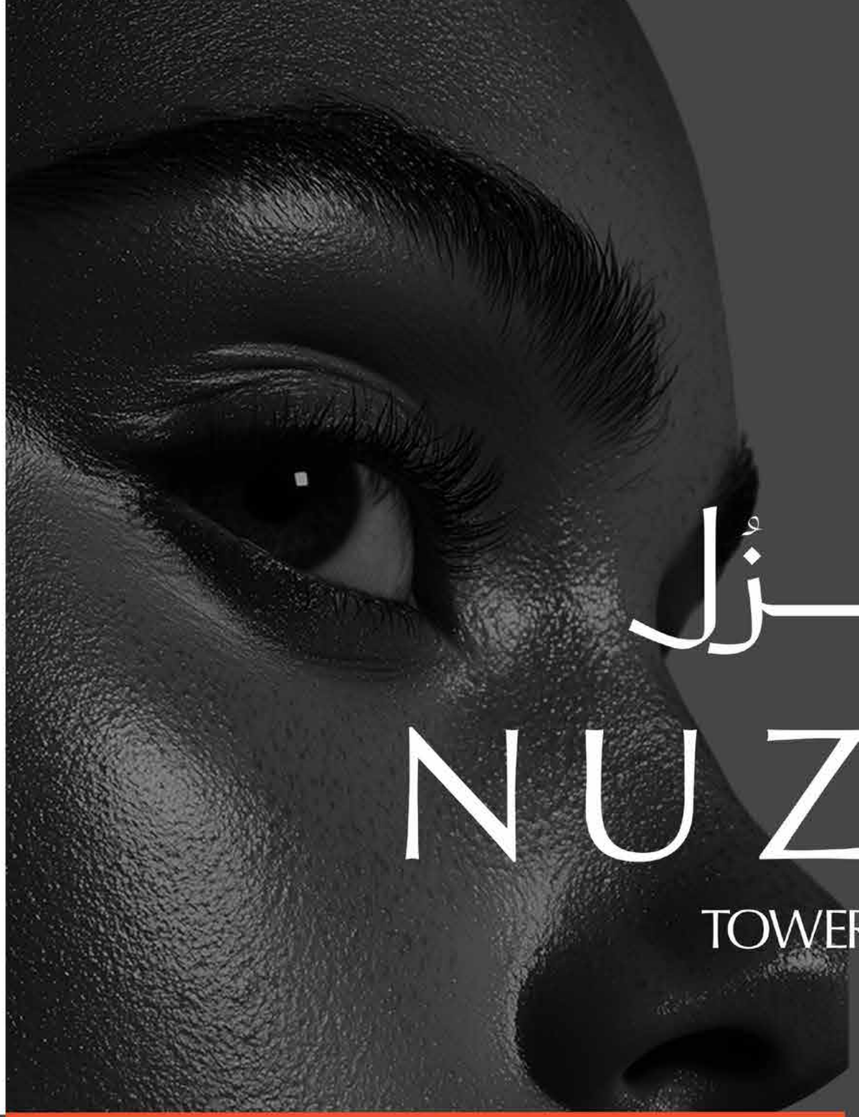
A NEW ERA BEGINS

Branded
By Time Hotels



نُزُل
NUZUL
TOWER

QURTUBA

2025





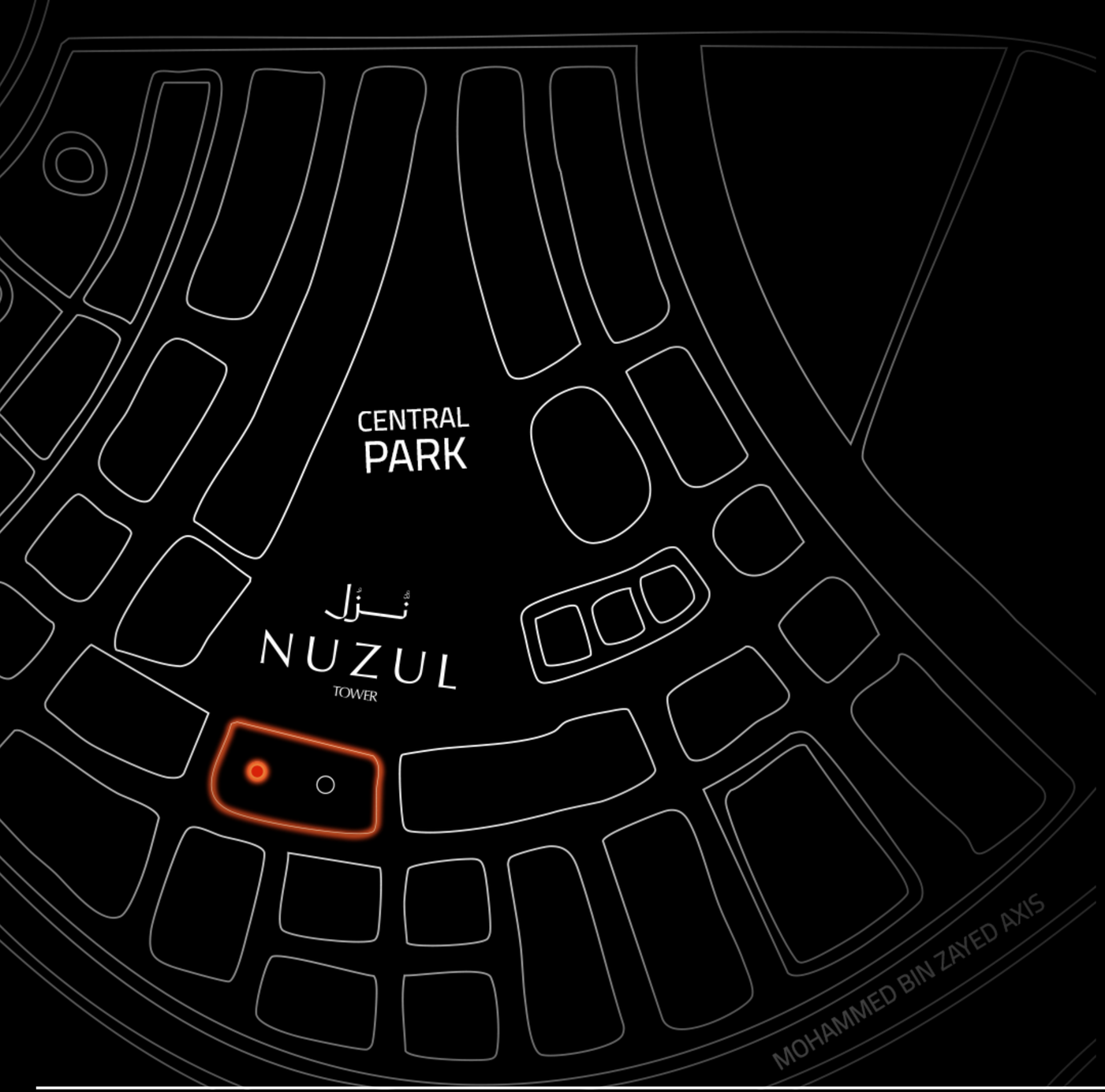
A new era begins

نُـــزُل
NUZUL
TOWER

Nuzul Tower – A Modern Business Landmark in Downtown NAC

Rising in the heart of Downtown, New Administrative Capital, Nuzul Tower is a mixed-use project featuring hotel apartments and spaces for administrative, commercial, and medical use. Now under construction, it blends innovation, prime location, and functionality for thriving business activity.

الـموقـع



فقط على بُعد ٥ دقائق من الحي الحكومي
بالقرب من الحديقة المركزية
وبالقرب من المحور المركزي
مباشرة على المحور الشرقي
بجوار مسجد مصر ومحطة المونوريل
وفي قلب منطقة الأبراج السياحية



نُـــزُل

NUZUL

TOWER

In Numbers

مساحة الأرض:	٣٤٢٧ متر
نسبة البناء:	٣٠٪
عدد الأدوار:	أرضي + ١٥ دور
الجراجات:	٣ أدوار جراج تحت الأرض
التجاري:	الدور الأرضي فقط
الإداري:	من الدور الثالث حتى السابع الدور الأول والثاني مساحات عمل مشتركة (Co work space)
الفندق:	من الدور الثامن حتى الدور الخامس عشر
المطعم:	في الدور الخامس عشر
التسليم:	خلال ٤ سنوات



إعادة تعريف العمل والحياة

ادخل إلى مساحة يلتقي فيها العمل بالراحة، ويجلب كل يوم فرصًا جديدة.
مزيج نابض بالحياة من الأعمال والتسوق وتناول الطعام، مع شقق فندقية
مخدومة بالكامل توفر الفخامة والراحة سواء للإقامة القصيرة أو الطويلة.



المكاتب

مكاتب فاخرة مصممة لتلبية جميع احتياجات عملك، بإطلالات ملهمة تساعدك على التركيز والانتعاش وزيادة الإنتاجية طوال اليوم.



محلات تجاريه

يرتفع برج نُزُل في قلب العاصمة الإدارية الجديدة ليعيد تعريف الرقي من خلال مساحات مصممة بعناية تمزج بين التصميم العصري والأناقة الكلاسيكية الخالدة. اكتشف تجربة تسوق مميزة مع البوتيكات الفاخرة والعلامات التجارية الحصرية تحت عنوان واحد أيقوني، حيث يزدهر العمل وتسكن الفخامة.

