

POWERED BY
AREVA
DEVELOPMENT

GLARE
THE POWER OF BUSINESS

PROJECT BRIEF

NEW CAIRO
90TH NORTHERN STREET

GLARE
THE POWER OF BUSINESS

ABOUT AREVA

AREVA Development has been founded by a prominent investment group which has been excelling in the Egyptian market for more than 37 years. Our main purpose is to create exceptional projects that empower businesses and individuals to thrive while delivering innovative design, sustainable practices, a commitment to quality, and a positive contribution to the environment

عن أريـــــفا

تـأسست شـركة أريفا للتـطويـر العقـاري على يـد مجـموعة استثـمارية بارزة تميزت فـي السوق المصـري منـذ أكثـر مـن ٣٧ عـامًا. نـؤمـن في أريـفا بـأنّ كـل مشـروعٍ هـو بمثابـة ابـداع هنـدسى هدفـنا الرئـيسي هـو إنـشاء مشـروعات استثـنائية بتصمـيم مبتـكر و تنـفـيذها بأعـلي معـاييـر الجـودة العالـمية مـع المـساهمـة بـشكـل ايـجـابي فـي حمـاية البيئـة



GLARE
THE POWER OF BUSINESS

BRIEF ABOUT CHAIRMAN

Mr. Amr Yassin: A Pioneering Career and Exceptional Achievements in the World of Real Estate Development.

Mr. Amr Yassin, Chairman of Areva Real Estate Development Company, epitomizes leadership in the realm of real estate development. A seasoned civil engineer with over 20 years of experience, he has garnered remarkable successes in developing tourism and hospitality housing projects during his tenure as CEO of Nozha Group for 12. Continuing his legacy, Areva Real Estate Development emerged as an embodiment of Mr. Amr Yassin's passion for creativity and his commitment to excellence in developing innovative administrative and commercial projects that cater to customer needs and align with the latest global standards.



Chairman. Amr Yassin

نبذة عن رئيس مجلس الإدارة

م. عمرو يس: مسيرة رائدة وإنجازات إستثنائية في مجال التطوير العقاري.

يُمثل م. عمرو يس، رئيس مجلس إدارة مجموعة أريفا للتنمية العقارية، نموذجًا للريادة في عالم التطوير العقاري. متخصص في الهندسة الإنشائية ذو خبرة تمتدّ لأكثر من ٢٠ عامًا، تكللت بنجاحات متميزة في مجال تطوير مشاريع الإسكان السياحي والفندقي خلال شغله لمنصب الرئيس التنفيذي لمجموعة النزهة لأكثر من ١٢ عامًا. واستكمالا للمسيرة جاءت مجموعة أريفا للتنمية العقارية لتُجسّد شغف م. عمرو يس بالإبداع وحرصه على التميز في تطوير مشاريع إدارية وتجارية مبتكرة تُلبي احتياجات العملاء وتتوافق مع أحدث المعايير العالمية.

