
inizio
ADMINS AND CLINICS REDEFINED
ZAYTOUN
DEVELOPMENT

نبذة عن أكبر مدن الجيل الرابع

العاصمة الإدارية الجديدة



- العاصمة الإدارية الجديدة هي عاصمة جمهورية مصر العربية المستقبلية و هي إحدي أكبر مدن الجيل الرابع، حيث تبلغ المساحة الإجمالية للمدينة حوالي ١٧٠ ألف فدان، وهي أكبر من مساحة دولة سنغافورة وأكبر أربعة أضعاف من مدينة واشنطن عاصمة الولايات المتحدة الأمريكية.

- تحتوي العاصمة الجديدة على حديقة مركزية كبيرة تسمى "كابيتال بارك" تبلغ مساحاتها أكثر من ١٠٠٠ فدان وطولها أكثر من ١٠ كم أي ما يعادل مساحة الحديقة المركزية بنيويورك مرتين ونصف.

- تُقسم المدينة إدارياً إلى ٢٠ حي ومنطقة مختلفة الاستخدامات أهمها الحي الحكومي، والحي الدبلوماسي، والحي السكني، وحي المال والأعمال.

- ستكون القلب النابض للبلاد، حيث ستحتوي علي مقر قيادة الدولة الاستراتيجي و سيتم نقل مقرات رئاسة الجمهورية، رئاسة الحكومة، الوزارات، الهيئات الحكومية، وكذلك سفارات وقنصليات الدول الأجنبية.

- ستكون المركز المالي لمصر حيث يوجد بها حي المال والأعمال الذي سيضم المقرات والمكاتب الإقليمية لكبرى الشركات والبنوك المصرية والعالمية.

- تعتبر وجهة ترفيهية حيث ستضم مدينة الفنون والثقافة التى تم تنفيذها على مساحة ١٢٧ فدان، والتى سوف تضم بدورها داراً للأوبرا ومسرح للموسيقى و متحف خاص بالفنون المصرية و متحف شمع يضم تماثيل لكبار الشخصيات المصرية.

- سيتم إنشاء مطار دولي بالعاصمة الإدارية على مساحة ١٦ كم.

- مدينة الأرقام القياسية، حيث بها أطول ساري علم في العالم بارتفاع ٢٠٧,٨ متر أي أطول من برج القاهرة و بها البرج الأيقوني أعلي برج في أفريقيا.



حي المـال و الأعمـــال
قلب الإستثمار الجديد

- يقع حي المال والأعمال بين محوريْ بن زايد الشمالي والجنوبي، وهو أحد الأحياء الكبرى التي يتم تنفيذها ضمن المرحلة الأولى في العاصمة الإدارية الجديدة على مساحة مليون و٧٠٠ ألف متر مربع بحجم إستثمارات بلغ ٣ مليار دولار.

- تعتبر شركة "CSCEC" الصينية الشهيرة بتشييد ناطحات السحاب الكبري في الصين المسئولة عن تنفيذ الحي بالكامل من خلال التمويل المالي والتنفيذي.

- الهدف من إنشاء الحي هو توفير منطقة راقية ومتطورة من أجل أصحاب المال والأعمال، من خلال إنشاء عددٍ من البنوك الكبرى والدولية، وعددٍ من الأبراج الإدارية والتجارية.

- يتضمن الحي البرج الأيقوني، أعلى ناطحة سحاب في أفريقيا، حيث يبلغ ارتفاعها ٣٤٥ مترًا.

- يحتوي حي المال والأعمال على العديد من المرافق والخدمات، التي توفر للعملاء المزيد من الراحة والرفاهية سواء كانت خدمات ترفيهية أو سكنية أو تجارية.

عن مجموعة زيتون

بخبرة تمتد حتي
80 سنة

نجحت عائلة زيتون في إدارة محافظ إستثمارية مربحة في الزراعة و تجارة السيارات و الأدوية و العقارات مما جعلها ملاذ للمستثمرين الطموحين لمستقبل آمن خالي من المخاطر الإستثمارية و مليء بالعائد الإستثماري المربح.

الـزراعــة

منذ الأربعينات و لعائلة زيتون النصيب الكبير من الخبرة الزراعية، حيث نجحت في إستصلاح ما يزيد عن ٤٠٠٠ فدان و تصدير العديد من المنتجات مما يعطي دفعة للإقتصاد المصري و يزيد من العمالة.

السيــارات

نجحت الشركة في وضع بصمتها في عالم السيارات حيث تعتبر زيتون أوتوموتيف هي من أشهر الشركات في مجال السيارات منذ السبعينات.

الأدويـة و الصيـدليـات

تعتبر الصيدليات من أهم أعمدة المجال الصحي في مصر، و قد سطع نجم المجموعة منذ عام ٢٠٠٤ حيث قامت بإنشاء ما يزيد عن ١٥ صيدلية تغطي كل من الشيخ زايد و مدينة ٦ أكتوبر بالإضافة إلي بصمة الشركة في المركز الطبي التابع لبورتو كايرو.

العقــارات

نجحت المجموعة في كتابة أحرفها في المجال العقاري حيث قامت بتنفيذ عدد من المباني الإدارية و التجارية و الطبية و السكنية بتصميم عصري مناسب للعصر الحالي.
و كعادتها في مساهمتها في دفع حركة الإقتصاد، قامت المجموعة أيضاً بإطلاق مشروعاتها في العاصمة الإدارية الجديدة، التي ستكون وجهة مصر الإستثمارية و الترفيهية.

عن مشـــروع



INIZIO

ADMINS AND CLINICS REDEFINED

موقع ينبض بالنجاح



يقع Inizio أمام شارع الرئاسة مباشرة و يطل علي البنك المركزي و عدد من مقرات البنوك و فندق الماسة و يطل علي حديقة كبيرة علي مساحة ٥٠٠٠ متر.

يغلب علي الموقع طابع الأعمال و الرفاهية مما يجعله وجهة لأكبر الشركات العالمية.