الأغـذية والـمشروبات

يقدم برج نُزُل مشهدًا نابضًا بالحياة للأغذية والمشروبات داخل مجتمعه متعدد الاستخدامات، حيث يقدم كل مطعم أو كافيه أجواءً فريدة تتراوح بين الوجبات السريعة والمأكولات الفاخرة، ليخلق وجهة تلتقي فيها النكهات مع أسلوب الحياة. مكان يجتمع فيه الناس للاستمتاع والتذوق في كل لحظة.



الشقق الفندقية

شقق فندقية بعلامة Time Hotels – حيث يلتقي الراحة بالفخامة في برج نُزُل
عش تجربة حياة راقية مع شقق برج نُزُل الفندقية المخدومة بالكامل، بعلامة
Time Hotels العالمية. مصممة للإقامة القصيرة والطويلة، تجمع هذه
الوحدات الفاخرة بين خصوصية المنزل وخدمات الفنادق العالمية.
من الضيافة السلسة إلى التشطيبات العصرية، تم الاهتمام بكل تفصيلة
لتمنحك أسلوب حياة راقٍ ومريح ومترابط في قلب العاصمة الإدارية الجديدة.



المرافق والمميزات

إنه أكثر من مجرد وجهة، إنه أسلوب حياة.
مكان يفتح لك كل يوم أبوابًا لفرص جديدة، حيث يندمج العمل والتجزئة
والطعام في تناغم مثالي.



مباني خضراء

يتبنى برج نُزُل مبادئ البناء الأخضر، مع التركيز على ضوء النهار الطبيعي والإطلالات البانورامية المفتوحة من كل زاوية.
صُمم بعناية لتحقيق أقصى استفادة من ضوء الشمس، مما يقلل من استهلاك الطاقة ويخلق مساحات مشرقة ومبهجة في جميع أنحاء المبنى.
كل ركن مغمور بالضوء الطبيعي، مما يعزز الصحة والإنتاجية والحياة المستدامة بأفضل صورها.



مباني ذكية

يتبنى برج نُزُل مبادئ البناء الأخضر، مع التركيز على ضوء النهار الطبيعي والإطلالات البانورامية المفتوحة من كل زاوية. صُمم بعناية لتحقيق أقصى استفادة من ضوء الشمس، مما يقلل من استهلاك الطاقة ويخلق مساحات مشرقة ومبهجة في جميع أنحاء المبنى.
كل ركن مغمور بالضوء الطبيعي، مما يعزز الصحة والإنتاجية والحياة المستدامة بأفضل صورها.



نظام كاميرات المراقبة CCTV

مزود بأحدث تقنيات المراقبة، يضمن برج نُزُل أمنًا وحماية على مدار الساعة من خلال كاميرات عالية الدقة وأنظمة اتصال صوتية ومرئية مدمجة، ليمنحك راحة البال دائمًا.

