
ELITE
NEW CAPITAL



Egypt's Most Valuable Investment







About Us

Horizon for Real Estate was established as a joint venture between Landmark or real estate investments and SAK Developments. Both companies have extensive experience and reputation in creating real estate services including residential, commercial, medical and administrative properties and touristic villages.

Founded with the purpose to provide our clients across the board with premium real estate solutions, we have succeeded in creating projects that are luxurious while being functional and practical. We use the brilliant talents within our team to create designs that offer ultimate space optimization, gorgeous landscaping and viewsin the most prime locations.

Over the years we have amassed a vast number of satisfied clients and successful administrative and commercial projects in New Cairo and Maadi. Our brand name and reputation have grown to stand as a symbol of credibility and trust. We always serve our clients with dedication, integrity, professionalism and punctuality. Hence the reason we became the number one choice for our clients who keep coming back to us for further services and property.

عن الشركة

أنشئت شركة هورايزن للعقارات كمبادرة شراكة بين شركة لاندمارك للاستثمار وشركة ساك للتطوير العقاري. حيث تتمتع كلتا الشركتين بخبرة طويلة وسمعة طيبة في تقديم حلول عقارية مميزة سواء كانت سكنية أو تجارية أو إدارية وفي مجال إنشاء القرى السياحية أيضا.

تم تأسيس الشركة بهدف توفير حلول عقارية مميزة لمختلف العملاء، حيث نجحت الشركة في تطوير العديد من المشاريع الادارية و التجارية الفاخرة والعملية في ذات الوقت بالقاهرة الجديدة والمعادي . وتهتم الشركة بالاستفادة من المواهب والقدرات المميزة المتوفرة في فريق العمل لخلق تصاميم تضمن الاستخدام الامثل للمساحات وتوفير مناظر طبيعية خلابة في أكثر المواقع تميزا.

نجحت الشركة على مدى أعوام في إنشاء العديد من المشاريع الناجحة مما ساهم في رضاء عملائنا وثقتهم بنا، فأصبح أسم هورايزن رمزا للثقة. نهتم بخدمة عملائنا بتفان ونزاهة وحرفية والتزام، وبذلك تحولنا إلى الخيار الأول لدى عملائنا لتوفير حلول عقارية ناجحة.



The Administrative New Capital

The Administrative New Capital is a large-scale project announced by the Egyptian government at the Egypt Economic Development Conference on 13 March 2015. The major reason for creating the new city is to relieve congestion in Cairo, which is already one of the world's most crowded cities, and growing rapidly. It will help to strengthen and diversify the country's economic potential by creating new places to live, work and visit. In order to draw people to this new city, a series of key catalyst developments has been established at its core. This will include a new government administrative district, a cultural district, a commercial district and a wide variety of urban neighborhoods.

The city is planned to consist of residential districts, educational institutions, hospitals, 40,000 hotel rooms, a major theme park, 91 square kilometers of solar energy farms, an electric railway link with Cairo, and a new international airport. It will be built as a smart city. It is planned also to transfer the parliament, presidential palaces, 18 ministries and foreign embassies.

The new capital is planned to be the optimal residential, administrative and commercial location, its landscape is capable of providing housing for 5 million residents and establishing the necessary facilities they need such as schools, medical centers, commercial complexes and universities.