سهل الوصول حيث يقع علي بعد دقائق من المحطة المركزية للقطار الدولي و المونوريل.

من أوائل الأحياء التي سيتم التشغيل التجريبي لها عند إنتقال الحكومة يونيو ٢٠٢٢.

استشارى هندسى

INTERNATIONAL
CONSULTING ENGINEERS

تعتبر شركة ICE من أكبر و أهم شركات الإستشارات الهندسية يرأسها دكتور حسين عقيل بخبرة تمتد حتي ٣٠ سنة في السوق المحلي و العالمي حيث تتنوع خدمات الشركة من الإستشارات الهندسية و التصميم و دراسات الجدوي و مراقبة الجودة و إدارة الإنشاءات.

تركت الشركة بصمة واضحة علي أهم المناطق في مصر حيث قامت الشركة بتصيم طرق منطقة مصر الجديدة و مدينة نصر و مدينة الشروق و القاهرة الجديدة و مدينة المستقبل، بالإضافي إلي خبرتها في تصميم الطرق السريعة حيث صممت الشركة الطريق الدائري أهم محاور مصر الذي يحيط بالقاهرة و طريق شبرا - بنها الحر.

كما نجحت الشركة في الأعمال المكلفة إليها من طريق مطار القاهرة الجديد، طريق مطار الغردقة الجديد، كوبري طريق مصر - الإسماعلية و العديد من المباني السكنية و الحكومية.

أعمال ميكانيكية

po•nt

هي شركة متخصصة في الهندسة الميكانيكية تم تأسيسها عام ٢٠١٦ علي يد المهندس أسامة حافظ بخبرة مختلفة في مختلف المشاريع في مصر و السعودية و عمان.

للشركة خبرة طويلة في الأعمال الهندسية الميكانيكية و الكهربائية و مكافحة الحرائق و التكييفات المركزية **HVAC**.

من أهم أعمال الشركة; الحي اللاتيني في مدينة العلمين الجديدة و الحي السكني **R3** و حي الوزارات في العاصمة الإدارية و حقل ظهر في مدينة بورسعيد و هضبة الجيزة و غيرها من المشروعات.

أعمال خرسانة

EURO PT
EUROPEAN COMPANY FOR POST TENSION

هي الممثل الوحيد لشركة **Mekano4** العالمية و التي تقع مقرها في أسبانيا و لها العديد من الفروع في ٤٥ دولة بخبرة تمتد حتي ٢٥ سنة حيث تعمل الشركة علي العديد من الخدمات منها التصميم و التنفيذ و التزويد بمواد البناء.

لم تعتمد الشركة علي سابقة مشروعاتها العالمية فقط بل تولت العديد من كبري المشروعات في مصر منها كلية الصيدلة جامعة دراية و العديد من المجمعات السكنية في القاهرة الجديدة.



تفاصيل المشروع

مستلهم من الإسم، فإن inizio تعني البداية و هو يمثل بداية سلسلة النجاحات لمجموعة زيتون في العاصمة الإدارية.

يقع المشروع علي مساحة ٤٩٠٠ متر و يتكون من دور أرضي بالإضافة إلي ٧ أدوار متكررة أمام حديقة يبلغ مساحتها ٥٠٠٠ متر مما يضمن فيو مميز علي لاندسكيب و يفصل بينه و بين المباني الأخري ٣٢ متر و ٣٦ متر عن الشارع الرئيسي.

