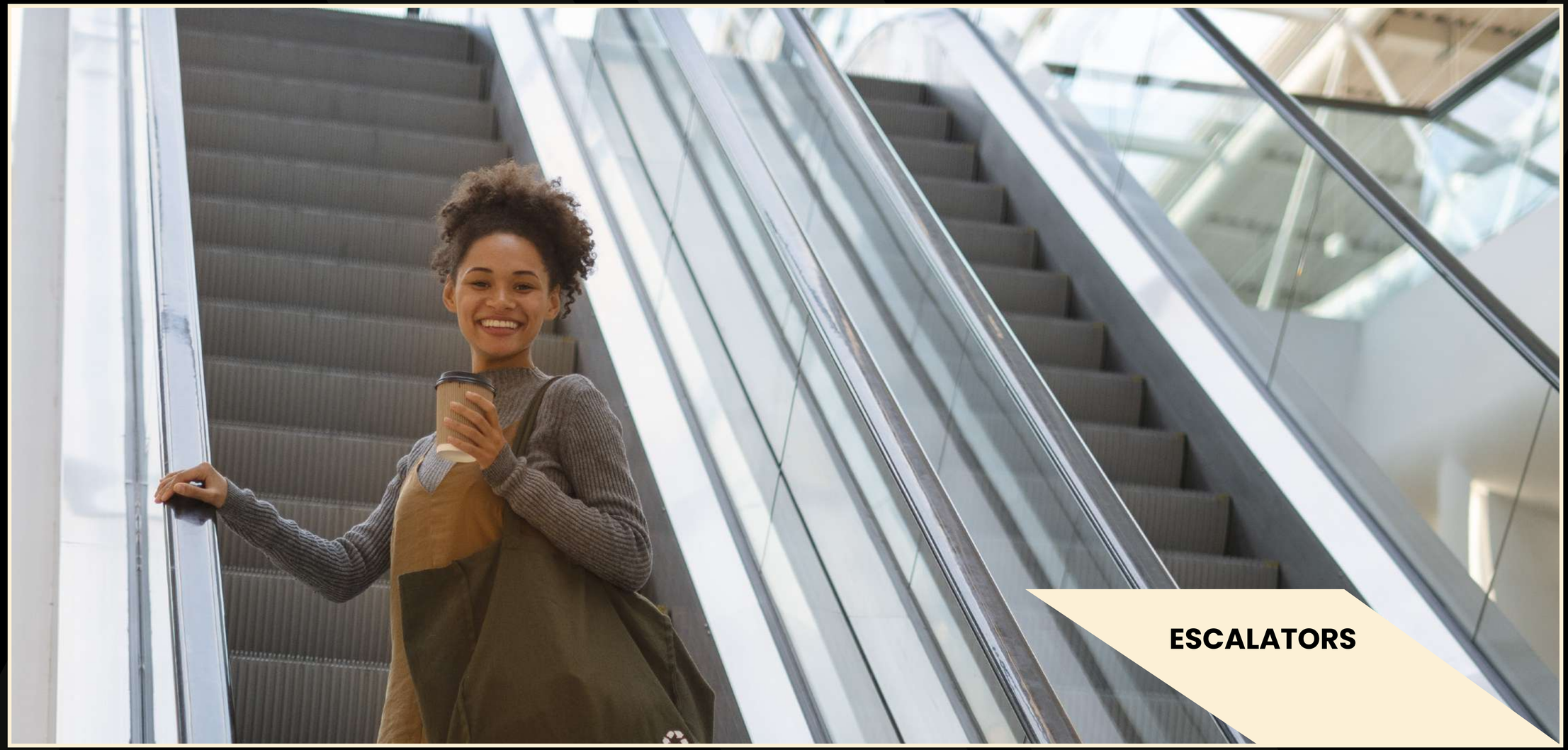


CAR ELECTRIC CHARGERS


INFORMATION
DESK


SMART GLASSES


ELEVATORS



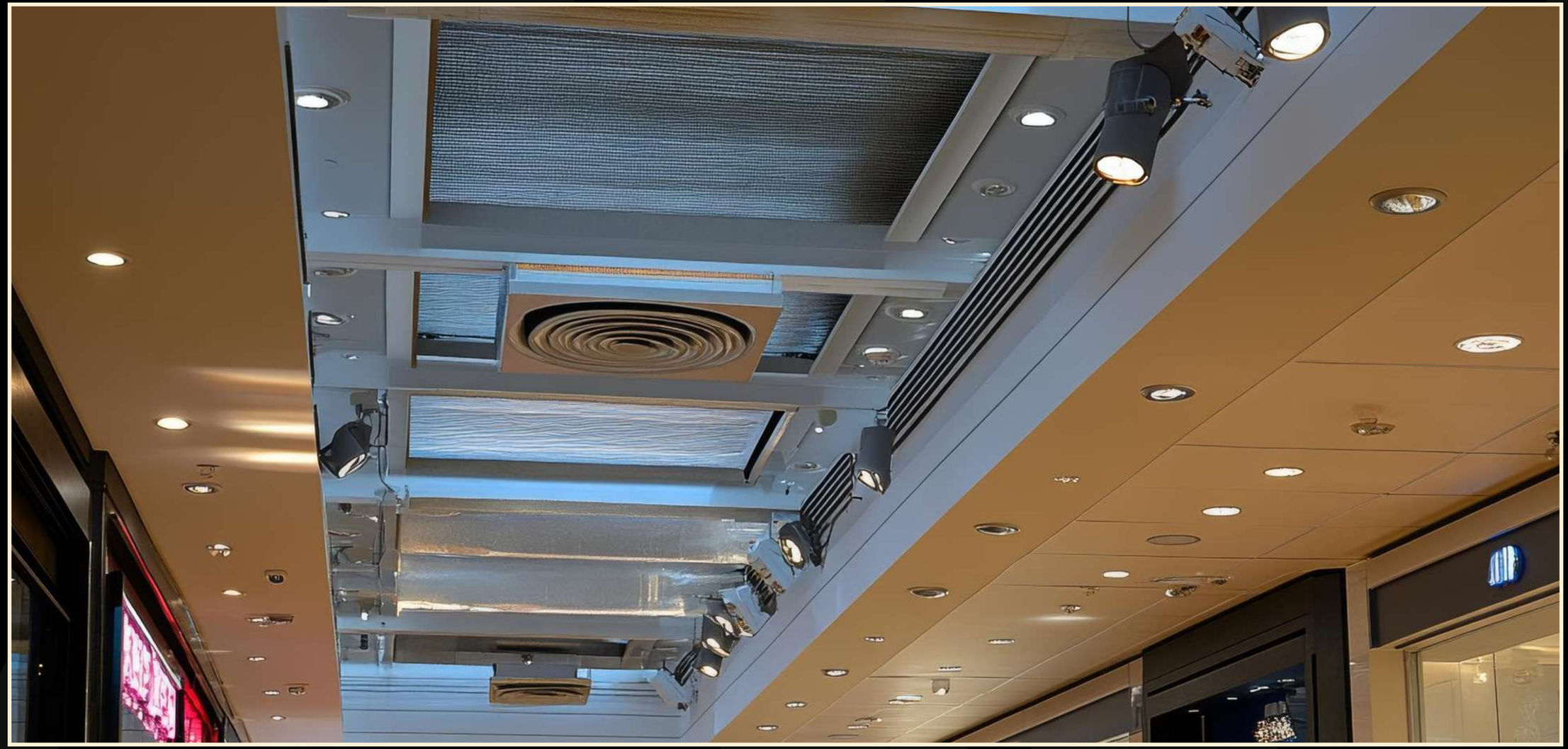
ESCALATORS



PARKING UNDERGROUND



CLEANING MANAGEMENT SYSTEM





SECURITY



FIRE EXIT


ENTERTAIMENT

DAMÓRA N5 MALL




DAMÓRA N5 MALL
SIGN
SIGN
SIGN
SIGN
SIGN
SIGN
SIGN
SIGN
SIGN
SIGN


DAMORA
N5 MALL


DAMORA N5 MALL
SIGN
SIGN
SIGN
SIGN
SIGN
SIGN
SIGN





سابقة أعمال

على مدار عقود من العمل، صغنا نجاحاتنا كما يُصاغ الذهب..
مشروعات اتبنت، خبرات اتجمعت، وشراكات صنعت كيان قيمته بتزيد مع كل خطوة

أكثر من ٣٠ عامًا من الخبرة في قطاع التطوير العقاري والمقاولات.

تنفيذ وتسليم أكثر من ١٠٠ مشروع سكني متكامل الخدمات.

تطوير مشروعات تجارية بارزة مثل:

سكاي فيو بريمير – التجمع الخامس، التسعين الشمالي.

نيكست مول – البنفسج، التجمع الخامس.

شراكات قوية وخبرات متكاملة خلقت سجلًا مليئًا بالإنجازات وثقة العملاء.

DAMÓRA

DAMÓRA
DEVELOPMENTS