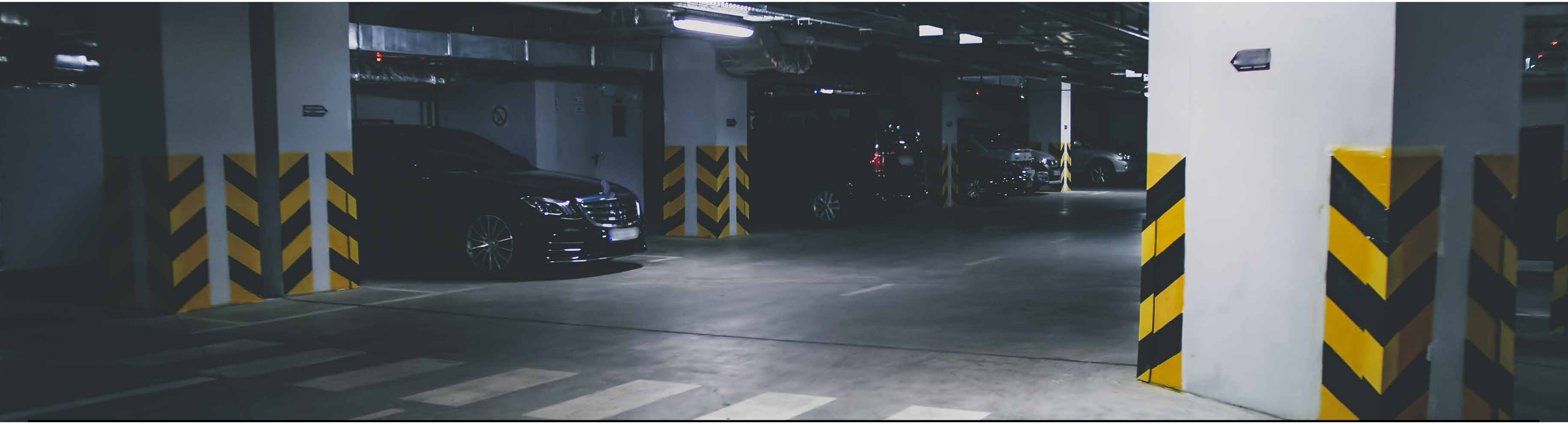
ماكينات الصراف الآلي والبنوك

سواء كنت تتسوق أو منشغلًا في يوم عملك، توفر لك خدماتنا المصرفية في الموقع جميع احتياجاتك المالية – من المعاملات اليومية إلى المتطلبات المفاجئة، وكل ذلك في مكان واحد.



مواقف السيارات والجراج

ودّع عناء البحث عن مكان لسيارتك – يوفر برج نُزُل ثلاث مستويات واسعة من الجراجات تحت الأرض، مما يضمن مواقف آمنة ومريحة وسهلة الوصول للمقيمين والزوار والموظفين. سيارتك في أمان بينما تركز أنت على ما يهمك.





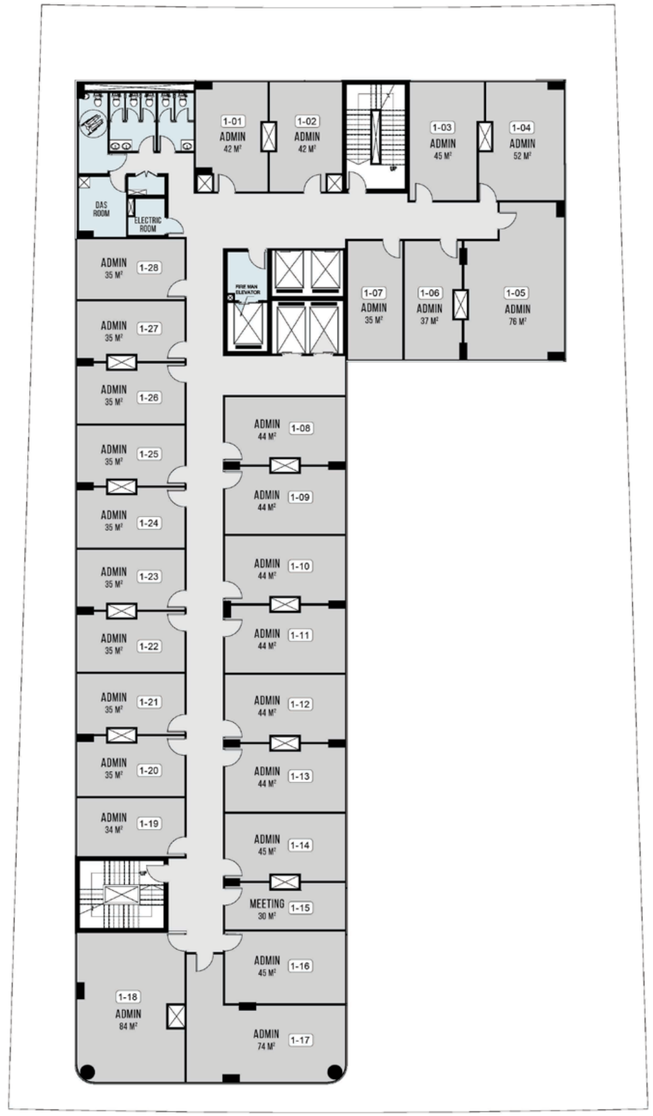
مخططات الأدوار

أكثر من مجرد مكان – إنه أسلوب حياة.
وجهة يجلب لك كل يوم فيها فرصًا جديدة، حيث يندمج العمل والتجزئة وتناول الطعام في تجربة واحدة سلسة.


