# X SQUARE
# OUTING SPOT



X SQUARE
OUTING SPOT


CUSHMAN
REALOGY
PROLOGIS
X SQUARE
OUTING SPOT
PROLOGIS
RETAIL
SPORT MAX
RESTAURANT
RETAIL
SHOP
SHOP
SHOP
SPORT MAX
RETAIL
SHOP
STOP
STOP

# من نحن

## عن X ESTATE .....

تعتبر شركة X ESTATE احدى الشركات الرائدة فى مجال التطوير العقارى و ادرة المشروعات ,وهى شركة متخصصة بأعمال البناءوالاستثمار العقارى , والتشطيب , من خلال مهندسين وماليين وقانونيين , ونخبة من كافة التخصصات اللزمة لادارة المشروعات وادارة التشغيل والصيانة, وتعتمد على تنظيم وتنفيذ المشاريع المختلفة فى مجال التطوير العقاري بالمدن الجديدة و قدأنجزت الشركة منذ تأسيسها فى عام 2012 أكثر من 6 مبانى , تجارية إدارية بالقاهرة الجديدة ومدينة نصر والعاشر من رمضان بالاضافة الى أكثر من 36مشروع سكنى وصناعى وطبى فى المدن الجديدة , بأكبر سابقة أعمال غير سكنية فى شركات التطوير العقارى فى القاهرة الجديدة فى السوق الحالى , بهدف تحقيق أكبر تجربة استثمارية وهندسية لجميع عملائها

# محل ثقة #




من أعمالنا

# PLUS MALL
## NEW CAIRO







# X PLAZA
## NEW CAIRO






X ESTATE

# محل ثقة

# X MALL

## NEW CAIRO









# X SQUARE
## OUTING SPOT

مركز تجارى متعدد الخدمات حيث الجودة والتنوع والموقع مجتمعين .

مركز تجارى خدمى عالى الجودة يجمع الخدمات التى تمثل ركيزة
الاستثمار العقارى فى الوقت الحالى من تجارى و ادارى وعيادات .

طورنا بيئة الاستثمار المثالية لعملائنا و الخدمات والمساحات مصممة
لتناسب الاستثمار الخاص بك واحتياجاتك ولتوفير تجربة استثمار ناجحة



