Velora Villa

NEW ZAYED

Project By // HMD

A New Chapter **Of Living**
At Velora Villa, life unfolds differently

فصـــل جديـــد، لحيـــاة أجمـــل
في **Velora** Villa، كل حاجة ليها طعم تاني... الحياة هنا هتعيشها بشكل مختلف.

Developed By HMD

شركة HMD Development، بخبرة تزيد عن 20 عامًا، تعتبر من أبرز مطوري المجتمعات السكنية في القاهرة الجديدة. تؤمن بأن المنزل يجب أن يكون مصدر إلهام وراحة، وليس فقط مكانًا للسكن. يقودها فريق من المبدعين يضمنون أعلى معايير الجودة والخصوصية في كل مشروع. مشروع "فلورا" هو أحدث إنجازاتها، ويعكس التزامها بالثقة والتميز وبناء مجتمعات تدوم.

years of experience, is a leading 20 HMD Development, with over force in shaping New Cairo's top communities. Guided by a belief that homes should inspire and connect, not just shelter, HMD delivers spaces defined by quality, privacy, and lasting value. Velora Villa is the latest reflection of their trusted legacy and commitment to .excellence


Velora Villa
SOUTH BOULEVARD RD
POLO KINGS CLUB
MOUNTAIN VIEW
CHILL OUT
NYOUM
NORTH BOULEVARD RD
WASLET DAHSHOUR RD
CAIRO - ALEX DESERT RD
GAMAL
ABD ELNASSER
SHOOTING CLUB
SHEIKH ZAYED CITY
8 MIN
MALL OF ARABIA
CENTRAL AXIS (ZAYED AXIS)
10 MIN
ARKAN PLAZA
6 MIN
WASLET DAHSHOUR RD
MEHWAR 26 JULY
14 MIN
HYPER MARKET
EL-WAHAT


A B
C D E F
1
2
3
A B C D E F
4
A B C D E F
5
A B C D E F
6
A B C D E F
7
A B C D
8
A B C D
9
F E D C B A
10
F E D C B A
11
A B
12
A B
13
A B
14
A B
15
A B
16

Facilities & Amenities

PHARMACY

KIDS AREA

YOGA AREA

PRIVATE CAR CHARGING STATION

CLUB HOUSE

FITNESS CENTRE

GARDENS

TRACKS

ADDITIONAL PARKING

WATER FEATURE

SMART LOCK

KIDS AQUA PARK

GAME CENTRE ARCADE

CCTV SYSTEM

DAY CARE CENTRE

SWIMMING POOL

SPA

SECURITY

GOLF CARS

GYM

COMMERCIAL STRIP MALL

MOSQUE



A Community Shaped by
Space and Light

Designed for those who value privacy, **Velora Villa** weaves together elegant architecture, open landscapes, and human connection.

متصممـــة للّـــي بيحبـــوا الخصوصيـــة ويفهمـــوا يعني إيه راحة حقيقية،
Velora Villa بتجمـــع بين العمـــارة الأنيقـــة، والمساحات المفتوحة،
والدفا الإنســـاني فـــي كل تفصيلـــة.



Where Life Find
Its Rhythem

- Evenings spent under endless skies.
- Spaces that flow naturally between indoors and outdoors.
- Velora Villa is crafted to celebrate every chapter of life, from quiet family.
- Each villa blends architecture with emotion, offering a lifestyle shaped

- وليالـي هاديـة تحت سما واسعـة ورايقـة.
- المساحـات هنا بتنقلـك بسهولـة بين دفـا البيت ونسمـة الهـوا.
- **Velora Villa** معمولـة علشان تعيش وتحتفـل بكل لحظـة.
- كل فيلا مرسومة بإحساس، مزيج بين المعمار والمشاعـر، وبتقدملك أسلـوب



Perfectly **Positioned**

Velora places you at the heart of everywhere you need to be, yet far enough to find peace.