SIGNBOARD
SIGNBOARD
SIGNBOARD
SIGNBOARD
SIGNBOARD
SIGNBOARD
La Reine

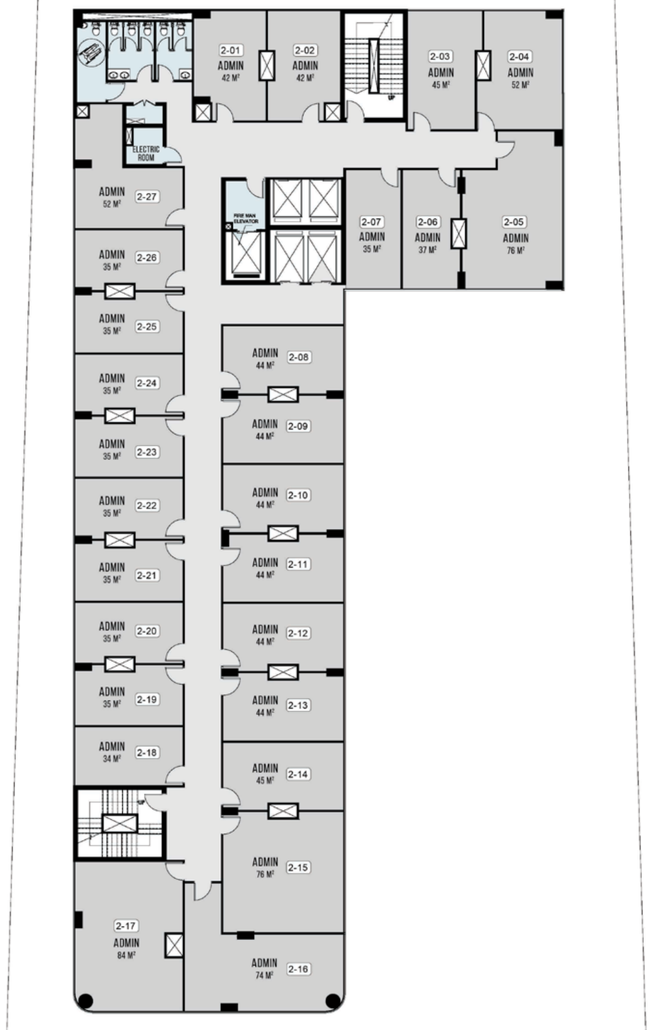


GROUND FLOOR PLAN
COMMERCIAL



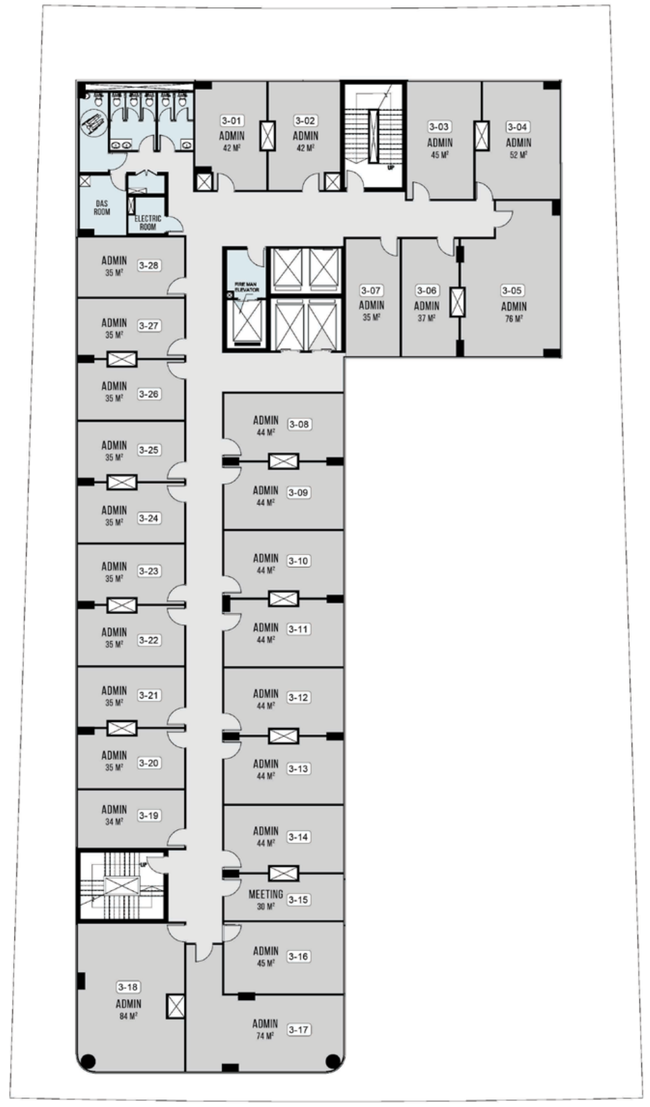
FIRST FLOOR PLAN

ADMINISTRATIVE



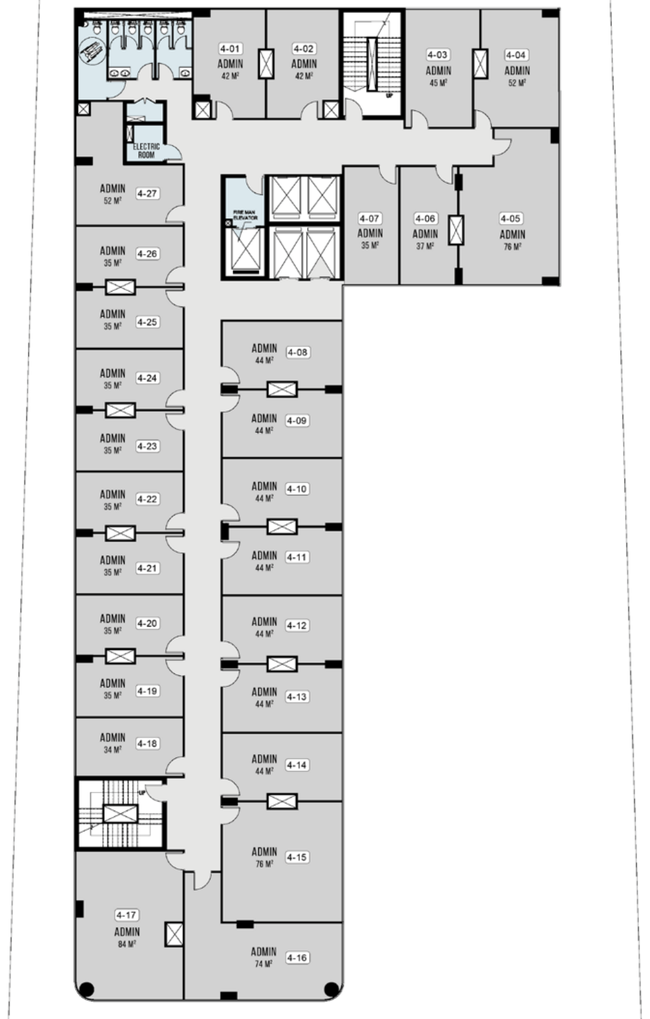
