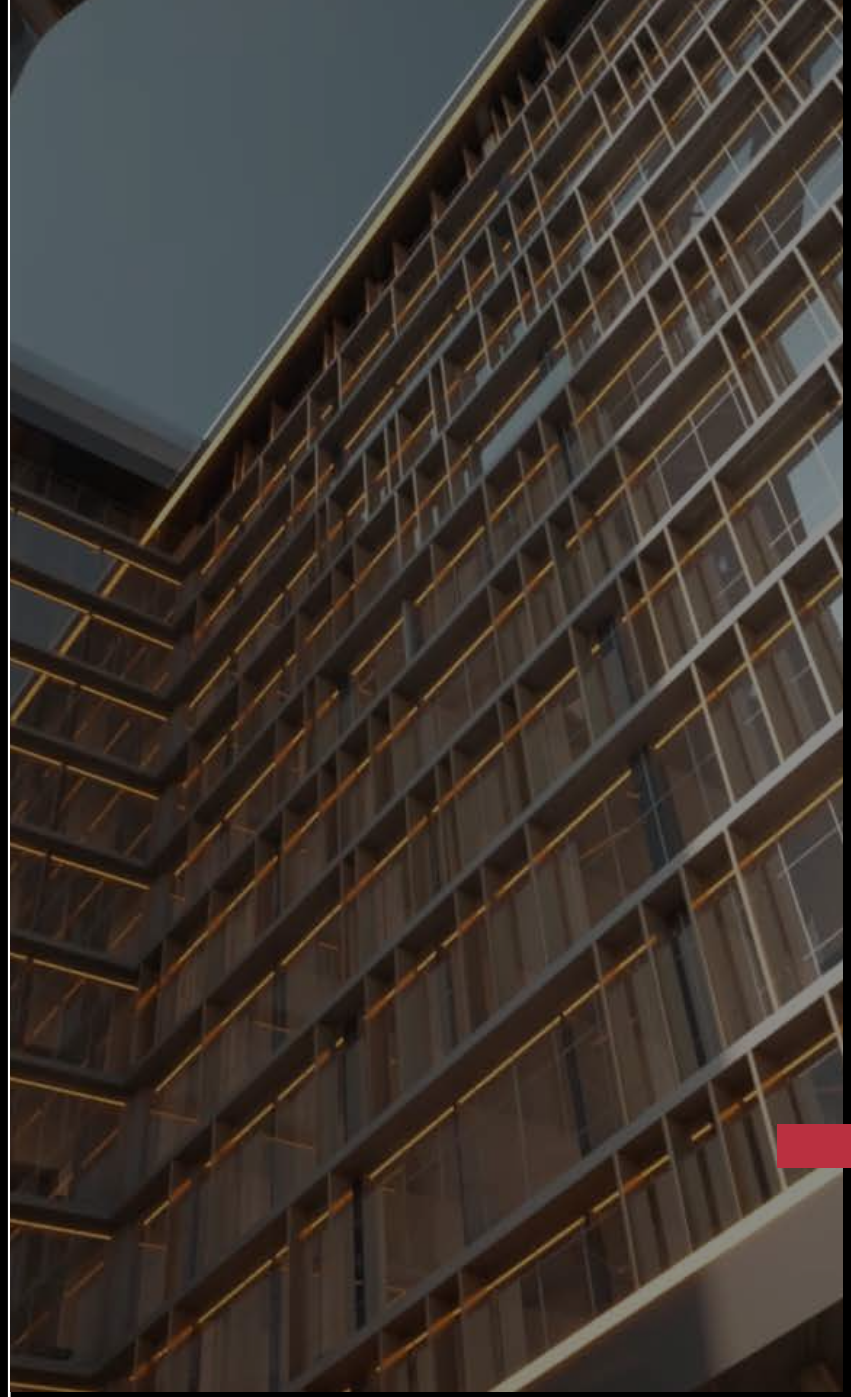
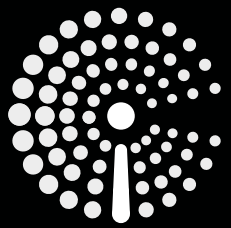


CLOUD 7

BUSINESS COMPLEX

www.icapitaldevelopment.com



I CAPITAL
DEVELOPMENT

HOTLINE
16947

i Capital Development

340 Office Building - 90Th Street, New Cairo, Egypt.
www.icapitaldevelopment.com | info@icapitaldevelopment.com


See the

World with i



WHO WE ARE

WHO IS
I CAPITAL

I CAPITAL DEVELOPMENT AND PROJECT MANAGEMENT ONE OF JADEER GROUP COMPANIES WITH OVER 15 YEARS OF EXPERIENCE, AIMS TO BRING A DIFFERENT VALUE FOR THE REAL ESTATE INDUSTRY IN EGYPT THROUGH ADVANCED BUILDING TECHNIQUES AND TECHNOLOGY INTEGRATION.

I CAPITAL DEVELOPMENT, WORKS TO CREATE A NEW CONCEPT OF HIGH QUALITY FEATURES, AND SELECT THE BEST LOCATIONS TO PROOF THE CONCEPT OF ''LUXURY RESIDENCE'' AS ALWAYS SLOGAN OF THE EFFORT OF OUR TEAM WORK TO PROVIDE THE BEST TO OUR CUSTOMERS.

SEEKING TO BE ONE OF THE COMPANIES INVOLVED IN THE CONSTRUCTION OF THE NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL, AS WELL AS PARTICIPATED IN SEVERAL PROJECTS OF THE ENGUNEERING CORPS OF THE ARMED FORCES AND THE ARAB CONTRACTORS COMPANY.

عن أي كابيتال

شـركة آي كابيتـال للتطويـر العقـاري هـي شـركة رائـدة في مجـال التطويـر العقـاري وإدارة المشروعات. وهي إحدي شركات مجموعة جدير العقارية بخبرة تتجاوز 15 عاما.

تسـعي آي كابيتـال للتطويـر العقـاري بـأن تكـون إحـدي الشـركات المشـاركة في بنـاء العاصمـة الإداريـة الجديـدة مثلما شـاركت في العديـد مـن مشـروعات الهيئـة الهندسـية للقـوات المسـلحة, و شركة المقاولون العرب.

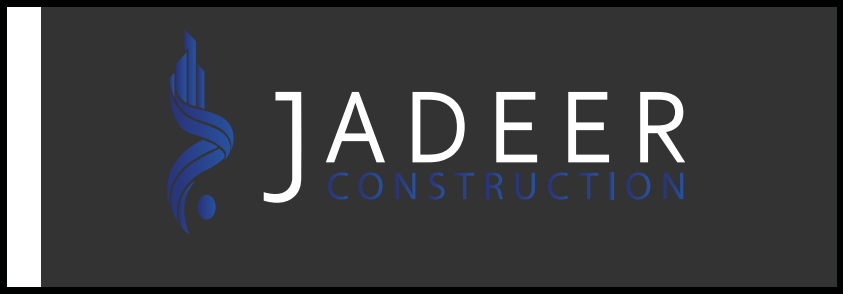
تعمـل آي كابيتـال للتطويـر العقـاري لخلـق مفهـوم جديـد يتميـز بالجـودة العاليـة و إختيـار أفضـل المواقـع و ذلـك لتأكيـد مفهـوم .... متعـة السـكن .... ليكـون شـعاراً دائمـا و دليـلا علـي الجهـد المبذول من فريق عمل الشركة لتقديم الأفضل لعملائنا.



