CECILIA LAGOONS
EL-GARAWLA
KM245

New North Coast Island

Ibn Sina For Hotels and Resorts

Ibn Sina For Hotels & Resots

CV

SAFWA

October
(SOLD OUT)

SAFWA

El- Sheikh zayed
(SOLD OUT)

SAFWA

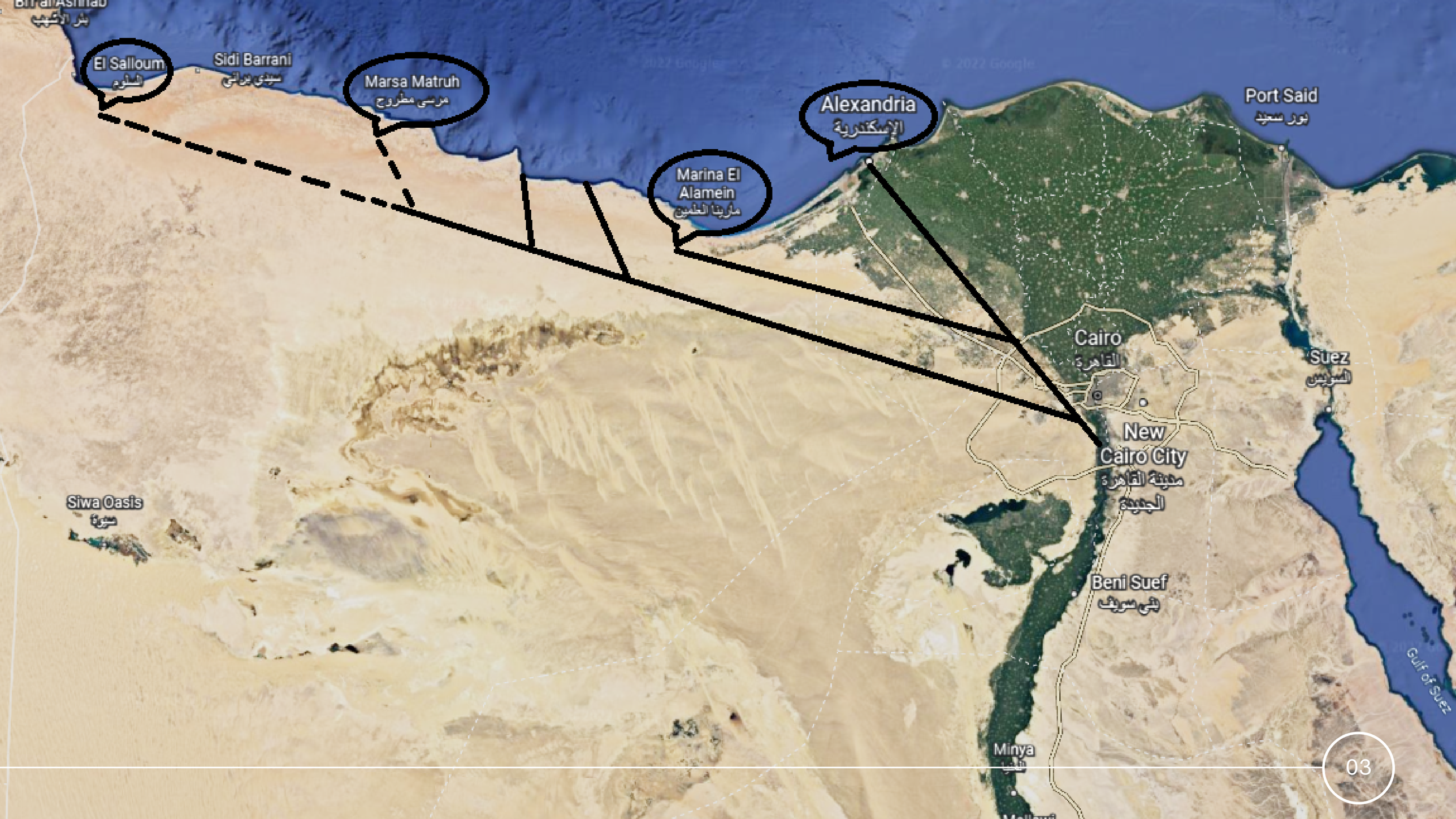
Hayayea El-Ahram
(SOLD OUT)

