
FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL
The Heart Of The Financial District
www.sud.com.eg


SUD
SAFWA URBAN DEVELOPMENT

SAFWA URBAN DEVELOPMENT

About **SUD**

Safwa Urban Development is a leading Egyptian Urban Development Company, Established in 1996.

We start every project with one goal in mind , which is taking the lead in creating upscale communities that provide utmost privacy , maximum security and substantial comfort.

Through all of our Urban Development projects that include Resorts , advanced residential communities , shopping centres as well as medical , educational and sports facilities , we've managed to make an architectural fusion between contemporary and traditional designs, a feature that has become a trademark of ours.

Inspired by years of customers' trust comes our motto , and our name has become associated with " your safe investment." We've always been striving to live up to our customers' expectations and to earn their trust, because we consider our customer to be our most important asset .

الصفوة للتطوير العمراني

الصفوة للتطوير العمراني هي شركة مساهمة مصرية ، تم تأسيسها عام 1996م لتصبح واحدة من كبرى الشركات الرائدة في مجال التطوير العمرانى فى جمهورية مصر العربية .

نعمل بكل كد واضعين نصب أعيننا دائماً هدفاً أسمى لم يغب يوما عنّا وهو أن تكون لنا الريادة في خلق مجتمعات راقية تساهم في توفير الخصوصية والأمان والراحة القصوى لعملائنا .

تتنوع مشاريعنا العقارية ما بين المنتجعات السياحية والمجتمعات السكنية المتطورة والمراكز التجارية والمشاريع الطبية والتعليمية والرياضية، وتتميز جميعها بالمزج ما بين الحداثة والأصالة في نفس الوقت وقد أصبح ذلك إحدى السمات المميزة لنا .

ومن ثقة عملائنا الاستثمار معنا طوال هذه الأعوام استقينا شعارنا ، فارتبط اسم الصفوة للتطوير العمراني بـ " استثمارك الآمن " فكنّا وما زلنا علي قدر ثقة عملائنا الغالية وكان إرضائهم هو حقّا رأس مالنا الحقيقي .


FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL
FINANCIAL HUB



FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

Modern Architecture ..

Over looking Public park

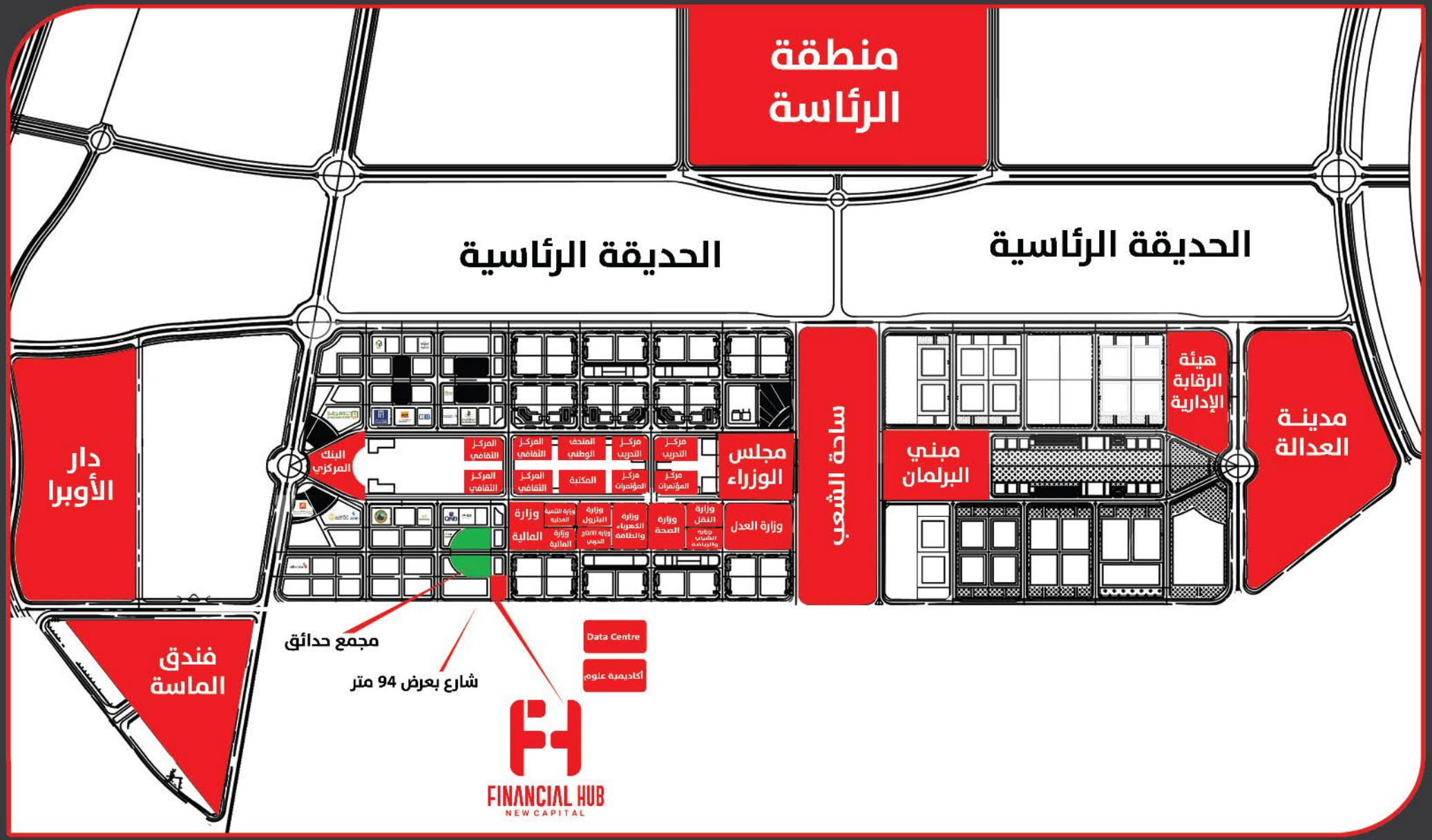
Over looking GOV2

Over looking GOV1

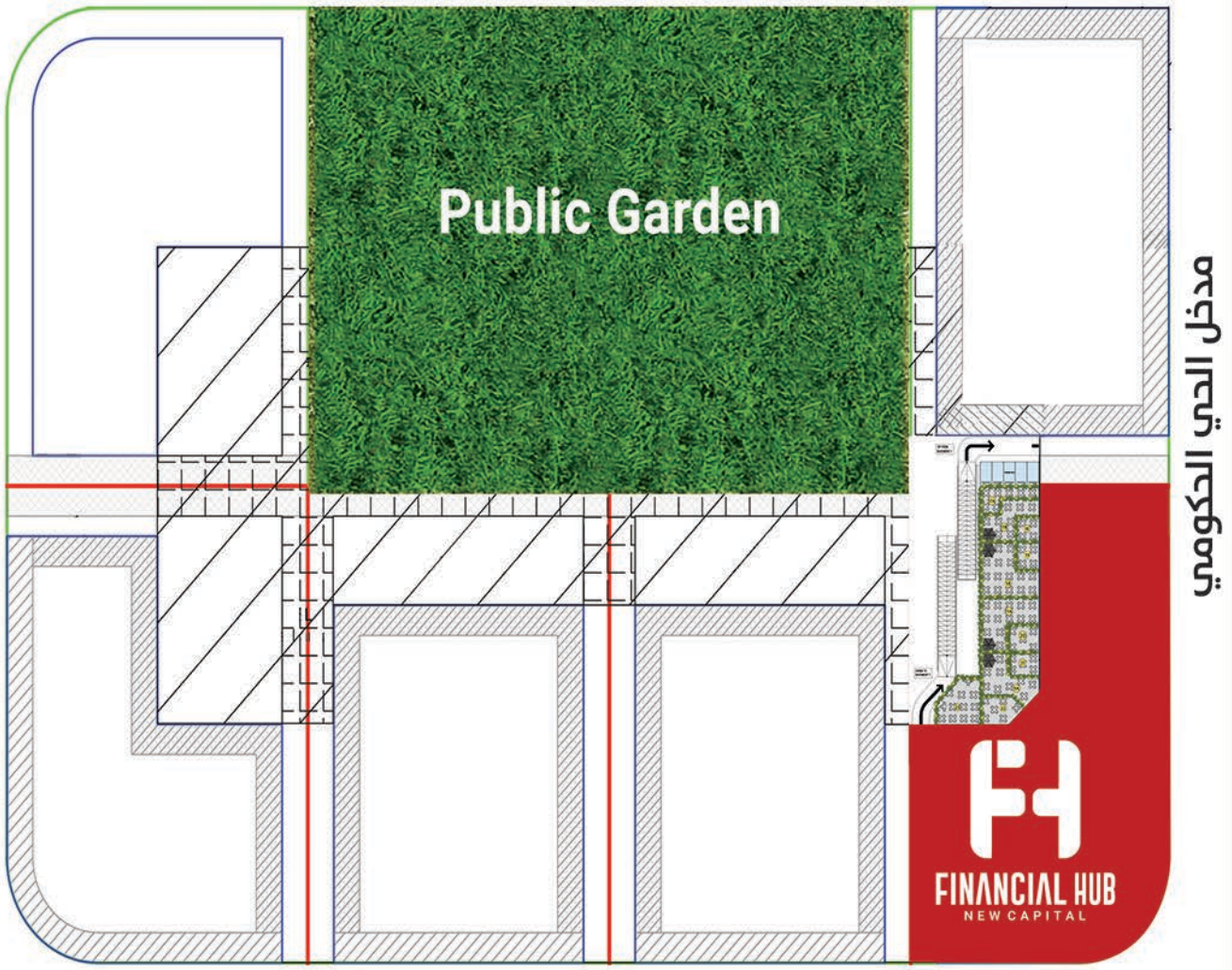
FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

