IF YOU ARE LOOKING FOR THE COAST



SOLY · COAST
RESORT

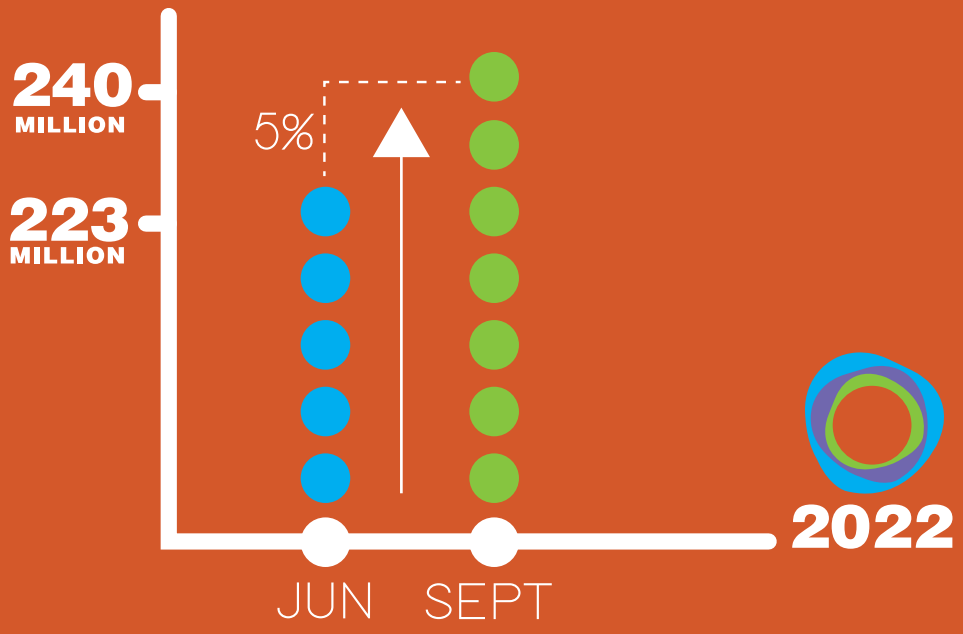
إحدى مشروعات شركة سيف للتطوير العقارى

SEIF
DEVELOPMENTS

welcome

REAL ESTATE

NO ONE ELSE IS BETTER



REAL ESTATE GROWTH INCREASES

BY **5%**
EVERY **3** MONTHS

FOR EXAMPLE, IN JUNE 2022 IT WAS **223,242.561** MILLION EGYPTIAN POUNDS, AND IN SEPTEMBER 2022 IT REACHED **240,987.600** MILLION EGYPTIAN POUNDS.

سيف

شركة **سيف**
للتطوير العقارى



منذ عشرون عاماً
بدأت القصة ..

على مدار أكثر من عشرون عاماً تعمل الشركة على إيجاد حلول سكنية وتجارية وترفيهية بشكل يليق ويسبق العصر.
نعمل على إرساء قواعد الإستثمار الآمن في مجال التطوير العقارى ونسعى لتقديم أفضل المميزات لعملائنا.

FOR MORE THAN TWENTY YEARS THE COMPANY WORKS TO FIND SOLUTIONS RESIDENTIAL, COMMERCIAL AND ENTERTAINMENT IN A MANNER BEFITTING AND AHEAD OF THE TIMES WE ARE WORKING TO ESTABLISH SAFE INVESTMENT RULES IN THE FIELD OF REAL ESTATE DEVELOPMENT AND WE STRIVE TO PROVIDE THE BEST FEATURES TO OUR CUSTOMERS

SEIF DEVELOPMENTS

OUR PROJECTS

SOLY · COAST RESORT

SOLY · MARAASI RESORT

SOLY · AMWAJ RESORT


الساحل
اللي نفسك
فيه واكتر..

SOLY · COAST
RESORT

OUR VISION

FOR THE ONLY COAST IS TO CREATE AN EXTRAORDINARY DESTINATION THAT PROVIDES A DISTINCTIVE AND LUXURIOS EXPERIENCE FOR THOSE WHO WANT TO EXPLORE NEW EXPERIENCES FOR THOSE WHO WANT TO RELAX AND ENJOY THE PICTURESQUE NORTH COAST WE ALSO ASPIRE TO DESIGN A RESORT THAT SEAMLESSLY BLENDS MODERN SOPHISTICATION WITH THE INNATE SPLENDOR OF THE ENVIROMENT PROVIDING AN IDEAL HAVEN FOR OUR INVESTORS.