11m at the Back Between
inizio and a Green Landscape

32m Between inzio
and the Left Building



12m Between inzio
and the Right Building

36m at the Front Between
inizio and the Main

الأعمـال الإنشـائيـة

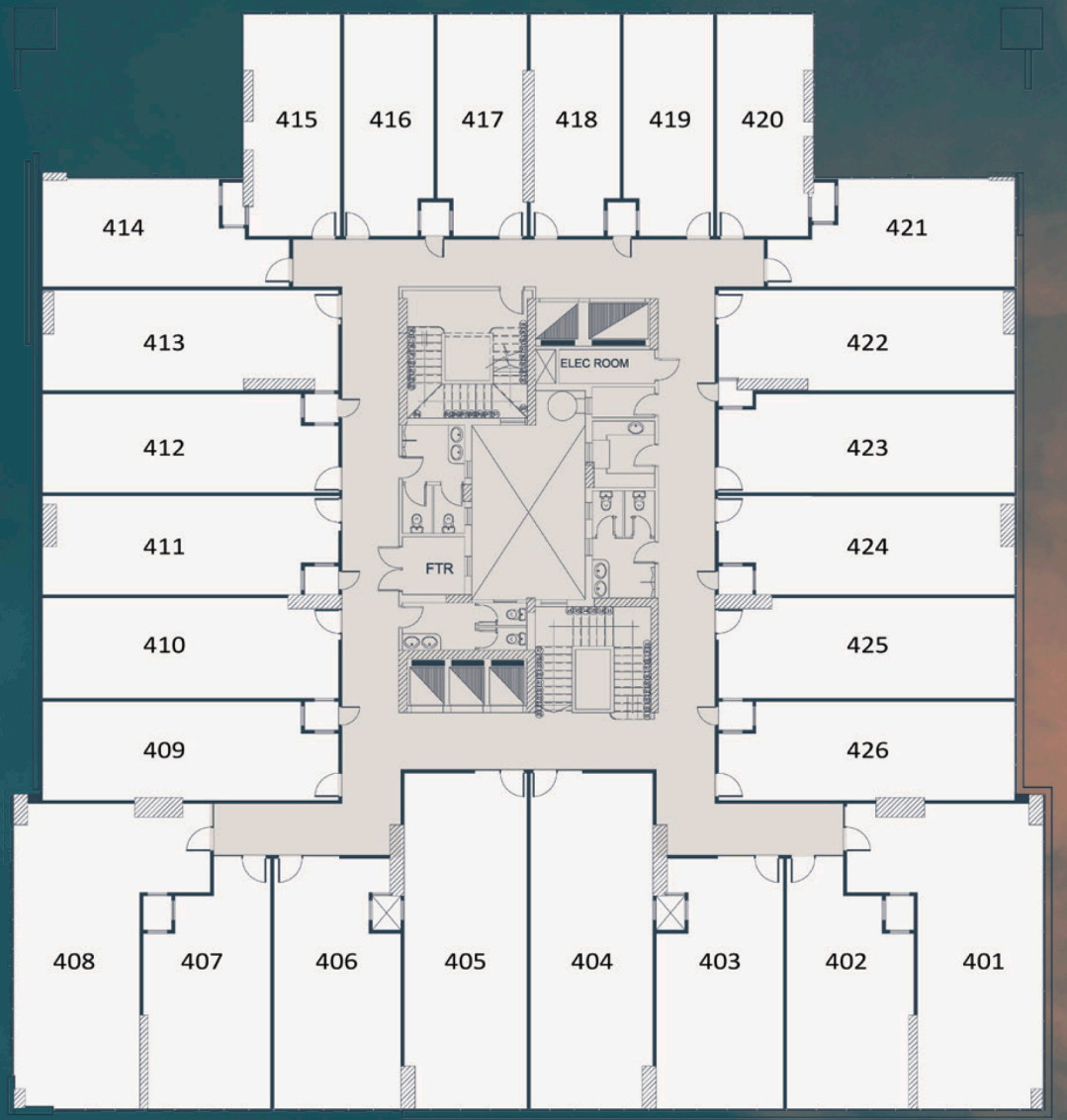




inizio

ADMINS AND CLINICS REDEFINED

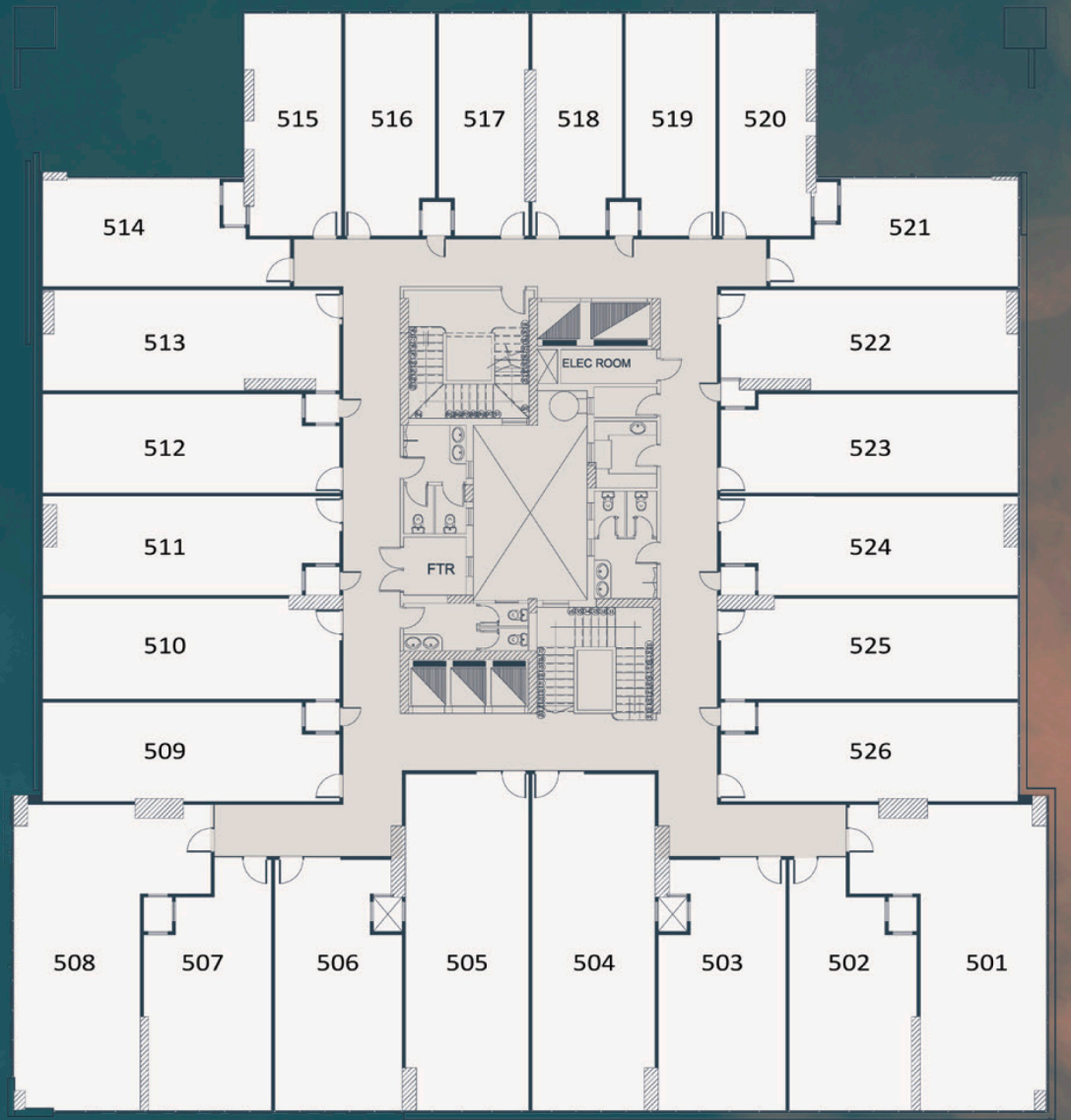
Fourth FLOOR





Office NUMBER	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426
Space	75	47	52	69	69	52	47	75	48	50	48	48	50	41	37	34	34	34	34	37	41	50	48	48	50	48