Location




منطقة الرئاسة
الحديقة الرئاسية
الحديقة الرئاسية
دار الأوبرا
البنك المركزي
المركز الثقافي
المركز الثقافي
المتحف الوطني
مركز التدريب
مركز التدريب
مجلس الوزراء
المركز الثقافي
المركز الثقافي
المكتبة
مركز المؤتمرات
مركز المؤتمرات
ساحة الشعب
وزارة المالية
وزارة التنمية المحلية
وزارة البترول
وزارة الكهرباء والطاقة
وزارة الصحة
وزارة النقل
وزارة الشباب والرياضة
وزارة العدل
وزارة الانتاج الحربي
وزارة المالية
هيئة الرقابة الإدارية
مبني البرلمان
مدينة العدالة
فندق الماسة
مجمع حدائق
شارع بعرض 94 متر
Data Centre
أكاديمية علوم
FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

Layout



يتميز المبني بإطلاله خلفية مباشرة علي حديقة مركزية عامة بمساحة 25000 متر مربع

The building is characterized by a direct back view on a central garden with an area of 25000 square meters

Facilities

- Two Separate Entrance
- Parking & valet Services
- Vertical Transportation
- Green energy
- Space Efficiency
- Triple Services
- Central Services
- Smart mobile app
- Fitness Center



Green energy

- Solar Energy System
- Energy Efficient Glazing
  (Double Glazing Windows)



Parking

227 Slots





Fitness Center

Dedicated for office spaces



Triple Services

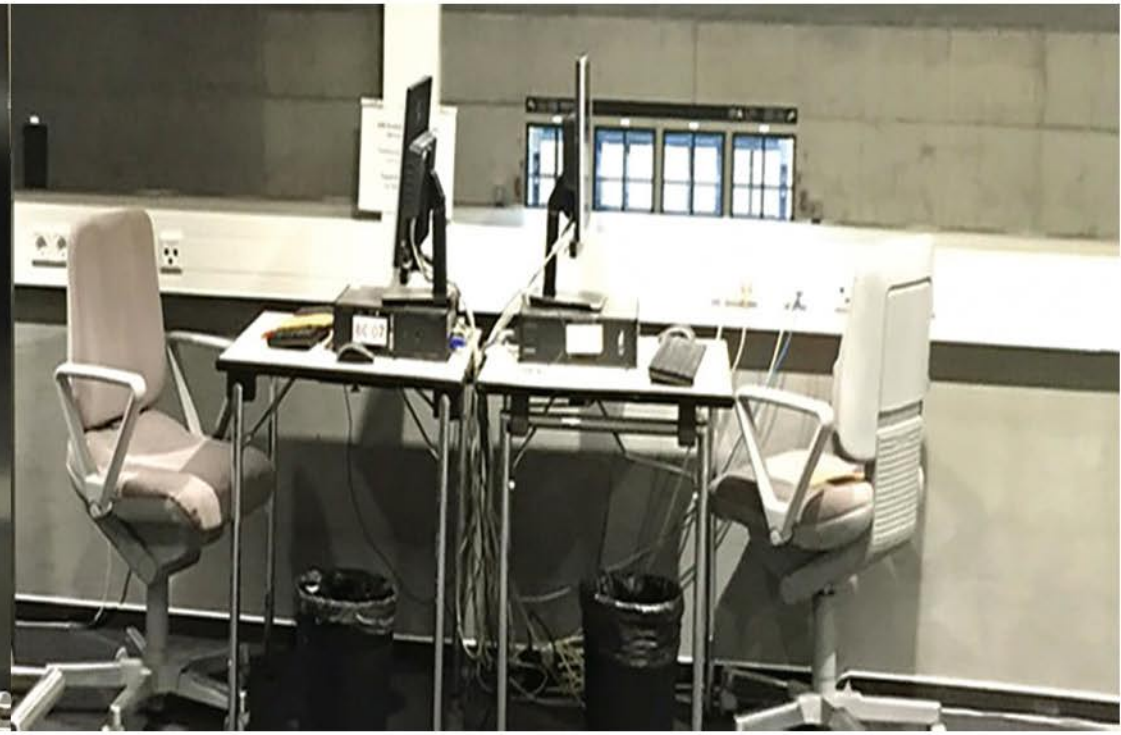
- DATA, AUDIO & VIDEO
- CCTV Camera System
- Technical Support service



Business Center

4 Common
Meeting Rooms





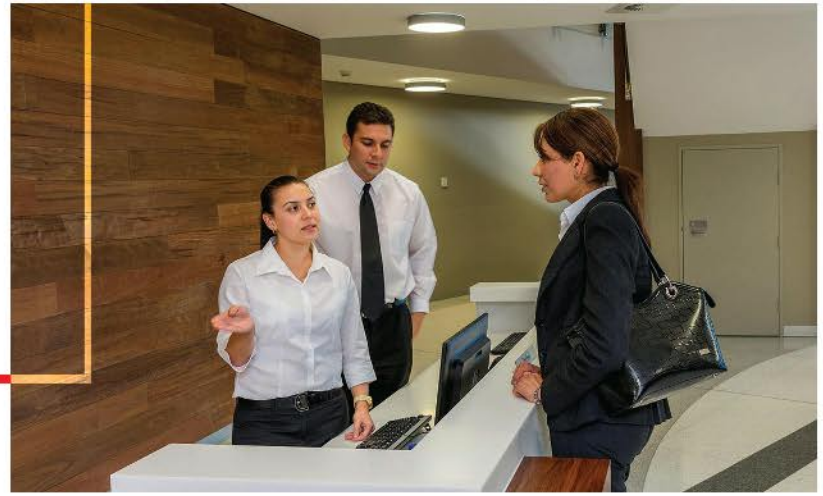




Valet & Concierge









Vertical Transportation

- Panoramic Elevators
- Escalators
- Loading Elevator
- Smart Access
- Emergency Generator



Panoramic Elevators







Escalators

Central Services

- Fire Alarm
- Security System
- Double Height Entrance
- Central Air Conditioning
- Indoor Air Quality Management
  (Temperature, Humidity)