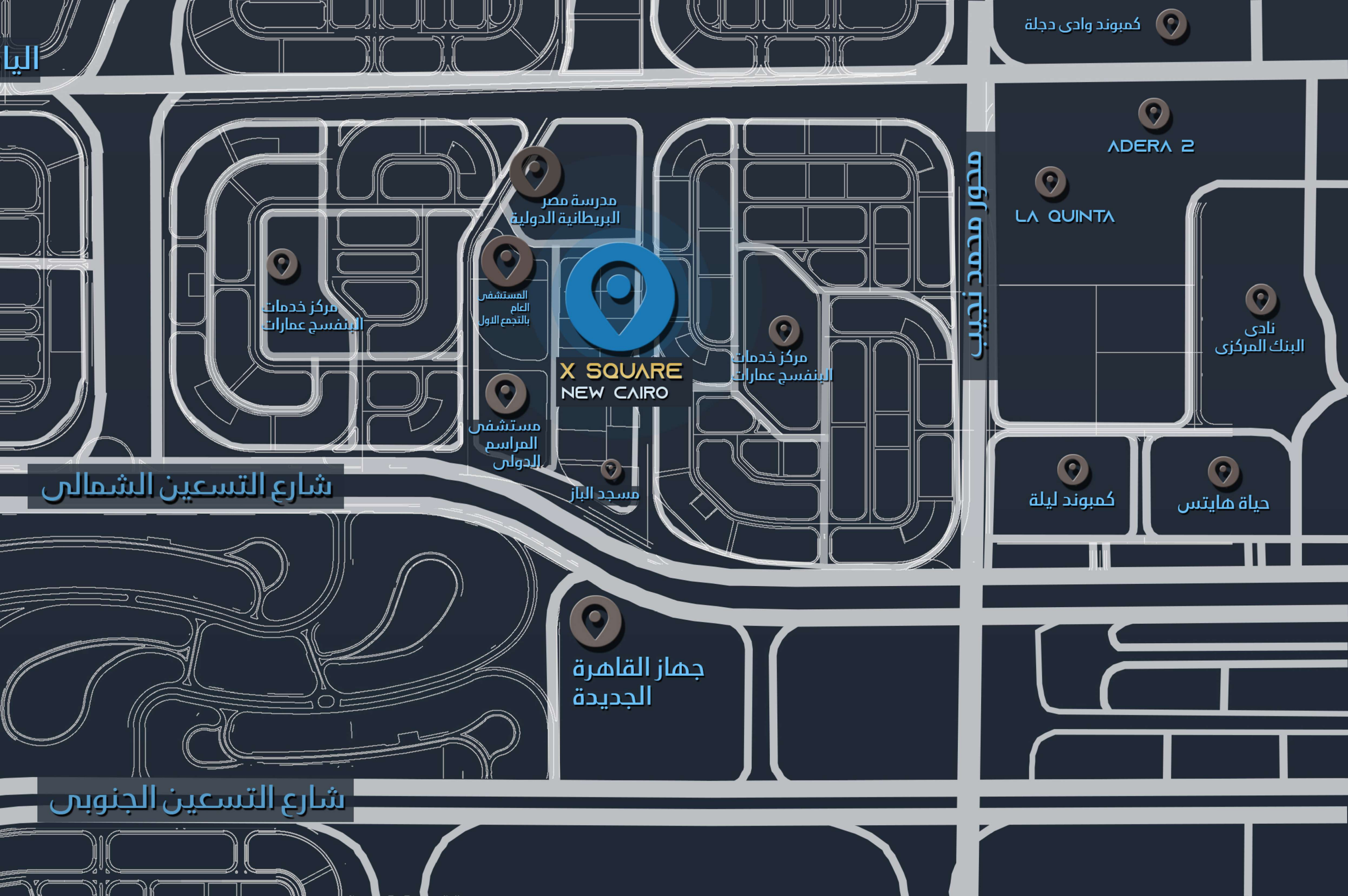

X ESTATE
DEVELOPMENT


BROOKFIELD
BROOKFIELD
CUSHMAN
REALOGY
PROLOGIS
X SQUARE
OUTING SPOT
CUSHMAN
REALOGY
PROLOGIS
BOSTON
EQUITY
RESTAURANT
RETAIL
SHOP
RETAIL
SHOP
RETAIL
SHOP
SHOP
RETAIL
SHOP
RETAIL
CAFE
SPORT MAX
RETAIL
RESTAURANT
RETAIL
SHOP
STOP
STOP

X SQUARE
OUTING SPOT

يقع فى منطقة خدمات
البنفسج العمارات




كمبوند وادى دجلة
ADERA 2
LA QUINTA
محور محمد نجيب
مدرسة مصر البريطانية الدولية
مركز خدمات البنفسج عمارات
المستشفى العام بالتجمع الاول
X SQUARE
NEW CAIRO
مركز خدمات البنفسج عمارات
نادى البنك المركزى
مستشفى المراسم الدولى
مسجد الباز
شارع التسعين الشمالى
كمبوند ليلة
حياة هايتس
جهاز القاهرة الجديدة
شارع التسعين الجنوبى

The Gate Investments
وكالة عقارات
NBK
الجابرى
ITOS admin
To Yasmeen
The Golden Pineapple Store
متجر مستلزمات للمنزل
مدرسه بداية الدولية
سلامة حجازي
Power Market
Al Jazi Egypt
مدرسة مصر البريطانية الدولية
Concordia Lycée International Français...
Archirodon Cairo Office
عادل يونس
EBIS
Institut Francais Egypte
Techparks
El Jawhara Resort
The Fo
الجابرى
د. أحمد عكاشة
Panoply ريتال Nursery and Preschool
نادى البنك المركزى
زكى طليمات
مسجد مسك الختام
Salé Sucré Pâtisserie
المعجنات
"بروج ماي هوم" للهندسة والإستثمار وإدارة...
المراسم الدولية للتطوير
Le Garage
Trapped Egypt
مركز ترفيهي
HK Designs
mo3 Branch
Chill out North 90
Garage 90
تاجر السيارات
التسعين الشمالى
جهاز مدينة القاهرة الجديدة
معامل رويال لاب Royal Lab
Commercial international life insurance company
شركة المياة (التجمع الأول والخامس)
احمد السلاب (التجمع الخامس)
Teleperformance Plaza
التسعين الجنوبى
Beirut Lounge
مطعم ماكولات لبنانية
The Ark Development
حسين جنيد
كمبوند ليلة
حياة هايتس
كمبوند الصفوة
سيخ مشوي
The Waterway 2
مركز تسوق
تريفيوم مول
Drinkies
متجر مشروبات روحية
Bahary Restaura
مكتبة Bakier stationery بكير التجمع الخامس
متجر ادوات مكتبية
Mahmoud ELFar 90th St.
- محمود الفار شارع ال٩٠
Al Masrawya
كمبوند المصراوية - شارع التسعين...
Black Ball Sporting Club
محمد نجيب