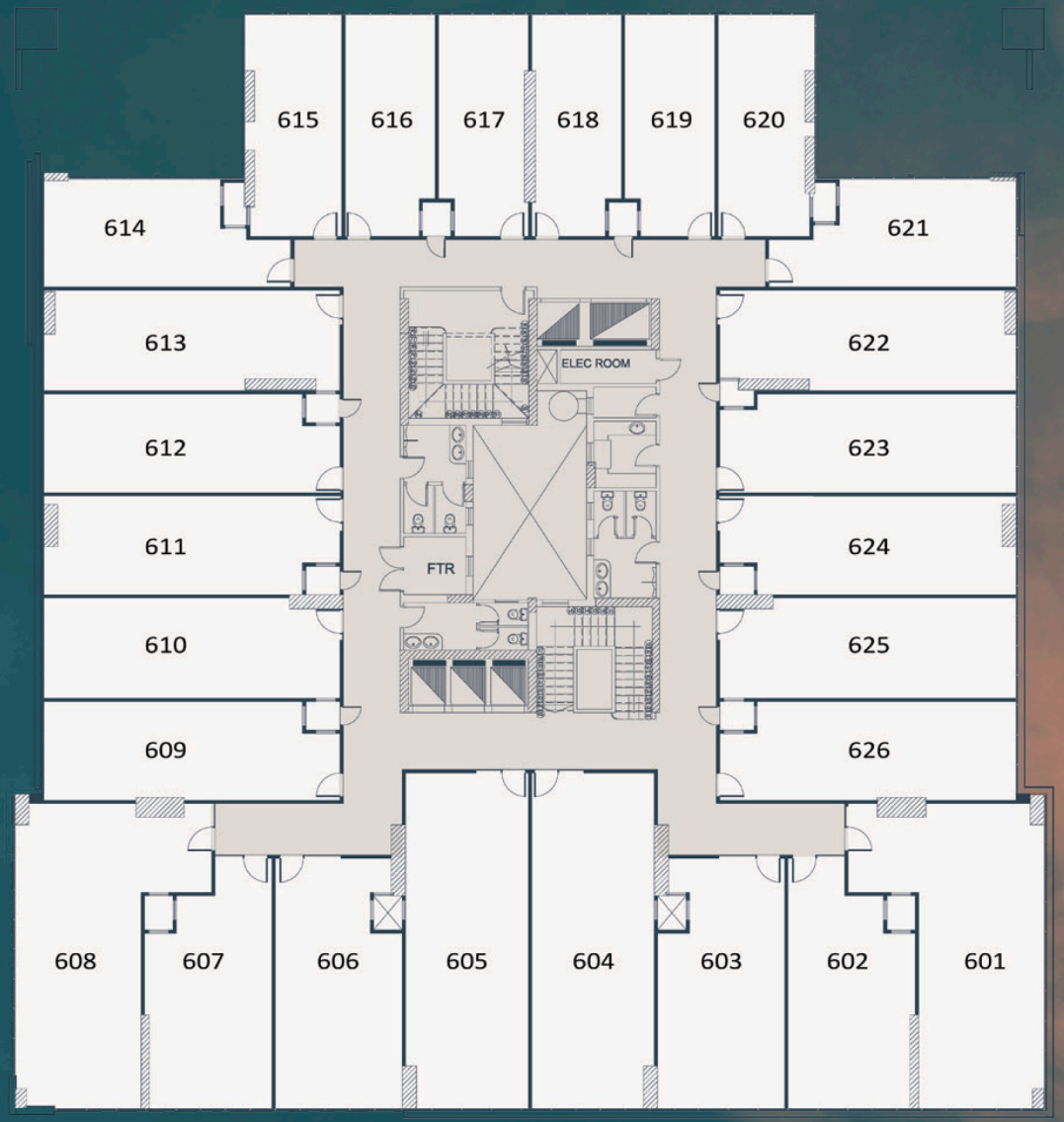
Fifth FLOOR





Office NUMBER	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526
Space	75	47	52	69	69	52	47	75	48	50	48	48	50	41	37	34	34	34	34	37	41	50	48	48	50	48