CAPITAL GATE MALL

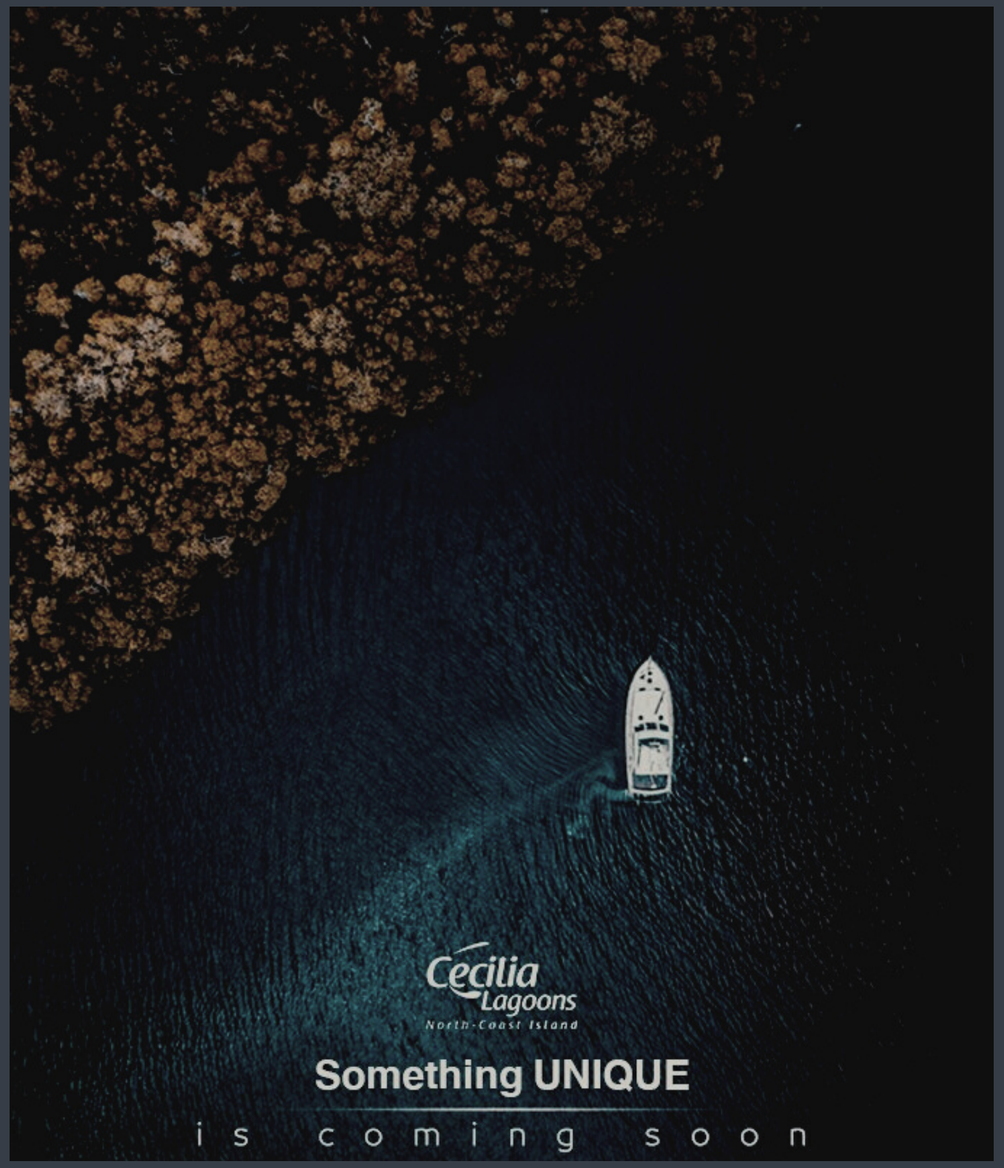
Individual mall R7
New-Capital

CECILIA LAGOONS

New North Coast
KM 245


Bir al Ashhab
بئر الأشهب
El Salloum
السلوم
Sidi Barrani
سيدي براني
Marsa Matruh
مرسى مطروح
Marina El Alamein
مارينا العلمين
Alexandria
الإسكندرية
Port Said
بور سعيد
Cairo
القاهرة
Suez
السويس
New Cairo City
مدينة القاهرة الجديدة
Siwa Oasis
سيوة
Beni Suef
بني سويف
Minya
المنيا
Gulf of Suez