# NEAR BY



جهاز مدينة القاهرة الجديدة

480 م

03



مستشفى المراسم الدولى

270 م

01

محور محمد نجيب

570 م

شارع التسعين الشمالى

350 م

# مميزات المشروع



مصعد بانوراما



إدارة تأجير



أمن




*Food court*



إنتظار سيارات



سلالم متحركة



كاميرات مراقبة



مولدات كهرباء



خزانات مياه



نظام إطفاء آلى



صيانة دورية



إدارة تنظيف


RESTAURANT
SPORT MAX
ENTRANCE
RETAIL
RETAIL
SHOP
RETAIL
SHOP
SPORT MAX
RESTAURANT



## لماذا الإستثمار فى X SQUARE ؟

اكس سكوير مول يوفر وحدات تجارية بمساحات متعددة
لأكثر من 90 نموذج من المساحة المبنية والاند سكيب التى تعطى
المشروع هالة من التميز بالاضافة الى تصميم مميز يظهر جميع الوحدات
على الواجهة الرئيسية لسهولة وسرعة الحركة بين عناصر المشروع

| | |
|---|---|
| ١ | مساحة المشروع<br>3409 م² |
| 2 | المساحة المبنية<br>12886.8 م² |
| 3 | عدد الوحدات<br>160 |


BROOKFIELD
BROOKFIELD
BROOKFIELD
BROOKFIELD
SHOP
RESTAURANT
SHOP
CUSHMAN
CUSHMAN
RESTAURANT
SPORT MAX
RETAIL
SHOP
RETAIL
SHOP
RETAIL
ENTRANCE
SHOP
RETAIL



يحتوى X SQUARE
على جراج بمساحة
6585 م2

# PARKING




01


EVEMOTION

# BASEMENT -3



# BASEMENT -2


storage
S BS-Y10
86 m2
MEP
storage
B BS-Y1
21 m2
storage
B BS-Y2
21 m2
storage
B BS-Y3
14 m2
storage
B BS-Y4
26 m2
storage
B BS-Y5
14 m2
storage
B BS-Y7
14 m2
storage
B BS-Y9
16 m2
storage
B BS-Y6
19 m2
water tank
pump room
water tank

# FOOD COURT

## AREA ( 793 $M^2$ )

02



# BASEMENT -1




| UNIT | AREA |
|---|---|
| X 25 | 29 m2 |
| X 07 | 31 m2 |
| X 08 | 44 m2 |
| X 27 | 44 m2 |
| X 11 | 55 m2 |
| X 23 | 55 m2 |
| X 03 | 57 m2 |
| X 04 | 57 m2 |
| X 05 | 57 m2 |
| X 06 | 57 m2 |
| X 12 | 57 m2 |
| X 22 | 57 m2 |
| X 28 | 57 m2 |
| X 29 | 57 m2 |
| X 30 | 57 m2 |
| X 10 | 59 m2 |
| X 23-1 | 59 m2 |
| X 26 | 60 m2 |
| X 13 | 61 m2 |
| X 21 | 61 m2 |
| X 09 | 67 m2 |
| X 24 | 82 m2 |
| X 1-2 | 207 m2 |
| X 31 | 455 m2 |