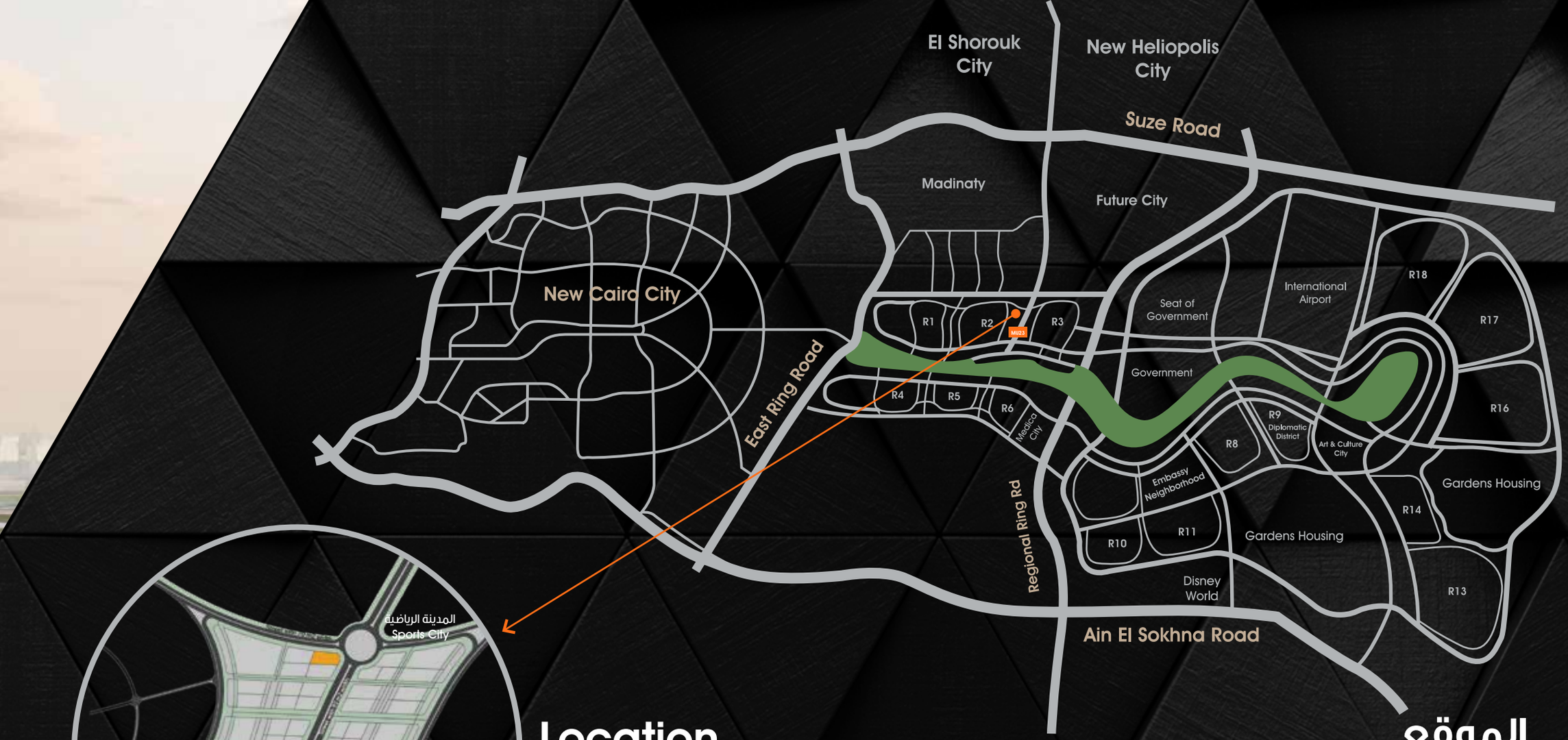
العاصمة الإدارية الجديدة

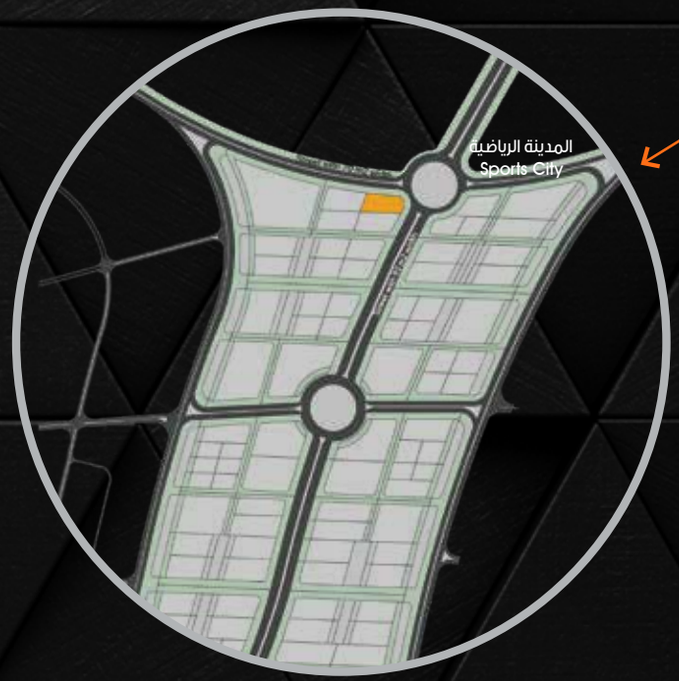
العاصمة الإدارية الجديدة هي مشروع ضخم أعلنته الحكومة المصرية في مؤتمر التنمية الاقتصادية في مصر في ١٣ مارس ٢٠١٥. ويكمن السبب الرئيسي وراء إنشاء العاصمة الجديدة في تخفيف الازدحام في القاهرة، التي تعد واحدة من أكثر مدن العالم تكدسا. يساهم المشروع في تعزيز الإمكانات الاقتصادية للبلد عن طريق إنشاء مناطق جديدة للسكن والعمل والترفيه. وقد صدرت سلسلة من القرارات الاستراتيجية لضمان جذب الناس إلى هذه المدينة الجديدة. ويشمل ذلك إنشاء منطقة إدارية حكومية جديدة يتم نقل العديد من المصالح الحكومية إليها ومنطقة ثقافية ومنطقة تجارية ومجموعة واسعة من الأحياء السكنية.

من المخطط أن تتكون المدينة من مناطق سكنية، ومؤسسات تعليمية، ومستشفيات، و٤٠،٠٠٠ غرفة فندقية، ومدينة ترفيهية ضخمة، و٩١ كيلومترًا مربعًا من وحدات الطاقة الشمسية، وخطوط السكك الحديدية الكهربائية تصل المدينة بالقاهرة، ومطار دولي جديد. ومن المخطط أيضًا نقل البرلمان وقصر الرئاسة ومقر ١٨ وزارة والعديد من السفارات الأجنبية.