تتمثل رؤيتنا للساحل

الوحـــيد فـــي إنشاء وجهـة غير عادية توفر تجربة مميزة وفخمة لأولئك الذين يرغـبـون فـي استكشـاف تجارب جديدة ، والسعي للاسترخاء والاستمتـاع بالساحل الشمـالي الخـلاب.
كما نطمح إلى تصميـم منتجـع يـمـزج بسـلاسـة بـيـن التـطـور الحديث والروعة الفطرية للبيئة مما يوفر ملاذًا مثاليًا لمستثمرينا

سولي كوست


خدمات استثنائية
تتجاوز التوقعات

OUR GOALS

EXQUISITE ACCOMODATIONS

OUR GOAL IS TO PROVIDE OUR INVESTORS WITH A RANGE OF METICLOUSLY DESIGNED AND SPACIOUS ACCOMMODATIONS THAT SEAMLESSLY BLEND MODERN AESTHETICS WITH COMFORT

WE ARE DEDICATED TO OFFER A WIDE RANGE OF SERVICES THAT CATER TO THE DIVERSE NEEDS AND DESIRES OF OUR INVESTORS LIKE POOLS,SPA,GYMNASIUM ,PRIVATE BEACH ,CINEMAS AND MALLS.

AT SOLY COAST

WE DIFFERENTIATE OUR-SELVES THROUGH OUR COMMITMENT TO PROVIDE EXCEPTIONAL SERVICES AS OUR MAIN GOAL IS TO EXCEED OUR INVESTORS EXPECTATIONS AS WE HAVE A CUSTOMIZED SERVICES FOR EACH INVESTORS BECAUSE OF OUR PROFESSIONAL STAFF

أماكن إقامة رائعة

فهدفنا هو تزويد مستثمرينا بمجموعة من أماكن الإقامة الفسيحة والمصممة بدقة والتي تمزج بسلاسة بين الجماليات الحديثة والراحة.

نحن ملتزمون بتقديم مجموعة واسعة من الخدمات التي تلبي الاحتياجات والرغبات المتنوعة لمستثمرينا مثل حمامات السباحة وصالة الألعاب الرياضية والمنتجع الصحي والشاطئ الخاص ودور السينما ومراكز التسوق.

في سولي كوست

نتميز بأنفسنا من خلال التزامنا بتقديم خدمات استثنائية حيث أن هدفنا الرئيسي هو تجاوز توقعات المستثمرين لدينا حيث لدينا خدمات مخصصة لكل مستثمر بسبب موظفينا المحترفين.


LOCATION
موقع حيوي متوفر به
فنادق ومراكز تسوق ومطاعم
وكافيهات والعديد من الخدمات
فى قلبُ الساحل
سُولى كوست
+700 RESTAURANTS
+100 HOTELS
+13 AQUA PARK
+14K SEASHORE
+07 TOURIST PLACES
+14 OIL STATIONS
+108 PHARMACIES
+200 BANKS - ATM
+14 MALLS
+18 HOSPITALS


AT THE CENTER OF ALL NORTHCOAST
ONE HOUR FROM ALEXANDRIA
TWO HOURS FROM CAIRO
FIVE MINUTES FROM MARINA
ZERO MINUTES FROM THE SERVICES
Vodafone Zahran Badr
Mcconald's Zahran
American Corne
Zahran Market Badr
Badr touristic village
ALEXBANK ATM
Foodies
Smoking shop
ZAHRAN MARKET
الطريق الساحلي الدولي
Esaad El Rahman Grill and Fish
سولي كوست
KILO 82
كيلو


70,000M²
MASTER
PLAN
PHASE
ONE


PHASE
TWO

TYPE A

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
48M	47M	85M	77M	84.5M	78.5M	45M	48M	47.5M	44M

TYPE B

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
48M	47M	85M	77M	84.5M	78.5M	45M	48M	47.5M	44M

POOL VIEW



20 APPARTMENT 06 BUILDINGS



TYPE A 01 — 48 M²

1•RECEPTION	3.10 x 4.25m
2•CORRIDOR	1 x 1.75m
3•BEDROOM	3.20 x 3.10m
4•TOILET	1.75 x 1.70m
5•KITCHEN	2.95 x 2.15m
6•TERRACE	1.40 x 3.10m

TYPE A 02 — 47 M²

1•KITCHEN	1.6 x 1.95
2•RECEPTION	1.75x0.9 +3.60x3.90m
3•TOILET	1.95 x 2.10m
4•BEDROOM	3.10 x 3m
5•TERRACE	2.70x0.9 +1.10x3m