PROJECT LOCATION



- بالنسبه لموقع منتجع سيسليا لاجونز الساحل الشمالي
- المشروع في الكيلو 245من اسكندريه الصحراوي
- تحديدا علي خليج الجراوله
- قبل مرسي مطروح ب 20كم
- يوجد مطار مرسي مطروح الدولي و ده بعد المشروع ب 7كم
- كما يوجد محطه قطارالجراوله و ده امام بوابه املشروع مباشره

بالنسبه للقري السياحيه المجاوره

- santa monica
- Mountain View
- Elnouran
- Crystal bay
- Elgarawla bay
- White bay
- Fouka bay
- Hacienda west
- Marina west
- Porto matrouh

123 ARCS RESORT

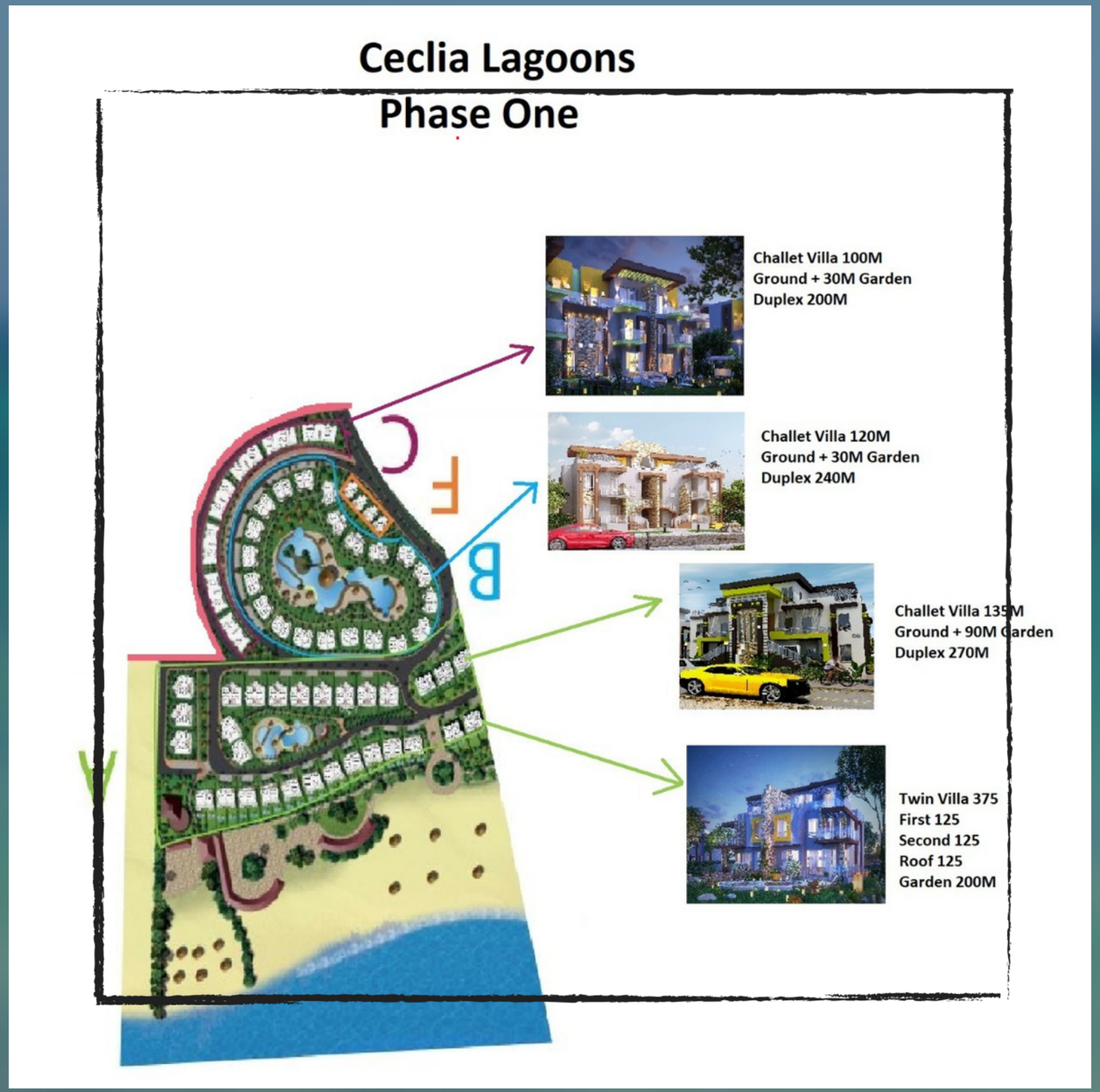
منتجع مش قريه سياحيه بنسبه انشائات 20% من اجمالي
مساحه المشروع اما 80% عباره عن خدمات و لاندسكيب و
حمامات سباحه



