X MALL
NEW LAND MARK

X-Mall

H&M

H&M

VOGUE

Jewelery

yuyi

STARBACKS COFFEE

BRIONI

CARITA

CARITA

NOMA

CAFE

Dr.John Richard
Dr.William Gros
Dr.James Weiss
Dr.Robert Boyle
Dr.John Richard
Dr.James Weiss
Dr.Mark James
Dr.Mary Jensen
Dr.James Weiss
Dr.William Gros
Dr.John Richard
Dr.Mark Miller
Dr.Mary Jensen
Dr.Stacey Mills
Dr.John Richard
Dr.Paul Morgan
Dr.James Rich
Dr.Mark Miller
Dr.James Weiss
Dr.William Gros
Dr.James Rich
Dr.Mark Miller
Dr.James Weiss

ZARA

McDONALD'S

GUCCI

McDONALD'S



XMALL

NEW LAND MARK

أكبر مول تجارى إدارى طبى بالبنفسج

X-Mall
H&M
H&M
Jewelery
yayi
PRADA
STARBACKS COFFEE
BRIONI
CAFE
CARITA
MARKET
NOMA
ZARA
McDONALD'S
GUCCI
McDONALD'S
Dr.John Richard
Dr.William Gros
Dr.James Weiss
Dr.Robert Boyle
Dr.John Richard
Dr.James Weiss
Dr.Mark James
Dr.Mary Jensen
Dr.James Weiss
Dr.William Gros
Dr.John Richard
Dr.Mark Miller
Dr.Mary Jensen
Dr.Stacey Mills
Dr.John Richard
Dr.Paul Morgan
Dr.James Rich
Dr.Mark Miller
Dr.James Weiss
Dr.William Gros
Dr.James Rich
Dr.Mark Miller
Dr.James Weiss

X NEW CAIRO MALL

- مركز تجارى متعدد الخدمات حيث الجودة والتنوع والموقع مجتمعين .
- مركز تجارى خدمى عالى الجودة يجمع الخدمات التى تمثل ركيزة الاستثمار العقارى فى الوقت الحالى من تجارى و ادارى وعيادات .
- طورنا بيئة الاستثمار المثالية لعملائنا و الخدمات والمساحات مصممة لتناسب الاستثمار الخاص بك واحتياجاتك ولتوفير تجربة استثمار ناجحة



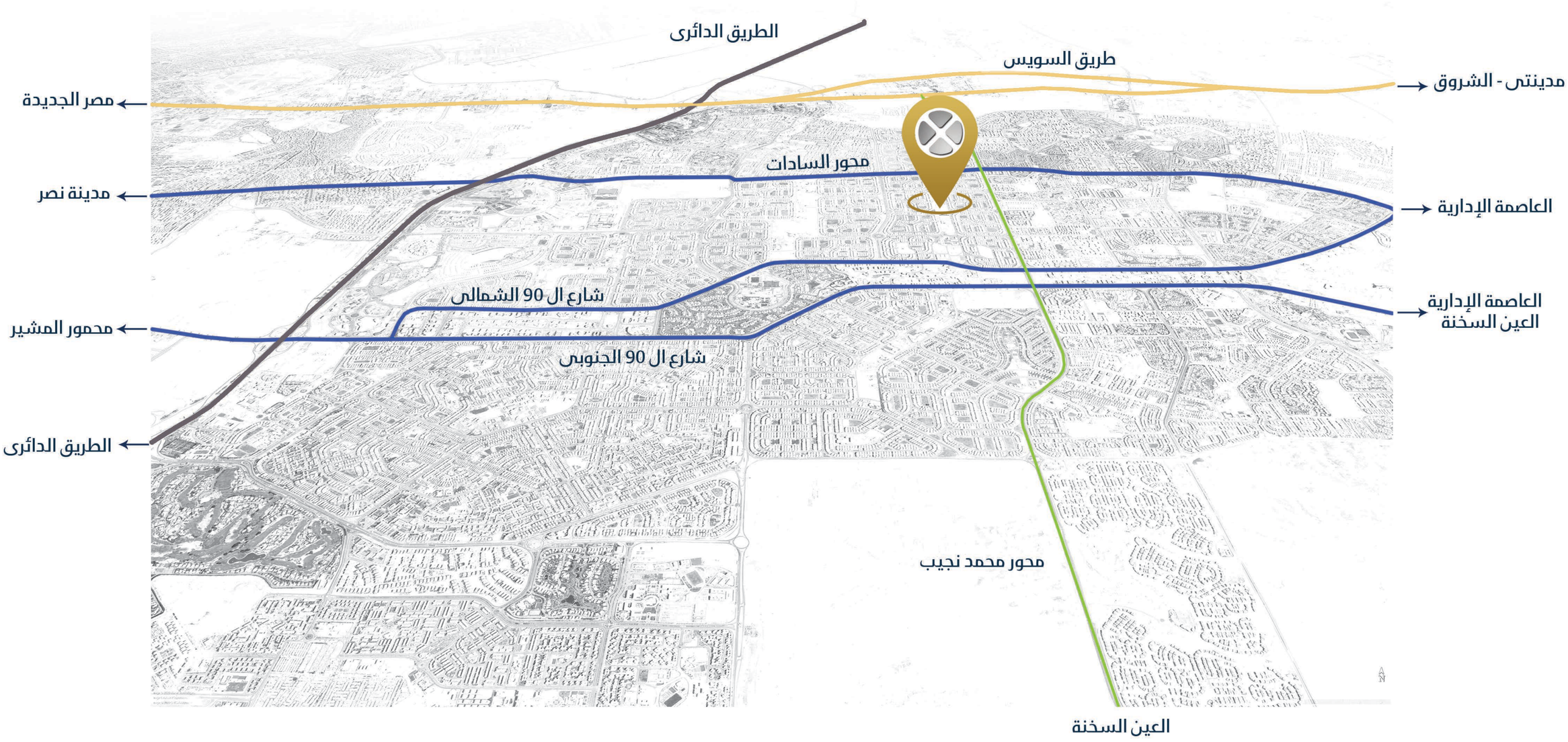
مميزات المشروع



إكس نيو كايرو مول موجود فى منتصف القاهرة الجديدة بحى البنفسج بالقرب من شارع ال 90 و العديد من المجمعات السكنية الراقية والشركات الكبرى والبنوك وكذلك الرحاب و طريق السويس القاهرة والطريق الدائرى.