من المتوقع أن تكون العاصمة الادارية الجديدة الموقع السكني والإداري والتجاري الأمثل، حيث يتوقع أن يوفر الموقع وحدات سكنية لما يقرب من ٥ ملايين من السكان وإنشاء الخدمات الأساسية اللازمة مثل المدارس والمراكز الطبية والمجمعات التجارية والجامعات لخدمتهم.







Location

Situated in A3 within MU23 commercial and administrative area between residential areas R2 and R3, Elite is planned to stand tall north of the New Capital, overlooking two main streets both of which exceed 90 meters in width, and minutes away from the prominent governmental area.

The location situated in front of the Sports City and also close to the New Capital international airport, embassies zone, Al Masa hotel, and the Green River; which makes it located in an unrivaled location in one of the most vital and lively parts of the New Capital.

الموقع

يقع المشروع في مربع A3 من منطقة MU23 التجارية والإدارية بين المناطق السكنية R2 و R3، في القسم الشمالي من العاصمة الجديدة، ويطل على شارعين رئيسيين كلاهما يتجاوز الـ 90 متر عرضا، وعلى بعد دقائق من المنطقة الحكومية الشهيرة.

يتواجد المشروع امام المدينة الرياضية بالقرب من مطار العاصمة الدولي الجديد ومنطقة السفارات وفندق الماسة والنهر الأخضر. مما يجعل موقعه في واحد من أكثر المناطق الحيوية في العاصمة الجديدة.

Concept

Elite New Capital was designed to cater to clients who seek to own premium commercial or administrative units at the heart of the first downtown district that is scheduled to open in the New Capital.

The project is designed in an entirely modern fashion with elegant glass fixtures and metal detailing to reflect our belief in our capability to enable our clients to pave a better future for their brands and business, hence paving the way for a better future for generations to come.

We have created a multitude of sections and space sizes to choose from, ensuring to cater to the different needs of our clients' business objectives and allocated budgets.



الفكرة

تم تصميم ايليت نيو كابيتال لتلبية احتياجات العملاء المهتمين بامتلاك وحدات تجارية أو إدارية متميزة في قلب أول منطقة تجارية في العاصمة الجديدة.

وقد تم تصميم المشروع بطريقة عصرية بالكامل باستخدام تركيبات زجاجية أنيقة وتفاصيل معدنية لتعكس إيماننا بقدرتنا على تمكين عملائنا من تمهيد مستقبل أفضل لعلاماتهم التجارية وشركاتهم، وبالتالي تمهيد الطريق لمستقبل أفضل للأجيال القادمة.

قمنا بإنشاء العديد من الوحدات ذات المساحات المختلفة لإتاحة اختيارات عديدة تضمن تلبية الاحتياجات المختلفة لعملائنا.

Project data

Land area:
5500 m^2

Number of building:
2 buildings (A & B)