INTELLIGENCE SMART APP

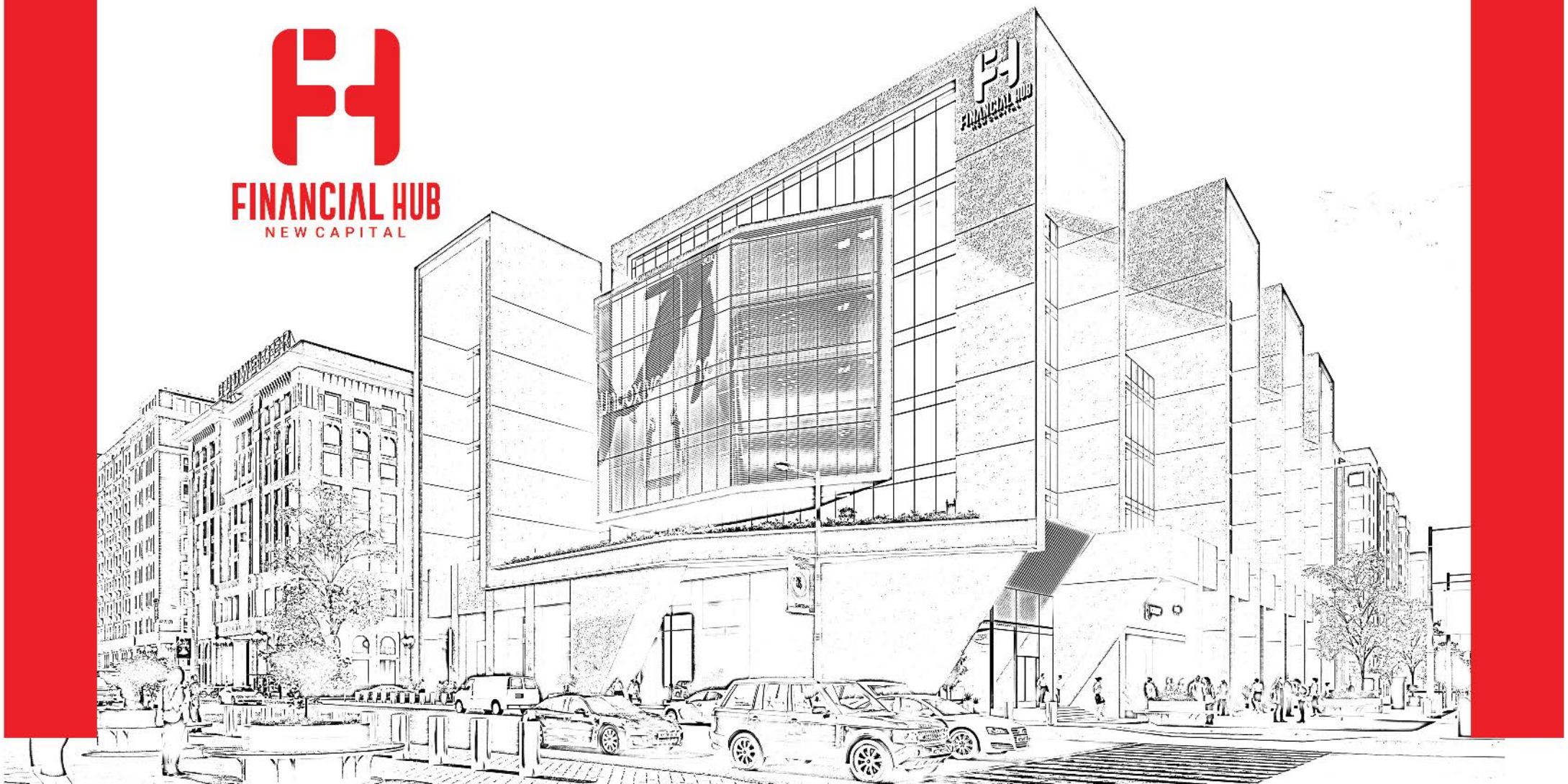
- Meeting Room Reservation
- Concierge Order
- Video Conference
- Newsletter
- Monitor Electricity & Water Consumptions
- Issuing Digital Cards





Plans

FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL





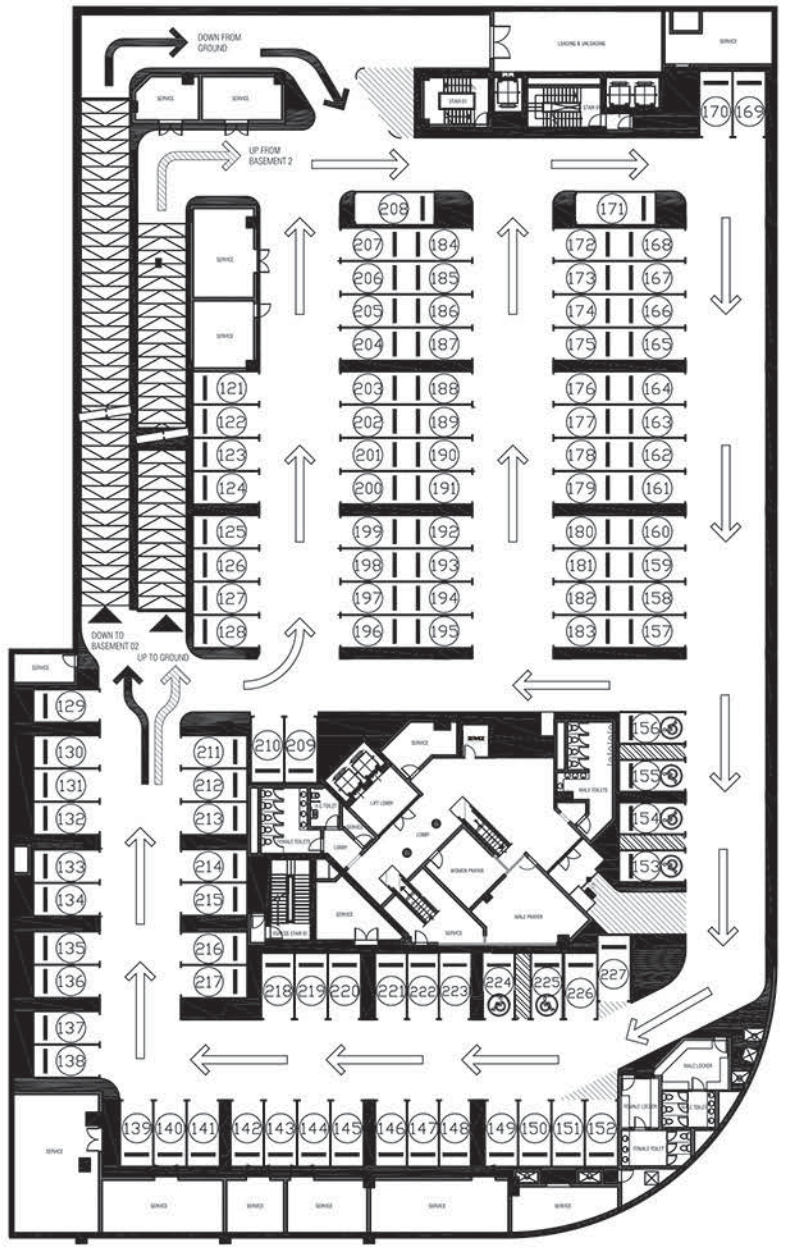


FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

Basement 2 Floor

Parking
For Administrative



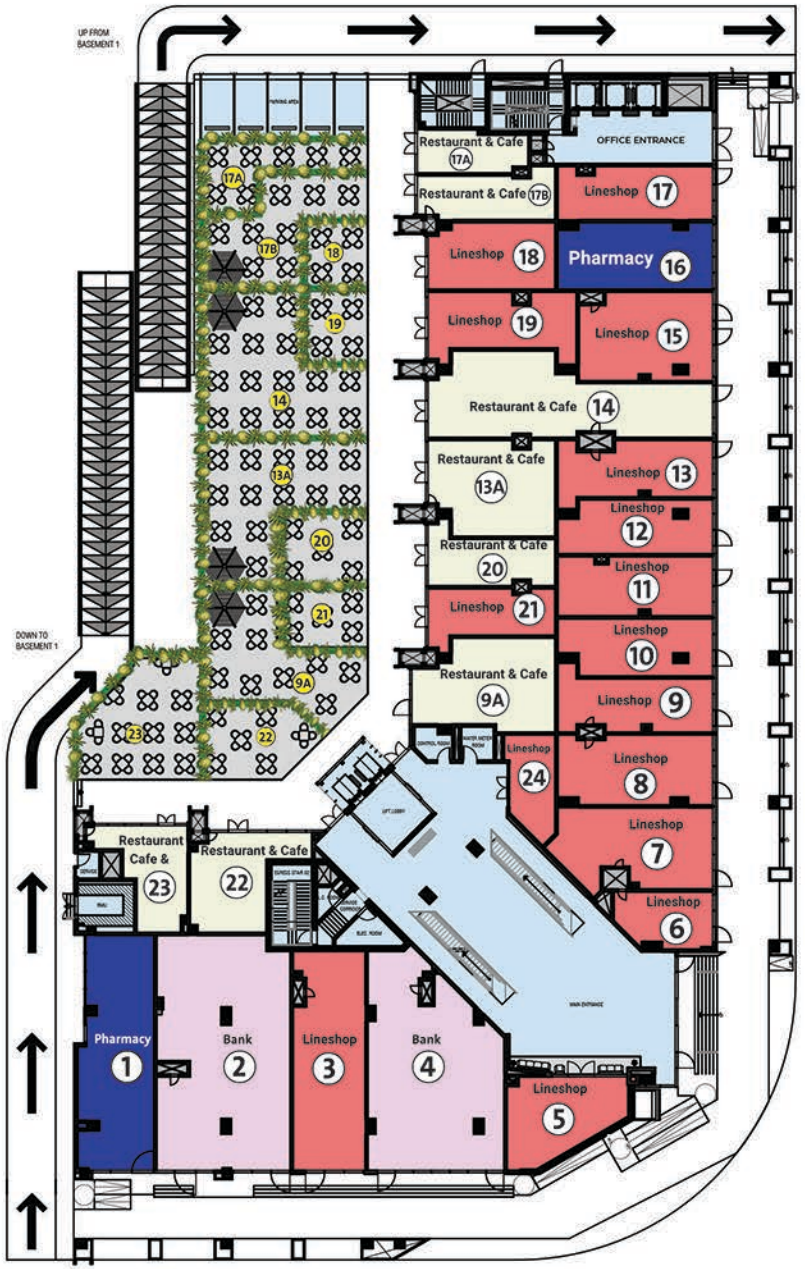


FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

Basement 1 Floor

Parking
For Commercial





FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

Ground Floor

Commercial

FULLY FINISHED OFFICES (Space Efficiency)