الموقع لن يضمن فقط سهولة الوصول من دخال وخارج القاهرة الجديدة , لكن أيضاً الصورة البصرية المميزة لمشروعنا ستضمن كذلك جذب العملاء المحتملين لكافة الخدمات التى يقدمها اكس نيو كايرو مول

طريق السويس	الطريق الدائرى	محور محمد نجيب	شارع ال 90	مدينة الرحاب
5km	6km	0.8 km	1.5 km	2km



NEAR BY



مدرسة بداية



مستشفى عكاشة



المدرسة البريطانية



WATER WAY COMPOUND

إلى طريق السويس

إلى زهراء مدينة نصر

إلى العاصمة الإدارية

إلى طريق العين السخنة

شارع ال 90 الشمالى

شارع ال 90 الجنوبى

المدرسة البريطانية

مستشفى عكاشة

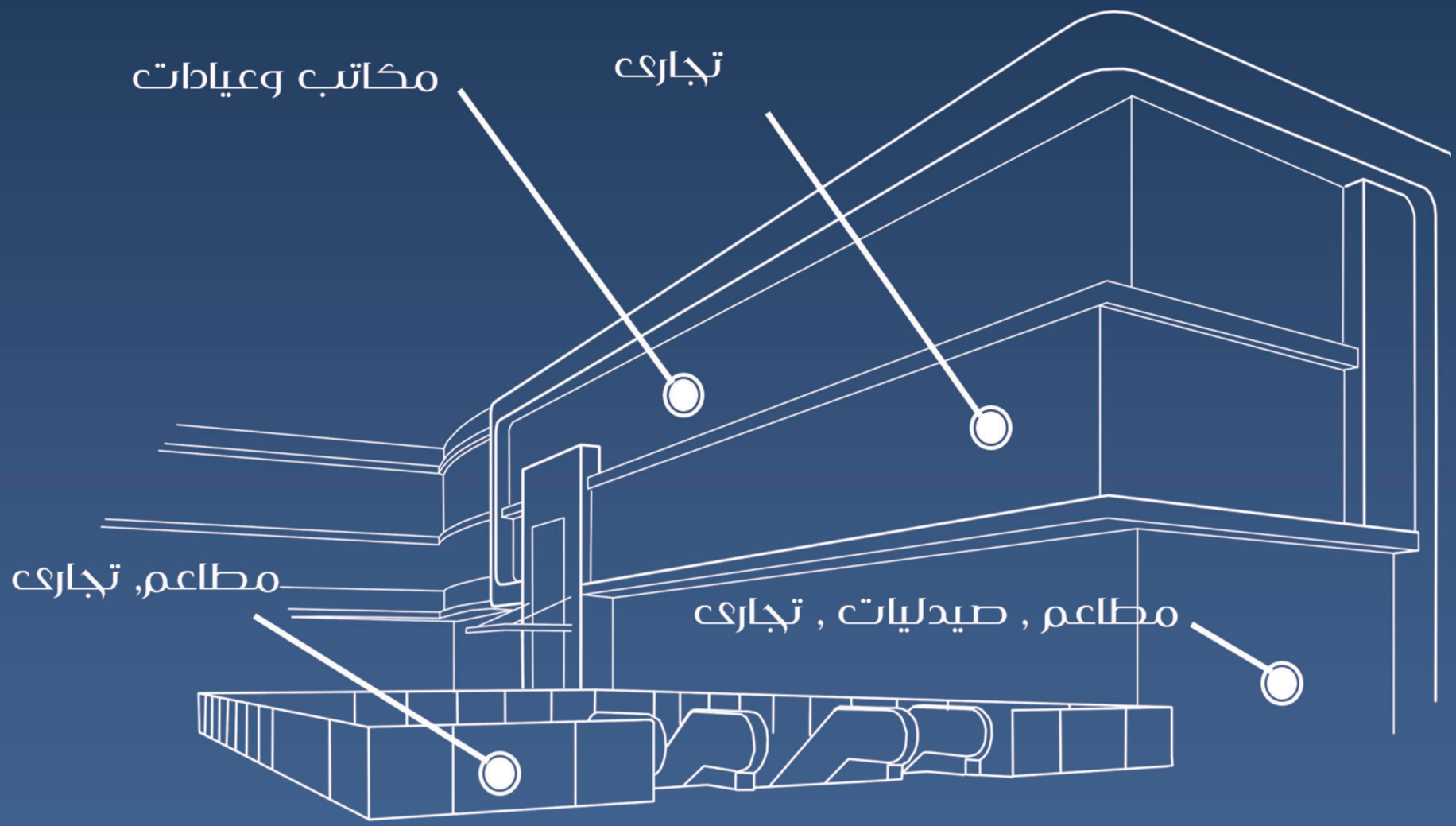
Youssef El Sebai
1st Settlement Post office
مكتب بريد التجمع الأول
On The Run
اون ذا رن الرحاب
AL REHAB
الرحاب
Al Rehab Sporting Club
نادى الرحاب الرياضى
- المرحلة الخامسة
EL BANAFSEG 4
البنفسج ٤
REHAB CITY SECOND PHASE
مدينه الرحاب - المرحلة الثانية
Rehab Mall 1
رحاب مول 1
Moustafa Kamel Axis
عبد الباسط عبد الصمد
EL BANAFSEG 6
البنفسج 6
Al Sadat Axis
EL PATIO 2
FLOWERS PARK
فلاورز بارك
EL BANAFSEG 7
البنفسج 7
DURRAT AL QAHIRA
درة القاهرة
EL-BANAFSEG
EL YASMEEN 4
الياسمين 4
The WaterWay Compound
كومباوند ووترواى
Bellagio Compound
كمبوند بلاجيو
EL YASMEEN 5
الياسمين 5
WATER WALK - WADI DEGLA
وادى دجلة
ASMEEN 6
الياسمين
EL-BANAFSEG APARTMENT BUILDINGS
البنفسج عمارات
LA QUINTA
EL YASMEEN 7
الياسمين 7
YASMEEN 8
الياسمين 8
Future University in Egypt
جامعه المستقبل
Dusit Thani Lakeview Cairo
فندق دوسيت تاني ليك فيو
Concord Plaza Mall
Americana Plaza
Americana Plaza New Cairo
EL-MASRAWIA
المصراوية
AL NARGES 1

