
EDEN
PARK
DEVELOPED BY
BUILDEX
DEVELOPMENTS



Content

01 عن بيلدكس للتطوير العقاري

02 مميزات كمبوند ايدن بارك

03 الموقع الاستراتيجي

04 التصميم الهندسي

05 الخدمات والمرافق

06 المساحات المتوفرة داخل الكمبوند

EDEN PARK™

قطعة من إنجـــــلترا نُسجت على أرض زايد

بلمسات معمارية مستوحاة من الأناقة البريطانية, و من هدوء المساحـــــات الواسعــة, انطلق مشروع

Eden Park في قلـــــــــب الحـــــــــزام الأخـــــــضر





هنا، كل فيلا مستقلة بذاتها وسط توازن الطبيعة مع نبض الحياة في زايد بتصميم هندسي يصنع لك مساحة خاصة بك، لتمنحك شعورًا دائمًا بالهدوء والرقي وسط مجتمع تستحقه.

في "**إيدن بارك**" المساحات الخضراء المحيطة ليست مجرد ديكور، بل جزء من أسلوب الحياة. كل تفاصيل المشروع تم اختيارها لتقدّم لك بيئة سكنية متكاملة تحقّق التوازن الذي تبحث عنه.

عن بيلدكس للتطوير العقاري



بيلديكس ليست مجرد مطور عقاري. هي شركة تؤمن بـأن المجتمعات السكنية لا تُبنى فقط، بل يُخطط له، ويُنـــفّذ بثقة، لنبني مجتمعـــات تصنع تجربة سكنية متكامـــلة

ومنذ أكثر من عقد، بنت شركتنا سجلًا من المشروعـــات الناجحة في غرب القاهرة، في بيت الوطن وحدائق أكتوبـر، ليست مجرد إنجازات، بل كمجتمعات تحمل بصمة واضحة من الجودة والتفاصيل

واليوم، **Eden Park** هو امتـداد طبيعي لرؤيتنا: "أن نبني مجتمعات تستحقها "

مميزات كمبوند EDEN PARK

"إيدن بارك" ليس مجرد كمبوند سكني جديد في غرب القاهرة، بل هو تجسيد لحلم طويل الأمد لدينا في شركة بيلديكس لأننا طالما آمنا بأن نجاح أي مشروع لا يقاس بعدد الطوابق أو عدد الوحدات، بل بقدرة المكان على أن يصبح بيتًا سكنًا، ومجتمعًا. وبذلك خلقنا تجربة سكنية متكاملة بعيدة عن ضوضاء الحياة لنبني عالم جديد لا ينفصل عن المدينة لكنه لا يشبه صخبها ,و سنتعرف علي اهم سمات المشروع من خلال



المساحات المتوفرة
و انواع الوحدات



الخدمات
و المرافق



التصميم
الهندسي



الموقع
الاستراتيجي

الموقع الاستراتيجي EDEN PARK

يتميّز "إيدن بارك" بموقع هادئ ومميز في قلب الحزام الأخضر، أمام بيفرلي هيلز وبجوار جامعة القاهرة الدولية.
يبعد دقائق قليلة عن أهم معالم الشيخ زايد، ليمنحك توازنًا مثاليًا بين الحياة النابضة وراحة الملاذ الهادئ.
هنا تبدأ رحلتك بمجتمع راقٍ، حيث يندمج الهدوء مع سهولة الوصول لكل ما تحتاجه.



- 5 دقائق من مول العرب.
- دقيقتين من وصلة دهشور.
- 10 دقائق من النادي الأهلي .
- دقيقتين من محور البوليفارد.
- بجوار جامعه القاهره الدولية.

2 MIN FROM DAHSHOUR ROAD

3 MIN FROM CAIRO UNIVERSITY

cairo university

4 MIN FROM MALL OF ARABIA

Mall of Arabia

5 MIN FROM 26 OF JULY CORRIDOR

10 MIN FROM MUST UNIVERSITY

MUST university

12 MIN FROM MALL OF EGYPT

مـــول مصـــر
Mall of Egypt



التصميم الهندسي

تصميم يعكس رُقـي الحياة الإنجليزية بلمسة معمارية متميزة

تم تصميم Eden Park وفق رؤية معمارية تستلهم الطابع الإنجليزي المعماري: واجهات أنيقة بتفاصيل متزنة، خطوط نظيفة،وتدرجات لونية تعزز من الشعور بالرقي والخصوصية. مع الحفاظ على توزيع متوازن للفيلات، مع مراعاة التهوية الطبيعية، الإضاءة، والمساحات الفاصلة بين الوحدات لضمان خصوصية حقيقية.



MASTER PALN





EDEN™ PARK



EDEN™ PARK



EDEN™ PARK

المساحات المتوفرة داخل الكمبونـــــد

مساحـــــات فاخرة مصممـــــة
لتناسب احتياجاتك .. وتعكس ذوقك

في Eden Park، لم نُصمّم الفيلات كمباني فقط، بل كتجربة سكنية متكاملة.
كل مساحة خططت لتوفر أقصى درجات الراحة، لتعيش وسط الضوء والهواء والطبيعي، والخصوصية، دون التنازل عن الأناقة أو العملية.