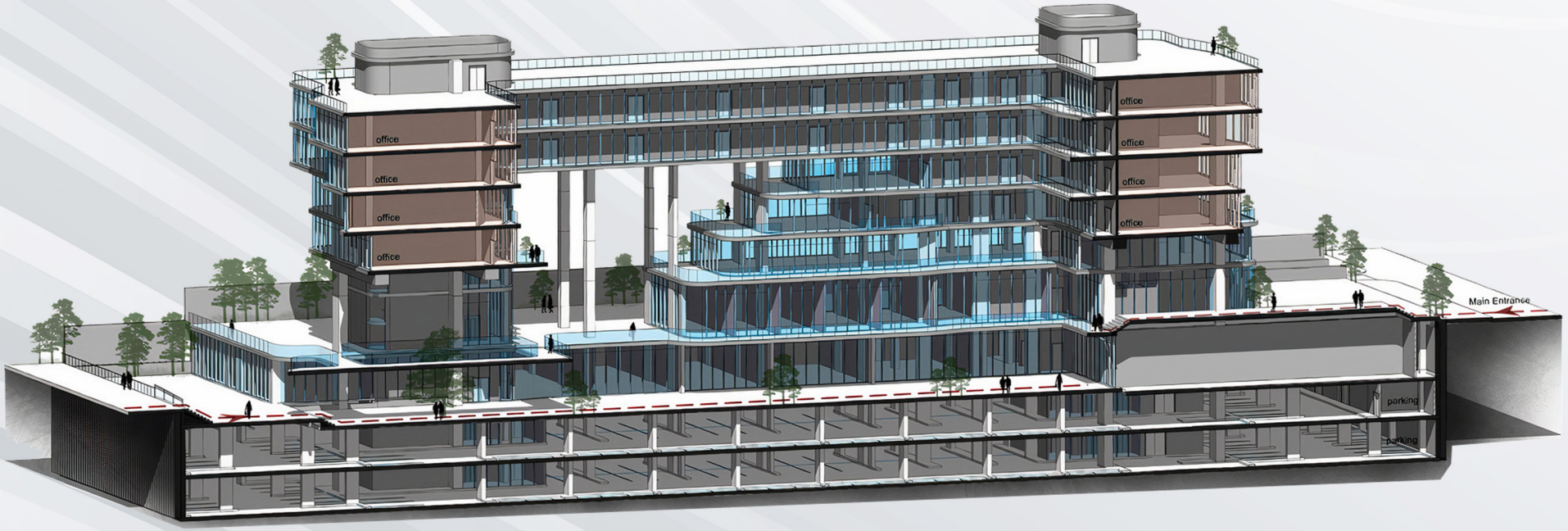
GLARE
THE POWER OF BUSINESS

ARCHITECTURE DESIGN & IMPLEMENTION

by (**MEED**) Egyptian Architecture house who have created mega projects in the middle east , Glare was designed by a British architect

التصميم و التنفيذ المعماري

من قبل شركة (**MEED**) و هي شركة هندسية معمارية مصرية أنشأت مشاريع عملاقة في الشرق الأوسط
تم تصميم (**GLARE**) علي يد استشاري معماري انجليزي



GLARE PROJECT BRIEF

GLARE
THE POWER OF BUSINESS



GLARE
THE POWER OF BUSINESS

WESTERN FACADE (BANKS CENTER)