- Business Center
- Public Toilets per Floor
- Common kitchenette per Floor
- Common Waiting Area per Floor

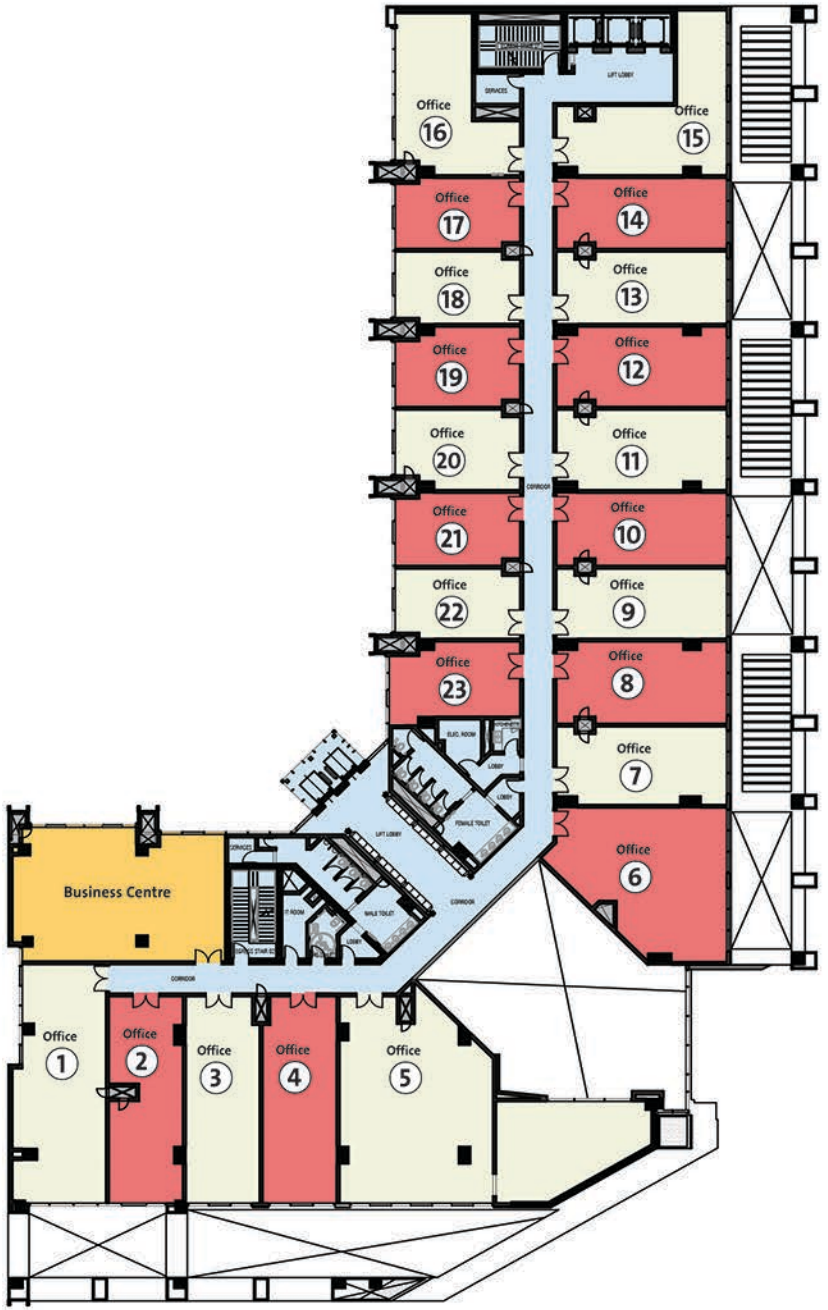
FINISHING STANDARDS

- Gypsum Board (Ceiling)
- Acrylic painting (walls)
- Turkish HDF 8mm (flooring)









FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

1st Floor

Offices





FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

2nd Floor

Offices



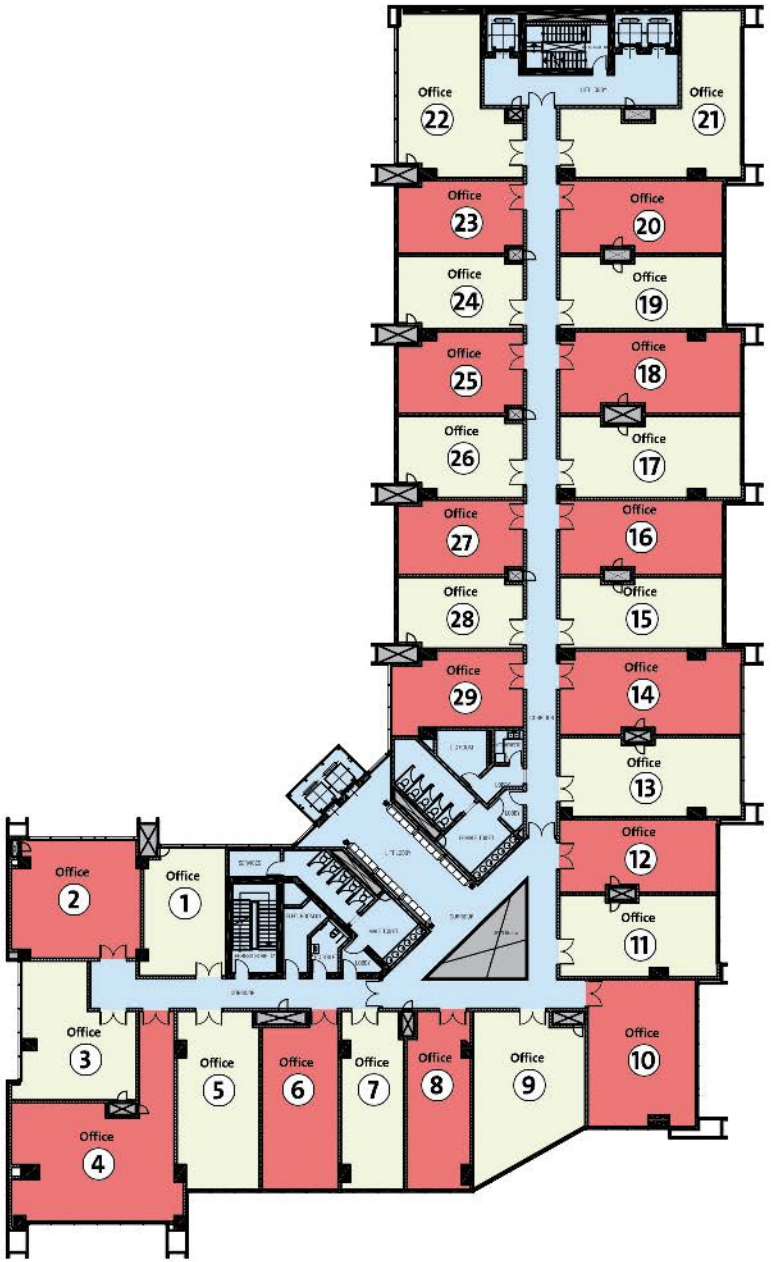


FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

3rd Floor

Offices



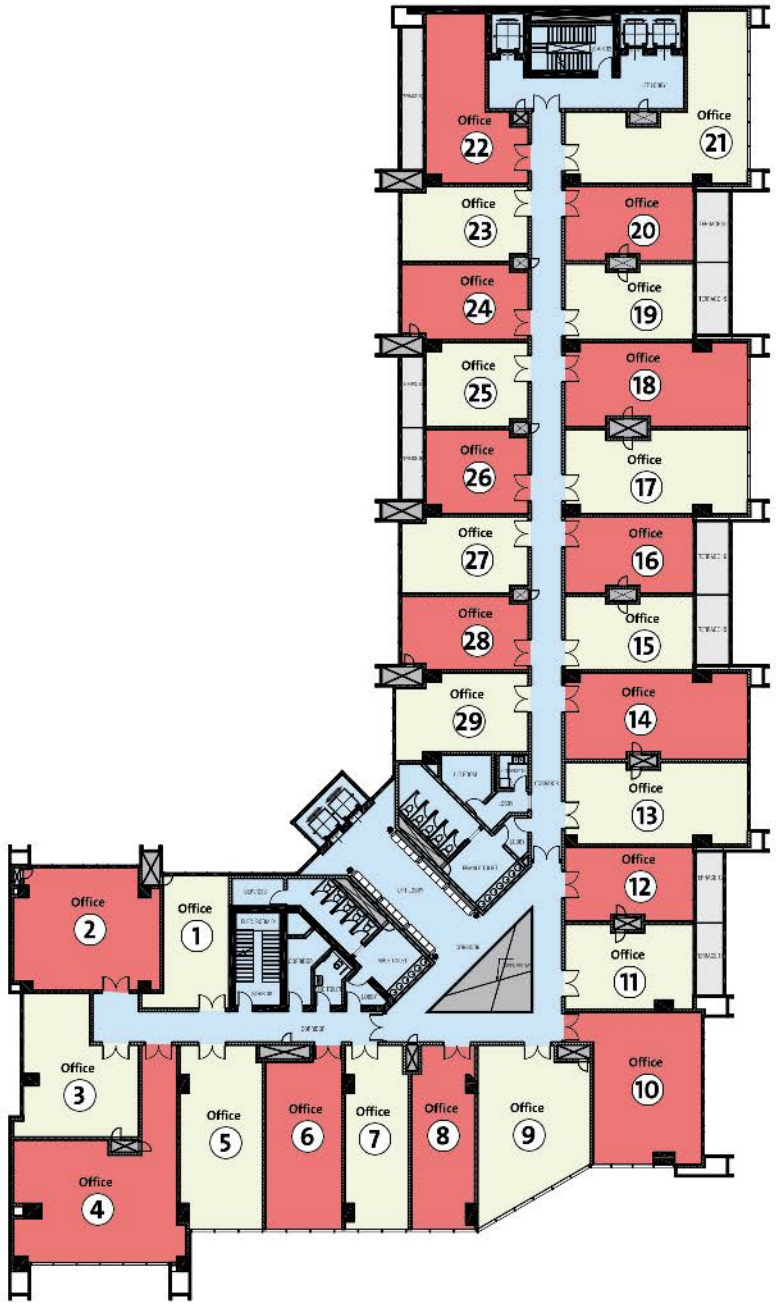


FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

4th Floor

Offices



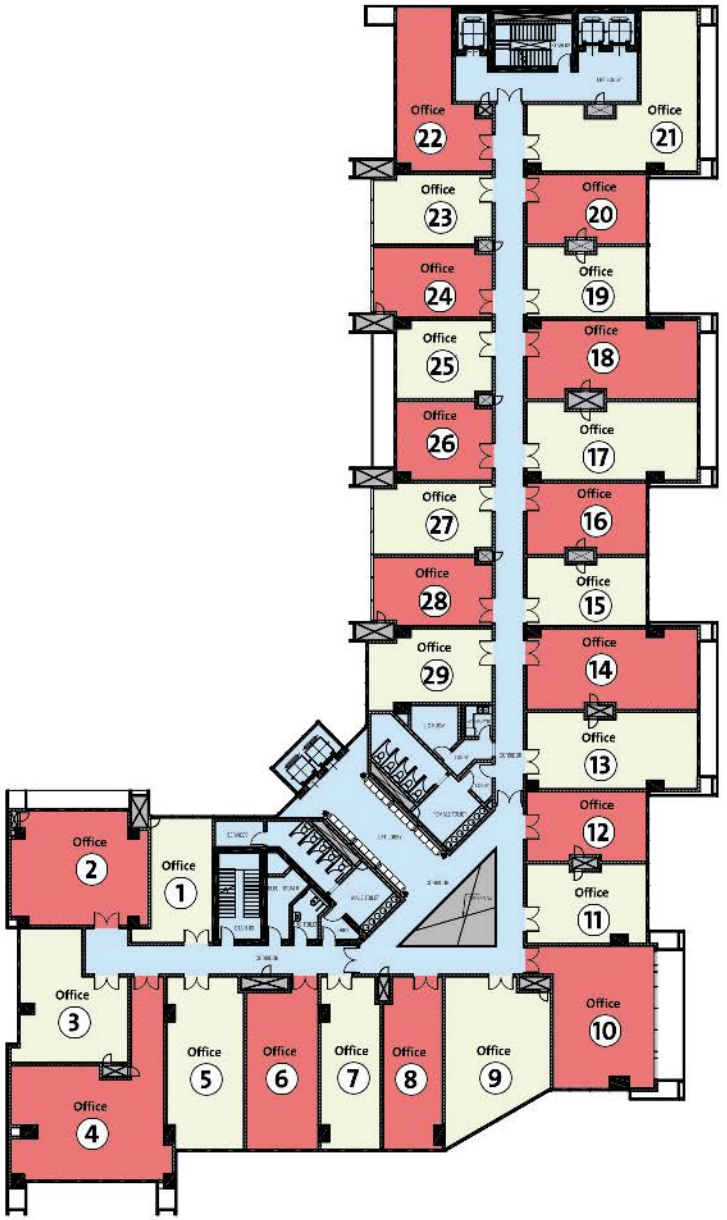


FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