EDEN™ PARK



STAND ALONE - S

BUA 215





ROOF FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN

ROOF		
staircase		9.6
ROOF GARDEN		101
ROOF ROOM 1	2.25 x 4.23	

FIRST FLOOR		
staircase		9.8
coriddors		
MASTER BEDROOM	4.23 x 5.43	
Dressing ROOM	2.11 x 2.25	
MASTER BATHROOM	2.00 x 2.25	
BEDROOM 1	4.35 x 4.85	
BATHROOM	2.28 x 3.73	
BEDROOM 2	3.60 x 3.70	
LIVINGROOM	3.60 x 3.45	30
terrace 1	1.50 x 5.65	

GROUND FLOOR		
staircase		9.6
coriddors		10
LIVINGROOM	7 x 9.20	53.62
ROOM 1	4.20 x 3.80	
BATHROOM 1	1.10 x 2.15	
BATHROOM 2	2.35 x 3.65	
KITCHEN	2.75 x 3.50	

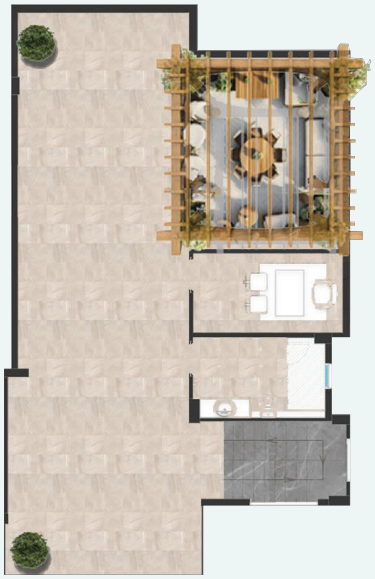
SEPERATE VILLA
TYPE A



STANDALONE - L

BUA 288





ROOF FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN

ROOF		
staircase		9.8
ROOF GARDEN		75.73
ROOF ROOM	2.95 x 3.29	
BATHROOM	1.4 x 2.2	

FIRST FLOOR		
staircase		9.6
coriddors		5
MASTER BEDROOM	3.15 x 3.36	
Dressing ROOM	1.54 x 1.69	
MASTER BATHROOM	1.20 x 2.81	
BEDROOM 1	3.67 x 4	
terrace 1	1.00 x 3.27	
terrace 2	1.50 x 4.10	
BEDROOM 2	2.95 x 3.80	
BATHROOM	1.75 x 2.80	
LIVING AREA	4.20 x 4.33	17.87
terrace 3	1.32 x 5.00	

GROUND FLOOR		
staircase		9.8
coriddors		11.7
LIVINGROOM	5.71 x 7.26	33.85
ROOM 1	3.80 x 4.20	
BATHROOM 1	1.8 x 1.70	
BATHROOM 2	2.26 x 2.63	
KITCHEN	2.95 x 3.00	

SEPERATE VILLA
TYPE B

الخدمات و المرافق

لنوفر لك المجتـــــــــمع الذي تستحـــــــق،
و يضمن لك حياة مليئة بالراحـــــة، الأمـــــان،
والرفـــــــاهية، نقدم في مشروع "إيدن بارك"
مجموعة من الخدمـــــــات المتكاملـــــــة،
لتستمتع بالحيـــــــاة في كل لحظـــــــة.





مناطق خضراء موزعة بذكاء بين المسارات والمداخل

بحيرات صناعية تضيف لمسة جمالية ولمسة هدوء بصرية

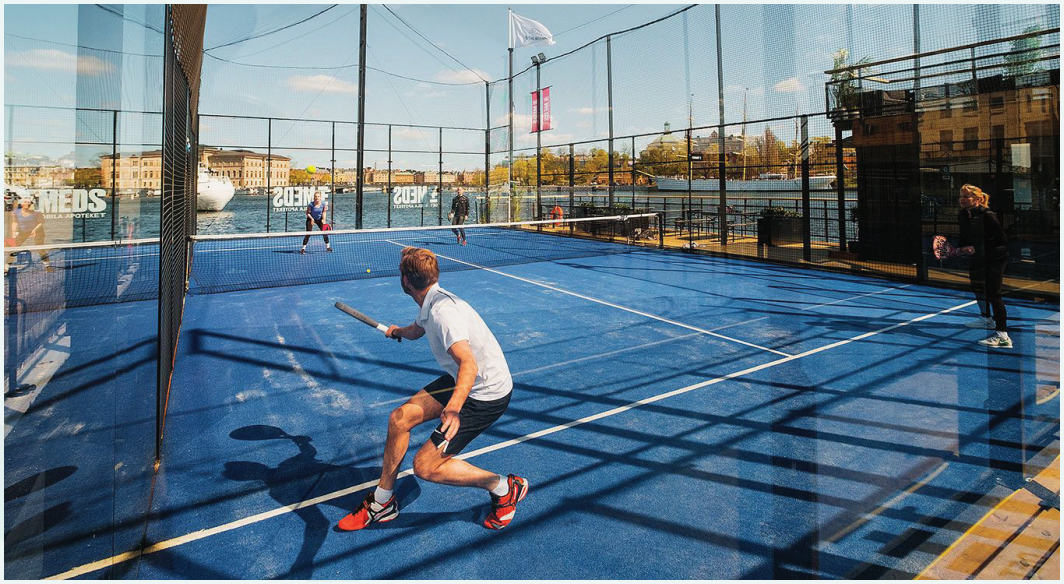




منطـــــقة ألعـــــاب
للأطفال (Kids Area)
مصممة بمعايير أمان

منطقـــــة للشـــــواء
(BBQ Area) لتجـــارب
اجتماعيـــــة فـــــي
قلـــــب مجتمعـــك





ملاعب بادل

outdoor gym





نظـــام أمـــن على
مـــــدار الساعـــة
(Security 24/7)
لضمان راحـــة بالـــك

بوابات إلكترونية ذكـية
Electronic Gates
لتنظيـــم الدخـــول
والخروج باحترافيـــة




DEVELOPED BY
BUILDEX
DEVELOPMENTS