PRADA
STARBACKS COFFEE
BRIONI
CARITA
CARITA
NOMA
CAFE
SHOP
BERSHKA
ZARA
RESLAU
JOHN BARRETT
JOHN BARRETT
GUCCI
ZARA
VOGUE
GUCCI
ART LEADER

لماذ ا الإستثمار فى إكس نيو كايرو مول؟

اكس نيو كايرو مول يجمع الخدمات الثلاثة التى تمثل أعلى الخدمات طلباً فى السوق فى الوقت الحالى لأنه يوفر مساحات تجارية وادرية وعيادات بمساحات متعددة لأكثر من 80 نموذج من المساحة المبنية والاند سكيب التى تعطى المشروع هالة من التميز بالاضافة الى تصميم مميز يظهر جميع الوحدات على الواجهة الرئيسية لسهولة وسرعة الحركة بين عناصر المشروع

عدد الوحدات	المساحة المبنية	مساحة المشروع
100	6290 M²	2700 M²



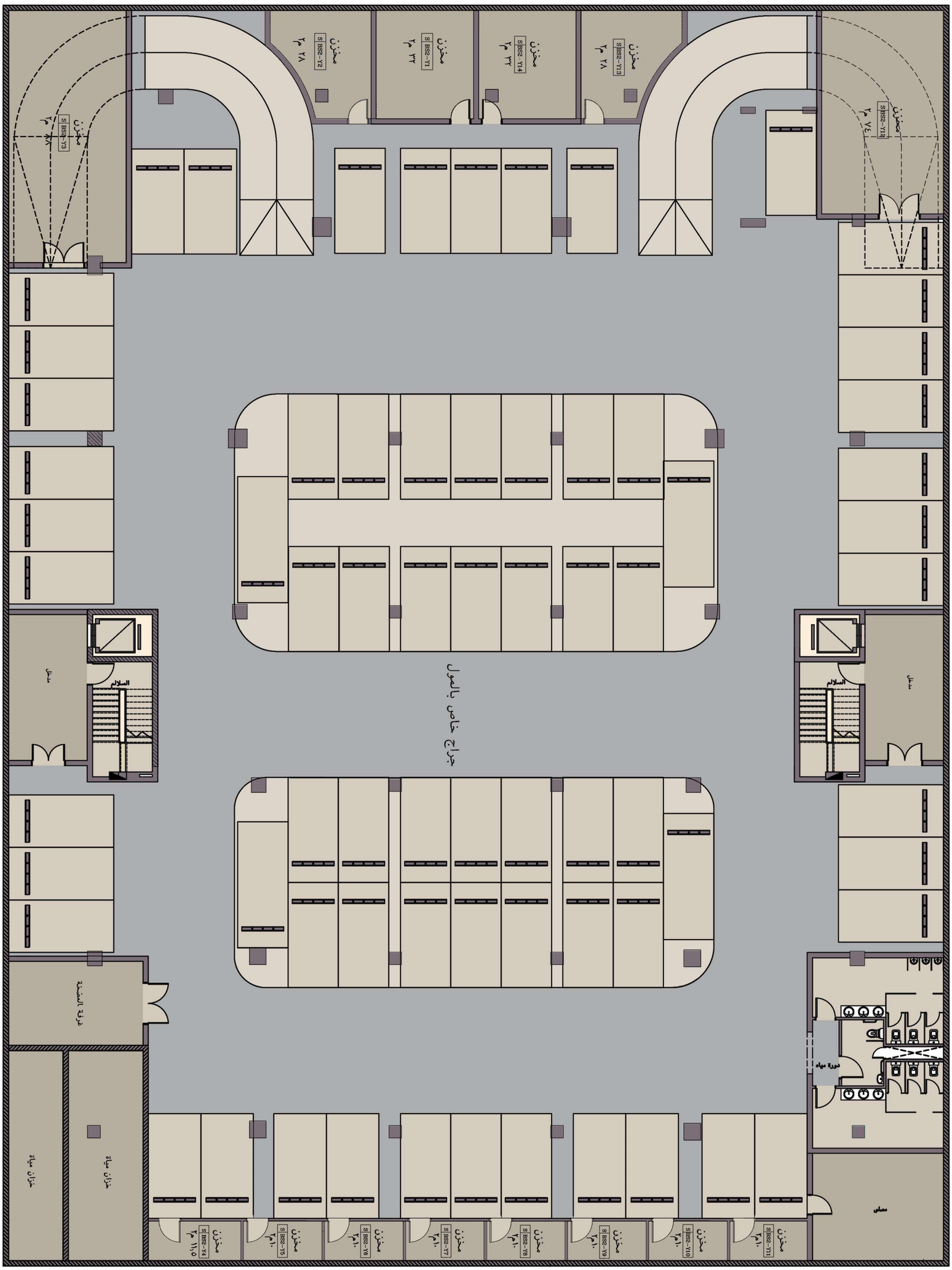
PARKING - MARKET - INTEGRATED SERVICES ALL YO



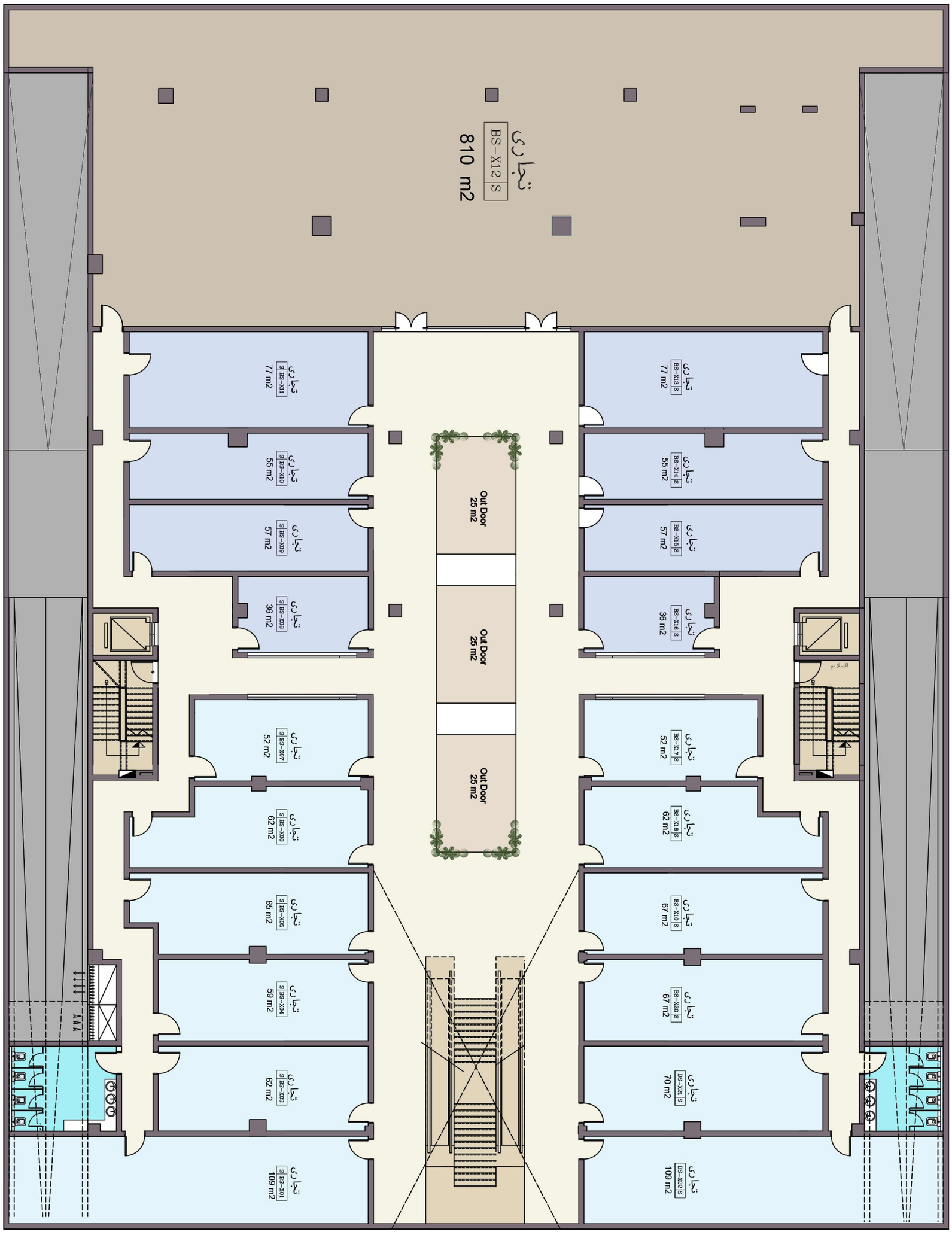
OUR NEEDS IN ONE PLACE GET YOUR CHANCE NOW