5th Floor

Offices



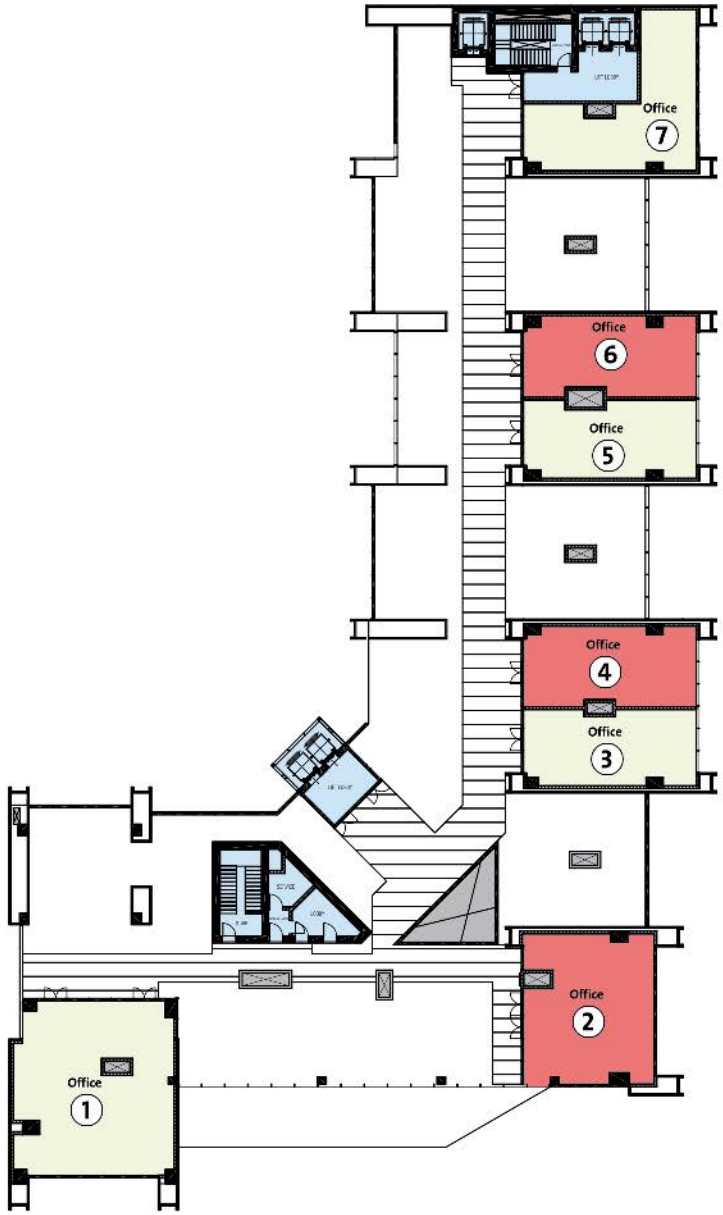


FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

6th Floor

Offices





FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

7th Floor

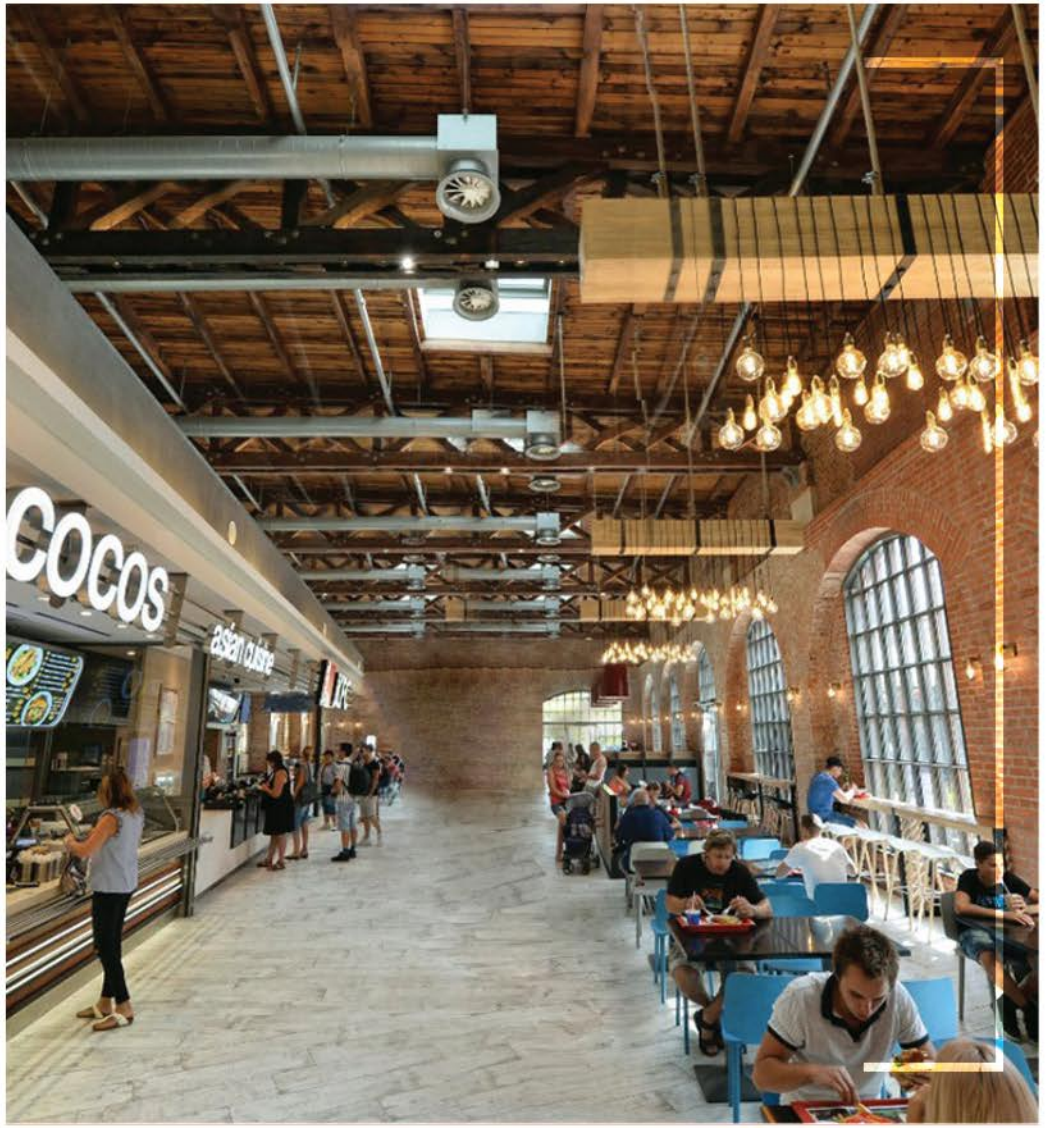
Offices

Merchandise Mix

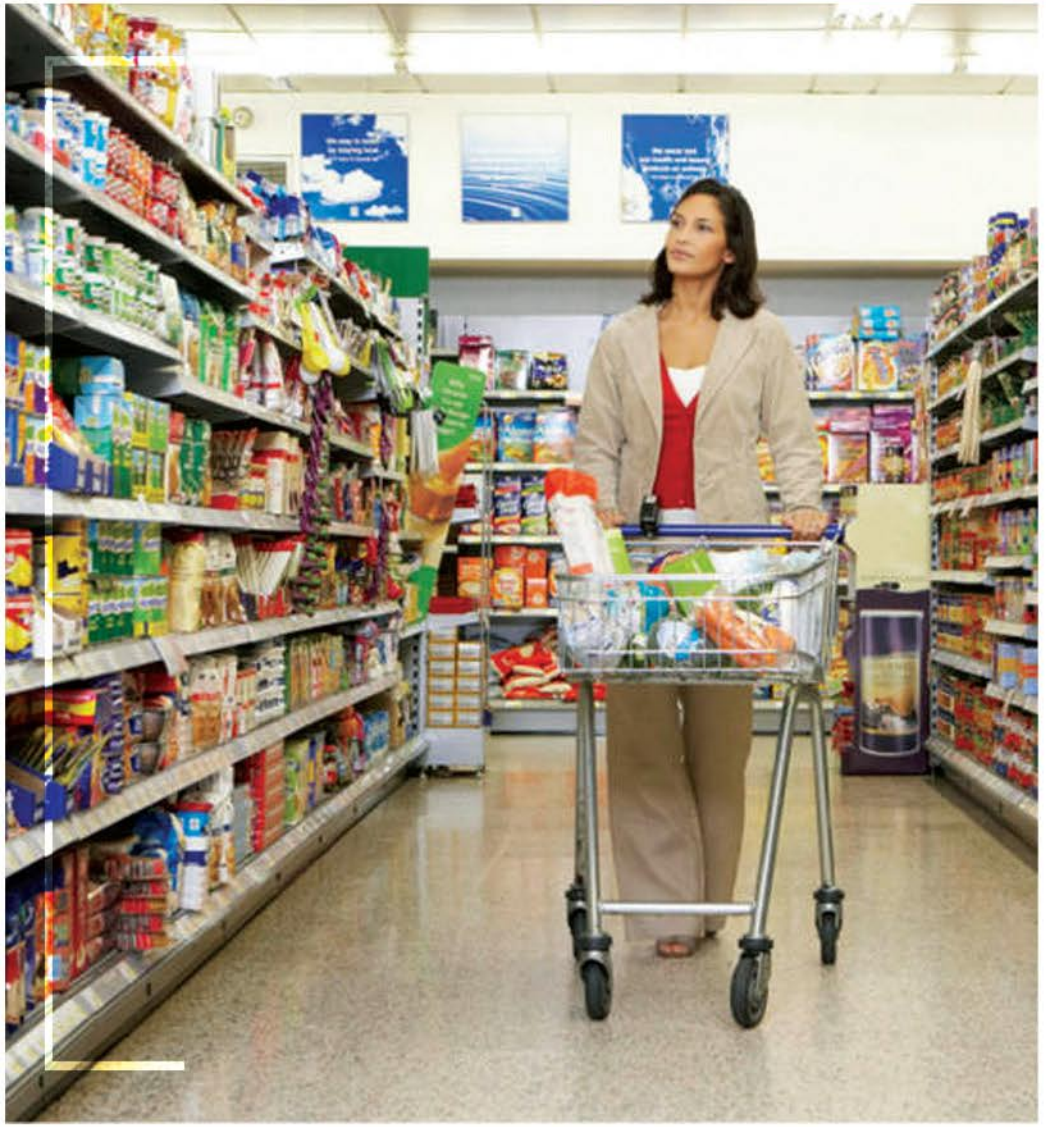
- Banks
- Fast food Court
- Pharmacies
- Resturants
- Mini Market
- Cafe's
- Jewelry Store
- Telecom
- Sweets Market
- Currency Exchange
- Administrative Offices