SCOPE OF BUSINESS
نطاق الاعمال

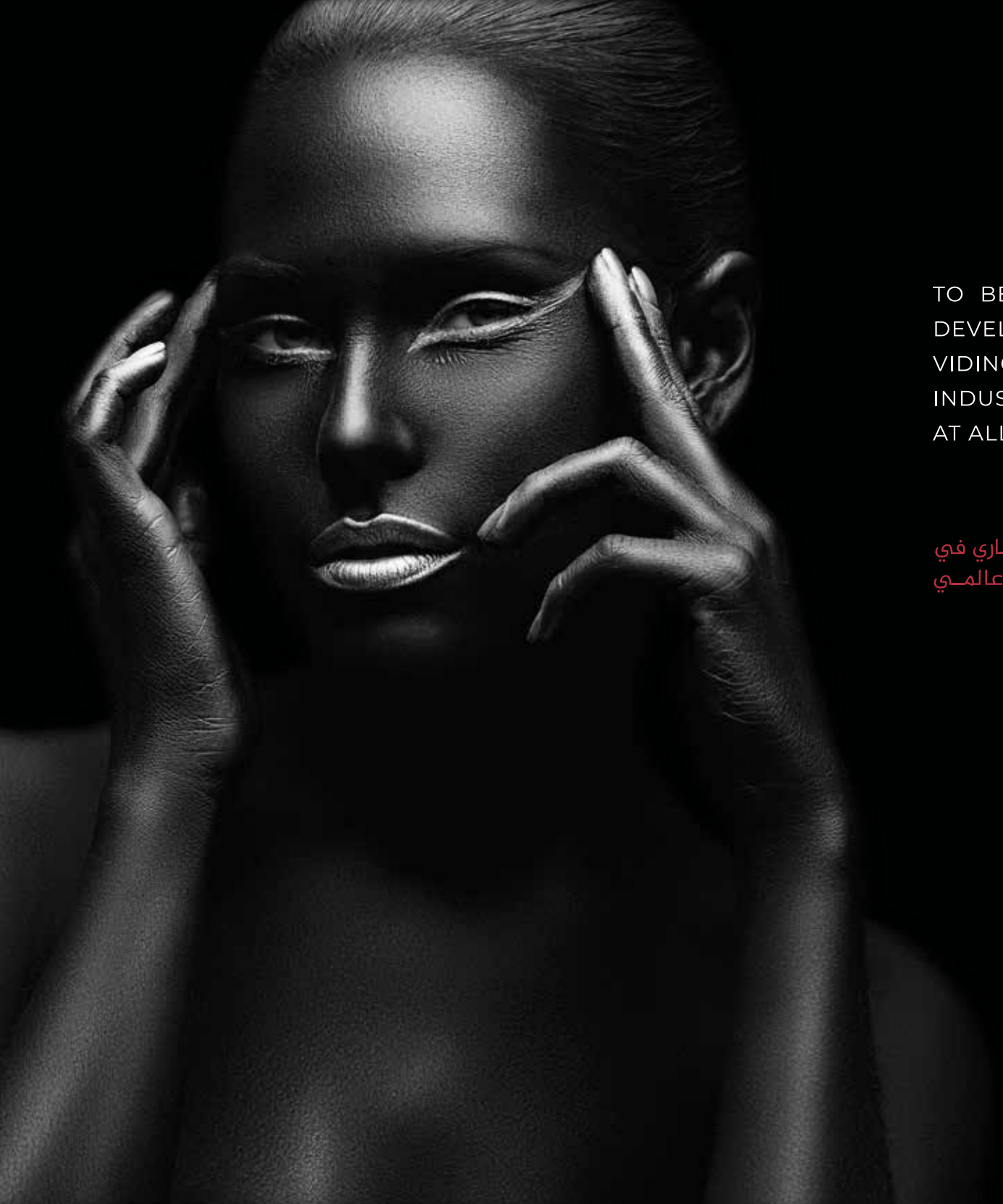

JADEER
REALESTATE
NEW CAIRO


JADEER
INTERIOR


JADEER
CONSTRUCTION


JADEER
REALESTATE
ZAYED CITY


I CAPITAL
DEVELOPMENT



TO BECOME THE LEADING REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY IN EGYPT PROVIDING WORLD STANDRING REAL ESTATE INDUSTRY THAT MEET OUR CLIENTS NEEDS AT ALL TIMES.

لتصبح الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر التي تقدم منتج عقاري على مستوى عالمي تلبي احتياجات عملائنا في جميع الأوقات .

OUR VISION

رؤيتنا

رسالتنا

OUR MISSION

CONTRIBUTION IN DEVELOPING EARNEST REAL ESTATE COMMUNITY BASED ON MUTUAL RESPECT AND TRUST BETWEEN THE ENTIRE WORK PARTNERS,THROUGH OFFERING TRENDY AND UNIQUE REALESTATE PRODUCTS, THAT ACHIEVE THE DESIRES AND EXPECTATIONS OF OUR VARIOUS CLIENTS, ACCORDING TO THEIR POTENTIALS AND REQUIREMENTS, AND TO ENSURE CONVENIENT SOLUTIONS.

المساهمة في تطوير منظومة العمل العقاري الجاد القائم على الثقة و الاحترام المتبادل بين كافة شركاء العمل من خلال تقديم منتج عقاري متميز يحقق رغبات و توقعات عملائنا المختلفة وفقا لإمكاناتهم واحتياجاتهم ويضمن لهم سهولة الاختيار .

COMPANY OBJECTIVES

WE AIM TO BECOME ONE OF THE MOST IMPORTANT REAL ESTATE INDUSTRY ICONS IN EGYPT, THROUGH.

- PROVIDING UNIQUE UNITS AND QUALITY OF THE FINAL PRODUCT AS WELL.
- DEVELOPING AND ENHANCING THE REAL ESTATE INVESTMENT FIELD THROUGH UNIQUE AND PRIVILEGED REAL ESTATE DEVELOPMENT.
- IDENTIFICATION OF THE CLIENT'S DESIRES AND REQUIREMENTS, AND ACHIEVE THEM QUICKLY AND IDEALLY.
- RETAINING EXTENDED PARTNERSHIP WITH THE CLIENTS AFTER THE CONTRACTING, AS WELL AS, KEEPING THEM UPDATED WITH THE ENTIRE STAGES OF WORK AND DEVELOPMENTS.
- APPLING THE HIGHEST STANDARDS OF WORK, IN ADDITION TO THE CONTINUOUS DEVELOPMENT,ANALYSIS AND REVIEW OF PERFORMANCE.
- CREATING PERFECT WORK ENVIRONMENT CONTRIBUTES IN PRODUCING CONSISTENT AND IMPECCABLE WORK.