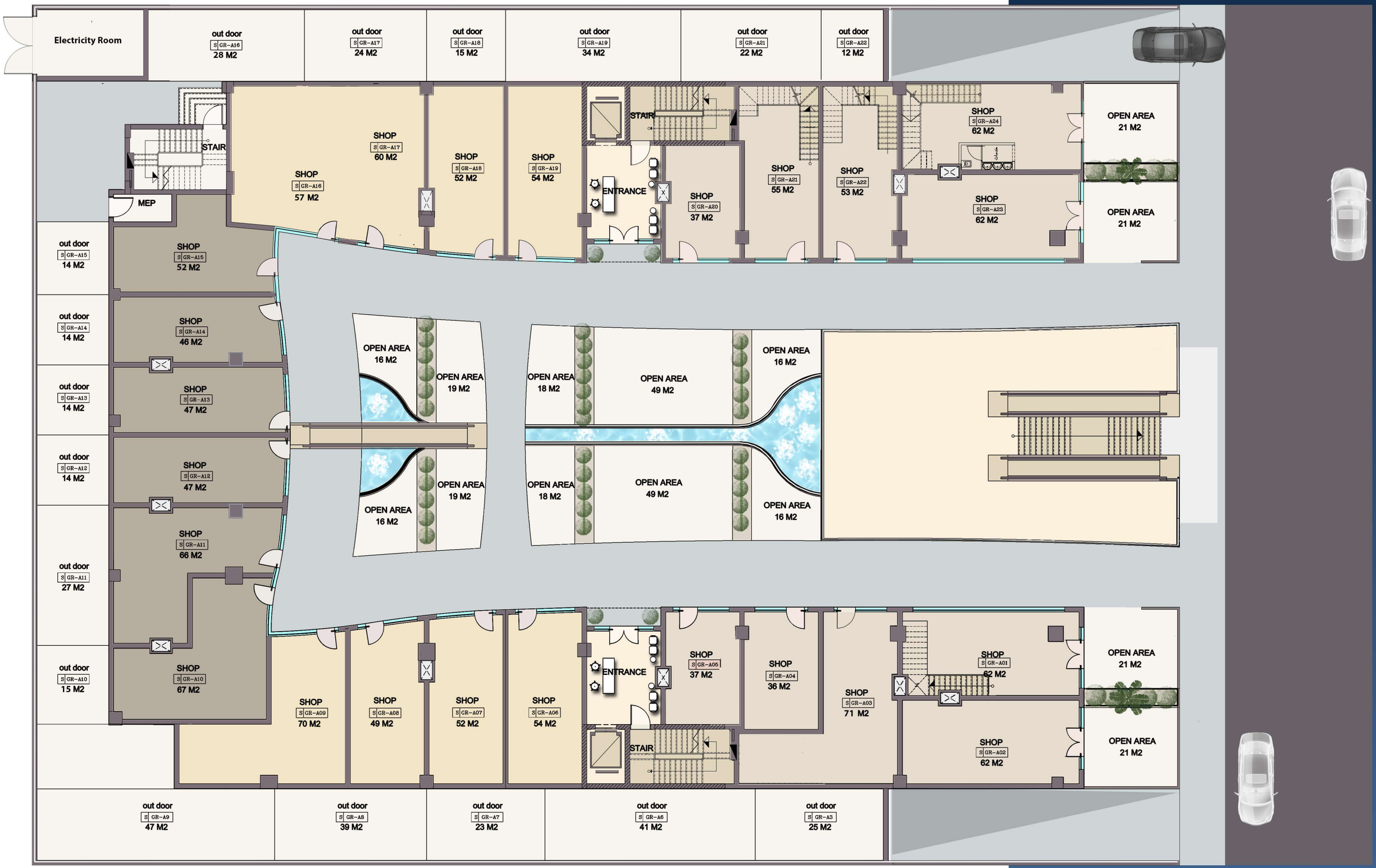
BASMENT -2


مخزن
S BS2-Y12
٢٤ م٢
مخزن
S BS2-Y13
٢٨ م٢
مخزن
S BS2-Y14
٣٢ م٢
مخزن
S BS2-Y1
٣٢ م٢
مخزن
S BS2-Y2
٢٨ م٢
مخزن
S BS2-Y3
٢٨ م٢
جراج خاص بالمول
السلالم
مدخل
السلالم
مدخل
غرفة المضخة
خزان مياة
خزان مياة
دورة مياه
مصلى
مخزن
S BS2-Y11
٢٠ م٢
مخزن
S BS2-Y10
٢٠ م٢
مخزن
S BS2-Y9
٢٠ م٢
مخزن
S BS2-Y8
٢٠ م٢
مخزن
S BS2-Y7
٢٠ م٢
مخزن
S BS2-Y6
٢٠ م٢
مخزن
S BS2-Y5
٢٠ م٢
مخزن
S BS2-Y4
١١٥ م٢