Located in Hoz 15, just steps away from the Middle Ring Road (Zayed Axis), you are seamlessly connected to New Cairo, the New Administrative Capital, and the energy of the city.

But inside Velora Villa, the world moves soffter.

في **Velora Villa**، إنت قريب من كل حاجة... وبعيد كفاية علشان تلاقي راحة البال.
الموقع في **"15 Hoz"**، على بعد خطوات من الدائري الأوسط، يعني توصل للقاهرة الجديدة، العاصمة الإدارية، وكل نبض المدينة بسهولة.

وجوه **Velora Villa**... الدنيا بتهدى.
الضحكة بتبقى أصدق، والغروب ليه طعم تاني... أهدى وأجمل.



Home **Collections**

Velora’s villa are not just residences. They are sanctuaries crafted for those who seek a space without compromise.

Velora’s villa مش مجـــرد بيــوت... ديه مساحــات معمولـة للّي بيدوروا على مكان من غير تنازلات.



Standalone Villa

Expansive living spaces where family memories unfold, gardens that turn into private retreats, and rooftops where the sky feels closer than ever.

مساحـــات واسعـــة بتتكتـــب فيهـــا ذكريـــات العيلـــة، حدائـــق بتتحول لأماكن خاصة للراحة، وسطح بيت حدوده السمـــا وكأنهـــا أقـــرب من أي وقـــت فـــات.




V-12

Twin Villa

Open layouts filled with natural light, intimate corners made for slow mornings, and outdoor terraces designed for unforgettable evenings.

تصميمـــات مفتوحـــة بتنـــور بالضـــوء الطبيعـــي،مساحات هادية تستقبل صباحك براحة،وتراسات خارجية معمولة مخصوص علشان ليالي متتنسيـــش.





Town Villas

- Private gardens blooming with seasons.
- Rooftop terraces to gather and unwind.
- Smart home readiness for effortless living.
- Eco-conscious designs respecting tomorrow.
- Gated community with secure, smart entrances.
- Clubhouse and green parks weaving through the heart of the project.

- حدائـق خاصة بتتغير جمالها مع كل فصـل تراسات على الأسطـح لتجمعـات هاديـة ومريحـة منـازل جاهـزة بتقنيات ذكيـة تسهّـل كل يـوم.
- تصاميـم صديقـة للبيئـة... تفكيـر لقدّام.
- مجتمـع سكنـي مغلـق بمـداخل ذكية وآمنـة.
- ونـادي اجتماعـي وحدايـق خضراء في قلب المكـان.





Space Reserved For The Few

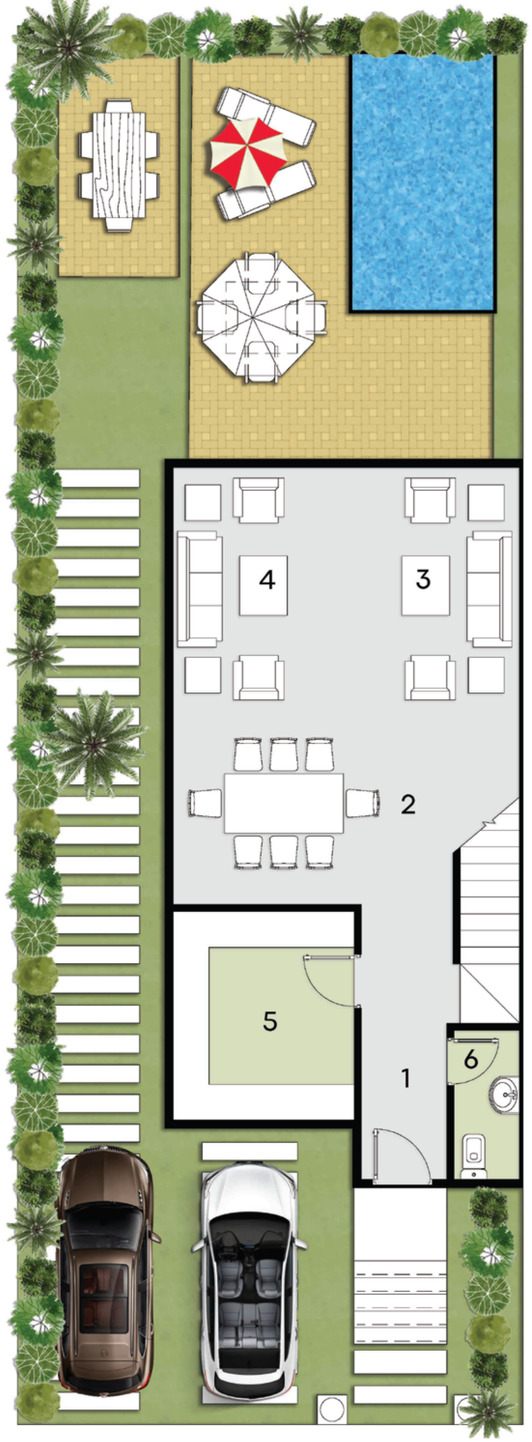
With only 62 villa spread across 10 feddans, Velora Villa is an address reserved for those who believe that true luxury lies in space, privacy, and lasting value.
A community where neighbors become friends and homes become legacies.