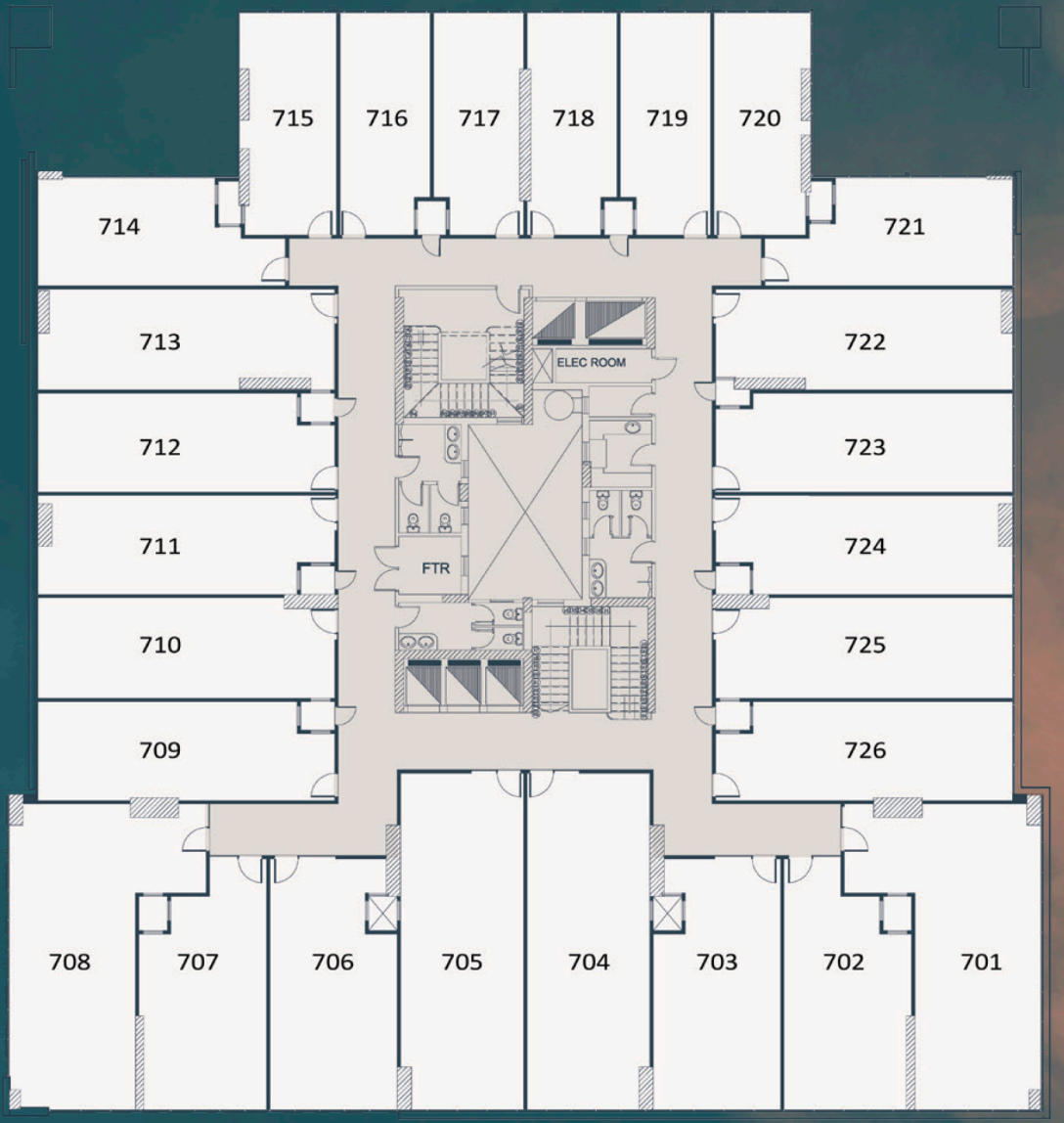
Sixth FLOOR



Office NUMBER	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626
Space	75	47	52	69	69	52	47	75	48	50	48	48	50	41	37	34	34	34	34	37	41	50	48	48	50	48



Seventh FLOOR





Office NUMBER	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726
Space	75	47	52	69	69	52	47	75	48	50	48	48	50	41	37	34	34	34	34	37	41	50	48	48	50	48

المرحلة الأخيرة



تم إطلاق المرحلة الأخيرة من المشروع بمساحات مختلفة تبدأ من ٣٤ حتي ٢٥٠ متر، و يوجد مساحات دور أرضي تصلح لفروع البنوك و الشركات الكبري مما يضمن الطابع العام الراقي للمشروع.

يمكن تقسيم المساحات الإدارية حسب إحتياجات العميل بفضل التصميم الفلات سلاب و الأسقف العالية.