# SHOPS

## MORE THAN 93 UNITS

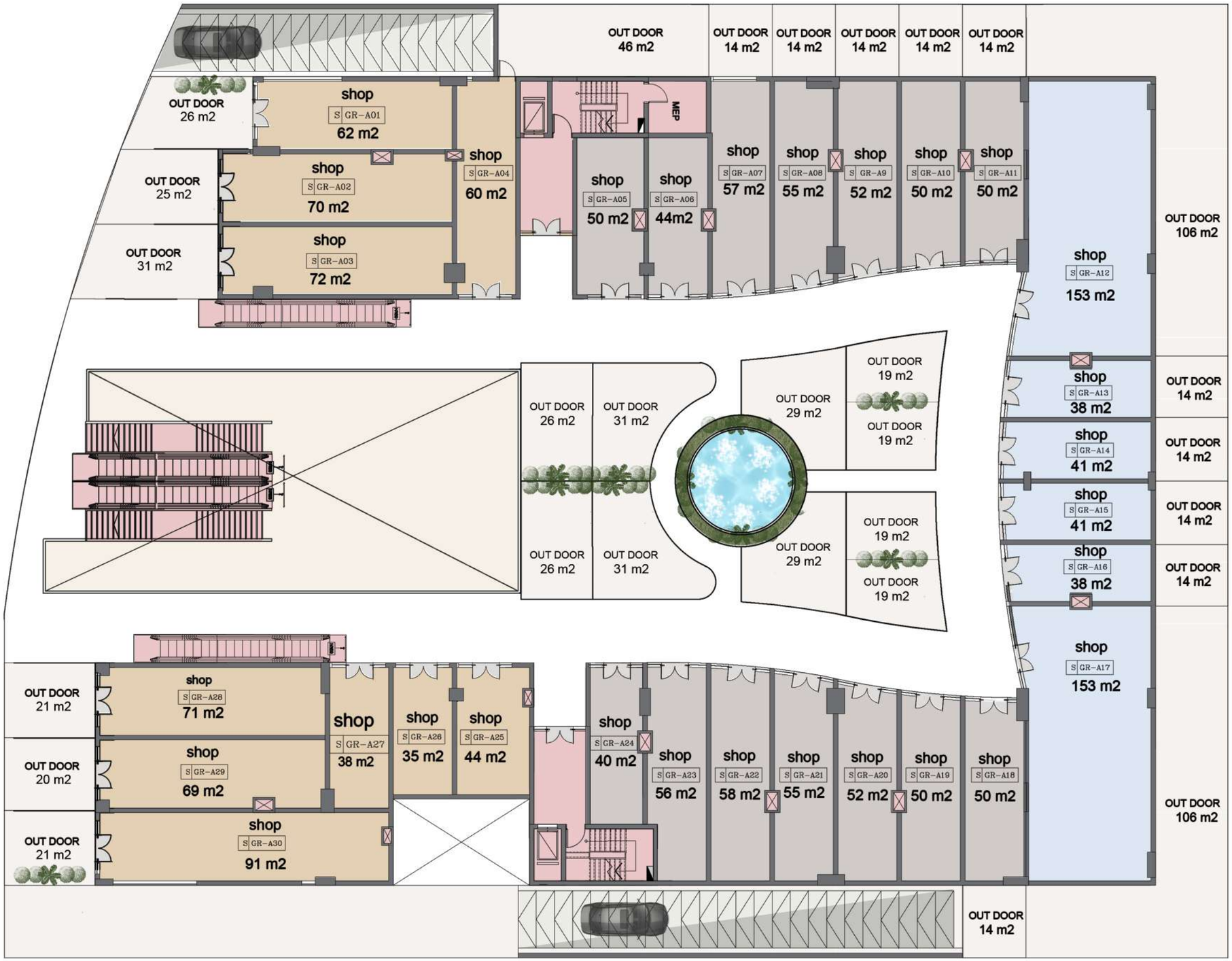
INTEGRATED SERVICES
ALL YOUR NEEDS
IN ONE PLACE

GET YOUR CHANCE NOW !