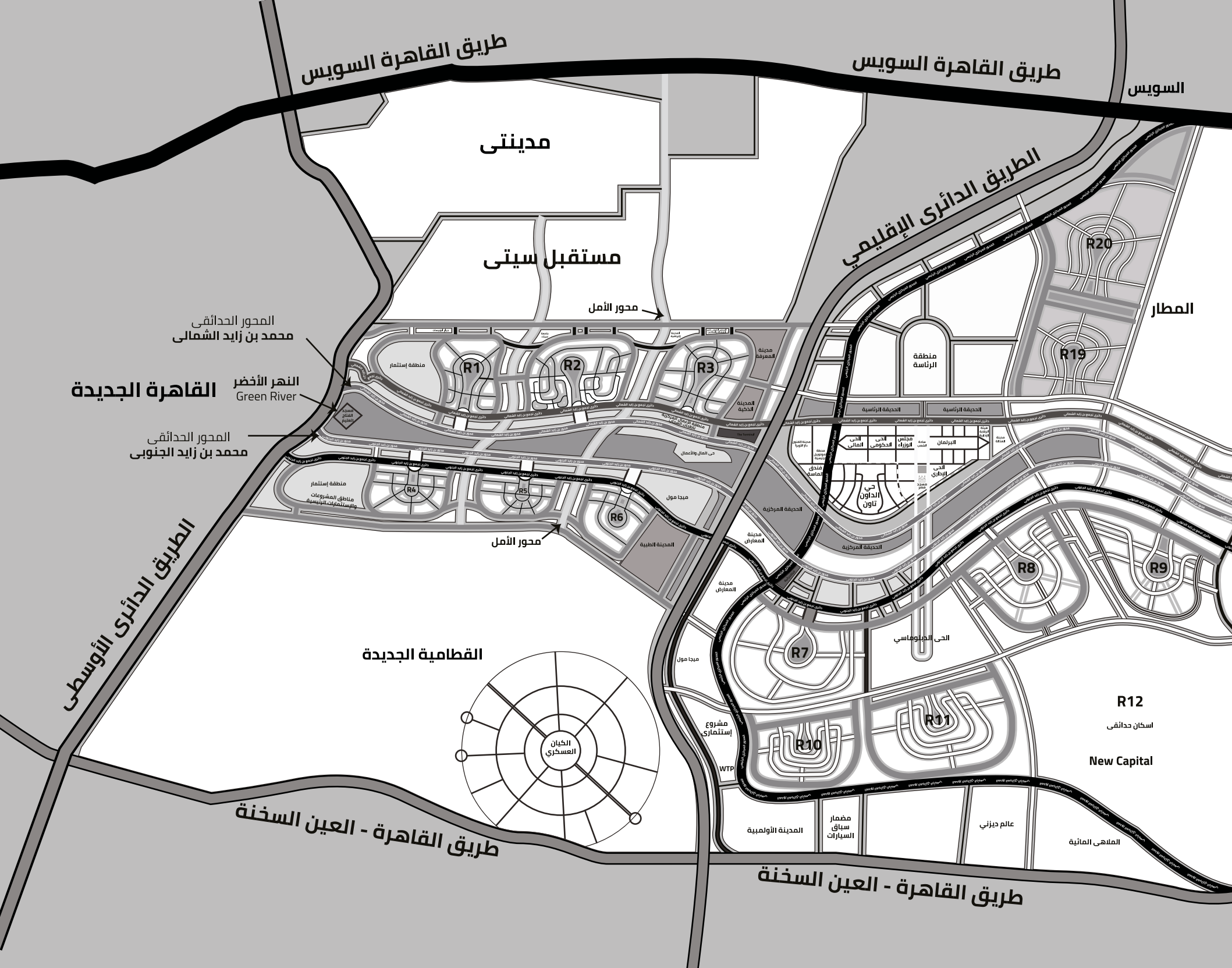
See the World with i



أهداف الشركة

أن تصبح أحد أهم مطـوري صناعـة العقـار في مصـر من خلال .

- توفير وحدات متميزة مع مراعاة جودة المنتج النهائي .
- تطوير و تنمية قطاع الاستثمار العقاري عبر مشروعات عقارية فريدة و متميزة .
- التعرف على رغبات العملاء و متطلباتهم و العمل على تحقيقها بشكل سريع و مثالي .
- الإبقاء على شراكة ممتدة مع العملاء بعد انتهاء العمل و إطلاعهم على كافة مراحل العمل و تطوراته .
- تطبيق أعلى معايير الجودة في العمل إضافة إلى المراجعة و التحليل و التطوير المستمر للأداء .
- تهيئة مناخ عمل جيد لفرق عمل تساهم في إنتاج عمل متقن و متناسق .