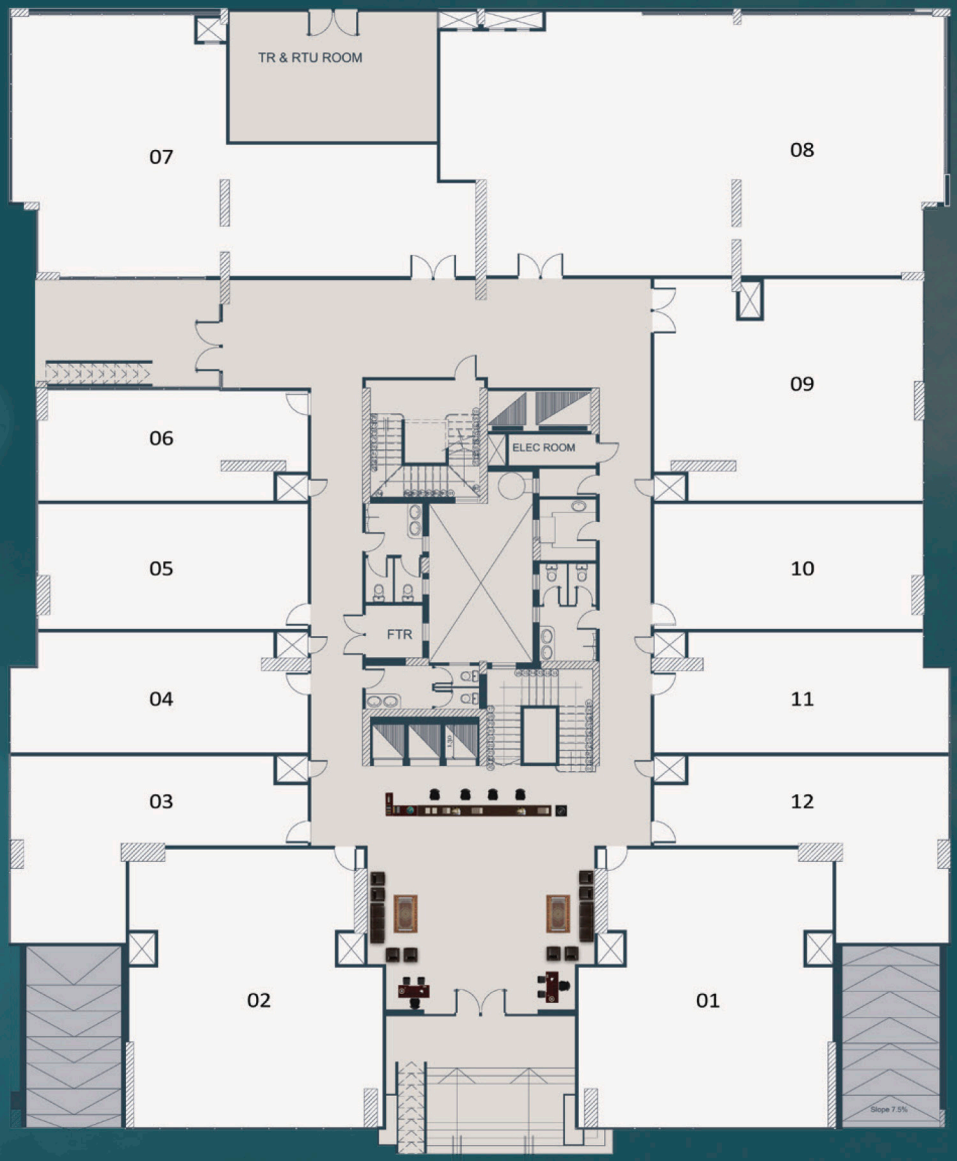
المساحات



مساحات تبدأ من ٣٤ متر

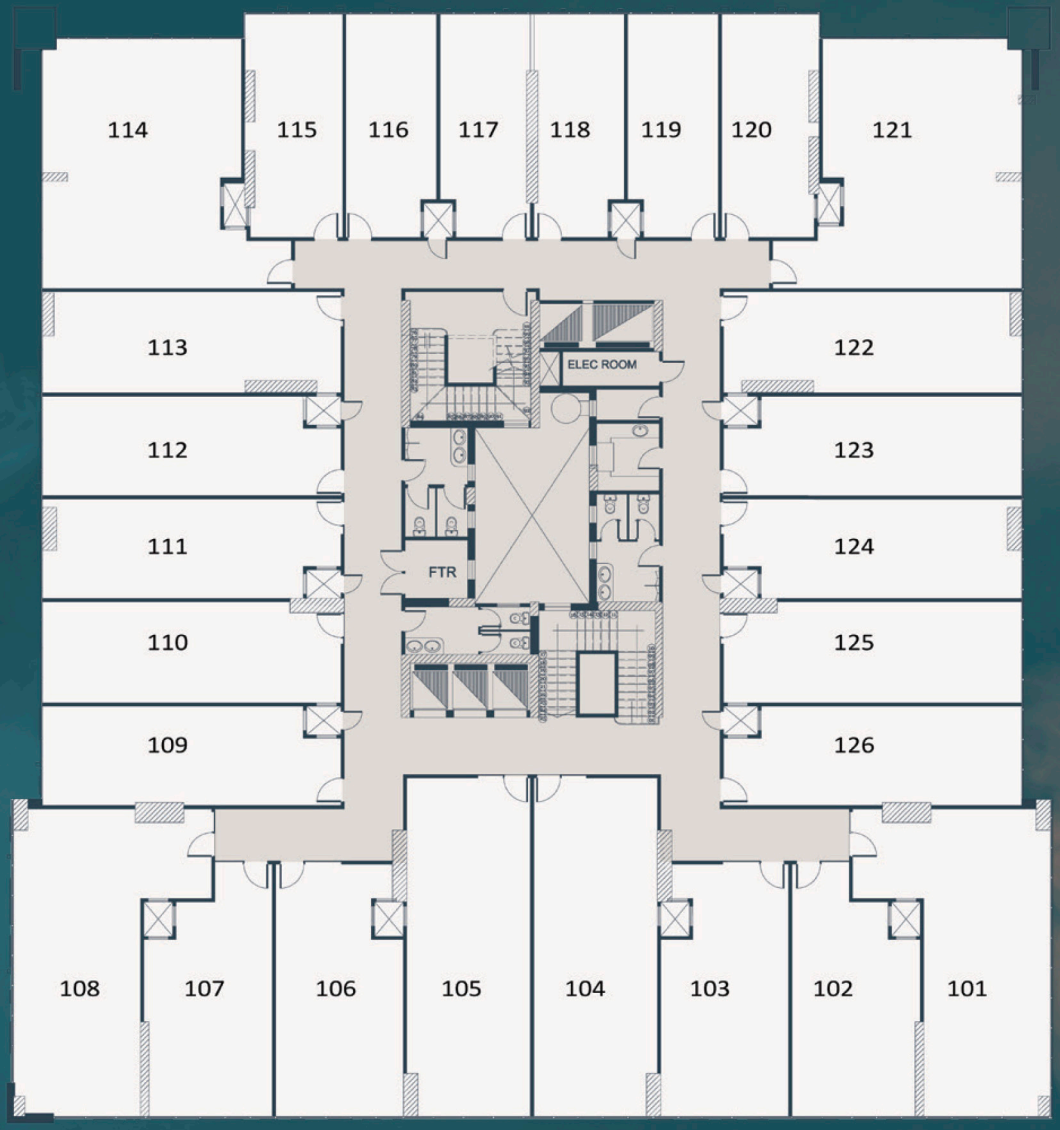
تشطيب كامل فلات سلاب و تكييف مركزي

GROUND FLOOR



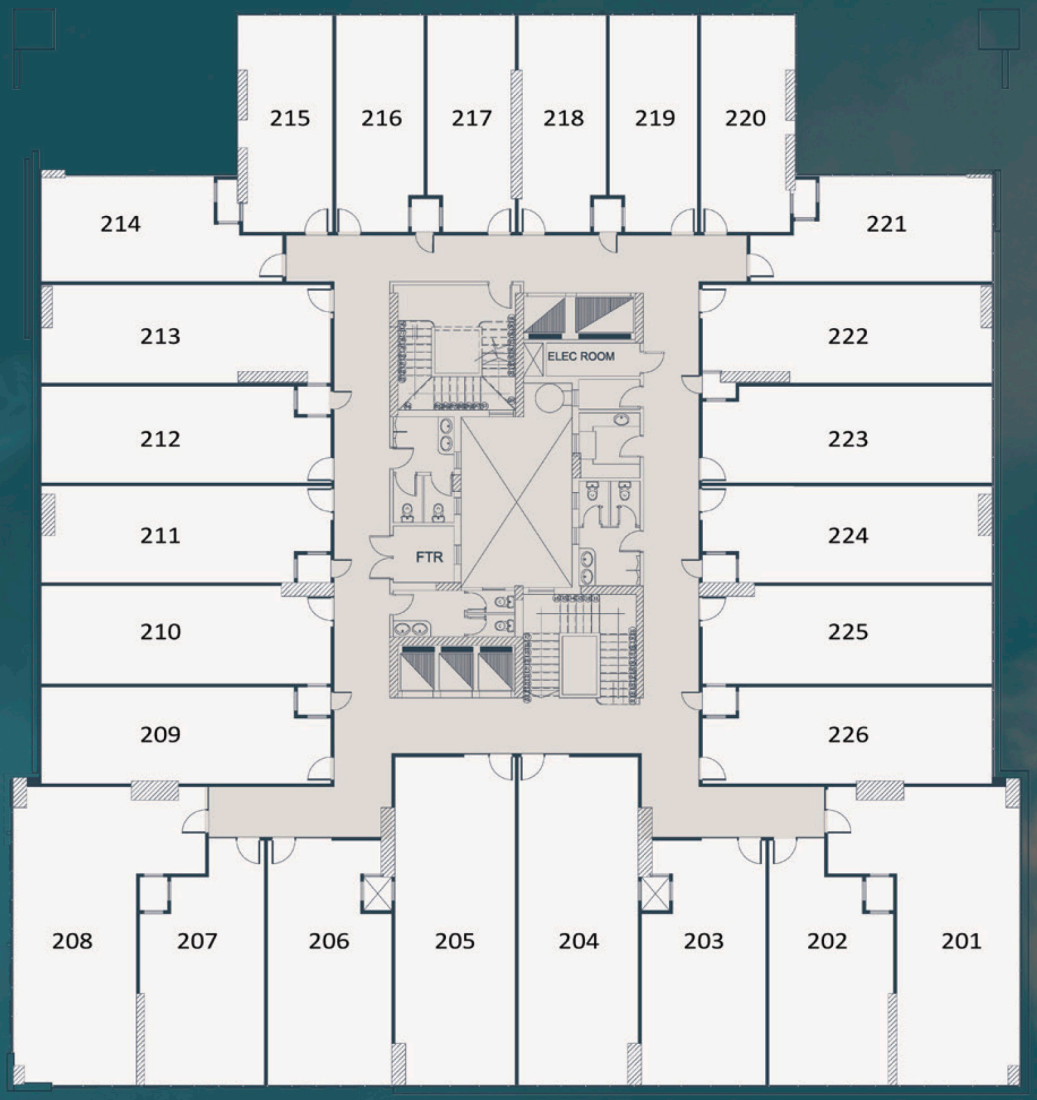
Office NUMBER	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