Fast Food Court



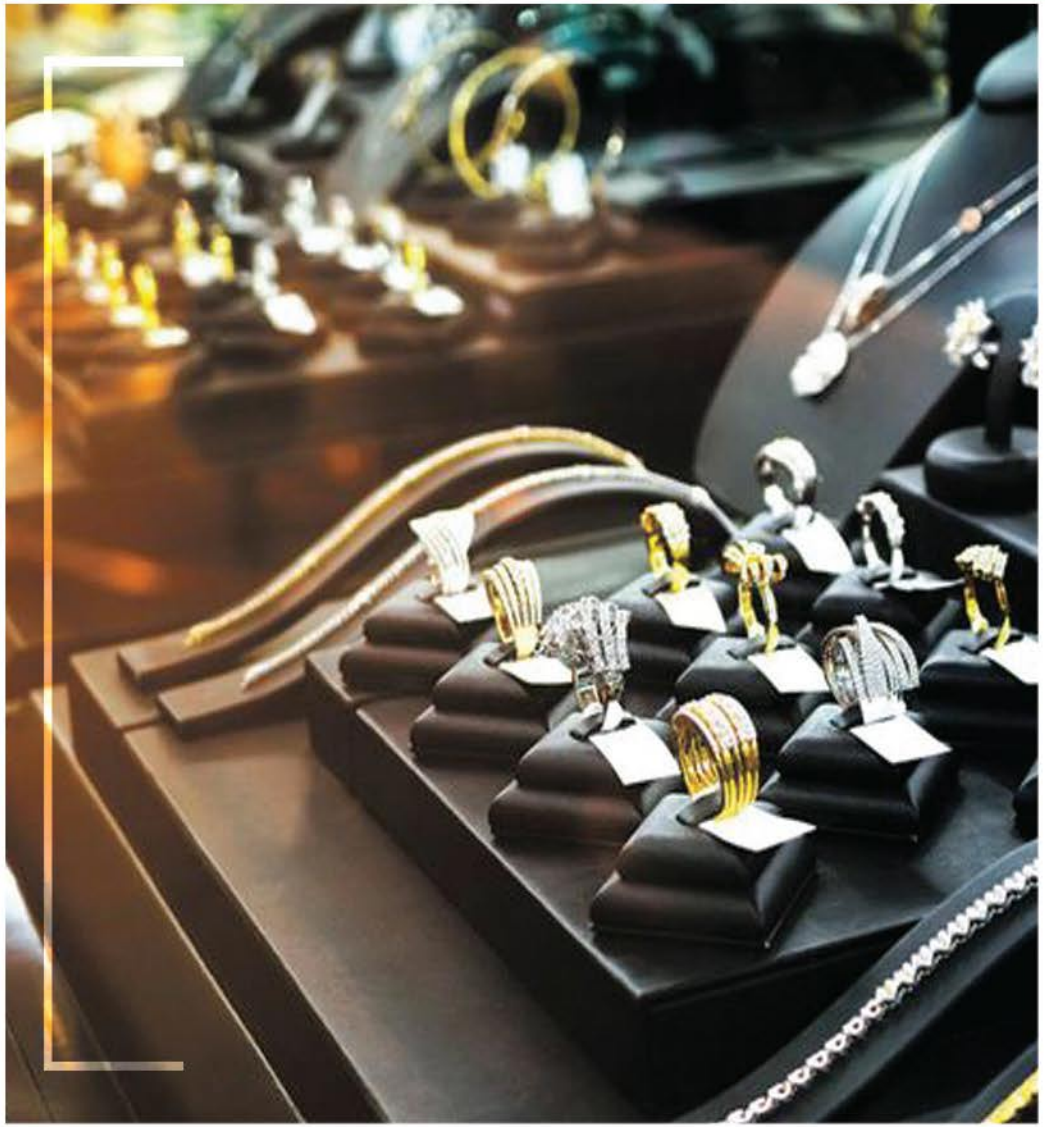
Mini Market



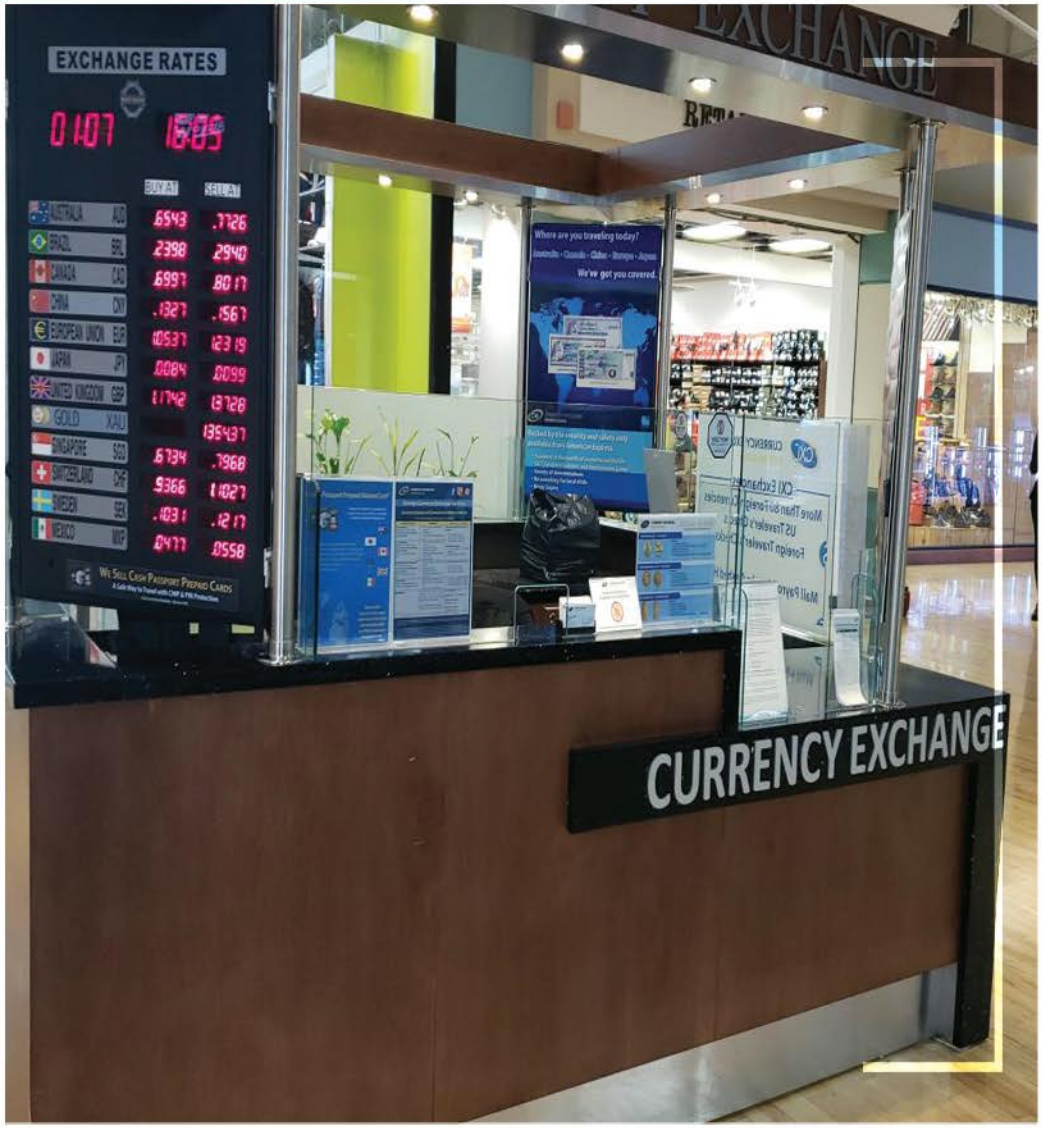
Pharmacies



Jewelry Store



Currency Exchange



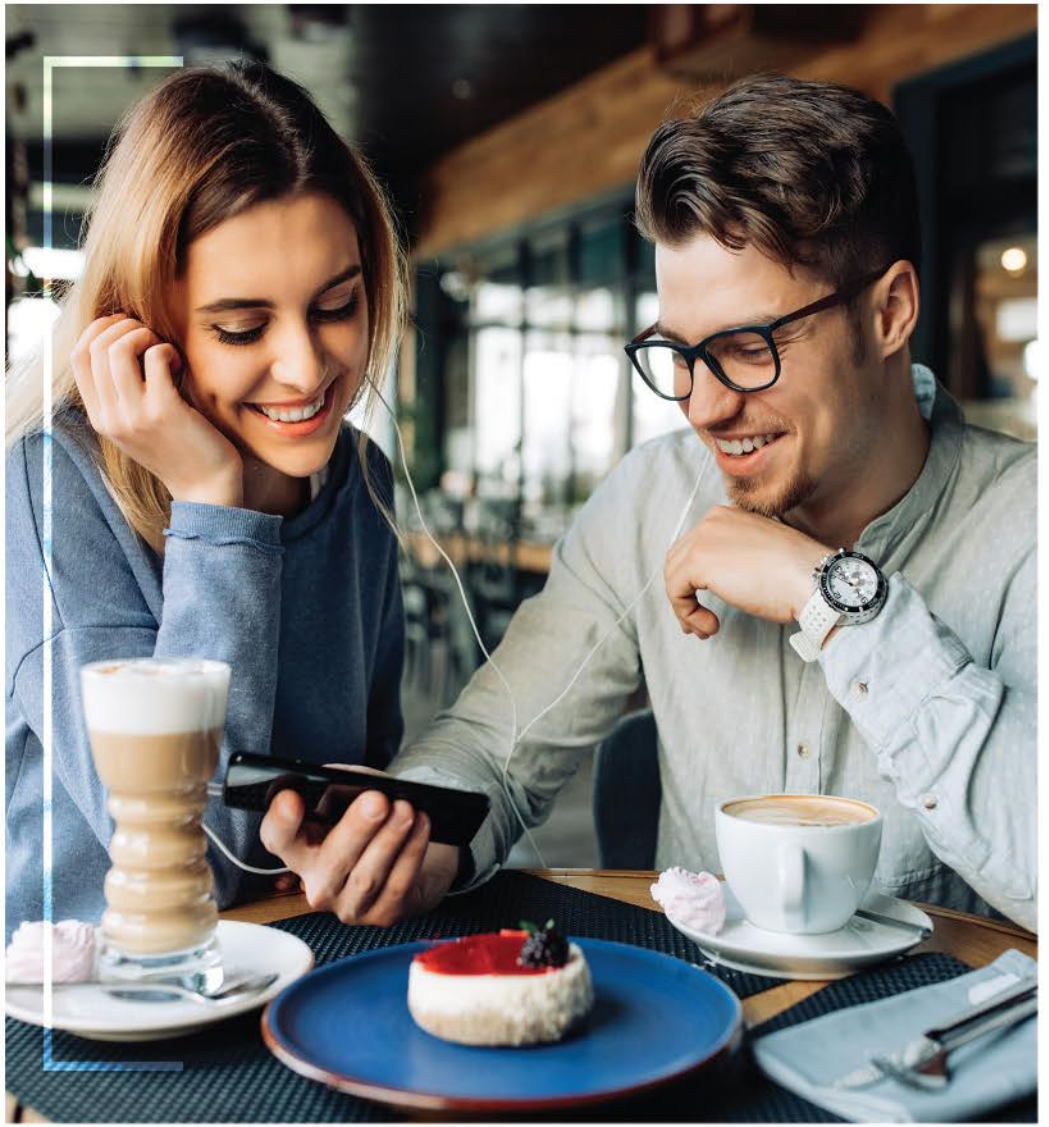
Banks



Resturants



Cafe's

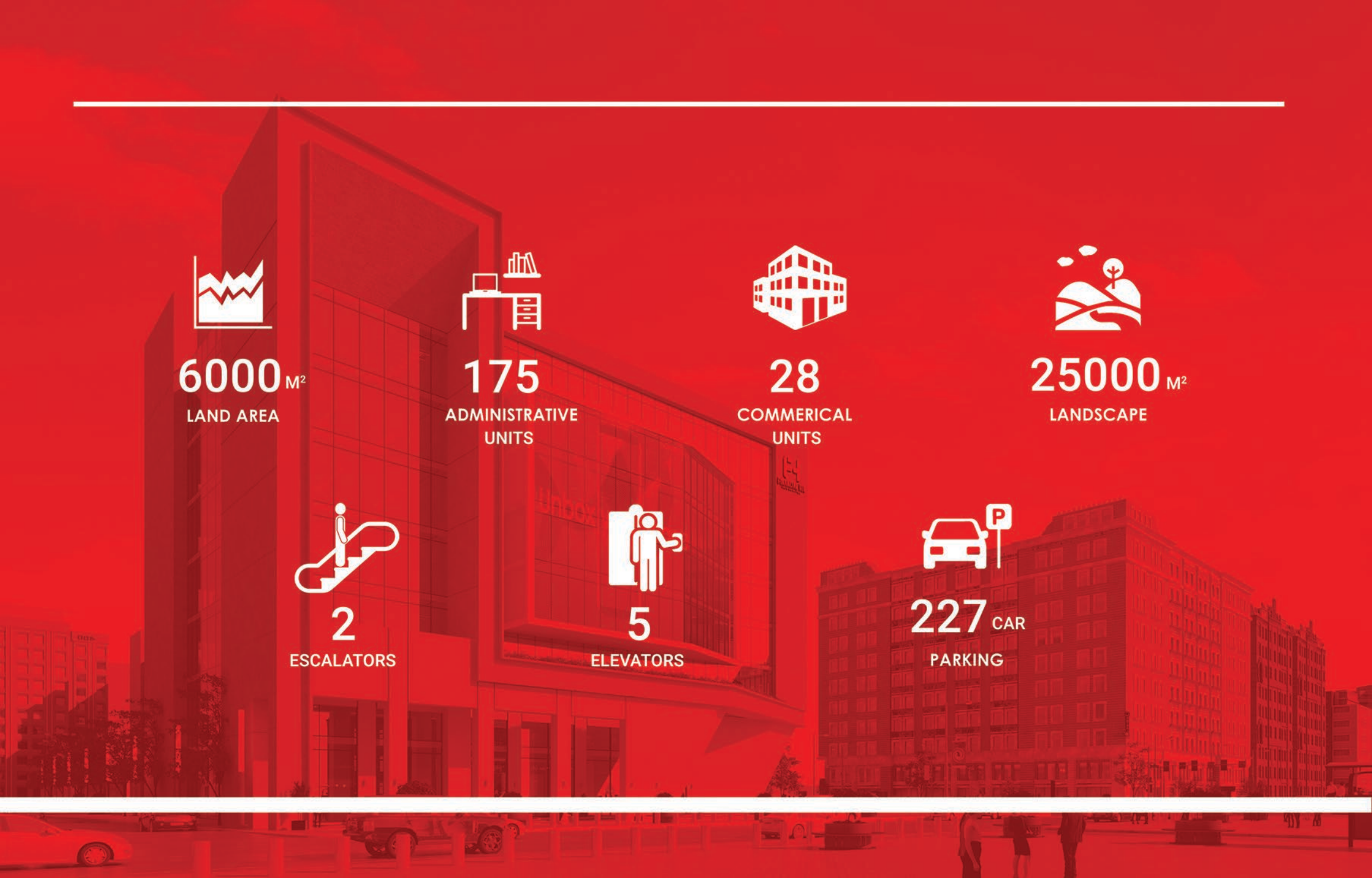


Sweets market



Telecom




6000 M²
LAND AREA
175
ADMINISTRATIVE UNITS
28
COMMERICAL UNITS
25000 M²
LANDSCAPE
2
ESCALATORS
5
ELEVATORS
227 CAR
PARKING

Partners of Success

Architectural Consultant By

mimar

www.mimar-group.com

Dubai - Abu Dhabi - Sharjah - Ajman - Doha - Cairo - Tripoli

Business Development Consultant By

INJAZ

DEVELOPMENTS

In compliance with our constant endeavour to create comfortable and safe residential communities, Safwa Urban Development and several specialized engineering consultancy offices collaborated in the hope of achieving leadership and excellence in providing security investment and luxury residential units for our valued customers.