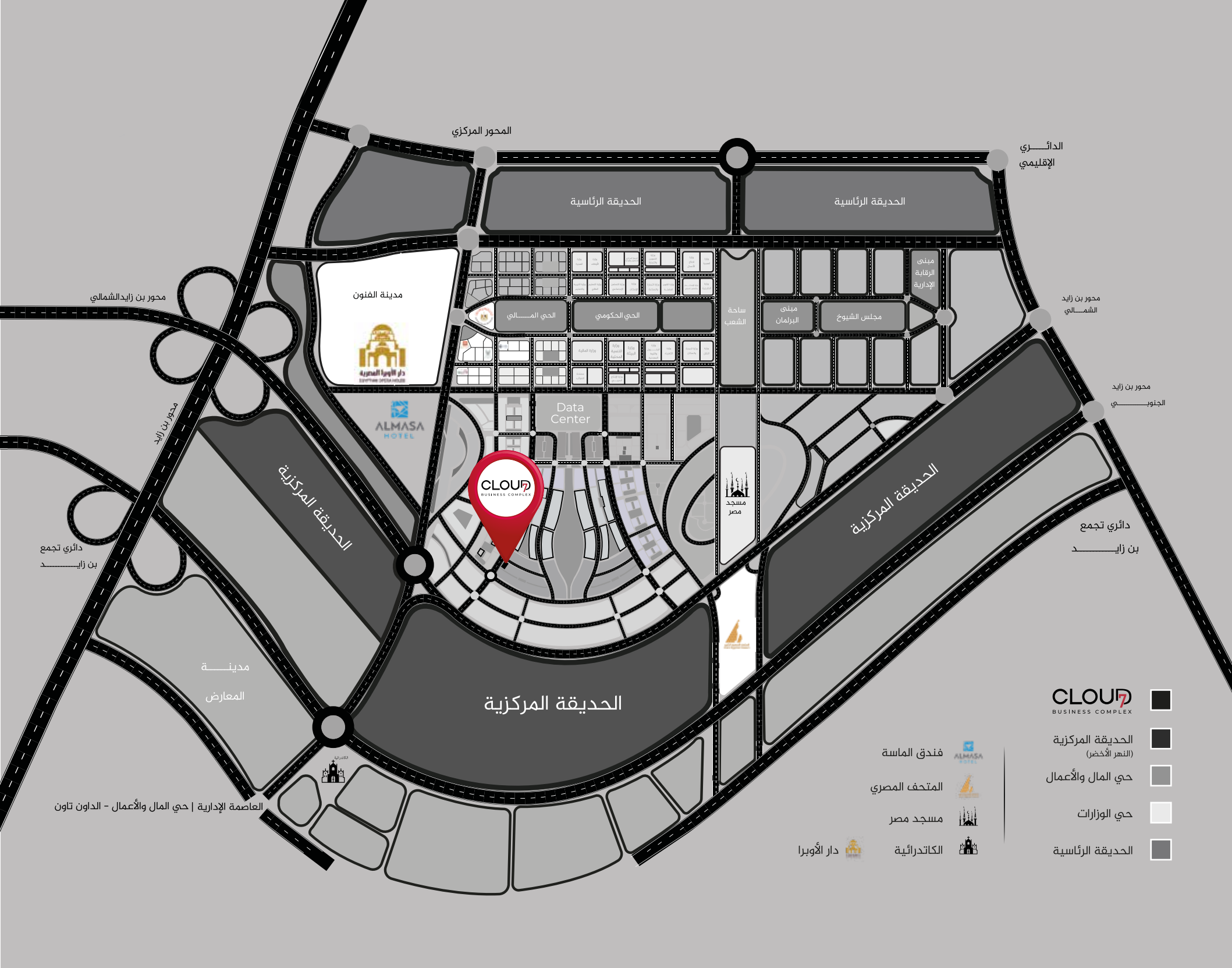


طريق القاهرة السويس
طريق القاهرة السويس
السويس
مدينتى
مستقبل سيتى
الطريق الدائرى الإقليمي
المطار
محور الأمل
المحور الحدائقى
محمد بن زايد الشمالى
النهر الأخضر
Green River
القاهرة الجديدة
المحور الحدائقى
محمد بن زايد الجنوبى
منطقة إستثمار
R1
R2
R3
R4
R5
R6
R7
R8
R9
R10
R11
R19
R20
منطقة الرئاسة
الحديقة الرئاسية
البرلمان
مجلس الوزراء
الحى الحكومى
الحى المالى
الحى الإدارى
حى الداون تاون
فندق الماسة
الحديقة المركزية
مدينة المعارض
ميجا مول
المدينة الطبية
مدينة المعرفة
المدينة الذكية
حى المال والأعمال
منطقة إستثمار
مناطق المشروعات والإستثمارات الرئيسية
الطريق الدائرى الأوسطى
القطامية الجديدة
الكيان العسكري
الحى الدبلوماسي
مشروع إستثمارى
WTP
R12
اسكان حدائقى
New Capital
المدينة الأولمبية
مضمار سباق السيارات
عالم ديزني
الملاهى المائية
طريق القاهرة - العين السخنة
طريق القاهرة - العين السخنة

العاصمة الادارية الجديدة
NEW CAPITAL CITY

THE NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL IS A NEW SMART CITY, ONE OF THE FOURTH GENERATION CITIES, ONE OF THE NEWEST INVESTMENT PROJECTS FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT IN EGYPT. THIS HUGE CONSTRUCTION PROJECT IS EXPECTED TO GROW ITS POPULATION FROM 18 MILLION TO 40 MILLION BY 2050, A PROJECT THAT WILL INTRODUCE A NEW CONCEPT OF THE NATURE OF RESIDENTIAL LIFE IN EGYPT.

العاصمة الادارية الجديدة هى مدينة ذكية جديدة من مدن الجيل الرابع ، تعد من أجدد المشروعات الاستثمارية الخاصة بالتطوير العقارى فى مصر. فهذا المشروع البنائى الضخم متوقع أن ينمو عدد السكان به من 18 مليون نسمة إلى 40 مليون نسمة بحلول عام 2050 وهو المشروع الذى من شأنه إدخال مفهوم جديد لطبيعة الحياة السكنية بمصر .


المحور المركزي
الدائـــــري
الإقليمي
الحديقة الرئاسية
الحديقة الرئاسية
مبنى
الرقابة
الإدارية
محور بن زايد
الشمـــالي
مدينة الفنون
دار الأوبرا المصرية
EGYPTIAN OPERA HOUSE
الحي المـــالي
الحي الحكومي
ساحة
الشعب
مبنى
البرلمان
مجلس الشيوخ
محور بن زايدالشمالي
محور بن زايد
الجنوبـــــي
ALMASA
HOTEL
Data
Center
محور بن زايد
CLOUD 7
BUSINESS COMPLEX
الحديقة المركزية
مسجد
مصر
الحديقة المركزية
دائري تجمع
بن زايـــــد
دائري تجمع
بن زايـــــد
مدينـــــة
المعارض
الحديقة المركزية
العاصمة الإدارية | حي المال والأعمال - الداون تاون
فندق الماسة
المتحف المصري
مسجد مصر
الكاتدرائية
دار الأوبرا
CLOUD 7
BUSINESS COMPLEX
الحديقة المركزية
(النهر الأخضر)
حي المال والأعمال
حي الوزارات
الحديقة الرئاسية

CLOUD7 BUSINESS COMPLEX

مبنى تجاري – إداري – طبي – فندقي بالموقع الأكثر تميزا

بانوراما علي شارعين رئيسيين ورؤية مباشرة للبرج الأيقوني علي المحور الرئيسي الرابط بين محور بن زايد الشمالي والنهر الأخضر وبين الحي السياحي والفندقي وحي المال والاعمال والحي الحكومي بعرض 70م .

أمام شركات الادوية العالمية وعلي شارع رئيسي بعرض 50م يربط فندق الماسة بمنطقة سوق الذهب ومسجد مصر وممشي سياحي جانبي بعرض 43م .

على بعد دقيقتين من الوزارات ومجمع البنوك والبنك المركزي ومجلس الوزراء والبرلمان والبورصة ومدينة الثقافة والفنون المصرية وهيئة الرقابة الادارية و أكبر مكتبة بالشرق الاوسط ومجمع السينمات وبالقرب من المحطة المركزية ومترو الأنفاق والمونوريل .