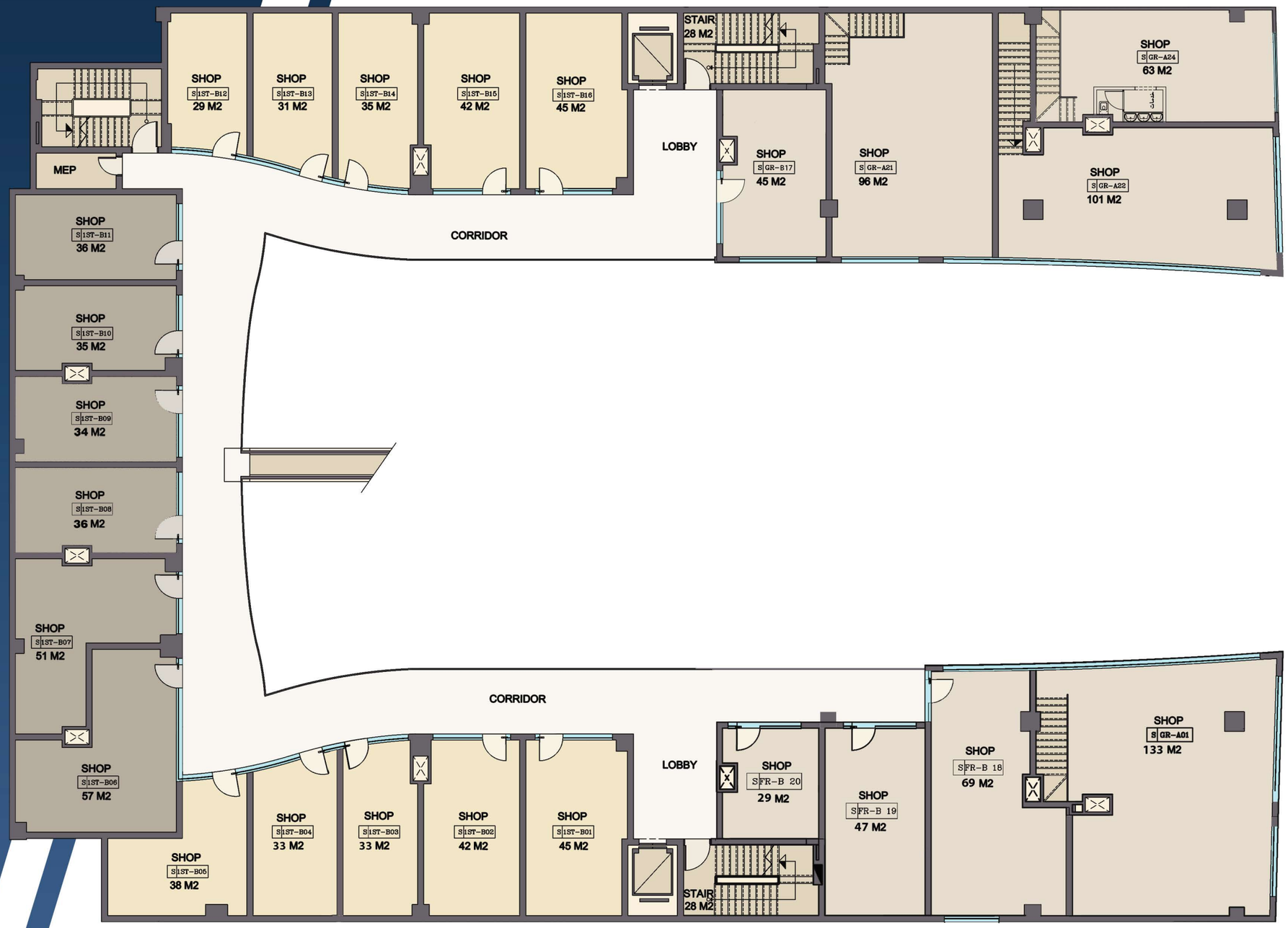
BASMENT -1


تجاری
BS-X12 S
810 m2
تجاری
BS-X13 S
77 m2
تجاری
BS-X14 S
55 m2
تجاری
BS-X15 S
57 m2
تجاری
BS-X16 S
36 m2
السلالم
تجاری
BS-X17 S
52 m2
تجاری
BS-X18 S
62 m2
تجاری
BS-X19 S
67 m2
تجاری
BS-X20 S
67 m2
تجاری
BS-X21 S
70 m2
تجاری
BS-X22 S
109 m2
Out Door
25 m2
Out Door
25 m2
Out Door
25 m2
تجاری
S BS-X11
77 m2
تجاری
S BS-X10
55 m2
تجاری
S BS-X09
57 m2
تجاری
S BS-X08
36 m2
تجاری
S BS-X07
52 m2
تجاری
S BS-X06
62 m2
تجاری
S BS-X05
65 m2
تجاری
S BS-X04
59 m2
تجاری
S BS-X03
62 m2
تجاری
S BS-X01
109 m2

GROUND FLOOR



FIRST FLOOR


SHOP
S|1ST–B12
29 M2
SHOP
S|1ST–B13
31 M2
SHOP
S|1ST–B14
35 M2
SHOP
S|1ST–B15
42 M2
SHOP
S|1ST–B16
45 M2
STAIR
28 M2
LOBBY
SHOP
S|GR–B17
45 M2
SHOP
S|GR–A21
96 M2
SHOP
S|GR–A24
63 M2
SHOP
S|GR–A22
101 M2
MEP
CORRIDOR
SHOP
S|1ST–B11
36 M2
SHOP
S|1ST–B10
35 M2
SHOP
S|1ST–B09
34 M2
SHOP
S|1ST–B08
36 M2
SHOP
S|1ST–B07
51 M2
SHOP
S|1ST–B06
57 M2
CORRIDOR
SHOP
S|1ST–B05
38 M2
SHOP
S|1ST–B04
33 M2
SHOP
S|1ST–B03
33 M2
SHOP
S|1ST–B02
42 M2
SHOP
S|1ST–B01
45 M2
LOBBY
STAIR
28 M2
SHOP
SFR–B 20
29 M2
SHOP
SFR–B 19
47 M2
SHOP
SFR–B 18
69 M2
SHOP
S|GR–A01
133 M2