وفي سعينا الدائـم لخلـق مجتمعات عمرانية تتوافر بـها عناصر الراحـة والأمـان تمت الشراكة بين شركة الصفوة للتطوير العمراني والعديد من المكاتب المختصة بالاستشارات الهندسية أملاً في تحقيق الريادة والامتياز في توفير استثمار آمن ووحدات سكنية وتجارية وإدارية فاخرة لعملائنا الكرام.



FINANCIAL HUB NEW CAPITAL | The Pearl | H2UB | CAPITAL HUB | CAPITAL HEIGHTS | CAPITAL HEIGHTS | HIGH CITY | HIGH CITY - Mall -

TRADEcenter | ELEGANCE TOWER | MASHAYA TOWER | SUNSET CLUB

www.sud.com.eg 19315 fb.com/safwaEG

SAFWA URBAN DEVELOPMENT

19315

www.sud.com.eg

Egypt Branches :

Cairo1 : Building 77, 90 St., Fifth Settlement, New Cairo.
Cairo2 : Building 220, 90 Northern St., Fifth Settlement, New Cairo .
Cairo3 : Building 109 First Plaza Mall , 60 St, Fifth Settlement, New Cairo.
Mansoura 1: Alsafwa Elegance Tower, From Gehan St.
Mansoura 2: 84 Suez Canal St., Above Dr. Medhat Shalaby Pharmacies.
New Damietta: Central Area, Next to International Eye Hospital.
Damietta: Villa 11,67 St., off Port Said St., Ras El Bar.

Europe Branches :

Paris Branch: 121 avenue des Champs Elysées, 75008 Paris.
Vienna Branch: 1060wien mariahilfer straße 123 3 Stock, Vienna.
Italy Branch: Regus velasca Largo Francesco richini.

facebook.com/SafwaEG