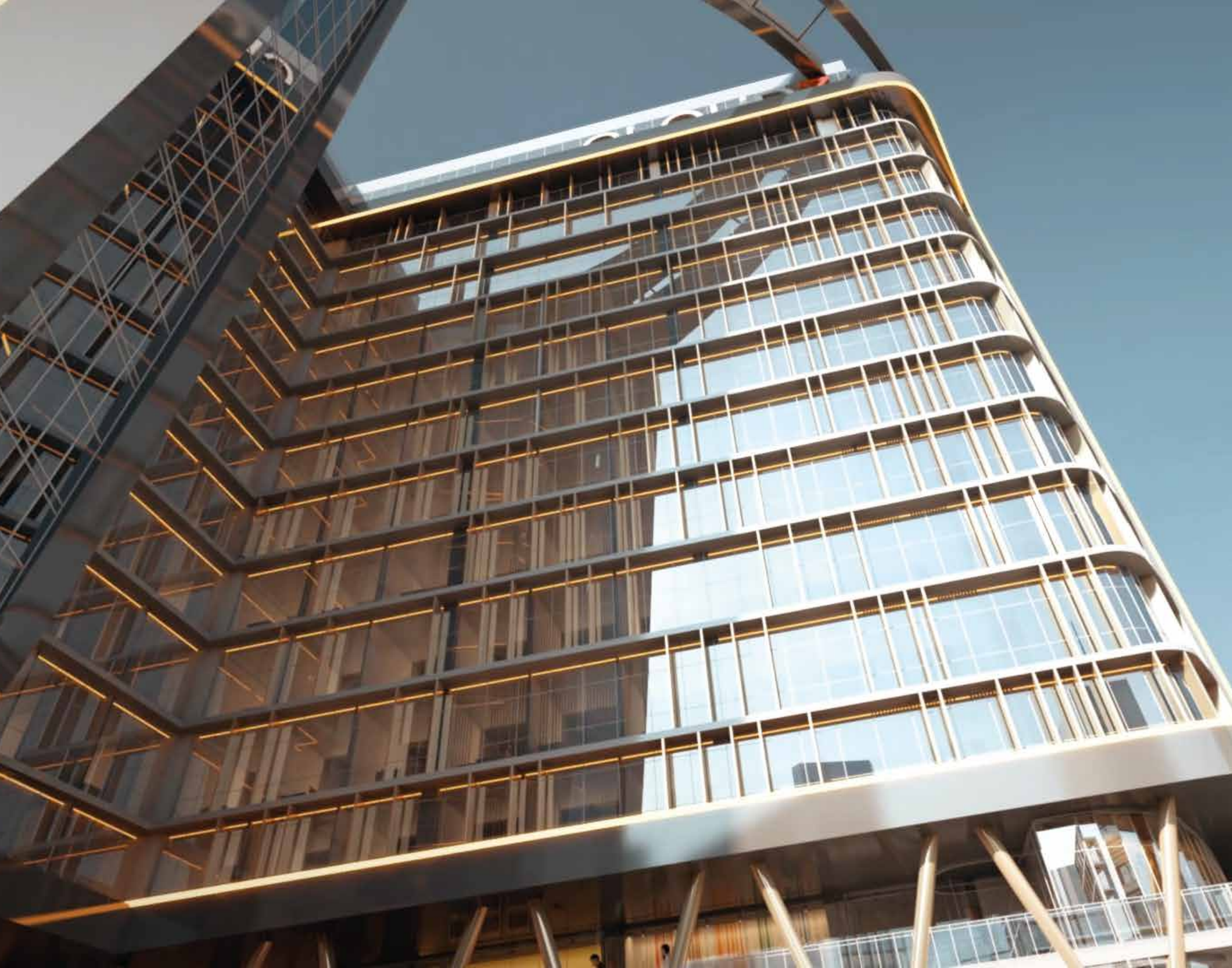
CLOUD7



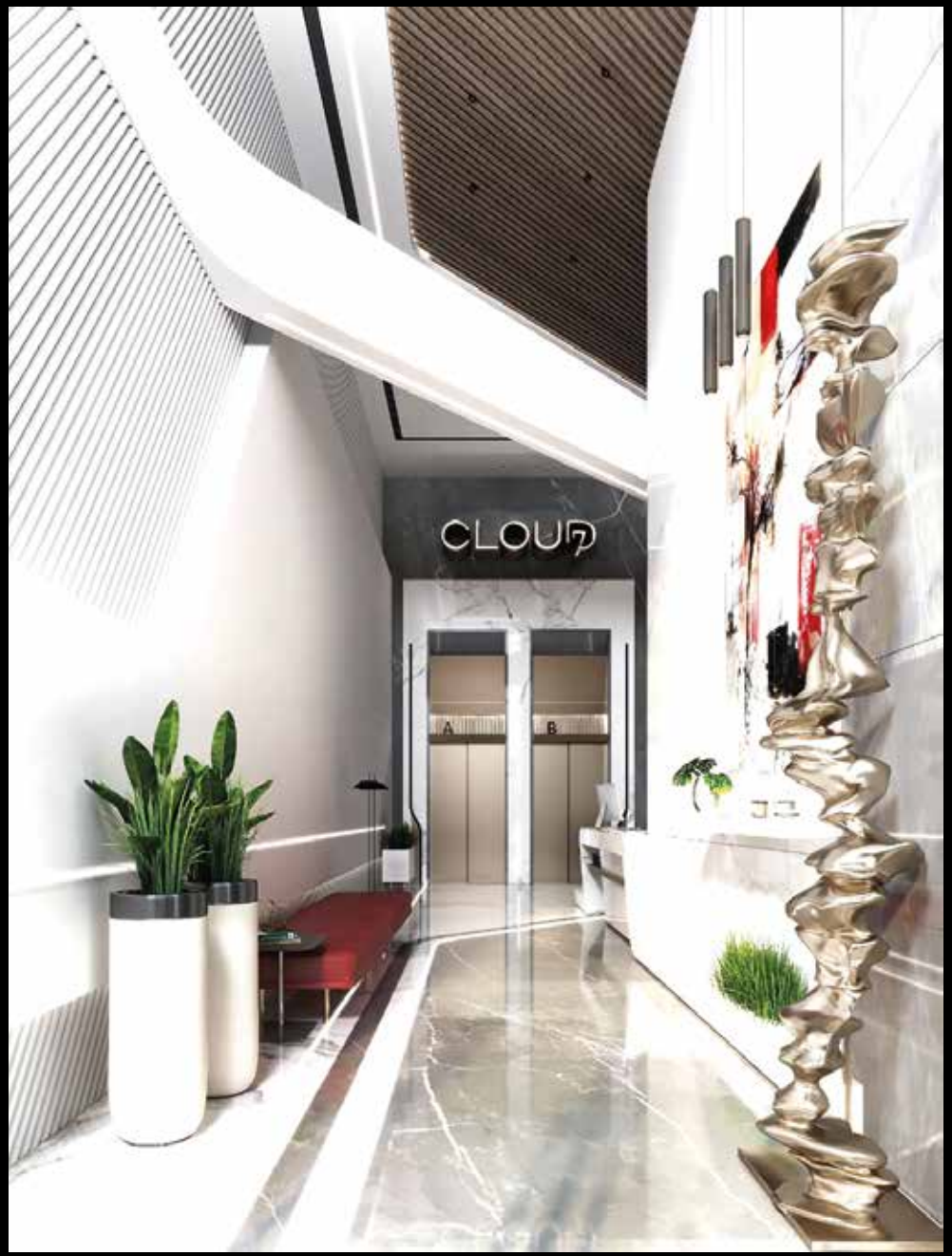


CLOUD 7

BUSINESS COMPLEX







ENTRANCE



CORRIDOR

TOILET







MEETING ROOM

OFFICE











CLINIC







APARTMENT

FACILITIES



Conference Center



Power Backup Generator



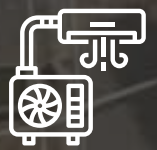
Smart Clinics



High Speed Internet



Gym



Air- Conditioned



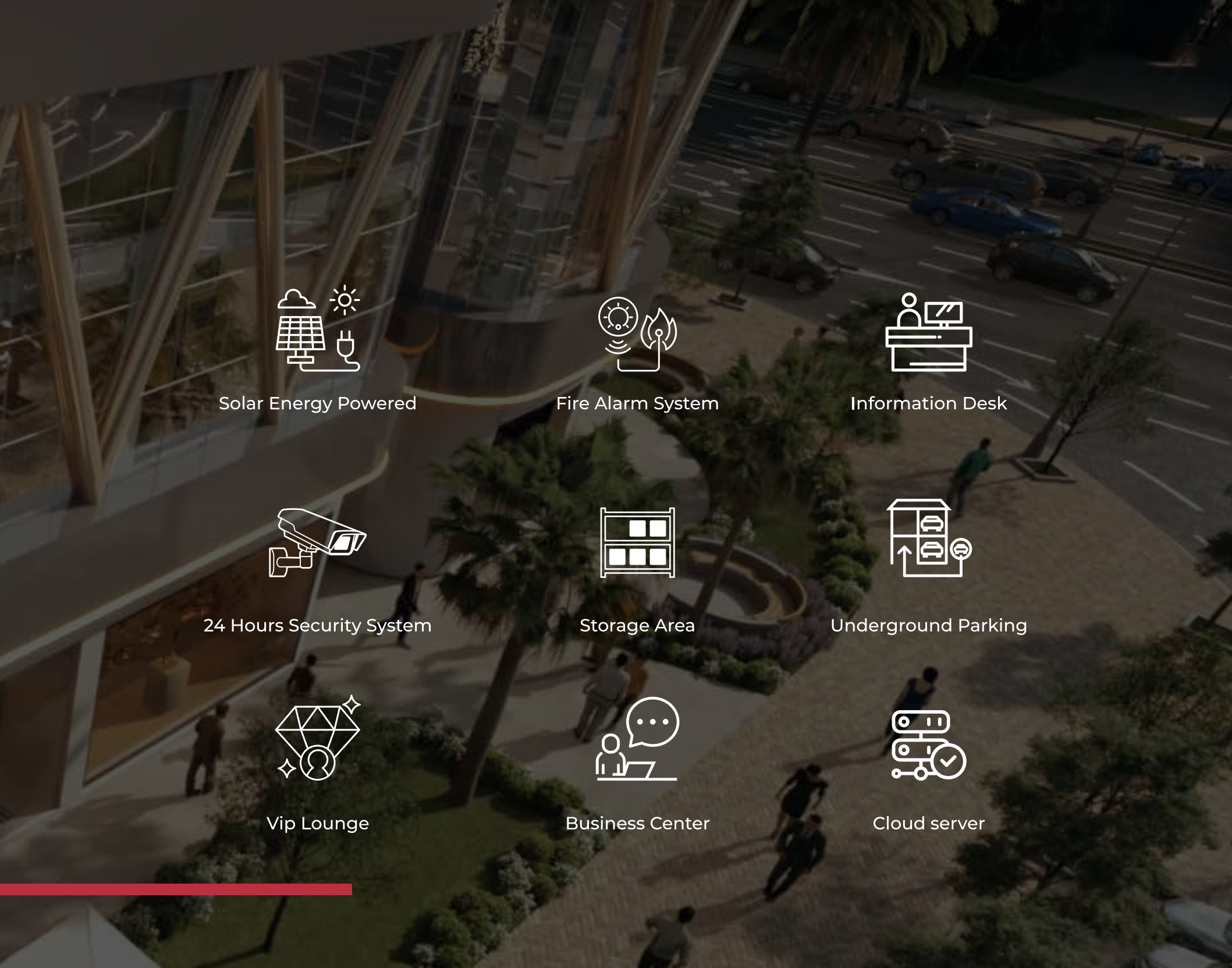
Smart System



Sky Lounge



Meeting Rooms


Solar Energy Powered
Fire Alarm System
Information Desk
24 Hours Security System
Storage Area
Underground Parking
Vip Lounge