Number of Commercial units:
48 units with total commercial area 4340 m^2

Number of Administrative & Medical units:
213 units with total area 14800 m^2

Basement:
2 basement floors with total 230 parking spots

Outdoor:
Total area 1482 m^2

بيانات المشروع

مساحة الأرض:
٥٥٠٠ م٢

عدد المباني:
٢ مبنى، مبنى أ ومبنى ب

عدد الوحدات التجارية:
٤٨ وحدة بإجمالي مساحة ٤٣٤٠ م٢

عدد الوحدات الإدارية والطبية:
٢١٣ وحدة بمساحة إجمالية ١٤٨٠٠ م٢

البدروم:
طابقان كلاهما يحتوي على ٢٣٠ مكان لصف السيارات

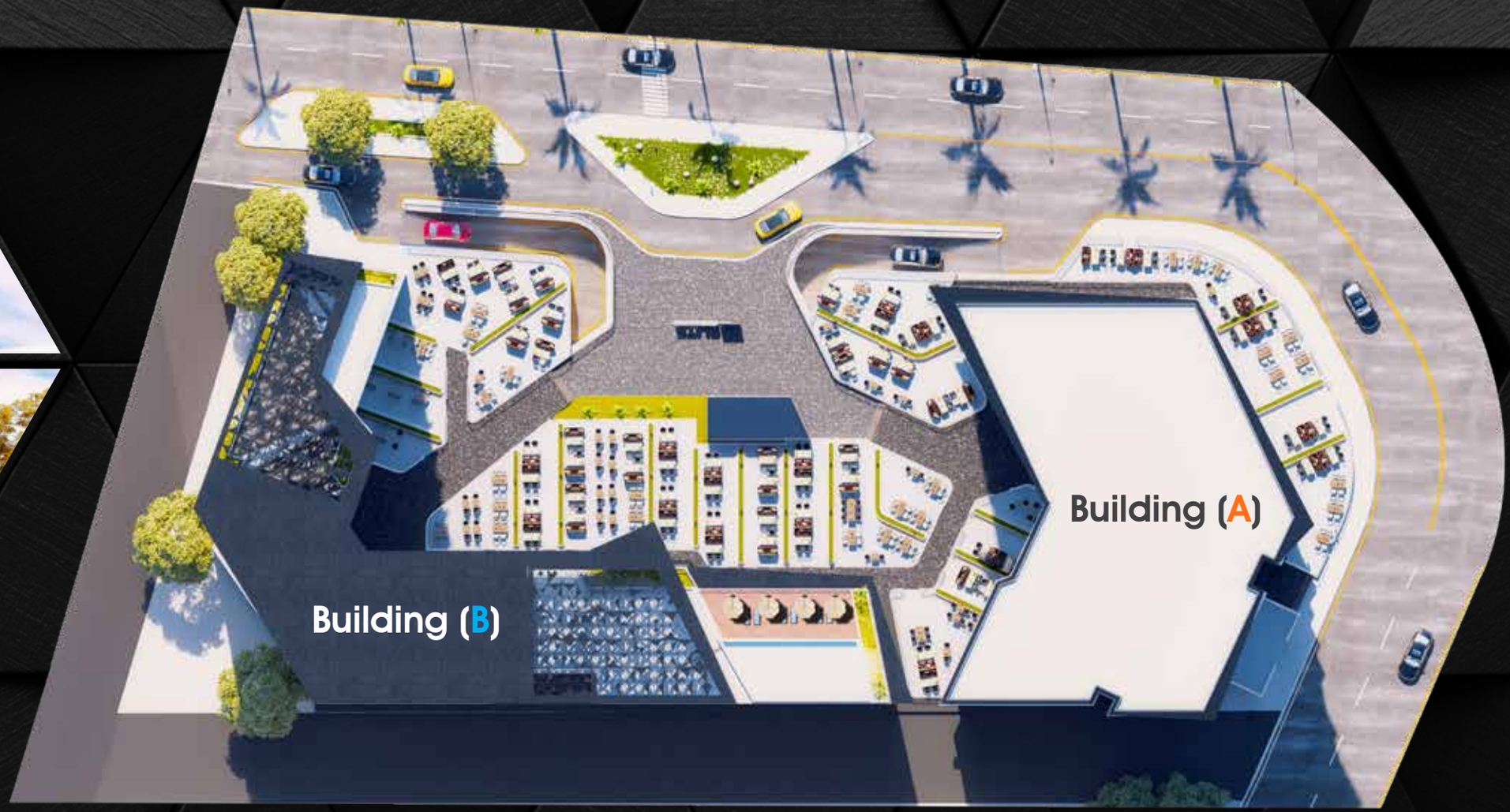
المساحات المفتوحة (الخارجية):
إجمالي مساحة ١٤٨٢ م٢


