Cascada Plaza

A PROJECT BY

SDR GROUP


CASCADA PLAZA
SHOP SIGN

OUR STORY

SDR GROUP HAS OVER

20 YEARS OF EXPERIENCE

In the real estate market with development
over 120,000 sqm of residential properties
and 13,000 sqm of commercial units.

20 سنة من الخبرة

في سوق العقارات مع تطوير أكثر من ١٢٠،٠٠٠ متر
مربع سكني و ١٣،٠٠٠ متر مربع تجاري.

CASCADA PLAZA
LOCATION
IN THE HEART OF CAIRO

Cascada Plaza is perfectly
situated and **well-connected location** in New Cairo that
is accessible in all terms of transportation.

LOCATED IN **1ST SETTLEMENT**
5 MINS AWAY FROM NORTH 90TH STREET

2 MINUTES FROM SWAN LAKE • **3 MINUTES** FROM MIRAGE MALL • **5 MINUTES** FROM JW MARRIOTT
3 MINUTES FROM RENAISSANCE HOTEL • **3 MINUTES** FROM SUEZ ROAD • **6 MINUTES** FROM EL REHAB CITY



FACILITIES

- Security System
- Security Cameras
- Underground Parking
- Elevators
- Service Elevators
- Escalators
- Outdoor Spaces
- Public Toilets

- نظام امني
- كاميرات مراقبة
- موقف سيارات تحت الارض
- مصاعد
- مصاعد الخدمات
- سلالم متحركة
- مساحات خارجية
- حمامات عامة



ARCHITECTURE OF
CASCADA PLAZA

LUXURIOUS SIMPLISTIC
STYLING

Unique among creative and artistic designs Cascada Plaza reflects the modern twist with a luxurious simplistic styling that boasts the unique practical lifestyle to meet the client's need nowadays.
Cascada Plaza have entered a new era in providing commercial project to the market place that is masterfully constructed, finished, and designed.

تـــصـــمـــيـم
مبسط وفاخر

كاسكادا بلازا فريدة من نوعها بين التصميمات الإبداعية والفنية تعكس اللمسة الحديثة بتصميم مبسط فاخر يتميز بنمط حياة عملي فريد لتلبية احتياجات العميل في الوقت الحاضر.
دخلت كاسكادا بلازا حقبة جديدة في تقديم مشروع تجاري إلى السوق الذي تم تشييده وتشطيبه وتصميمه ببراعة.



UNIT TYPES

RETAIL SHOPS تجاري

BUSINESS HUB اداري

CLINICS طبي

■ **DESIGNED BY BALANCING COMMERCIAL UNITS**

Cascada Plaza is 4533 sqm assembled and designed by balancing commercial retail shops, business hub, and clinics to impress our clients by offering them most of the services they need.

■ تم تصميمه من خلال موازنة الوحدات التجارية

كاسكادا بلازا تبلغ مساحتها ٤٥٣٣ مترًا مربعًا ، وقد تم تجميعها وتصميمها من خلال تحقيق التوازن بين الوحدات التجارية والادارية و الطبية لإقناع عملائنا من خلال تقديم معظم الخدمات التي يحتاجون إليها .



RETAIL

PROVIDING UNLIMITED AMENITIES

Cascada Plaza offers a neat stunning retail spaces starting from 32 sqm and provides unlimited amenities including clothing stores, cafes & restaurants and supermarkets.





نوفر وسائل راحة غير محدودة

كاسكادا بلازا توفر مساحات تجارية تبدأ من ٣٢ متراً مربّعا
و توفر وسائل راحة غير محدودة بما في ذلك متاجر الملابس
والمقاهي والمطاعم ومحلات السوبر ماركت



OFFICES

SMOOTHEST WORKING ENVIRONMENT

Cascada Plaza offers a combination of **luxury, modern, & professional administrative spaces** starting from 35 sqm to boost the smoothest working environment with wide range of services to prosper your business.

بيئة عمل مريحة

كاسكادا بلازا تقدم مزيجا من المساحات الإدارية الفاخرة والحديثة والمهنية تبدأ من ٣٥ متراً مربعًا لتحقيق بيئة عمل أكثر سلاسة مع مجموعة واسعة من الخدمات لإزدهار عملك.



CLINICS

REMARKABLE HEALTH EXPERIENCE

Cascada Plaza offers a remarkable health experience by providing a complex clinics spaces starting from 35 sqm.