Business Center
Cloud server

BEST SHOPPING
EXPERIENCE

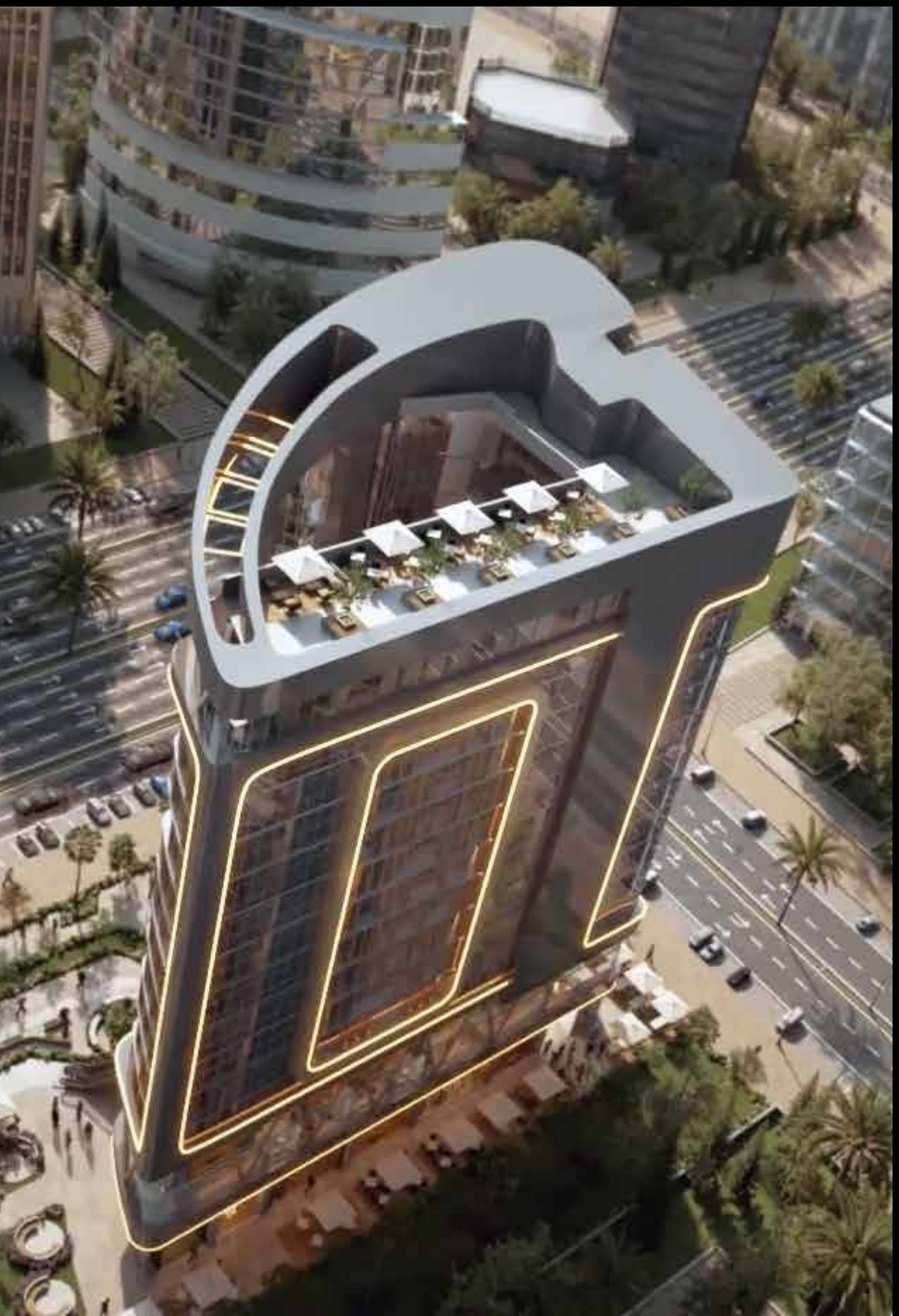




LUXURY
RESIDENCE

PROFESSIONAL
WORK ENVIRONMENT

ENJOY YOUR
HEALTHY LIFE



التصميـــم المعمـــاري

تم التعاقد مع مكتب إستشاري هندسي مصري فرنسي ليتولي عملية تصميم المبنـــي علي أحـــدث وأفضـــل الطـرز المعمـــارية للمبانـــي التجاريـــة تم تصميم برج CLOUD 7 BUSINESS COMPLEX علي طراز معماري أكثر تميزا مستفيدا بالموقع المتميز ليكون الوجهه الرئيسية لرواد منطقة الداون تاون بالعاصمة الإدارية معتمدا علي إستخدام التكنولوجيا الحديثة ليتناسب مع طبيعة مدن الجيل الرابع وذلك بخاصية فريدة للبرج تسمي بـ