Project Facilities

- من الطريق الي البحر دون اي مدقات
- شاطئ رملي علي مساحه 1000متر
- حرم الشاطئ من 50 الي 70 متر
- فندق 5 نجوم
- مطعم عائم بالبحر
- مرسي و مارينا لليخوت
- شاطئ خاص مع منطقه خدمات
- ممشي سياحي بعمق المشروع
- منطقه ملاعب و ميني جولف
- 2 اكوا بارك
- مول تجاري
- ميديكل سنتر
- حمامات سباحه بمنزل رملي تشبه اللاجونز بمساحات كبيره من اول 2000 متر
- مصاطب بنائيه من 0 الي 10 متر
- كل المباني مبنيه بزاويه 45 درجه





مساحه المرحله الاولي 22 فدان.
مبنيه علي 3 مصاطب مختلفه
كلها مباني أرضي و أول فقط
الدور الارضي بيبقي معاه حديقه من 30 الي 90 متر حسب المساحه
الدور الاول دوبلكس ضعف المساحه بسلم داخلي
كل الشاليهات ليها 2 فيو امامي و خلفي
يوجد 2 حمام سباحه بالمرحله الاولي اصغر واحد بمساحه 3000 متر

Phase 1



- بالنسبه لمساحه الفيلا التوين 250 متر
- موجوده (zone Green (A المرحله الاولي اول صف من البحر
- و هو عباره عن مبني مكون من 3 طوابق + حديقه200 متر
- كل طابق 125 متر
- التقسيمه الداخليه : 5 نوم – 5 حمام – 6 تراس – 3 ريسبشن - مطبخ
- مفيش مصعد
- كامل التشطيب (مرفق بالعقد كل تفاصيل التشطيب)
- مبنيه علي مستوي سطح البحر
- شرط الاستلام سداد 50% من تمن الوحده
- و ديعه الصيانه 10% تدفع عن الاستلام الفعلي للوحده



- بالنسبه لمساحه 135 متر
- موجوده (zone Green A) المرحله الاولي ثاني صف من البحر
- و هي عباره عن مبني ارضي و اول فقط
- الدور الارضي بيبقي معاه حديقه 90 متر مربع
- الدور الاخير (الاول) بيبقي دوبلكس بمساحه 270 متر
- 2 شاله بالدور مع العلم ان كل شاليه له مدخل خاص
- مفيش مصعد
- كامل التشطيب (مرفق بالعقد كل تفاصيل التشطيب)
- التقسيمه الداخليه للشاليه الارضي : 3 نوم – 2 حمام – 2 تراس – ريسبشن - و مطبخ
- التقسيمه الداخليه للشاليه الدوبلكس : 4 نوم – 3 حمام – 4 تراس – 2 ريسبشن - و مطبخ
- مبنيه علي مسطبه 3 متر ارتفاع فوق مستوي سطح البحر
- شرط الاستلام سداد 50% من تمن الوحده
- و ديعه الصيانه 10% تدفع عن الاستلام الفعلي للوحده



- بالنسبه لمساحه 120 متر
- موجوده (B zone Blue) المرحله الاولي
- و هي عباره عن مبني ارضي و اول فقط
- الدور الارضي بيبقي معاه حديقه 50 متر مربع
- الدور الاخير (الاول) بيبقي دوبلكس بمساحه 240 متر
- 2 شاله بالدور مع العلم ان كل شاليه له مدخل خاص
- مفيش مصعد
- كامل التشطيب (مرفق بالعقد كل تفاصيل التشطيب)
- التقسيمه الداخليه للشاليه الارضي : 3 نوم – 2 حمام – 2 تراس – ريسبشن - و مطبخ
- التقسيمه الداخليه للشاليه الدوبلكس : 4 نوم – 3 حمام – 4 تراس –ريسبشن - و مطبخ
- مبنيه علي مسطبه 5 متر ارتفاع فوق مستوي سطح البحر
- شرط الاستلام سداد 50% من تمن الوحده
- و ديعه الصيانه 10% تدفع عن الاستلام الفعلي للوحده