SECOND FLOOR PLAN

ADMINISTRATIVE



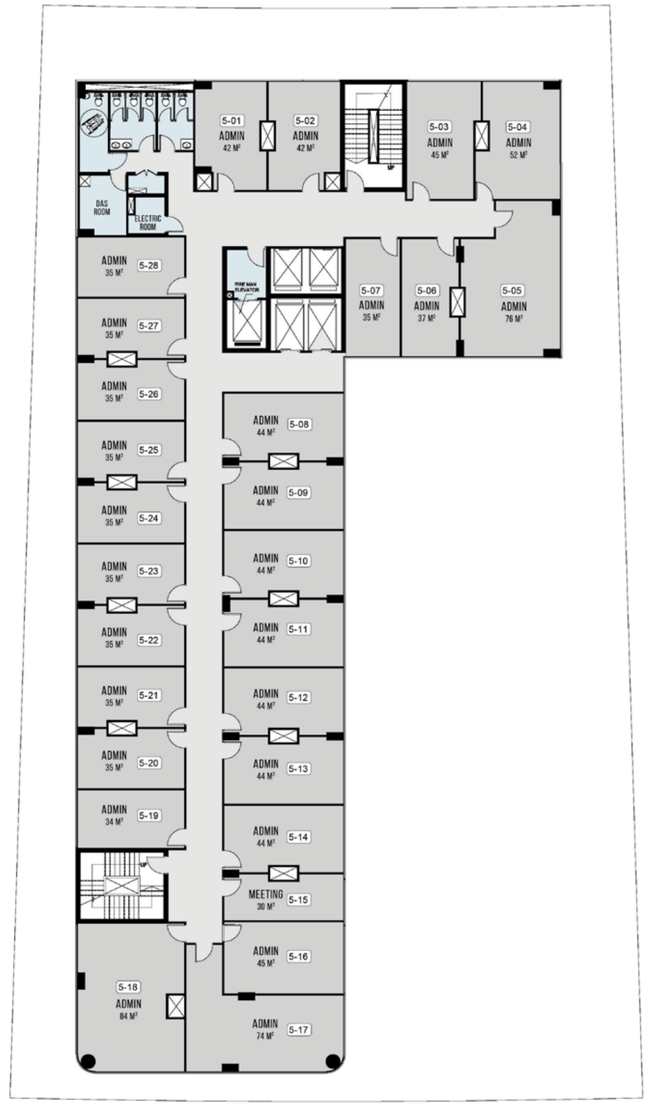
THIRD FLOOR PLAN

ADMINISTRATIVE



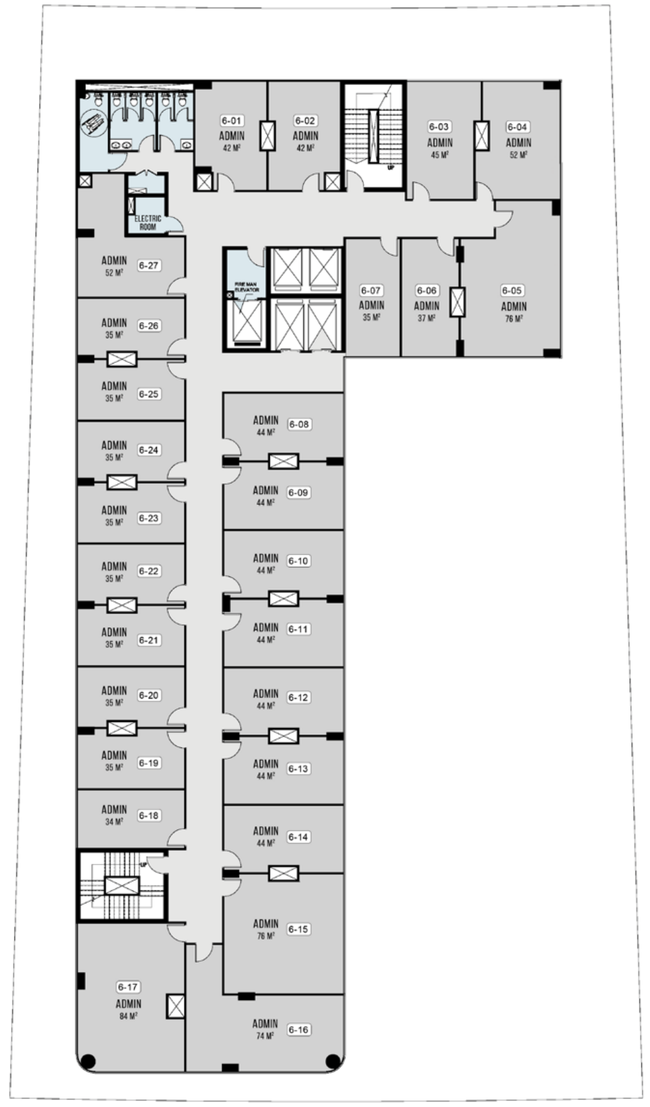
FOURTH FLOOR PLAN

ADMINISTRATIVE



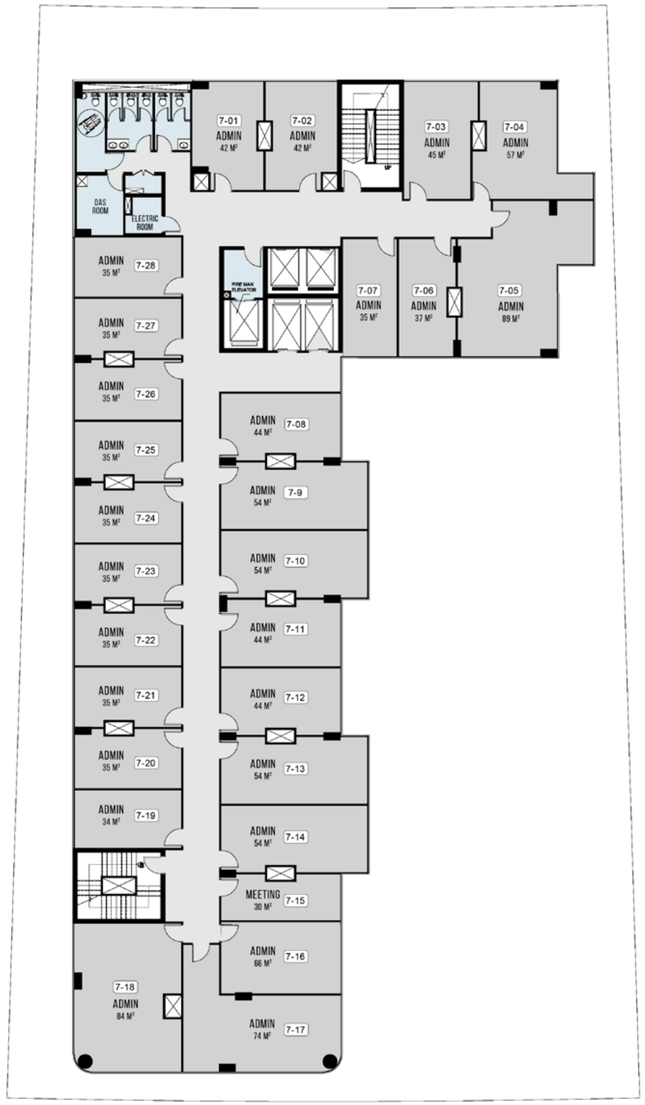