Space	146	146	82	75	75	65	192	260	130	75	75	82

FIRST FLOOR



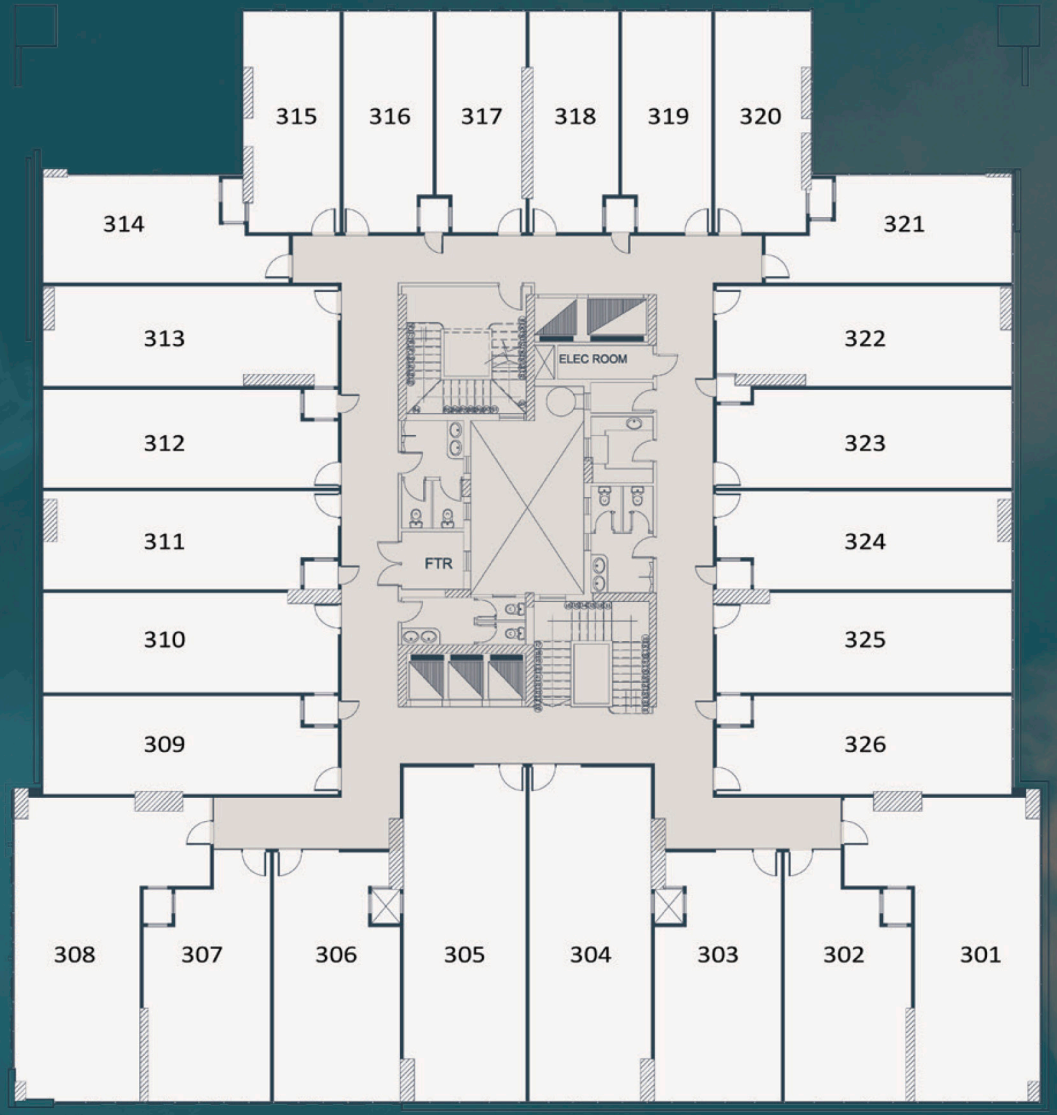
Office NUMBER	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126
Space	75	47	52	69	69	52	47	75	48	50	48	48	50	92	37	34	34	34	34	37	92	50	48	48	50	48