مع **62** فيلا على مساحة **10** فدادين، **Velora Villa** معمولة للناس اللي شايفة إن الرفاهية الحقيقية في المساحة، الخصوصية، والقيمة اللي تعيش.

في **Velora Villa**، الجيران بيبقوا أصحاب، والبيوت بتتحول لذكريات ما تتنسيش.



Floor Plans



TOWN HOUSE - 271M²

TOWN HOUSE VILLA CORNER
GROUND FLOOR GROSS AREA 112M²

NO	Location	Dimension
1	Looby	4.68 x 1.56
2	Dinning	4.82 x 3.50
3	Living 1	3.00 x 4.03
4	Living 2	3.00 x 4.03
5	Kitchen	3.68 x 3.22
6	WC	2.70 x 1.22



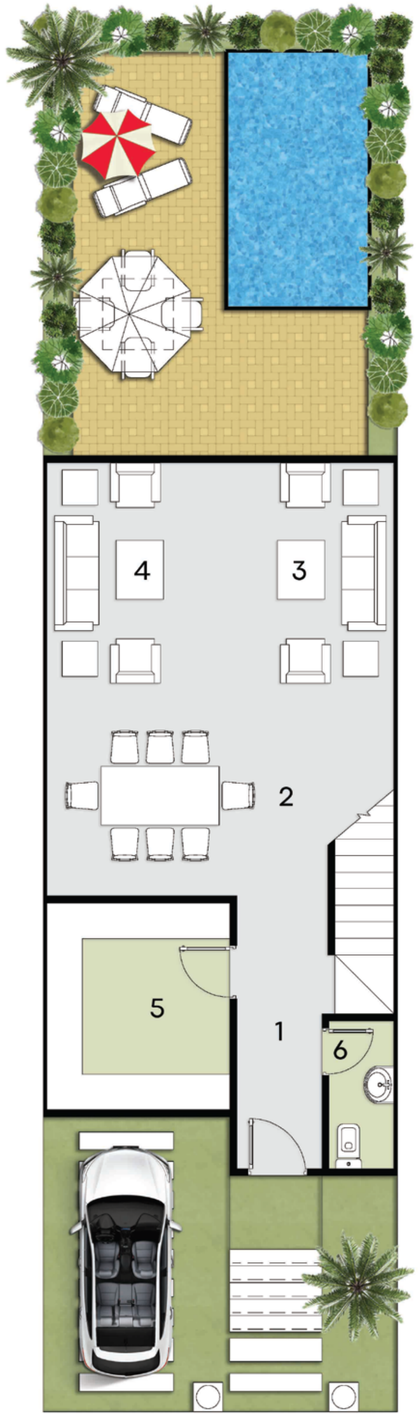
TOWN HOUSE VILLA CORNER
FIRST FLOOR GROSS AREA 131M^2

NO	Location	Dimension
1	Corridor	6.04 x 1.22
2	B.Room 1	3.88 x 3.82
3	Terrace	2.12 x 1.74
4	B.Room 2	4.16 x 3.72
5	Bath	3.72 x 1.82
6	M.B.Room	4.63 x 3.82
7	Dressing	2.18 x 1.91
8	M.Bath	2.37 x 2.18