7iS

I Facilities

I Finishing

I Parking

I Terras

I Furniture

I Integrated

I Intelligent



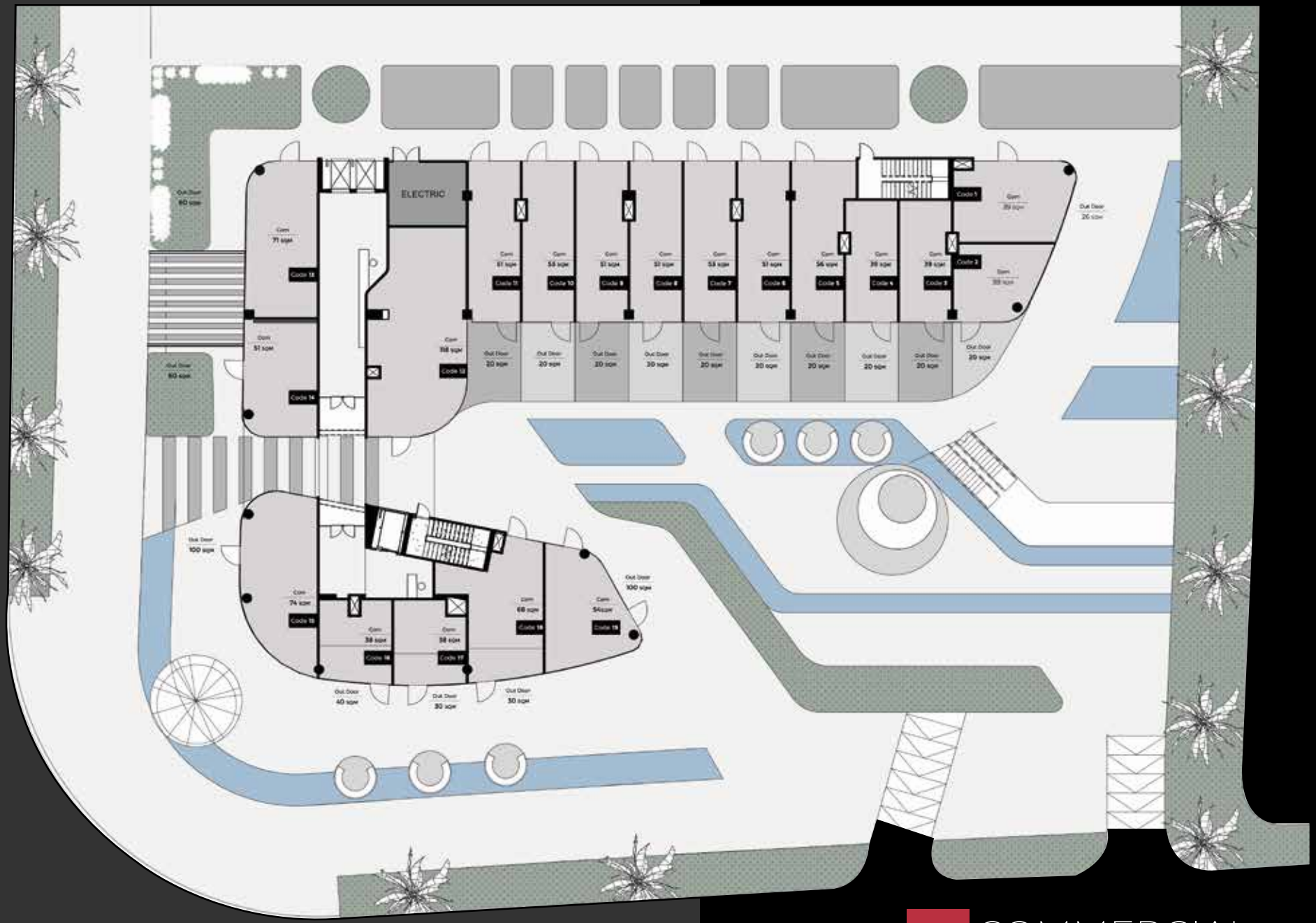
الخدمات ووسائل الترفية

تم التعاقد مع اكبر شركة في مصر والشرق الاوسط لإدارة المشروعات وهي شركة CFM التابعه لمجموعة أوراسكوم وذلك لتتولي إدارة المشروع بدأ من مرحلة التصميم مرورا بالتنفيذ والتشغيل .

- نظام المباني الذكية للجيل الرابع
- سكاي لاونج بإطلالة بانورامية
- مساحات خضراء ومسطحات مائية ولاندسكيب
- قاعة ألعاب رياضية
- غرف إجتماعات مجهزة
- مساحات عمل مفتوحة
- جراج خاص متعدد الطوابق
- مصعد خاص مجهز للوحدات الطبية
- أمن وخدمات 24 ساعة
- لاونج إنتظار بكل دور من أدوار البرج