CLINICS

19 CLINIC PER FLOOR

3 DIFFERENT STYLES

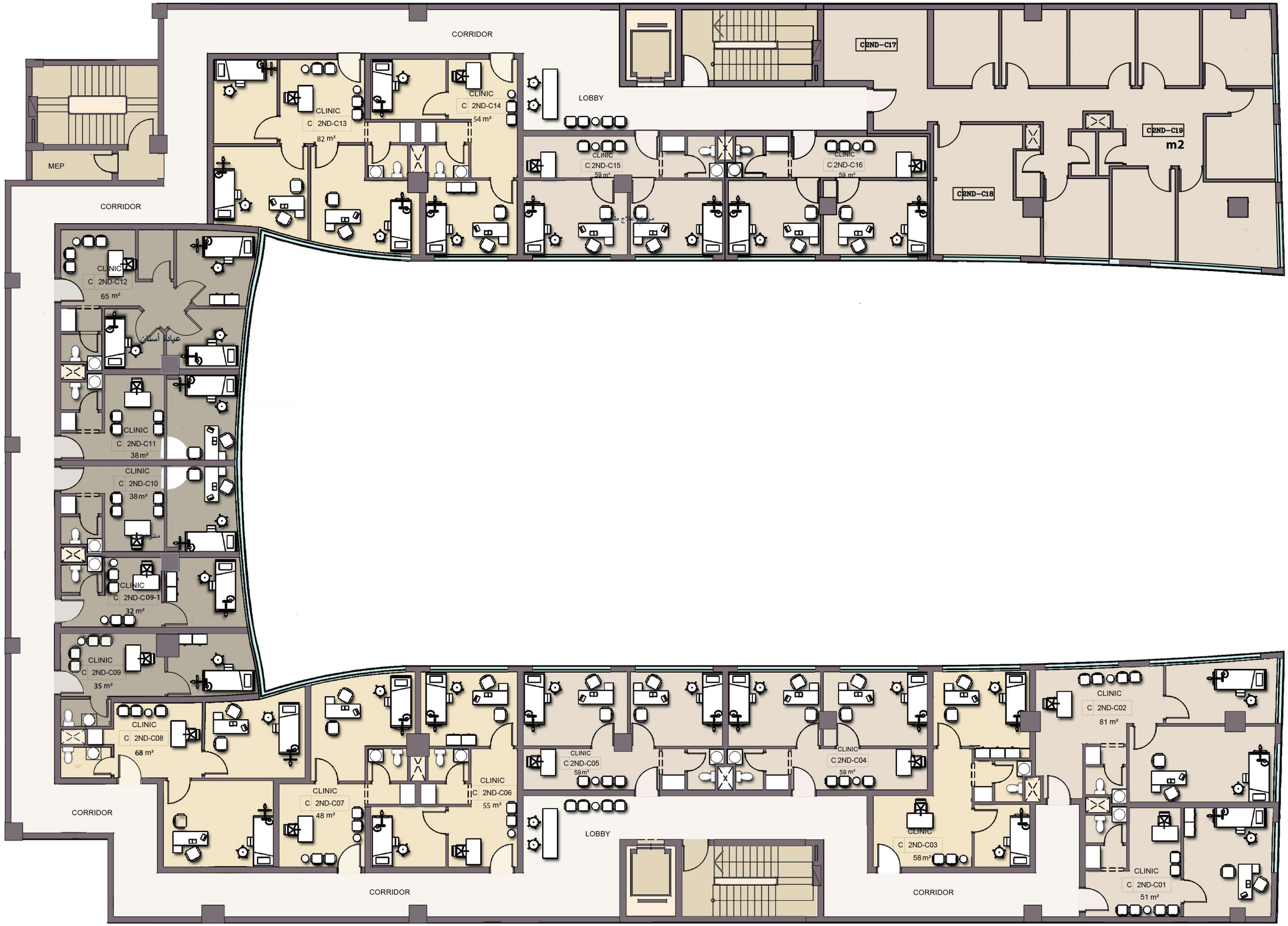
RECEPTIONS

ADS ON MAIN ELEVATION

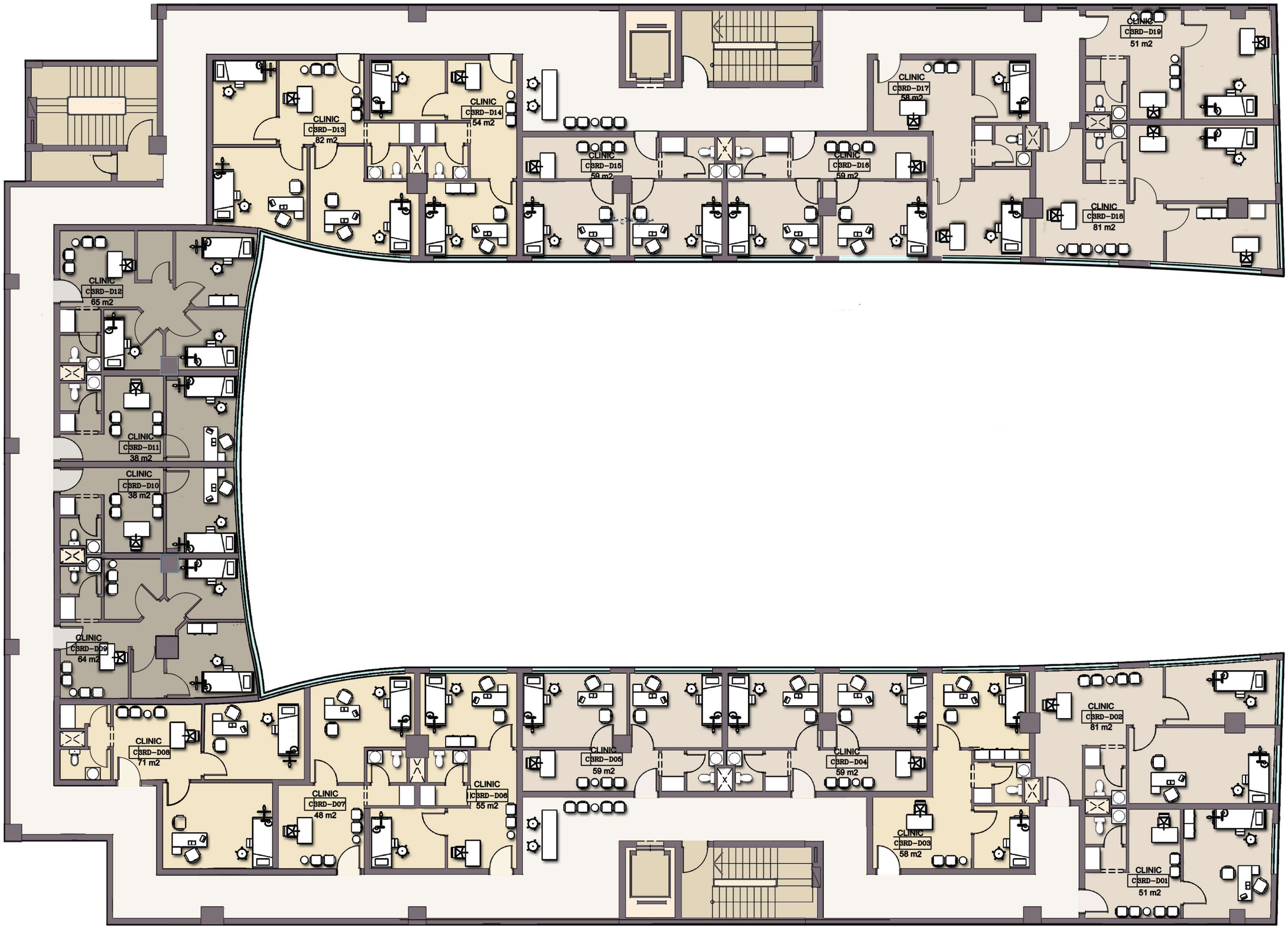
LUXURY FINISHING


TIMEX

SECOND FLOOR



THIRD FLOOR


CLINIC
C3RD–D19
51 m2
CLINIC
C3RD–D17
58 m2
CLINIC
C3RD–D13
82 m2
CLINIC
C3RD–D14
54 m2
CLINIC
C3RD–D15
59 m2
CLINIC
C3RD–D16
59 m2
CLINIC
C3RD–D18
81 m2
CLINIC
C3RD–D12
65 m2
CLINIC
C3RD–D11
38 m2
CLINIC
C3RD–D10
38 m2
CLINIC
C3RD–D09
64 m2
CLINIC
C3RD–D08
71 m2
CLINIC
C3RD–D07
48 m2
CLINIC
C3RD–D06
55 m2
CLINIC
C3RD–D05
59 m2
CLINIC
C3RD–D04
59 m2
CLINIC
C3RD–D03
58 m2
CLINIC
C3RD–D02
81 m2
CLINIC
C3RD–D01
51 m2


SHOP
SHOP
SHOP
SHOP
SHOP
CAFE
CAFE
RETAIL