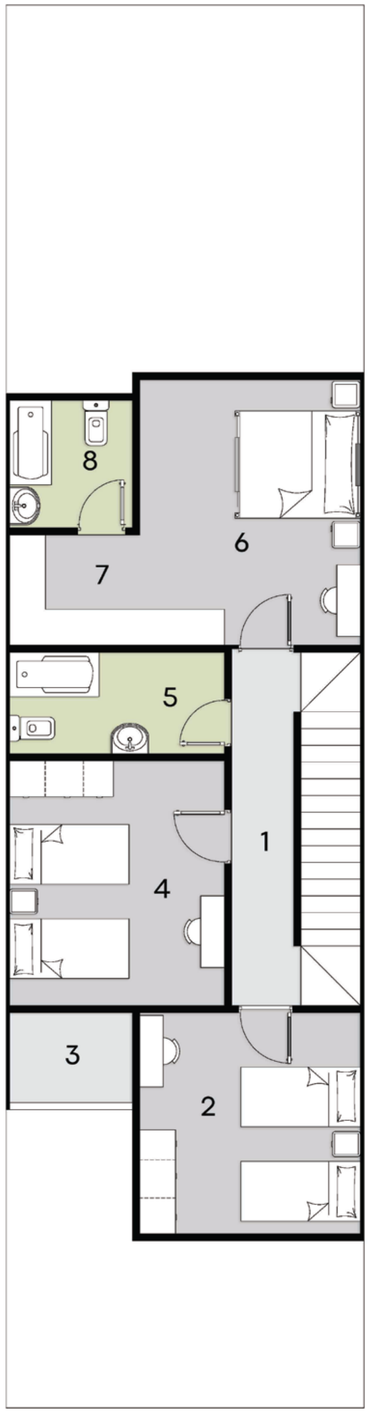
TOWN HOUSE VILLA CORNER
ROOF FLOOR GROSS AREA 28M^2

NO	Location	Dimension
1	Living	3.21 x 4.04
2	WC	2.18 x 1.08



TOWN HOUSE VILLA MIDDLE
GROUND FLOOR GROSS AREA 112M^2

NO	Location	Dimension
1	Looby	4.68 x 1.56
2	Dinning	4.72 x 3.50
3	Living 1	3.00 x 4.03
4	Living 2	3.00 x 4.03
5	Kitchen	3.68 x 3.22
6	WC	2.74 x 1.28