TYPE A 03 — 85 M²

1•CORRIDOR	1.15x4.10 +1.05x2.80m
2•KITCHEN	2.0x1.95m
3•RECEPTION	3.40 x 7.20m
4•BEDROOM	3.25 x 3.20m
5•TOILET	0.80x1.15 +2.10x1.90m
6•BEDROOM	4.15 x 3.10m
7•TERRACE	1.20 x 3.40m

TYPE A 04 — 77 M²

1•RECEPTION	2.85 x 3.40 +4.10x3.25m
2•CORRIDOR	3.20 x 0.90m
3•BEDROOM	3.15 x 3.20m
4•TOLIET	1.60x1.90 0.75x0.35m
5•KITCHEN	1.80 x 1.90m
6•BEDROOM	4.20 x 3.50m
7•TERRACE	3.40 x 1.15m









TYPE A 05

84.5 M²

1•CORRIDOR	1.10 x 5.15m
2•TOILET	1.45 x 1.75m
3•KITCHEN	2.10 x 1.75m
4•RECEPTION	3.30 x 6.35m
5•CORRIDOR	2.15 x 0.90m
6•TOILET	1.70 x 1.75m
7•BEDROOM	3.35 x 3.10m
8•BEDROOM	3.55x4.00 +1.20x0.90m
9•TERRACE	3.30 x 1.25m

TYPE A 06

78.5 M²

1•CORRIDOR	1.10 x 2.10m
2•KITCHEN	1.90 x 2.10m
3•RECEPTION	3.10 x 7.40m
4•TERRACE	2.15 x 1.55m
5•CORRIDOR	1.10 x 4.15m
6•BEDROOM	3.10 x 3.20m
7•TOILET	1.55 x 2.25m
8•BEDROOM	3.85 x 3.25m
9•TERRACE	0.55 x 1.10m









TYPE A 07

45 M²

1•CORRIDOR	1.05 x 2.20m
2•KITCHEN	2.15 x 2.15
3•RECEPTION	3.20 x 3.50
4•TERRACE	1.55x1.85 +2.10x0.3m
5•CORRIDOR	1 x 1.65m
6•BEDROOM	3.20 x 3.05m
7•TOILET	1.60 x 1.70m

TYPE A 08

48 M²

1•CORRIDOR	1.05 x 2.85m
2•KITCHEN	2.05 x 3.15m
3•RECEPTION	3.20 x 3.45m
4•TOILET	1.55 x 1.65m
5•TERRACE	3.20 x 1.15m
6•BEDROOM	3.35 x 3.45m









TYPE A 09

47.5 M²

1•KITCHEN	3.10 x 2.55m
2•RECEPTION	3.10x3.50 +2.80x0.85m
3•TERRACE	1.10 x 1.75m
4•TOILET	1.75 x 1.70m
5•BEDROOM	3.35 x 3.50m

TYPE A 10

44 M²

1•KITCHEN	2.95 x 2.55m
2•RECEPTION	2.90x3.15 +1.10x1.75m
3•TERRACE	1.10 x 1.75m
4•CORRIDOR	0.95 x 1.70m
5•BEDROOM	3.15 x 3.20m
6•TOILET	1.70 x 2.20m









TYPE B 01 — 48 M²

1• RECEPTION	3.10 x 4.25m
2• CORRIDOR	1 x 1.75m
3• BEDROOM	3.20 x 3.10m
4• TOILET	1.75 x 1.70m
5• KITCHEN	2.95 x 2.15m
6• TERRACE	1.40 x 3.10m

TYPE B 02 — 47 M²

1• KITCHEN	1.6 x 1.95
2• RECEPTION	1.75x0.9+3.60x3.90
3• TOILET	1.95 x 2.10m
4• BEDROOM	3.10 x 3m
5• TERRACE	2.70x0.9+1.10x3m









TYPE B 03 — 85 M²

1•CORRIDOR	1.15x4.10 +1.05x2.80m
2•KITCHEN	2.0x1.95m
3•RECEPTION	3.40 x 7.20m
4•BEDROOM	3.25 x 3.20m
5•TOILET	0.80x1.15 +2.10x1.90m
6•BEDROOM	4.15 x 3.10m
7•TERRACE	1.20 x 3.40m