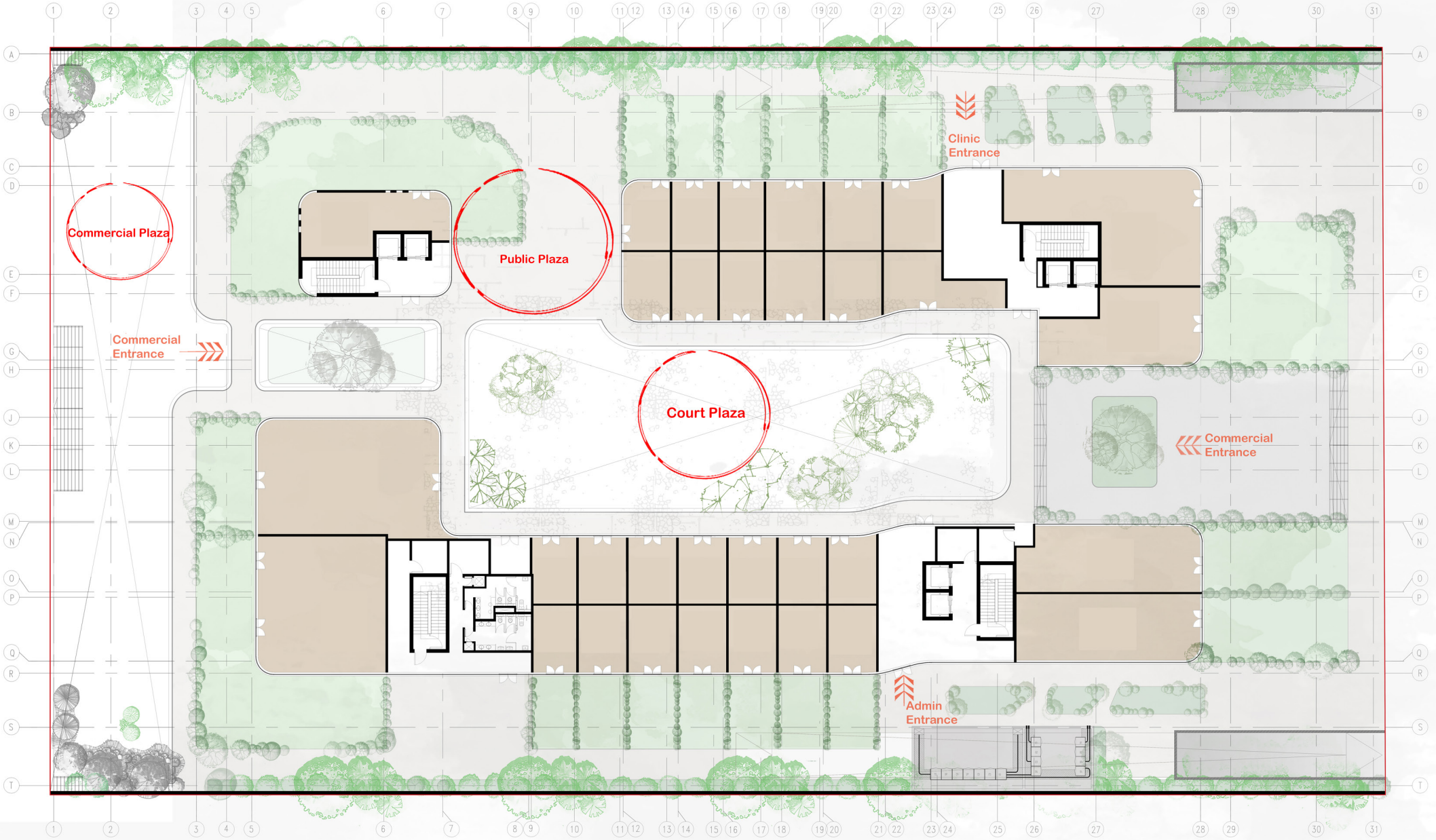


GLARE
THE POWER OF BUSINESS

EASTERN FACADE (MEDICAL ZONE)



GLARE
THE POWER OF BUSINESS



GLARE
THE POWER OF BUSINESS

PREMIUM LOCATION

10 MINUTES TO AUC
15 MINUTES TO CAIRO INTERNATIONAL AIRPORT
2 MINUTES TO CAIRO FESTIVAL CITY
2 MINUTES TO MONORAIL STATION

مـوقـع متمـيز

١٠ دقائـق للجـامعة الأمريكيـة
١٥ دقيقة لمطار القاهرة الدولي
دقيقتين لكايرو فيستفال سيتي
دقيقتين لمحطـة المونـوريـل



GLARE
THE POWER OF BUSINESS

PREMIUM LOCATION

NEW CAIRO

DIRECTLY ON 90TH NORTHERN STREET

موقع متميز

التجمع الخامس

علي شارع التسعين الشمالي مباشرة



GLARE PROJECT BRIEF

GLARE
THE POWER OF BUSINESS

SUSTAINABLE BUILDING

Glass building with greenery that guarantee
energy sufficiency & reduce environmental impact

مبني مستدام (يساعد في الحفاظ علي البيئة)

مبنى زجاجي مع مساحات خضراء والتي تعمل علي تقليل
الطاقة المستخدمة و تقليل التأثير السيء علي البيئة



GLARE
THE POWER OF BUSINESS

5 SEPARATE ENTRANCES

(2 ADMIN ENTRANCES + 2 COMMERCAIL ENTRANCES + 1 CLINIC ENTRANCE)

خـمـس مداخل منفصـلة

(مدخلـين للإداري + مدخــلين للتجاري + مدخل للطبـي)