تجـربة صـحيـة مـمـيـزة

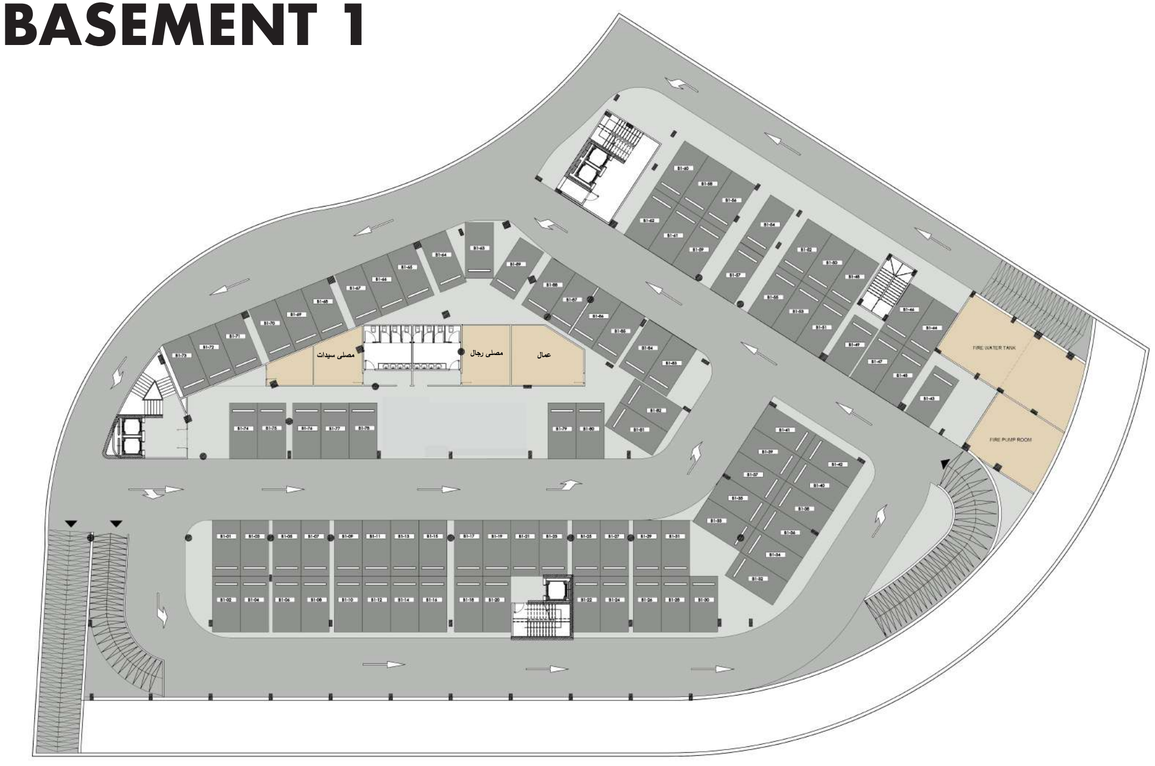
كاسكادا بلازا تقدم تجربة صحية رائعة من خلال
توفير عيادات بمساحات تبدأ من ٣٥ مترًا مربعًا