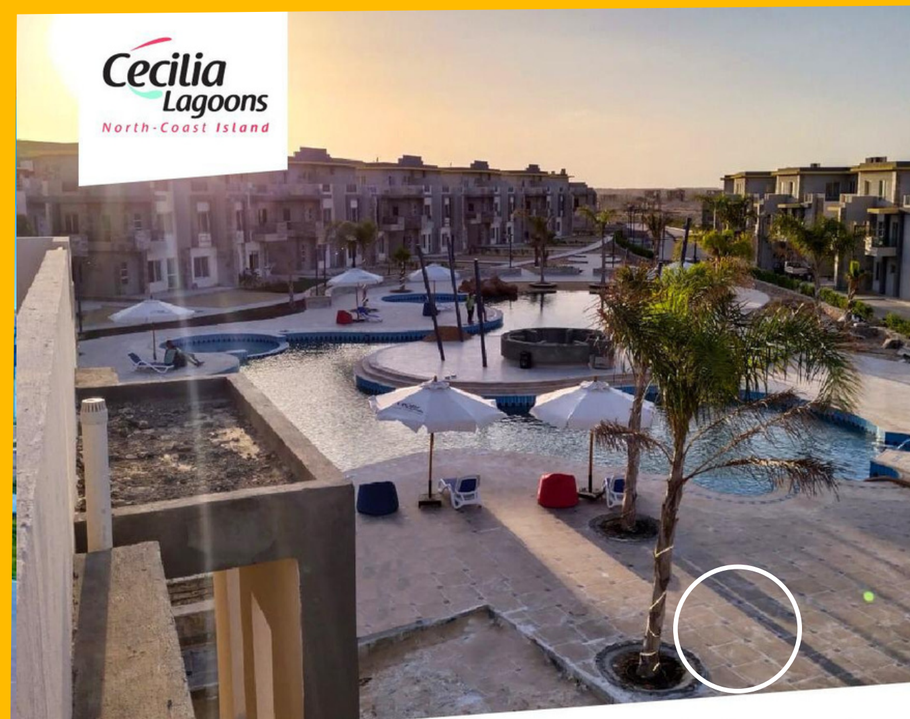
- بالنسبه لمساحه 100 متر
- موجوده (zone Purple C) المرحله الاولي
- و هي عباره عن مبني ارضي و اول فقط
- الدور الارضي بيبقي معاه حديقه 30 متر مربع
- الدور الاخير (الاول) بيبقي دوبلكس بمساحه 200 متر
- 2 شاله بالدور
- مفيش مصعد
- كامل التشطيب (مرفق بالعقد كل تفاصيل التشطيب)
- التقسيمه الداخليه للشاليه الارضي : 3 نوم – 2 حمام – 2 تراس – ريسبشن - و مطبخ
- التقسيمه الداخليه للشاليه الدوبلكس : 4 نوم – 3 حمام – 4 تراس – 2 ريسبشن - و مطبخ
- مبنيه علي مسطبه 8 متر ارتفاع فوق مستوي سطح البحر
- شرط الاستلام سداد 50% من تمن الوحده
- و ديعه الصيانه 10% تدفع عن الاستلام الفعلي للوحده