SECOND FLOOR



Office NUMBER	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226
Space	75	47	52	69	69	52	47	75	48	50	48	48	50	41	37	34	34	34	34	37	41	50	48	48	50	48

Third FLOOR



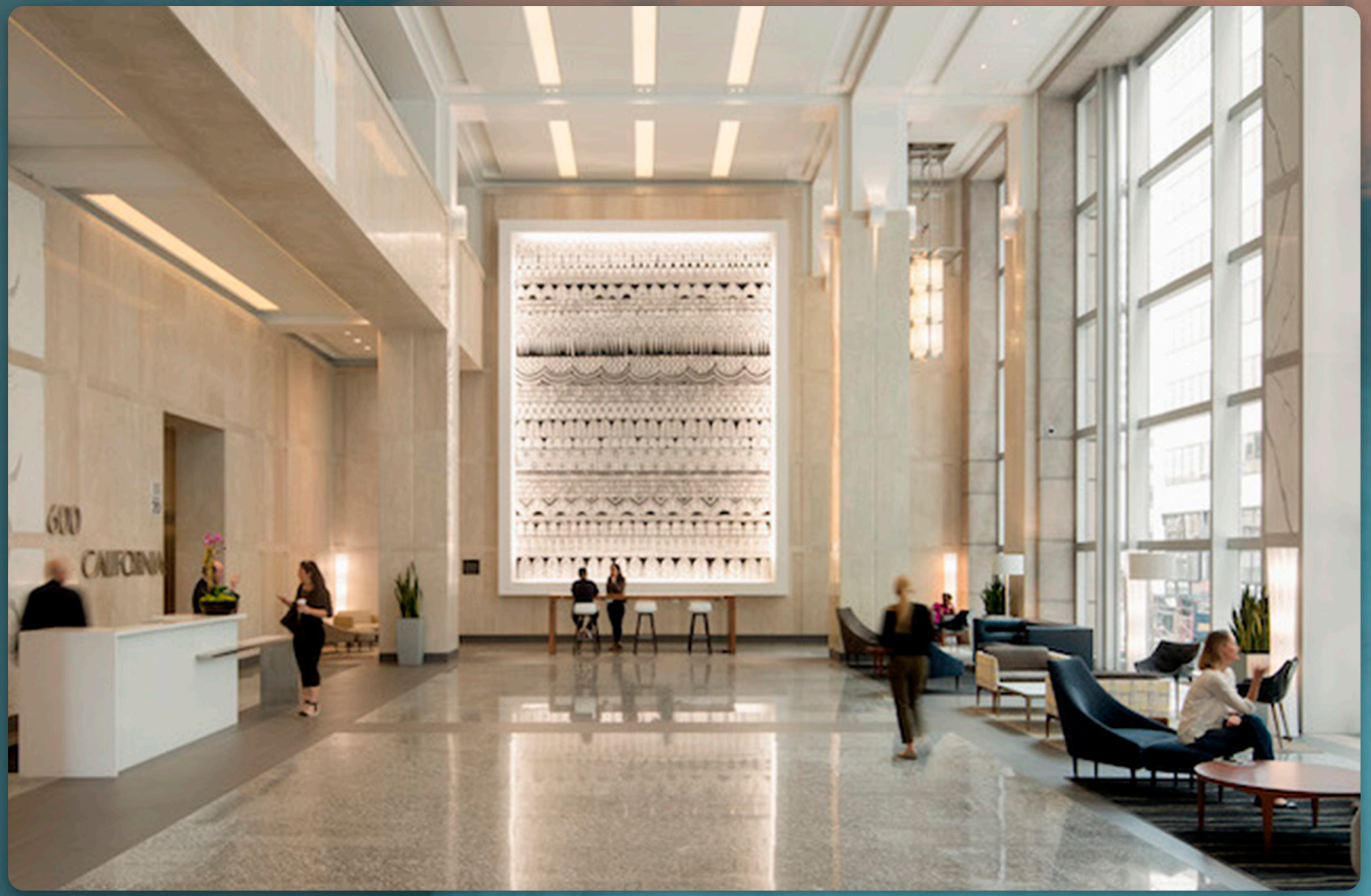
Office NUMBER	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326
Space	75	47	52	69	69	52	47	75	48	50	48	48	50	41	37	34	34	34	34	37	41	50	48	48	50	48

الخدمات



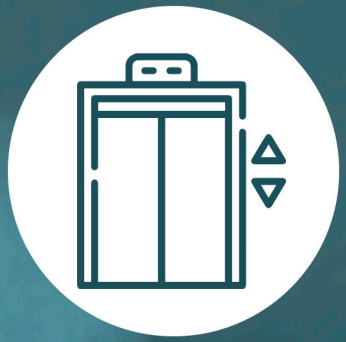


باركينج دورين



مدخلين





۵ اسانسیر



اوفيس فى كل دور





ریسیپشن



ميتينج روم



جيم



Sky Lounge



Break Area


inizio
ADMINS AND CLINICS REDEFINED
إستلام
ديسمبر
2023

za-mall

COMMERCIAL REDEFINED

قصص نجاح أخري

مساحة المشروع	3500 متر
الموقع	الداون تاون امام شارع الجامعات والمدخل الرئيسي للداون تاون
بالقرب من	٦ جامعات دولية – النهر الاخضر – فندق الماسة – المونوريل – الممشي السياحي
مساحات	تبدأ من ٢٣ متر
أسعـــار	تبدأ من ١,٦٠٠,٠٠٠ جنية
نظم سداد	مقدم يبدأ من ١٠٪ تقسيط حتى ٩ سنوات




inizio
ADMINS AND CLINICS REDEFINED
15569
ZAYTOUN
DEVELOPMENT