ELITE
ELITE
Shop
Clinics Shops
Shop
Shop


ELITE
Shop
ADS

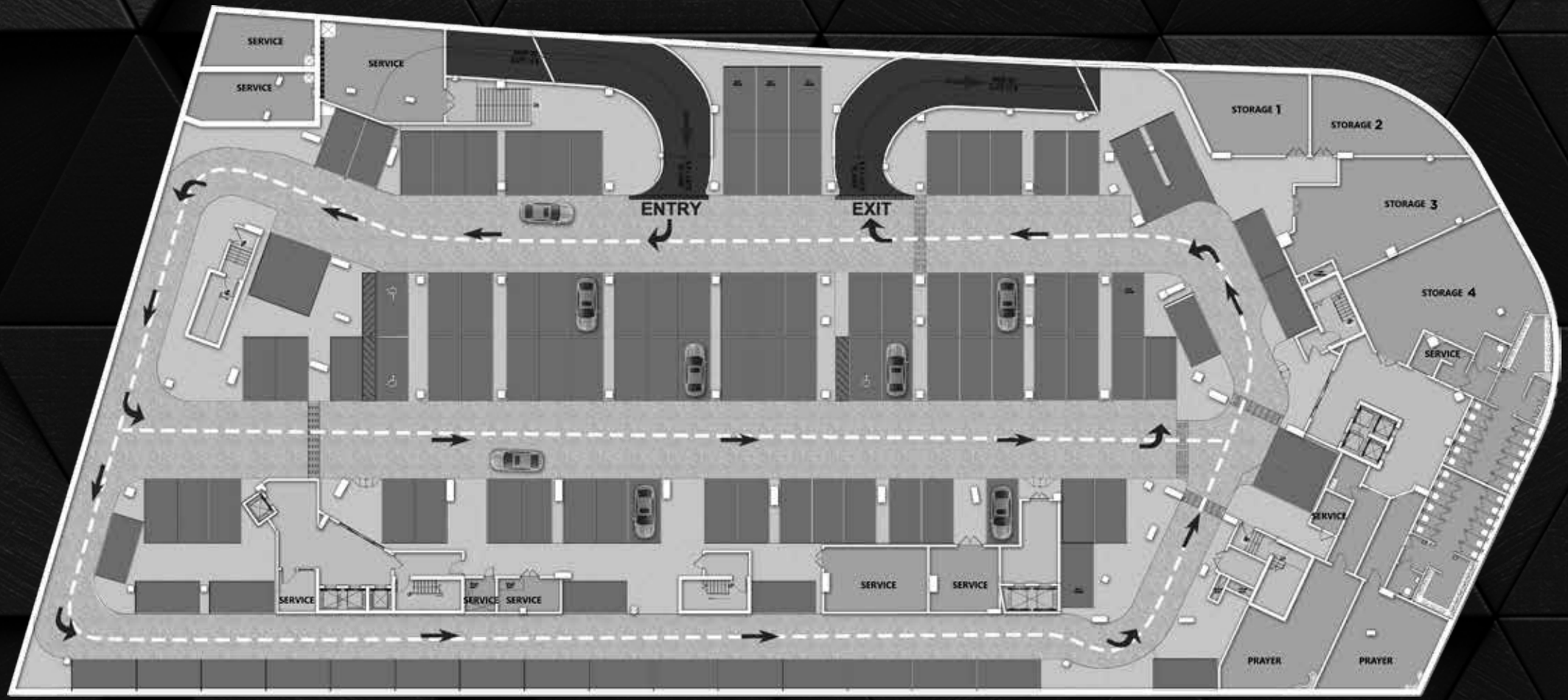
Layout

الموقع العام

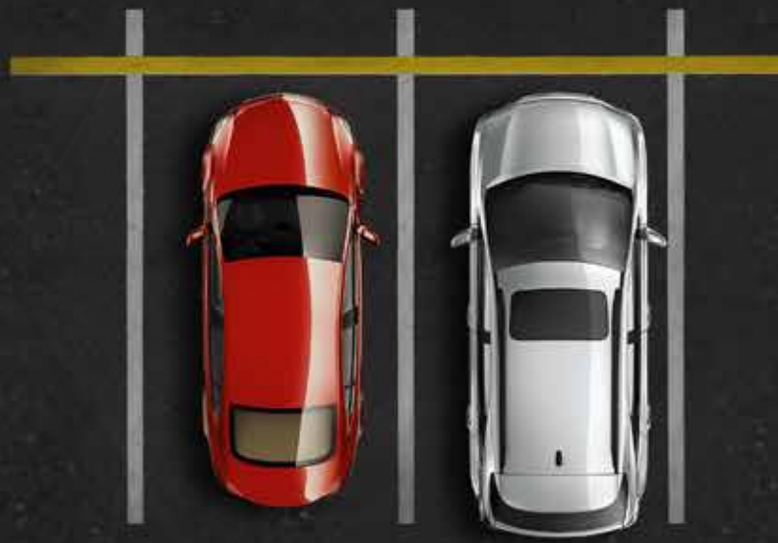


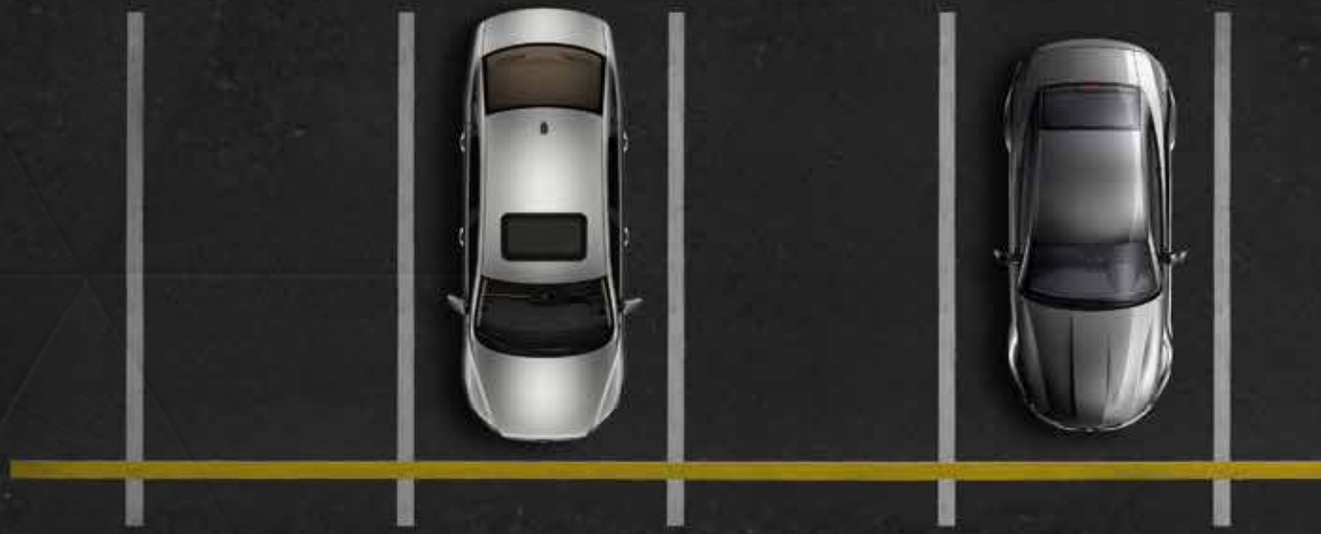
Lower Basement

الچراج السفلي









Lower Basement

We offer 230 parking slots with their sensors to inform you when spaces are occupied; our two floors basement give you enough space to forget the usual hassle of finding a spot for your car.