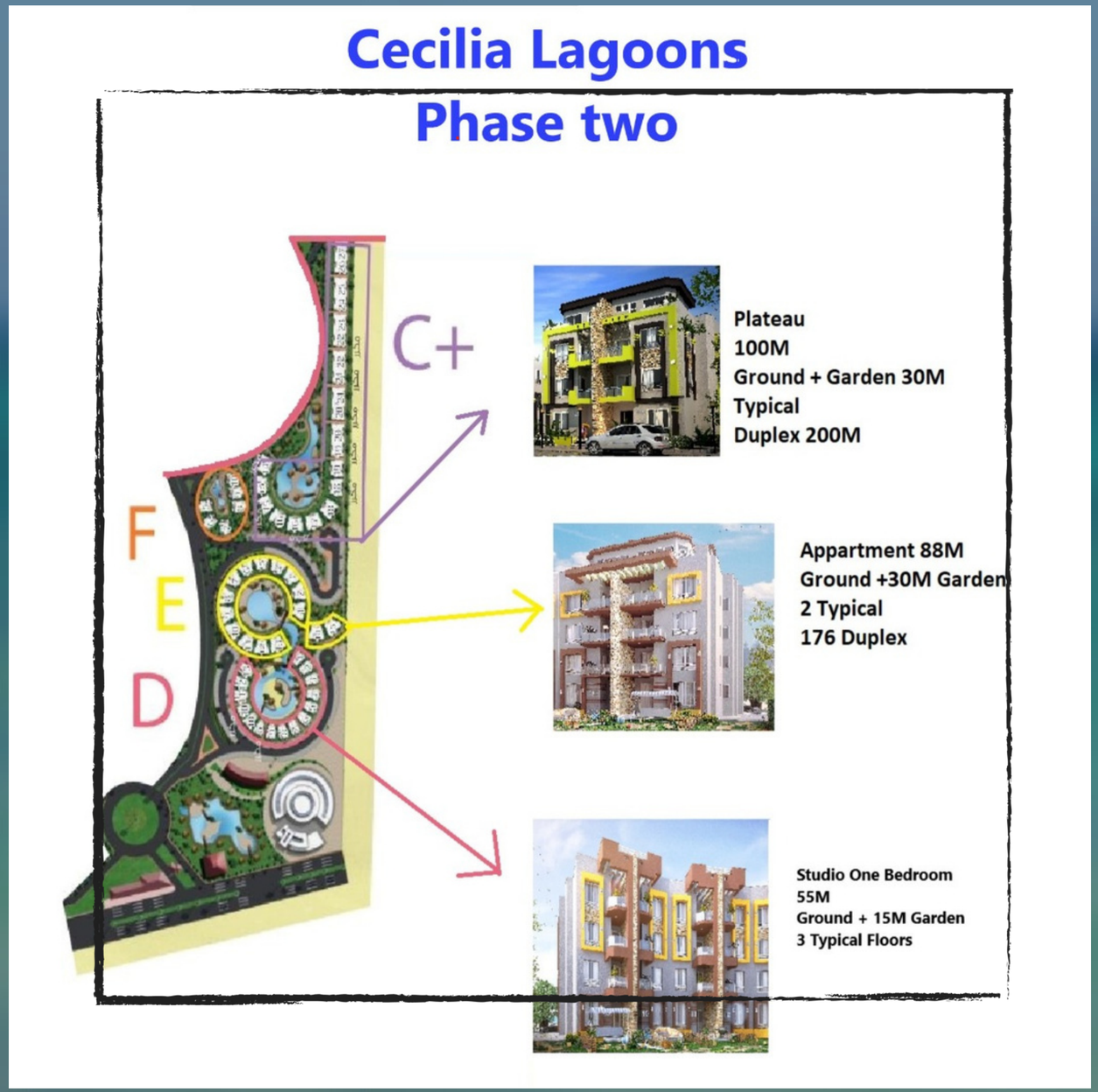
Cecilia Lagoons
North-Coast Island

Phase 1









المرحله الثانيه مبنيه علي مصطبه 10 متر
بها مساحات من 55 متر الي 200 متر
دوبلكس
تسليم المرحله الثانيه 30 شهر من التعاقد
المرحله الثانيه غير مبنيه علي أرض الواقع
يوجد فقط الصطبه و بعض من قواعد و
سملات مساحات ال 88 و 100 متر
استلام الوحدات تشطيب سوبر لوكس
مرفق بالعقد

Phase 2

PHASE 2 - 55 M



- بالنسبه لمساحه 55 متر
- موجوده Red (D) zone المرحله الثانيه
- و هي عباره عن مبني ارضي و 3 ادوار
- الدور الارضي بيبقي معاه حديقه 15 متر مربع
- و 3 ادوار متكرر
- 2 شاله بالدور
- مفيش مصعد
- كامل التشطيب (مرفق بالعقد كل تفاصيل التشطيب)
- التقسيمه الداخليه للشاليه : 1 نوم – 2 حمام – 2 تراس – ريسبشن - و مطبخ
- مبنيه علي مسطبه 10 متر ارتفاع فوق مستوي سطح البحر
- شرط الاستلام سداد 50% من تمن الوحده
- و ديعه الصيانه 10% تدفع عن الاستلام الفعلي للوحده