TYPE B 04 — 77 M²

1•RECEPTION	2.85 x 3.40 +4.10x3.25m
2•CORRIDOR	3.20 x 0.90m
3•BEDROOM	3.15 x 3.20m
4•TOLIET	1.60x1.90 0.75x0.35m
5•KITCHEN	1.80 x 1.90m
6•BEDROOM	4.20 x 3.50m
7•TERRACE	3.40 x 1.15m







TYPE B 05

84.5 M²

1•CORRIDOR	1.10 x 5.15m
2•TOILET	1.45 x 1.75m
3•KITCHEN	2.10 x 1.75m
4•RECEPTION	3.30 x 6.35m
5•CORRIDOR	2.15 x 0.90m
6•TOILET	1.70 x 1.75m
7•BEDROOM	3.35 x 3.10m
8•BEDROOM	3.55x4.00 +1.20x0.90m
9•TERRACE	3.30 x 1.25m

TYPE B 06

78.5 M²

1•CORRIDOR	1.10 x 2.10m
2•KITCHEN	1.90 x 2.10m
3•RECEPTION	3.10 x 7.40m
4•TERRACE	2.15 x 1.55m
5•CORRIDOR	1.10 x 4.15m
6•BEDROOM	3.10 x 3.20m
7•TOILET	1.55 x 2.25m
8•BEDROOM	3.85 x 3.25m
9•TERRACE	0.55 x 1.10m









TYPE B 07 — 45 M²

1•CORRIDOR	1.05 x 2.20m
2•KITCHEN	2.15 x 2.15
3•RECEPTION	3.20 x 3.50
4•TERRACE	1.55x1.85 +2.10x0.3m
5•CORRIDOR	1 x 1.65m
6•BEDROOM	3.20 x 3.05m
7•TOILET	1.60 x 1.70m

TYPE B 08 — 48 M²

1•CORRIDOR	1.05 x 2.85m
2•KITCHEN	2.05 x 3.15m
3•RECEPTION	3.20 x 3.45m
4•TOILET	1.55 x 1.65m
5•TERRACE	3.20 x 1.15m
6•BEDROOM	3.35 x 3.45m









TYPE B 09

47.5 M²

1• KITCHEN	3.10 x 2.55m
2• RECEPTION	3.10x3.50 +2.80x0.85m
3• TERRACE	1.10 x 1.75m
4• TOILET	1.75 x 1.70m
5• BEDROOM	3.35 x 3.50m

TYPE B 10

44 M²

1• KITCHEN	2.95 x 2.55m
2• RECEPTION	2.90x3.15 +1.10x1.75m
3• TERRACE	1.10 x 1.75m
4• CORRIDOR	0.95 x 1.70m
5• BEDROOM	3.15 x 3.20m
6• TOILET	1.70 x 2.20m







FACILITIES

خدمات متعددة

المبانى

الخدمات

THE PROJECT 30% Buildings

تبلغ مساحة البناء بالمشروع 30%

THE PROJECT 70% Services

تبلغ مساحة الخدمات بالمشروع 70%



المميزات

GYM, MALL & Green Roof

صالة ألعاب رياضية ومـــول وروف أخضر

- FOOD COURT
- PARKING
- GOLF CAR
- WATER FALL
- LAKE SEATINGS
- OUTDOOR STAGE

الألعاب

2000M² POOLS & playgrounds

مساحات حمامات السباحة والملاعب 2000م

- AQUA PARK
- GRAND SWIMMING POOL
- INFINITY POOL
- KIDS AREA



فندق سولي كوست

SOLY HOTEL +150 ROOMS



مول رسولی کوست

SOLY MALL +30 SHOPS



TECHNICAL SPECIFICATIONS

المواصفات الفنية

PAINTS الدهانات

جميع الدهانات بلاستيك تحتوى
على مواد مقاومة للرطوبة

ENTRANCE المداخل

رخام وأسقف جيسبورد ورخام تريستا
وتابلوهات وسقف معلقة بالكامل

FLOOR الأرضيات

سيراميك فرز أول والمداخل رخام
والسلالم رخام تريستا

CARPENTRY النجارة

خشب سويد اثنين بوصة وباب
الشقة خشب سويد حفظى بقشرة

BUILDINGS العمائر

واجهات العمائر جورافيتو
وهاندريل مع تقطيعات خشب

FINISHES التشطيبات

التشطيبات ستاندارد جودة عالية لضمان
التمتع والاستفادة بأعلى درجات الراحة

OUR PROJECTS

SOLY · COAST RESORT

SOLY · MARAASI RESORT

SOLY · AMWAJ RESORT

SEIF DEVELOPMENTS