We also have a warehouse in each floor for any needed storage.

الجراج السفلي

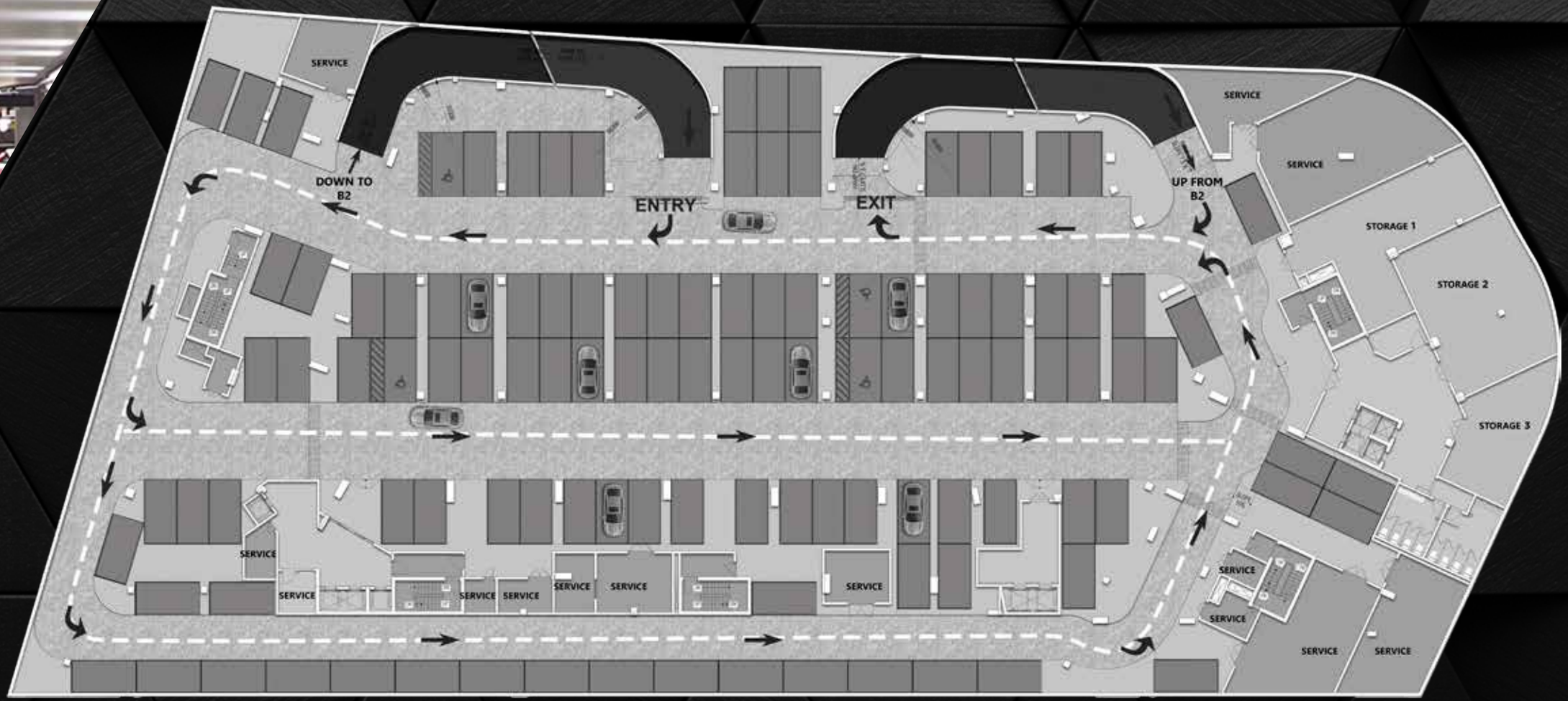
يشغل موقف السيارات طابقين تحت المبنى. تم تصميم موقف السيارات لاستيعاب ٢٣٠ سيارة، كل مكان يحتوي على أجهزة استشعار الكترونية تشير إلى الأماكن المتاحة من تلك المشغولة

وتم تخصيص جزء من أدوار البدروم للاستخدام كمساحات تخزين، مما يجعلنا قادرين على توفير خدمات المخازن بداخل المبنى


Parking Slots

Upper Basement

الجراج العلوي





Commercial Units

Designed to be the hub of the New Capital for the diverse commercial needs, Elite is planned to have multiple spaces for retail use including restaurants, cafes and wide array of shops that suit the different requirements of various brands and retail genres.

The complex design includes outdoor spaces ranging between 25 meter square to 116 meter square that come in both single levels and duplexes, ensuring that each and every one of our clients can find a space that perfectly fits their aspirations and requirements.