FIFTH FLOOR PLAN

ADMINISTRATIVE



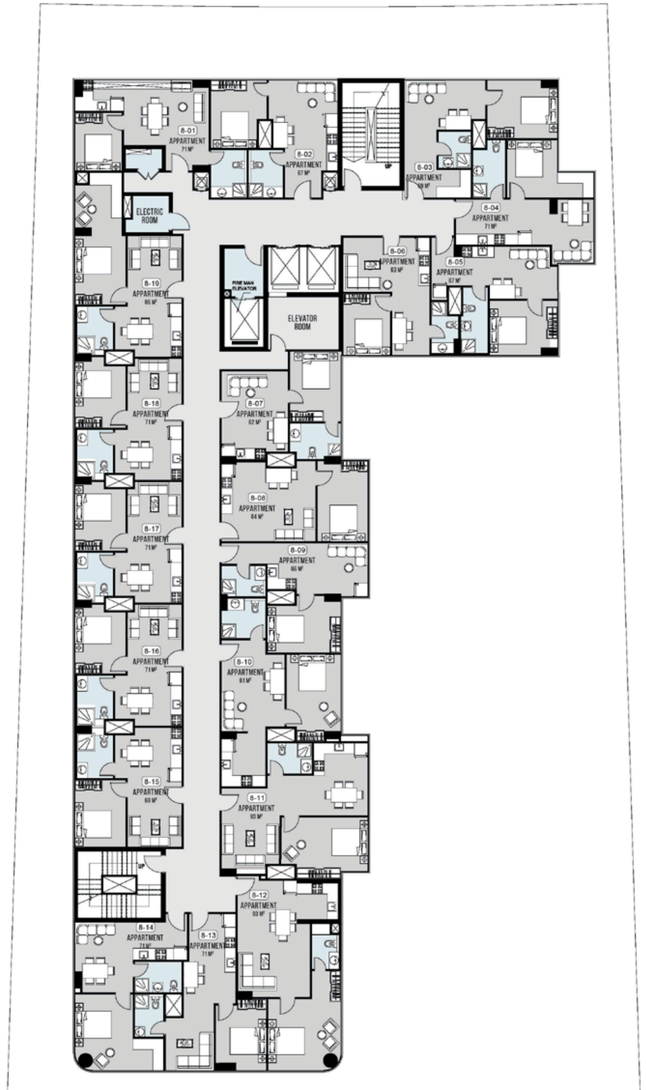
SIXTH FLOOR PLAN

ADMINISTRATIVE



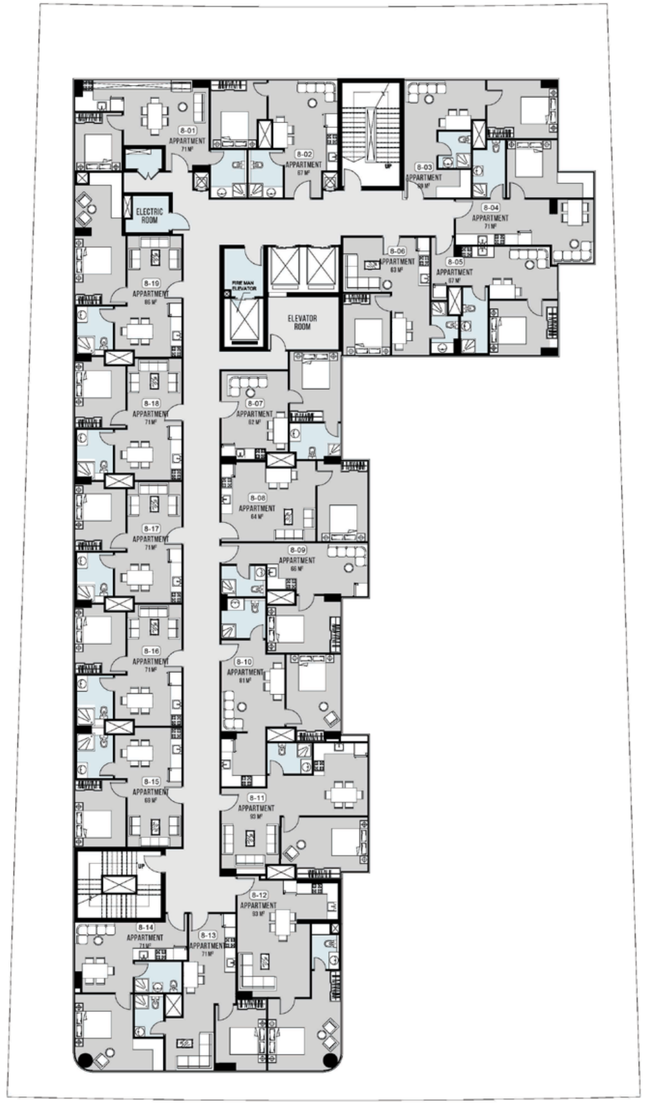
SEVENTH FLOOR PLAN

ADMINISTRATIVE

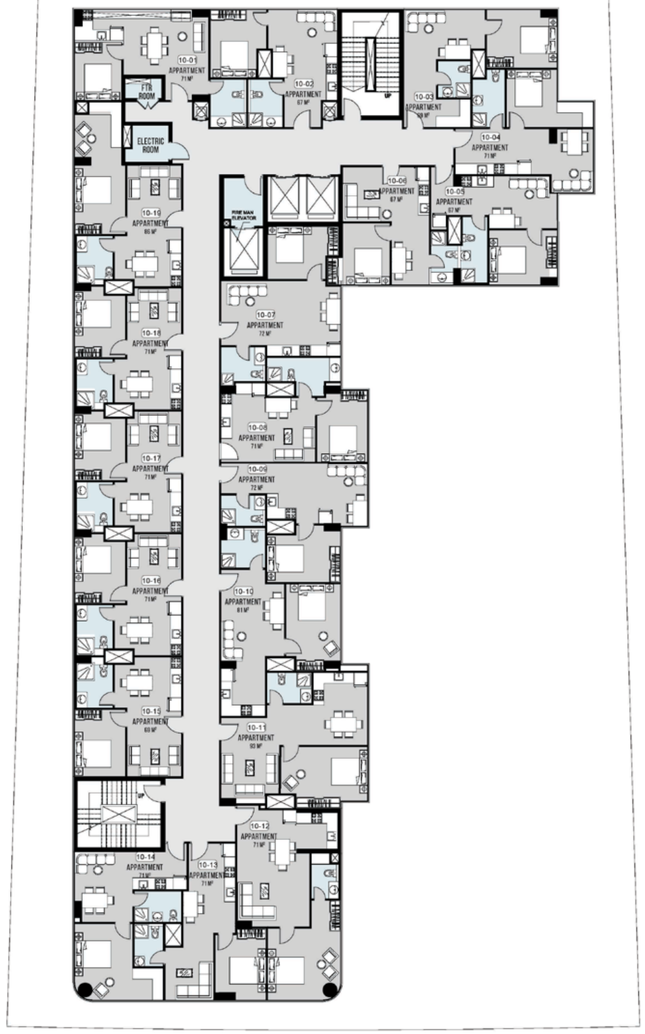


EIGHTH FLOOR PLAN