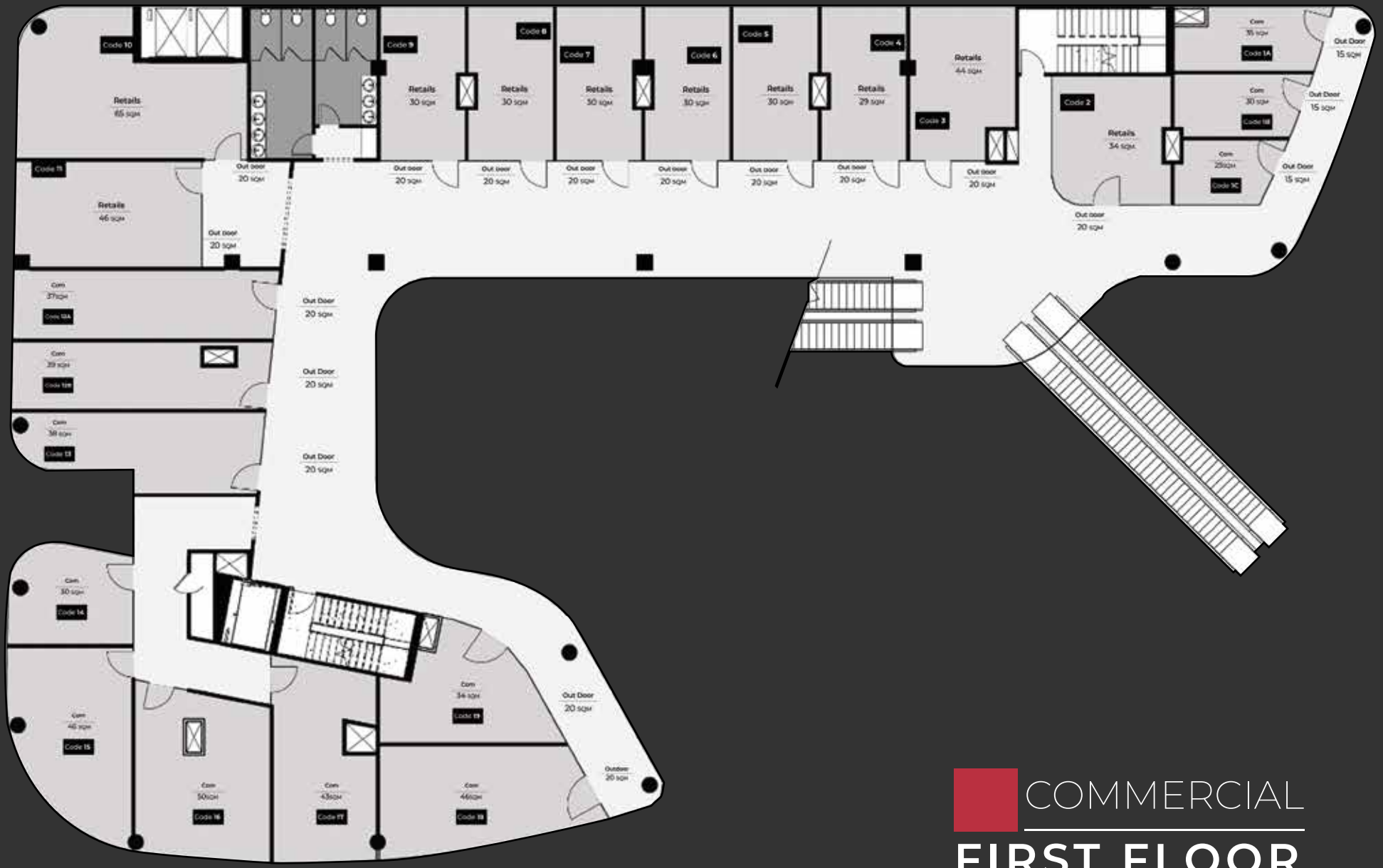


FLOOR PLANS
COMMERCIAL



COMMERCIAL

GROUND FLOOR



COMMERCIAL

FIRST FLOOR



COMMERCIAL

SECOND FLOOR



FLOOR PLANS
CLINICS


Code 1
Clinics
37 SQM
Code 2
Clinics
30 SQM
Code 3
Clinics
53 SQM
Code 4
Clinics
54 SQM
Code 5
Clinics
39 SQM
Code 6
Clinics
40 SQM
Code 7
Clinics
40 SQM
Code 8
Clinics
40 SQM
Code 9
Clinics
40 SQM
Code 10
Clinics
44 SQM
Code 11
Clinics
45 SQM
Code 12
Clinics
36 SQM
Code 13
Apartment
45 SQM
Code 14
Clinics
37 SQM
Code 15
Clinics
37 SQM
Code 16
Clinics
55 SQM
Code 17
Clinics
38 SQM
Code 18
Clinics
45 SQM
Code 19
Clinics
42 SQM
Code 20
Clinics
35 SQM
Code 21
Clinics
62 SQM
Code 22
Clinics
43 SQM

CLINICS



FLOOR PLANS
ADMINISTRATIVE



ADMINISTRATIVE



FLOOR PLANS
HOTEL APARTMENTS



HOTEL APARTMENTS



PARTNERS OF SUCCESS

INTERNATIONAL ENGINEERING CONSULTANCY
FAYSAL - FAHD

FOR MORE THAN 14 YEARS SINCE IT WAS FOUNDED IN 1999 BY DR. ARCH. FAYSAL ABO EL AZM (CHAIRMAN), IEC IS PROVIDING EXCELLENCE AND ENRICHMENT TO DESIGN SERVICES, TO PROJECT MANAGEMENT AND TO ENGINEERING CONSULTANCY IN THE EGYPTIAN AND MIDDLE EAST MARKET.

IEC BUSINESS SERVICES COVER THE GOVERNMENTAL ENTITIES, COMPANIES, CORPORATIONS AND PRIVATE SECTORS.

TAKING INTO CONSIDERATION THE SOCIO-ECONOMIC CONDITIONS WORLDWIDE AND IN THE REGION, AND IN COMBINATION WITH THE LATEST PROFESSIONAL ADVANCES, IEC REACTS POSITIVELY TO PROVIDE SOLUTIONS THAT ARE OPTIMAL, COST EFFECTIVE AND REALISTIC TO IMPLEMENT.

THIS IS ACHIEVED THROUGH A HIGHLY EXPERIENCED TEAM, AMONGST WHICH ARE MEMBERS WITH OVER 30 YEARS OF EXPERIENCE, AND MEMBERS OBTAINING PMP CERTIFICATE AND MEMBERSHIP FROM PMI USA CALIFORNIA, AND THROUGH COLLABORATIVE CONSULTATIONS WITH RECOGNIZED EXPERTS IN DIFFERENT FIELDS.

CFM

CONTRACK FACILITES MANAGEMENT

CFM" CONTRACT FACILITY MANAGEMENT IS A SUBSIDIARY OF "THE ORASCOM CONSTRUCTION GROUP OF COMPANIES" HEADQUARTERED IN CAIRO EGYPT. FOR NEARLY TWO DECADES, CFM LED THE EGYPTIAN MARKET BY OFFERING WORLD CLASS INTEGRATED FACILITY MANAGEMENT SOLUTIONS FOLLOWING AN ISO 9001 AND OHSAS 18001 TO PROVIDE A BENCHMARK FOR QUALITY.

WE WORK IN PARTNERSHIPS WITH OUR CLIENTS TO PROACTIVELY CREATE TAILORED FACILITY MANAGEMENT SOLUTIONS, WHICH CAN COVER ON-SITE AND OFF-SITE MANAGEMENT, MAINTENANCE, CLEANING, ESSENTIAL SERVICES, SECURITY, RENOVATIONS AND FIT-OUT SERVICES AS WELL AS A RANGE OF RELATED SERVICES.

CFM HAS A PROVEN CAPABILITY TO PROVIDE HIGH QUALITY, FULLY INTEGRATED SOLUTIONS. WE OFFER ACCESS TO A SPECIALIST TEAM WITH AN IN-DEPTH UNDERSTANDING AND DEEP EXPOSURE OF THE CHALLENGES INVOLVED IN MAINTAINING INFRASTRUCTURE OF VARIOUS TYPES AND AGE OVER MULTIPLE LOCATIONS.

ARCHRETE
DESIGN STUDIO

AT ARCHRETE, THERE IS A DESIRE HERE TO CHALLENGE COLLEAGUES AND CLIENTS ALIKE TO DO MORE WITH THE PLACES WE DESIGN. OUR GOAL IS TO UNLOCK THE SOCIAL ECONOMIC AND CULTURAL VALUE PLACES CAN CREATE AND, ULTIMATELY, TO DESIGN PLACES PEOPLE LOVE.

HOW WE WORK :
WITH OUR CLIENTS AS OUR PARTNERS, WE APPROACH EACH PROJECTS AS UNIQUE CHALLENGE. OUR INTEGRATED PRACTICE BRINGS TOGETHER EXPERTS IN ARCHITECTURE, INTERIORS, ENGINEERING, AND URBAN PLANNING TO CREATE INNOVATIVE SOLUTIONS.

WHAT WE CREATE :
FULL-SERVICE ARCHITECTURE AND PLANNING FIRM DELIVERING INNOVATION, ARTISTRY AND ATTENTION TO DETAIL ACROSS MULTIPLE OFFICES AND STUDIOS, ENSURING THAT OUR CLIENTS AND COMMUNITIES GET THE BEST WE HAVE TO OFFER NO MATTER THE BUILDING TYPE OR LOCATION.
OUR PORTFOLIO CONTAINS SOME OF THE MOST IMPORTANT DESIGN ACHIEVEMENTS FROM RESIDENTIAL BUILDINGS AND CUTTING-EDGE RESEARCH FACILITIES, TO COMMERCIAL BUILDING AND VIBRANT URBAN DISTRICTS.

SERVICES :
ARCHITECTURE DESIGNS - CONSTRUCTION MANAGEMENT - TURNKEY PROJECTS

CLOUD 7

BUSINESS COMPLEX

HELPING OTHERS BUILD THEIR DREAMS