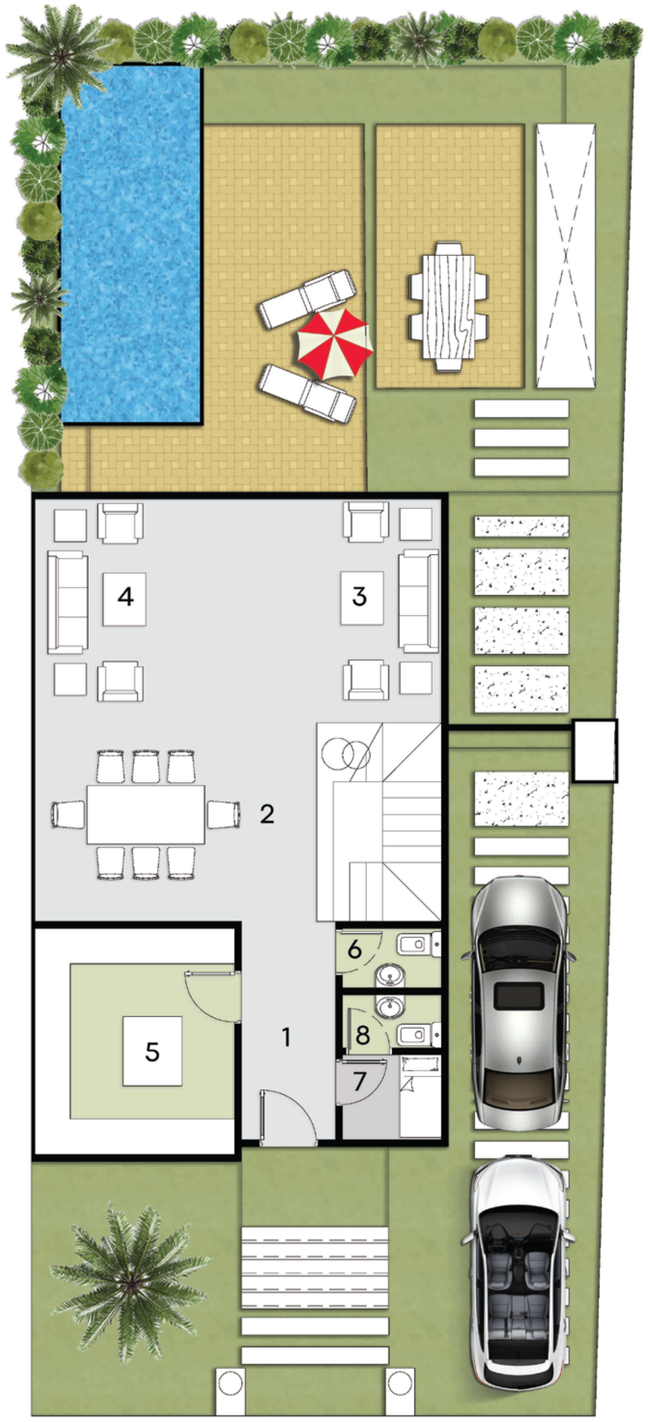
TOWN HOUSE VILLA MIDDLE
FIRST FLOOR GROSS AREA 131M^2

NO	Location	Dimension
1	Corridor	6.04 x 1.22
2	B.Room 1	3.88 x 3.82
3	Terrace	2.12 x 1.74
4	B.Room 2	4.16 x 3.72
5	Bath	3.72 x 1.82
6	M.B.Room	4.63 x 3.82
7	Dressing	2.18 x 1.91
8	M.Bath	2.37 x 2.18



TOWN HOUSE VILLA MIDDLE
ROOF FLOOR GROSS AREA 28M^2

NO	Location	Dimension
1	Living	3.21 x 4.04
2	WC	2.18 x 1.08



TWIN HOUSE - 310 M²

TWIN HOUSE VILLA
GROUND FLOOR GROSS AREA 128M²

NO	Location	Dimension
1	Looby	3.84 x 1.72
2	Dinning	4.86 x 3.50
3	Living 1	3.55 x 3.87
4	Living 2	3.55 x 3.87
5	Kitchen	4.03 x 3.52
6	WC	1.86 x 1.13
7	Nanny	1.86 x 1.63
8	N.WC	1.86 x 1.02



TWIN HOUSE VILLA
FIRST FLOOR GROSS AREA 150M^2

NO	Location	Dimension
1	Corridor	5.40 x 1.34
2	B.Room 1	3.61 x 3.58
3	Bath	2.32 x 1.58
4	B.Room 2	3.58 x 3.52
5	Bath	2.32 x 1.50
6	Living	3.58 x 3.55
7	Bath	2.32 x 1.62
8	M.B.Room	4.01 x 3.52
9	Dressing	2.31 x 1.80
10	M.Bath	2.31 x 1.72



TWIN HOUSE VILLA
ROOF FLOOR GROSS AREA 32M^2

NO	Location	Dimension
1	Living	3.84 x 3.02
2	WC	2.18 x 1.28