LOGO


A HEALTHY
OUTSIDE STARTS
FROM THE INSIDE
CLINIC
01


OUTSIDE
FROM TH


A HEALTHY
OUTSIDE STARTS
FROM THE INSIDE
LOGO
Fourth Floor
Third Floor
Second Floor
Main Floor

CORRIDORS


A HEALTHY
OUTSIDE STAR
FROM THE INS


CLINIC
03
CLINIC
02
A HEALTHY
OUTSIDE STARTS
FROM THE INSIDE





LOBBIES

ENTERANCE





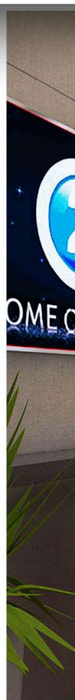
INTERIORS









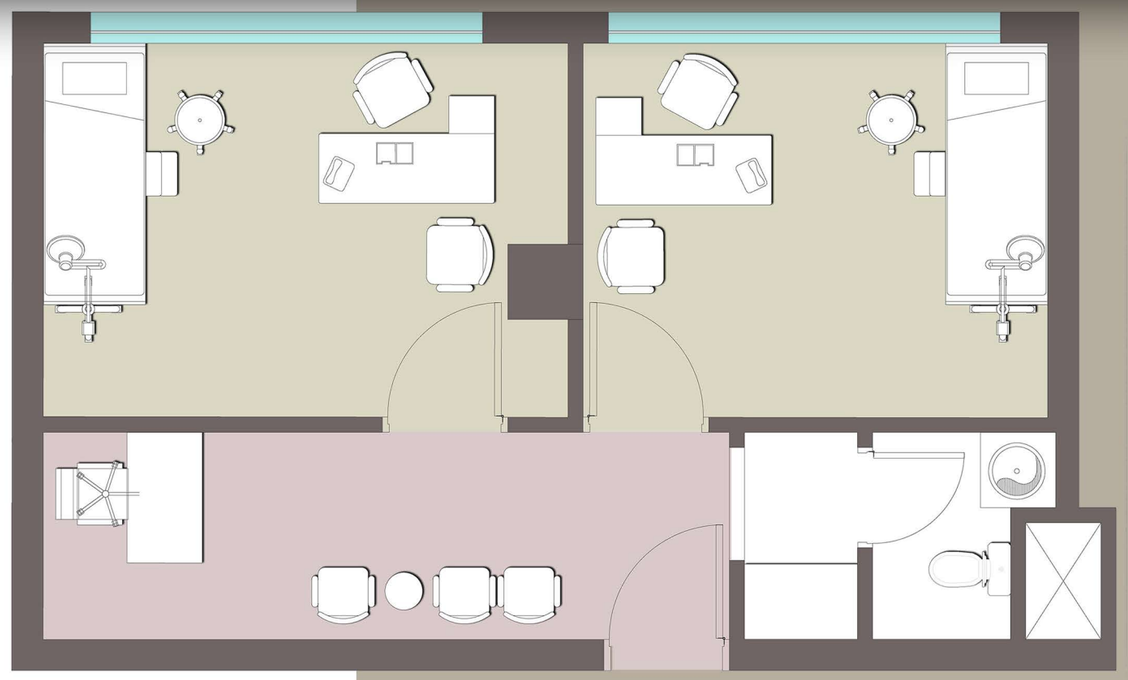



You Can't Enjoy Wealth If You're Not In Good Health.
LOGO


THE GREATEST WEALTH

INTERIORS


THE GREATEST
IS HEALTH



CONTACT US

16748

X ESTATE
DEVELOPMENT

Sales office :
Plus Mall - Office one - El-Mostasmreen district - 5th Settelment - Newcairo

xestateeg.com