03



# GROUND FLOOR




| UNIT | AREA |
|---|---|
| A 26 | 35 m2 |
| A 13 | 38 m2 |
| A 16 | 38 m2 |
| A 27 | 38 m2 |
| A 24 | 40 m2 |
| A 14 | 41 m2 |
| A 15 | 41 m2 |
| A 06 | 44 m2 |
| A 25 | 44 m2 |
| A 05 | 50 m2 |
| A 10 | 50 m2 |
| A 11 | 50 m2 |
| A 18 | 50 m2 |
| A 19 | 50 m2 |
| A 09 | 52 m2 |
| A 20 | 52 m2 |
| A 08 | 55 m2 |
| A 21 | 55 m2 |
| A 23 | 56 m2 |
| A 07 | 57 m2 |
| A 22 | 58 m2 |
| A 04 | 60 m2 |
| A 01 | 62 m2 |
| A 29 | 69 m2 |
| A 02 | 70 m2 |
| A 28 | 71 m2 |
| A 03 | 72 m2 |
| A 30 | 91 m2 |
| A 12 | 153 m2 |
| A 17 | 153 m2 |

# FIRST FLOOR




| UNIT | AREA |
|---|---|
| B 04 | 34 m2 |
| B 23 | 34 m2 |
| B 12 | 35 m2 |
| B 13 | 35 m2 |
| B 14 | 35 m2 |
| B 15 | 35 m2 |
| B 05 | 36 m2 |
| B 04-1 | 41 m2 |
| B 24-1 | 43 m2 |
| B 24 | 44 m2 |
| B 22 | 49 m2 |
| B 07 | 51 m2 |
| B 08 | 51 m2 |
| B 09 | 51 m2 |
| B 18 | 51 m2 |
| B 19 | 51 m2 |
| B 20 | 51 m2 |
| B 21 | 52 m2 |
| B 06 | 53 m2 |
| B 03 | 53 m2 |
| B 10 | 53 m2 |
| B 17 | 53 m2 |
| B 02 | 54 m2 |
| B 26 | 70 m2 |
| B 25 | 72 m2 |
| B 01 | 82 m2 |
| B 27 | 91 m2 |
| B 11 | 144 m2 |
| B 16 | 144 m2 |