RESEDENTIAL

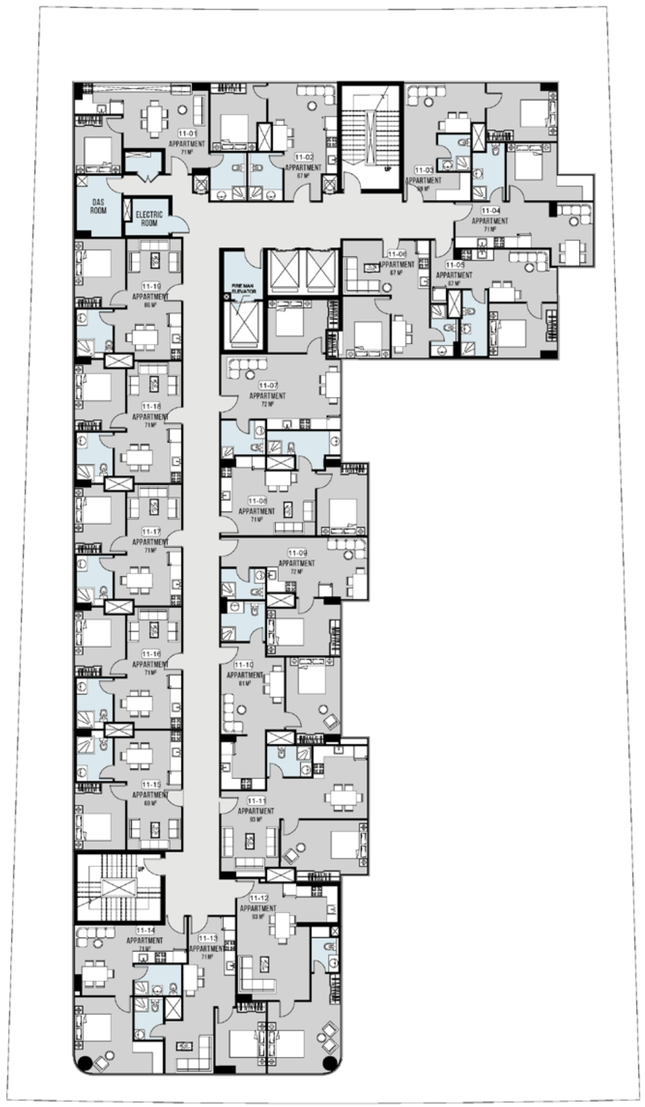


NINTH FLOOR PLAN
RESEDENTIAL



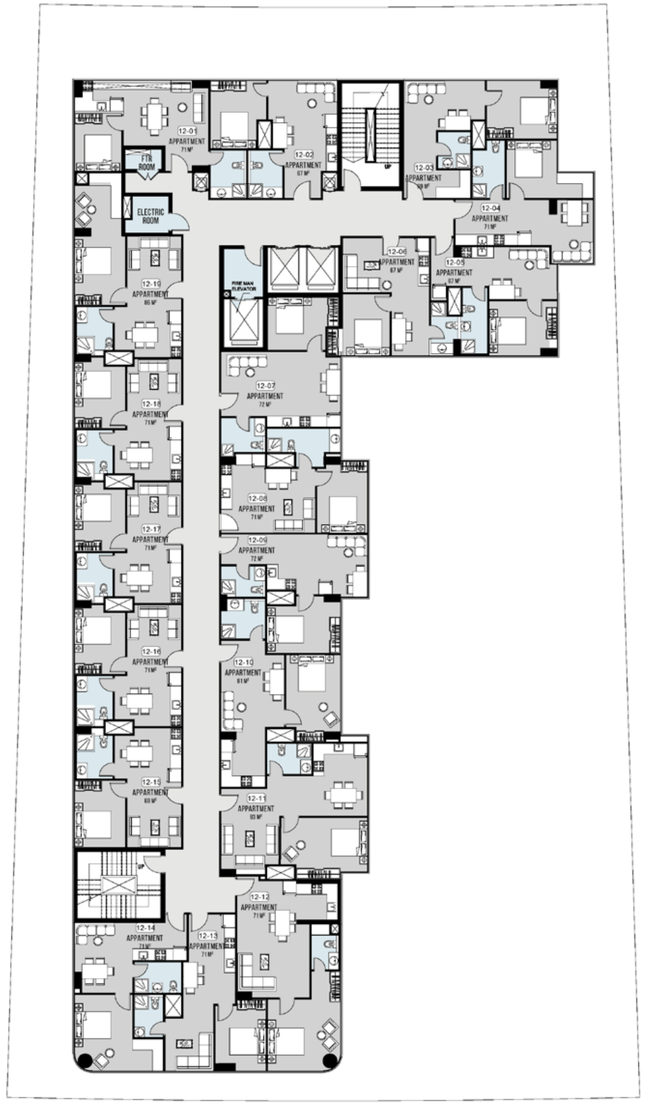
TENTH FLOOR PLAN

RESEDENTIAL



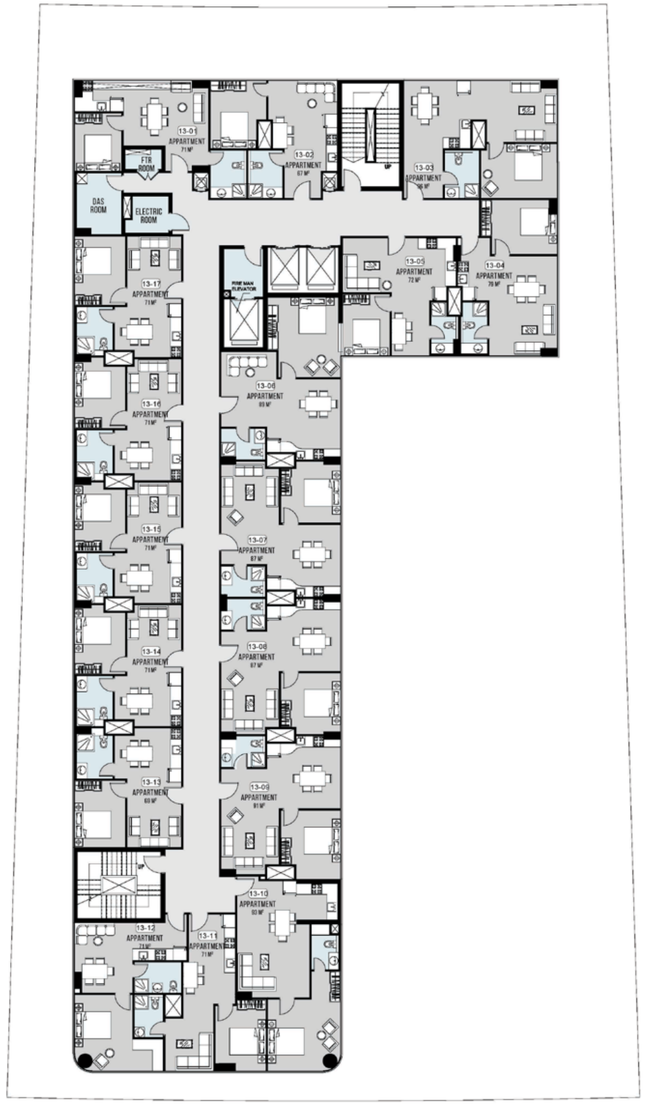
ELEVENTH FLOOR PLAN

RESEDENTIAL