وحدات تجارية

تم تصميم Elite ليكون أحد المراكز الرئيسية للعاصمة الجديدة لتلبية الاحتياجات التجارية المتنوعة، ومن المخطط أن يحتوي Elite على مساحات متعددة للاستخدام التجاري بما في ذلك المطاعم والمقاهي ومجموعة واسعة من المتاجر التي تتناسب مع متطلبات العلامات التجارية المختلفة.

يتضمن التصميم مساحات خارجية تتراوح بين ٢٥ مترًا مربعًا و١١٦ مترًا مربعًا متاحة سواء دور واحد أو دوبلكس، مما يضمن توفير مساحات مختلفة لعملائنا تناسب احتياجاتهم.


Shop
Shop
Shop



Building (A)

Unit Code	Ground Floor	First Floor	Total Area	Outdoor Area
A-S1	123	155	278	88
A-S2	72	168	240	91
A-S3	101	0	101	91
A-S4	93	0	93	33
A-S5	44	0	44	29
A-S6	53	0	53	60
A-S7	53	0	53	25
PHARMACY	134	0	134	0
A-S9	53	0	53	65
A-S11	66	0	66	27
A-S12	57	70	127	20

Building (B)

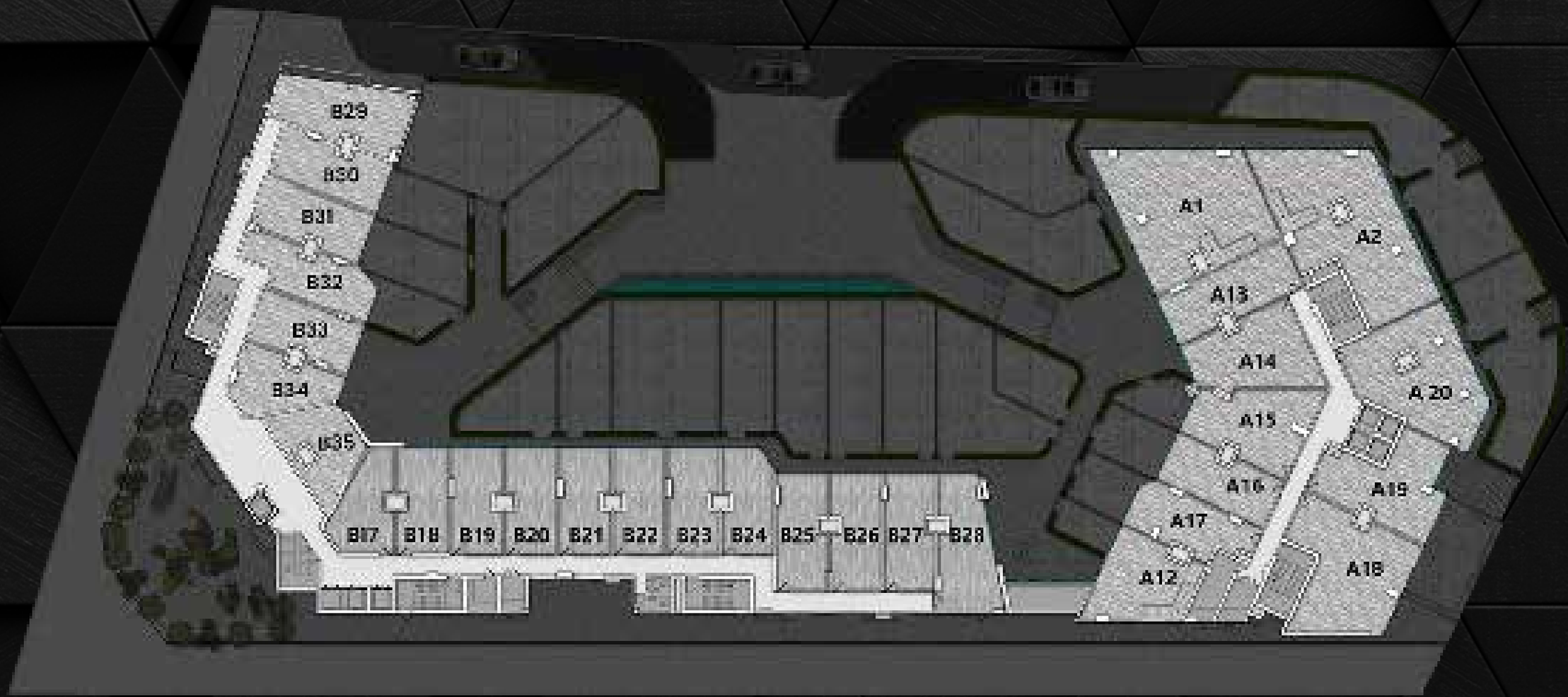
Unit Code	Ground Floor	Outdoor Area
B-S1	69	115
B-S2	58	35
B-S3	58	41
B-S4	67	31
B-S5	55	97
Pharmacy	129	0
B-S6	55	0
B-S7	53	0
B-S8	53	46
B-S9	53	44
B-S10	53	100
B-S11	53	0
B-S12	59	48
B-S13	59	54
B-S14	59	55
B-S15	59	55
B-S16	64	73

Ground Floor الطابق الارضي



First Floor

الطابق الاول





Building (A)