# OFFICES

## MORE THAN 23 UNITS

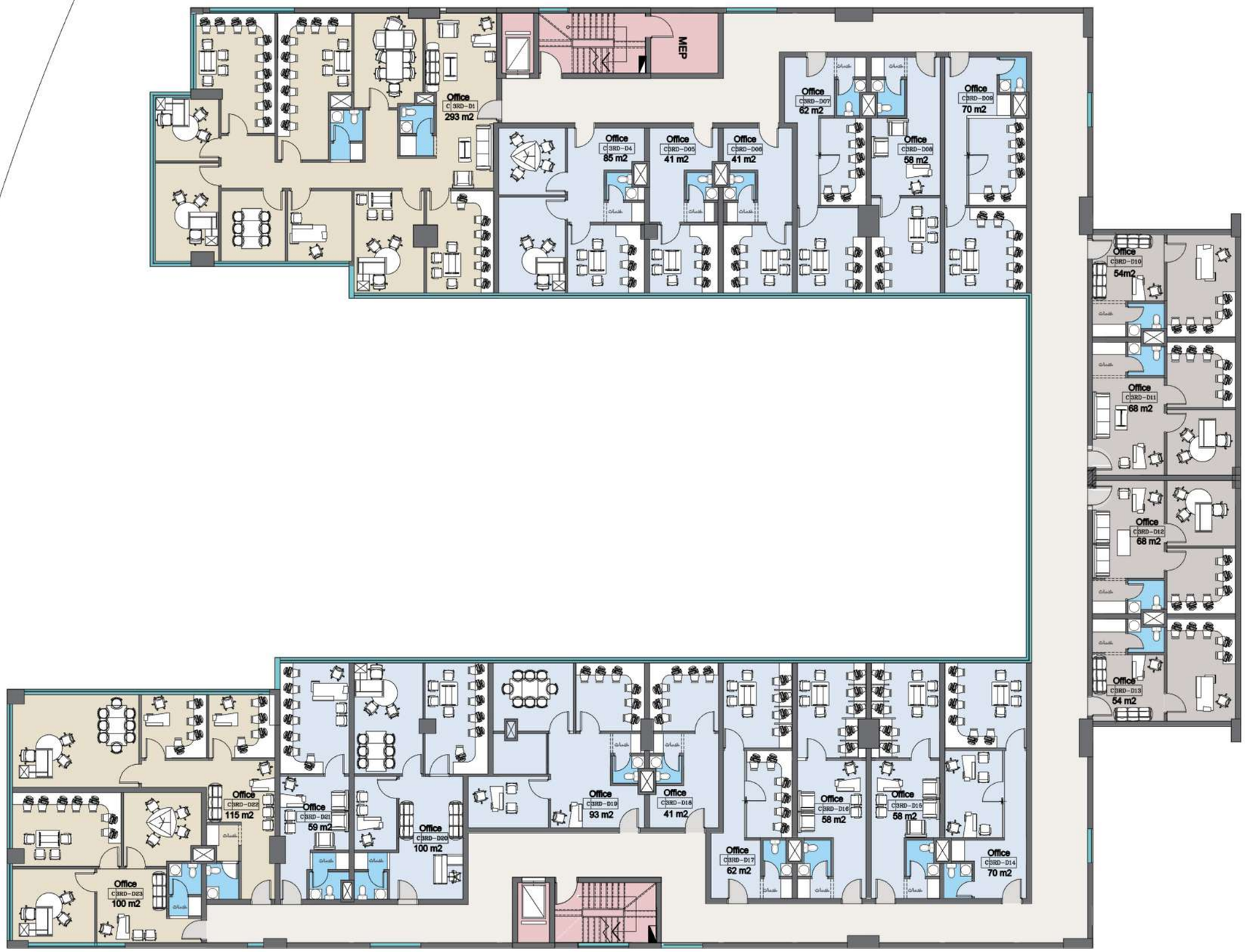
04

# SECOND FLOOR




| UNIT | AREA |
|---|---|
| C 05 | 41 m2 |
| C 06 | 41 m2 |
| C 18 | 41 m2 |
| C 19 | 41 m2 |
| C 19-1 | 51 m2 |
| C 10 | 54 m2 |
| C 13 | 54 m2 |
| C 08 | 58 m2 |
| C 15 | 58 m2 |
| C 16 | 58 m2 |
| C 21 | 59 m2 |
| C 07 | 62 m2 |
| C 17 | 62 m2 |
| C 11 | 68 m2 |
| C 12 | 68 m2 |
| C 09 | 70 m2 |
| C 14 | 70 m2 |
| C 23 | 76 m2 |
| C 04 | 83 m2 |
| C 20 | 100 m2 |
| C 22 | 138 m2 |
| C 01 | 295 m2 |

# THIRD FLOOR




| UNIT | AREA |
|---|---|
| D 05 | 41 m2 |
| D 06 | 41 m2 |
| D 18 | 41 m2 |
| D 10 | 54 m2 |
| D 13 | 54 m2 |
| D 08 | 58 m2 |
| D 15 | 58 m2 |
| D 16 | 58 m2 |
| D 21 | 59 m2 |
| D 07 | 62 m2 |
| D 17 | 62 m2 |
| D 11 | 68 m2 |
| D 12 | 68 m2 |
| D 09 | 70 m2 |
| D 14 | 70 m2 |
| D 04 | 85 m2 |
| D 19 | 93 m2 |
| D 20 | 100 m2 |
| D 23 | 100 m2 |
| D 22 | 115 m2 |
| D 01 | 293 m2 |

CUSHMAN
REALOGY
PROLOGIS
X SQUARE
OUTING SPOT
PROLOGIS
CAFE
SPORT MAX
RETAIL
RESTAURANT
RETAIL
SHOP
RETAIL
SHOP
RETAIL
SHOP
RETAIL
SHOP
RETAIL
SHOP
RESTAURANT
RETAIL
SHOP
CAFE
SHOP
SPORT MAX
RETAIL
SHOP
RETAIL
SHOP
RETAIL
SHOP
RETAIL
SHOP
RETAIL
SHOP




# X ESTATE

## EARN OVER RATE




# PARTNERS

KAD

HAFEZ CONSULTANTS

EG MAP

CONTACT US

# 16748

www.xestateeg.com

X ESTATE
DEVELOPMENT

Sales office :

Plus Mall -Office one -El-Mostasmreen district 5th Settelment - New Cairo