PHASE 2 - 88 M

- بالنسبه لمساحه 88 متر
- موجوده (E zone Yellow) المرحله الثانيه
- و هي عباره عن مبني ارضي و 3 ادوار
- الدور الارضي بيبقي معاه حديقه 30 متر مربع
- و 2 ادوار متكرر
- الدور الاخير(الثالث) بيبقي دوبلكس بمساحه 176 متر
- 2 شاله بالدور
- مفيش مصعد
- كامل التشطيب (مرفق بالعقد كل تفاصيل التشطيب)
- التقسيمه الداخليه للشاليه : 2 نوم – 2 حمام – 2 تراس – ريسبشن - و مطبخ
- التقسيمه الداخليه للشاليه الدوبلكس : 3 نوم – 3 حمام – 4 تراس – ريسبشن - و مطبخ
- مبنيه علي مسطبه 10 متر ارتفاع فوق مستوي سطح البحر
- شرط الاستلام سداد 50% من تمن الوحده
- و دفعه الصيانه 10% تدفع عن الاستلام الفعلي للوحده

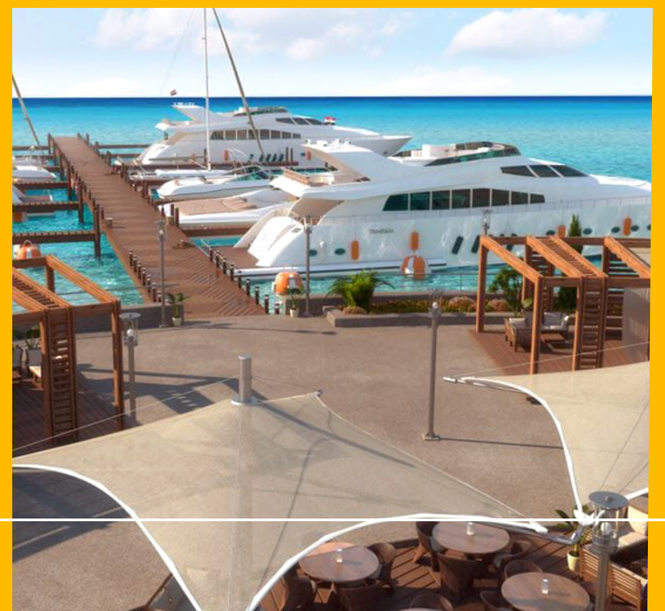


- بالنسبه لمساحه 100 متر
- موجوده (C zone Purple+) المرحله الثانيه
- و هي عباره عن مبني ارضي و 2 ادوار
- الدور الارضي بيبقي معاه حديقه 30 متر مربع
- و 1 ادوار متكرر
- الدور الاخير (الثاني) بيبقي دوبلكس بمساحه 200
- 2 شاله بالدور
- مفيش مصعد
- كامل التشطيب (مرفق بالعقد كل تفاصيل التشطيب)
- التقسيمه الداخليه للشاليه : 2 نوم – 2 حمام – 2 تراس – ريسبشن - و مطبخ
- التقسيمه الداخليه للشاليه الدوبلكس : 3 نوم – 3 حمام – 4 تراس – 2 ريسبشن - و مطبخ
- مبنيه علي مسطبه 10 متر ارتفاع فوق مستوي سطح البحر
- شرط الاستلام سداد 50% من تمن الوحده
- و ديعه الصيانه 10% تدفع عن الاستلام الفعلي للوحده



Cecilia Lagoons









المكاتب الأستشارية لشركه ابن سينا للفنادق و القري السياحيه وسابق الاعمال على سبيل المثال وليس الحصر :

دار العماره و الفنون للاستشارات الهندسية
مكتب LDP للعمارةو الاستشارات الهندسية

- منتجع سيسيليا لاجونز الساحل الشمالى مساحة 123 فدان بحجم اعمال تتجاوز 2مليار جنية

- مول كابيتال جيت بالعاصمة الادارية باستثمارات قدرها 170.000.000 مليون جنية

- مبانى وابراج الصفوة بالشيخ زايد و6اكتوبر وحداءق عالاهرام باستثمارات تتجاوز 100.000.000مليون جنية

- كليات التربية والحسابات ومبانى اسكان الطلاب جامعة المنوفية (المقاولون العرب) بحجم اعمال مقدر ب 600.000.000 مليون جنية

- توسعة الحرم المكى والمدنى
- ستاد بلازا - جدة - السعودية
- فندق بارك افنيو - القاسم - السعودية
- مول الموسى التجارى - الطاءف - السعودية