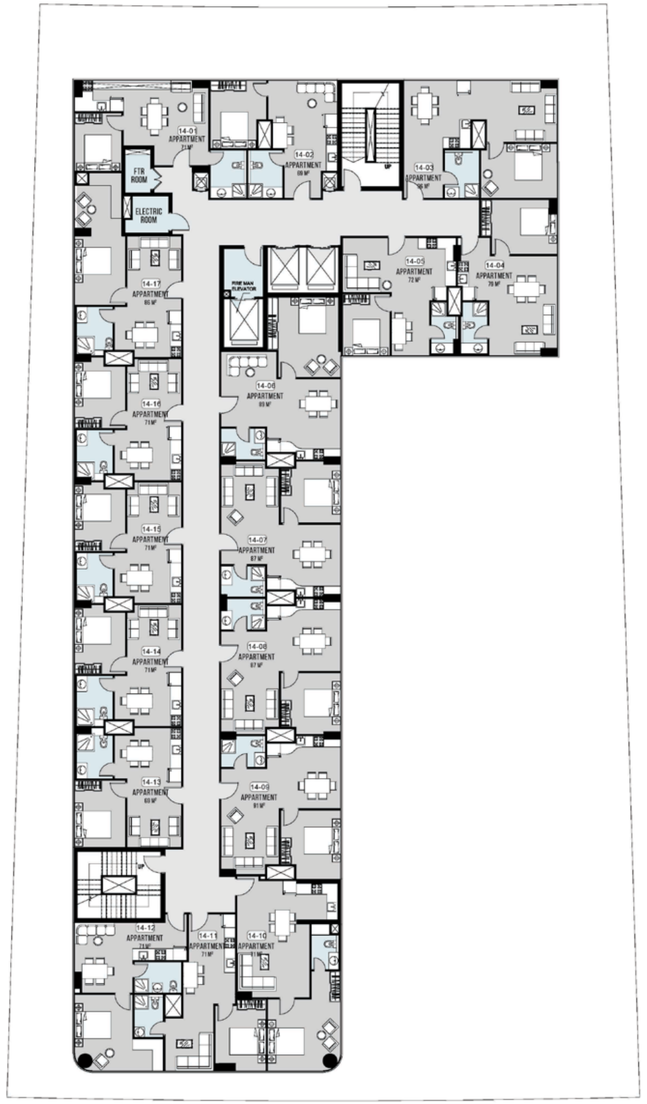
TWELVTH FLOOR PLAN

RESEDENTIAL



13 FLOOR PLAN

RESEDENTIAL



14 FLOOR PLAN
RESEDENTIAL



15 FLOOR PLAN

RESEDENTIAL



A NEW ERA BEGINS

Branded
By Time Hotels

نُزُل

NUZUL

TOWER

QURTUBA DEVELOPMENTS

2025