ADMIN MAIN ENTRANCE
المدخل الإداري 1



ADMIN SECONDARY ENTRANCE
المدخل الإداري 2

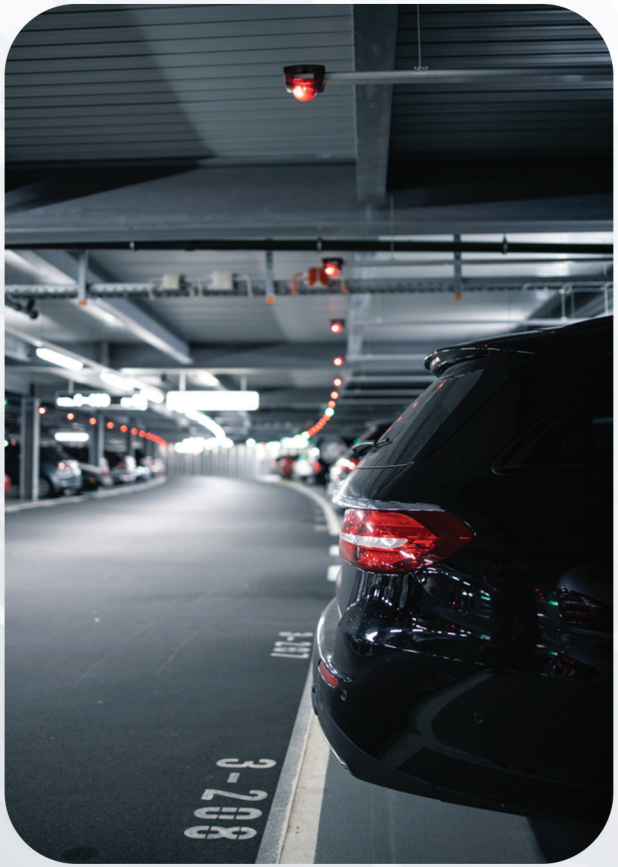


CLINIC MAIN ENTRANCE
المدخل الطبي

GLARE
THE POWER OF BUSINESS



Single loaded Corridors
ممرات أحـاديـة التحميل



Under ground parking with capacity over 400 vehicles

موقف سيـارات تـحت الـأرض
استيعاب أكثـر مـن ٤٠٠ سـيارة



Waiting Lounges
صـالات الإنـتـظـار

GLARE
THE POWER OF BUSINESS



Electric Car Charging Station
محطة شحن السيارات الكهربائية



Bike Rack Parking
مواقف الدراجات الهوائية



Coffee Break Area
مكان مخصص لاستراحة
الموظفين و شرب القهوة

GLARE
THE POWER OF BUSINESS

FACILITIES

المرافق



SECURITY MANAGEMENT SYSTEM
نظام إدارة الأمن



AIR CONDITIONING SYSTEM
نظام تكيف الهواء



FIRE ALARM AND FIREFIGHTING SYSTEM
نظام إنذار الحريق و مكافحة الحرائق

GLARE
THE POWER OF BUSINESS

FACILITIES

المرافق





CAR PARKING MANAGEMENT SYSTEM
نظام إدارة موقف السيارات

ELEVATORS
مصاعد

GLARE
THE POWER OF BUSINESS

AMENITIES

وسـائـل الـراحة



FRONT DESK
إسـتـقـبـال



EXTERIOR DIGITAL FACADE SCREENS
شـاشـات اعـلانـات خـارجـيـة

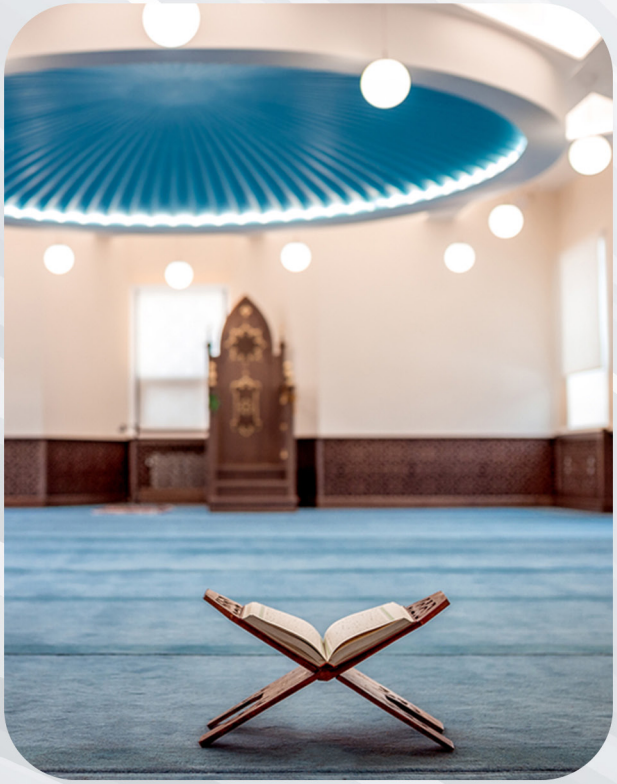


HANDICAP FRIENDLY
مداخل خاصة لذوي الاحتياجات الخاصة

GLARE
THE POWER OF BUSINESS

AMENITIES

وســـائـــل الـــراحة



PRAYER AREAS
مـــصـــلـــي



FREE WIFI (COMMON AREA)
واى فاى مجانى في المساحات العامة



ATM CENTER
مركز الصراف الآلي

GLARE

THE POWER OF BUSINESS

PROJECT BRIEF

POWERED BY

AREVA DEVELOPMENT

19030