Unit Code	Total Area
AS 13	65
AS 14	76
AS 15	77
AS 16	55
AS 17	56
AS 18	116
AS 19	85
AS 20	117

Building (B)

Unit Code	Total Area
BS 17	50
BS 18	50
BS 19	50
BS 20	50
BS 21	50
BS 22	50
BS 23	50
BS 24	48
BS 25	54
BS 26	54
BS 27	54
BS 28	67
BS 29	70
BS 30	54
BS 31	54
BS 32	57
BS 33	51
BS 34	51
BS 35	54


ELITE
ELITE
Shop
Shop
Shop





Administrative and Medical Units

Elite includes a designated section for administrative and medical units that are custom made for entrepreneurs and corporations. From private clinics to law firms, the potential these units can encompass is limitless.

The available spaces for this purpose range from 48 meter square to 152 meter square to avail to our clients different options with different budget offerings

الوحدات الإدارية والطبية

يتضمن المشروع قسمًا مخصصًا للوحدات الإدارية والطبية المصممة خصيصًا لرجال الأعمال والشركات بخدمات ومميزات تناسب مختلف الأنشطة الطبية والإدارية.

تتراوح المساحات المتاحة لهذا الغرض من ٤٨ متر مربع إلى ١٥٢ متر مربع ليتمكن عملائنا من إيجاد حلول تناسب أهدافهم العملية وميزانياتهم المختلفة.







Building (A)

Unit Code	Total Area
AC1	152
AC2	127
AC3	56
AC4	95
AC5	93
AC6	71
AC7	57
AC8	84
AC9	55
AC10	116
AC11	129

Building (B)

Unit Code	Total Area
BC 1	69
BC 2	54
BC 3	55
BC 4	48
BC 5	50
BC 6	54
BC 7	51
BC 8	54
BC 9	54
BC 10	50
BC 11	50
BC 12	50
BC 13	50
BC 14	50
BC 15	50
BC 16	48
BC 17	56
BC 18	55
BC 19	55
BC 20	71

Typical Floors الطوابق المتكررة







Services and amenities

- A 2-level underground parking will occupy the basement floors of the building. The parking lot is designed to accommodate more than 230 cars, each slot containing sensors that indicate empty slots from full ones.
- Part of both basement floors will be utilized as a warehouse, making us capable of catering to our clients' storage needs within the same complex.
- Digital billboards and screens are available on the building to help you with your marketing and advertising efforts
- Kids Area where you can safely leave your little ones while you run your shopping errands or conduct a medical visit
- Drop off area for ease of moving your equipment and merchandise
- Central air conditioning
- Elevators
- Operating and maintenance company
- 24/7 security
- High speed internet connectivity
- Electric generators
- Fire-fighting system including alarms and sprinklers
- Energy regulation for environmental sustainability
- Automated ID gates for private areas
- Full surveillance of the interior and exterior of the building with CCTV cameras
- Solar panels that generate up to 50% of the energy powering the building
- Smart system for garbage collection
- Outdoor plaza
- Sky lounge
- Meetings, events, study, business rooms
- Outdoor swimming pool
- Gym

الخدمات والمرافق

- يشغل موقف السيارات طابقين تحت المبنى. تم تصميم موقف السيارات لاستيعاب ٢٣٠ سيارة، كل مكان يحتوي على أجهزة استشعار الكترونية تشير إلى الأماكن المتاحة من تلك المشغولة
- سوف يتم تخصيص جزء من أدوار البدروم للاستخدام كمساحات تخزين، مما يجعلنا قادرين على توفير خدمات المخازن بداخل المبنى
- سيتم توفير لافتات إعلانية رقمية ضخمة بواجهة المبنى لاستخدام عملائنا
- يوجد منطقة ترفيهية للأطفال حيث يتمكن زوارنا من ترك الأطفال بأمان أثناء التسوق أو القيام بزيارة للطبيب
- منطقة تحميل لسهولة نقل المعدات والبضائع
- تكييف الهواء المركزي
- مصاعد
- شركة للتشغيل والصيانة
- أمن ٢٤/٧
- إنترنت عالي السرعة
- مولدات كهربائية
- نظام مكافحة الحرائق يشمل أجهزة الإنذار والرشاشات
- منظمات الطاقة للحفاظ على البيئة
- بوابات الكترونية للمناطق الخاصة
- مراقبة كاملة من الداخل والخارج للمبنى باستخدام كاميرات الدوائر التلفزيونية المغلقة
- ألواح شمسية لتوليد ما يصل إلى ٥٠٪ من طاقة تشغيل المبنى
- نظام ذكي لجمع القمامة
- مساحات خارجية مفتوحة
- سكاي لاونج
- غرف للاجتماعات والدراسة والحفلات الخاصة
- حمام سباحة
- نادي رياضي

Facilities Floor (Roof) الطابق المخصص للمرافق



Meeting Rooms

غرف الإجتماعات




HORIZON
For Real-Estate Developments
landmark
For Realestate Investments
SAK
DEVELOPMENTS