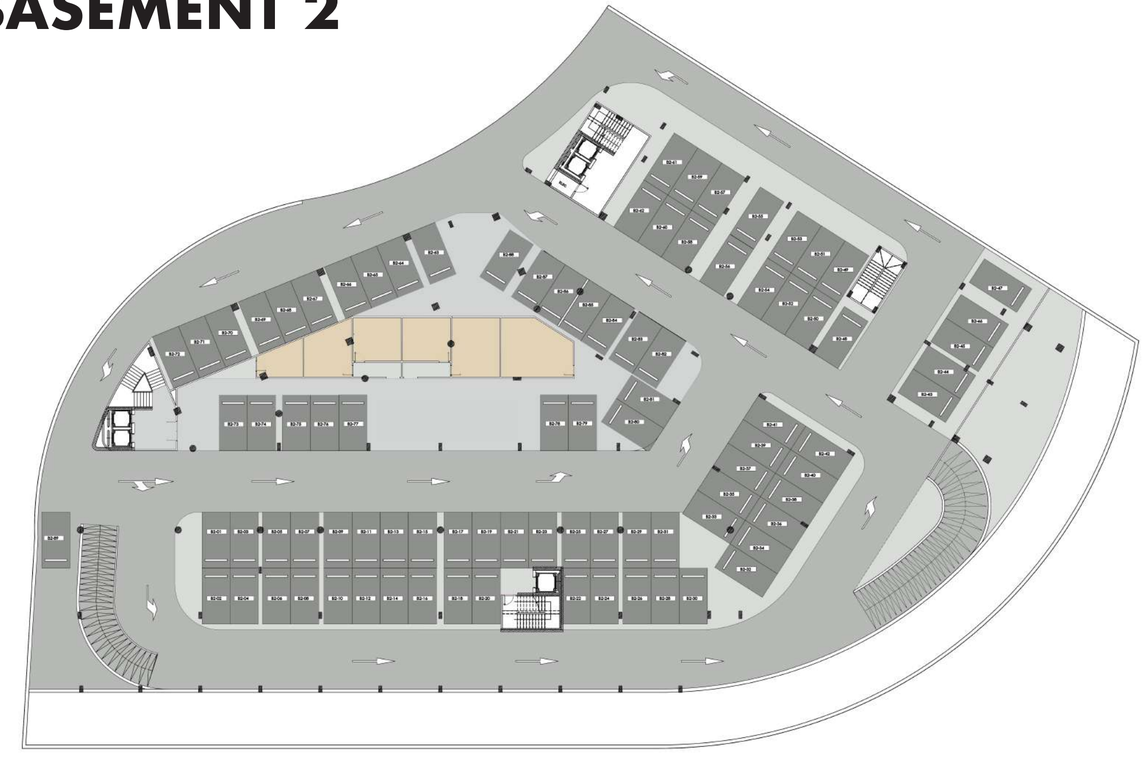
FLOOR PLANS

Thoughtfully Designed
For Your Entertainment

BASEMENT 1



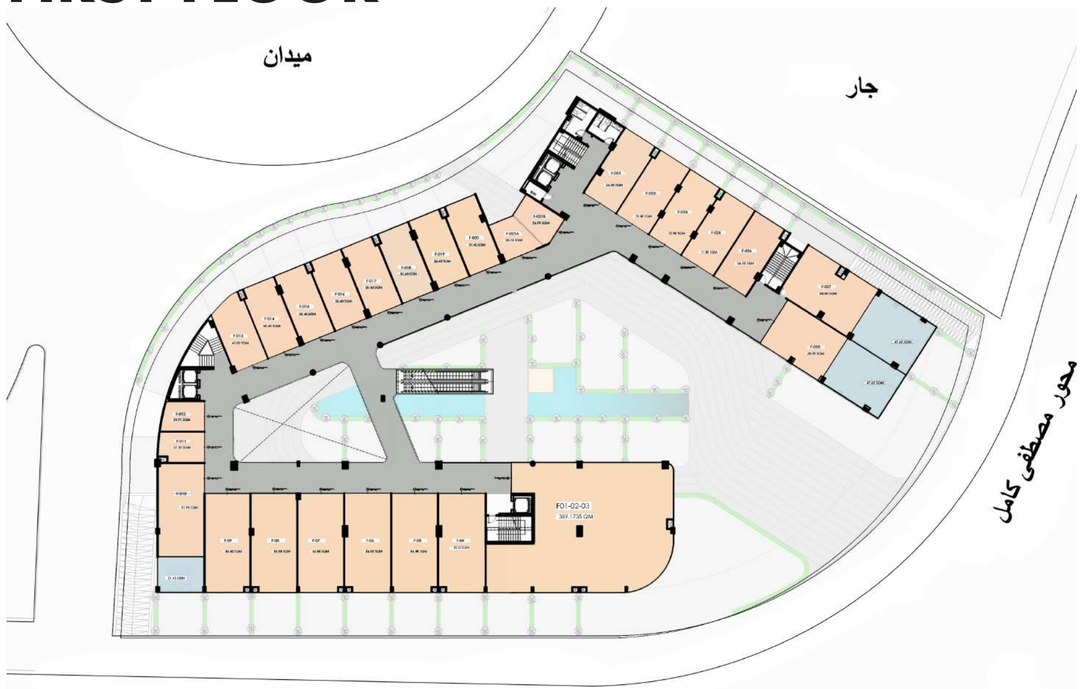
BASEMENT 2



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



THIRD FLOOR




CASCADA PLAZA
SHOP SIGN
SHOP SIGN
SHOP SIGN
SHOP SIGN


CASCADA PLAZA
SHOP SIGN
SHOP SIGN
SHOP SIGN




CASCADA PLAZA
ENTRANCE
SHOP SIGN
SHOP SIGN
SHOP SIGN
SHOP SIGN
SHOP SIGN
SHOP SIGN
SHOP SIGN
ENTRANCE


ENTRANCE
SHOP SIGN
SHOP SIGN
SHOP SIGN
SHOP SIGN
SHOP SIGN
SHOP SIGN
SHOP SIGN


SHOP SIGN
SHOP SIGN
SHOP SIGN
SHOP SIGN
SHOP SIGN
SHOP SIGN
SHOP SIGN
SHOP SIGN
SHOP SIGN
SHOP SIGN


CASCADA
SHOP SIGN
SHOP SIGN
SHOP SIGN
SHOP SIGN
SHOP SIGN
SHOP SIGN
SHOP SIGN
SHOP SIGN
SHOP SIGN
SHOP SIGN
SHOP SIGN


SHOP SIGN
SHOP SIGN
SHOP SIGN
SHOP SIGN
SHOP SIGN


SHOP SIGN
SHOP SIGN
SHOP SIGN
SHOP SIGN
SHOP SIGN
SHOP SIGN



16036

Tolip El Narges - Gate 4, New Cairo

info@sdrgroup-eg.com

/sdrgroup.re @sdrgroupdevelopment

SDR GROUP