Ma'alem
DEVELOPMENT

SICILY

New Zayed

Life Just Got Better.



Sicily New Zayed Compound - Brochure



نبذة عن معالم

- الالتزام بالأفضل هو السمة السائدة في مجموعة معالم ، والكلمة العليا لتاريخنا في بناء وتشييد المشروعات السكنية والتجارية منذ ١٦ عامًا وحتى هذه اللحظة.
- عشرات المشاريع التي ساهمت في بناء حياة مستقرة لأفرادها، التزمنا فيها بوعودنا على كافة الأصعدة ؛ مواعيد الاستلام، معايير الجودة في عمليات البناء و التشطيب ، مرونة السعر وخطط السداد.
- كل ذلك ساهم في بناء علاقات وطيدة بعملائنا ، ونسعى دائمًا لكسب ثقة مزيد من العملاء.

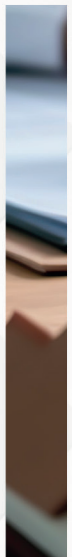




رؤيـــة

- فـــي معالـم جـــروب لا حـــــدود للتميـــــز والأبتكـــــار.
- نعمل دائمًا لترك بصمة في سوق العقـارات وتعزيـز مكانتنـا كشركة رائدة في مجال التنمية العمرانية في مصر، وذلك من خلال توظيـف خبراتنـا ومعرفتنـا الراسخـة بالسوق العقـاري للاستمرار في تقديم كل ما هو جديد ومبتكر وأفضل .
- نتبنى فـي معالم جروب رؤى مستقبليـة مبنيـة على تطويـر مجتمعـات ملهمة مـع ضمـان الجـودة والقيمـة التي ترقـى بعملائنا وترتقي بحياتهم .







الرسـالة

- منذ تأسيس شركتنا ونحن ملتزمون بمبادئنا المبنيـة على المصداقية والوفـاء بالوعود فـي كـل ما نقدمـه من مشاريع وخدمات، مع الالتزام التام بوضع عملائنا في الاعتبار عند اتخـاذ كـل قـرار.
- وتعكس قيمنا الأساسية ما نؤمن به ونعمـل من أجـله لنقدم مجتمعات عصرية تلبي احتياجات كل من يبحث عن تجارب معيشية وعملية متميزة.



معاييرنـــا

- **الجودة**

الاعتماد على استخدام أفضل الخامات في البناء و التشطيب.

- **الرقـابـة**

الحرص على متابعة أعمال الإنشاء والإشراف عليها من صفوة المهندسين والعماة الكُفء.

- **المصداقية**

صدق الكلمة مع عملائنا وشركائنا والالتزام بمواعيد التسليم.

- **الطموح**

مثلمـا نبحـث عـن الأفضـل لأنفسنـا ، نبحث أيضًا على الأفضـل لمستقبلكم، عند تشييد مشروعاتنا واختيار مواقعها.



نبذة عن سيسلي نيو زايد

مشـــروع SICILY وهـو أحـــدأهـم مشـاريعنـا السكنيـة فـي منطقـة زايـد الجديـدة. يتميز هذا المشروع بتصميمه المميز وتخطيطه الداخلي الأفضـل لضمـان راحـة ورفـاهيـة منـزلك المستقبلـي.

- يتمتــع المشــروع بموقـع استراتيجـي حيث يقــع بالقـرب مـن طريـق وصلة دهشور ، ويبعد دقائق فقط عن بوابـات اسكندريـة الصحـــراوي ومول العرب، ومطـار ، اسفنكـس ، بـالإضافـــة إلى القريـــة الذكيـــة .
- تـم تنفيذ المشــروع على مساحـة 7.5 فـدان فقط ، مـع نسبـة بنائيـة تبلـــغ 15%، ممـا يتيـح للمشـروع الاستفـادة مـــن مساحـات خضـراء واسعـــة. كمـا تتوفـر خدمـات متنوعـة ضمـن المشروع لتوفير الراحة والأمان لجميع العملاء.

خريطـة المشروع





موقـع المشروع

60 دقيقـــة من القاهره الجديـــدة.

20 دقيقة من ميدان لبنان المهندسيـن.

15 دقيقة من المتحف المصري الكبيـر.

10 دقائـــق مـن مطـار أسفنكـس.

10 دقائـــق من القـريـة الذكيـــة.

5 دقايـــق مـــن مـول العـــرب.

5 دقائق من بوابات اسكندرية الصحراوي.

بالقرب مـــن طريـق وصلـة دهشـور.



المخطط الرئيسي

- فيلات بالكامل
- إجمالي مساحة 7.5 فدان
  (31500 متر مربع)
- المباني بنسبة 15% فقط
- الحدائق والطرق بنسبة 85 %


EVERMOTION



Stand Alone Villa

فيـــلا منفصلـــة



Unit area 264 m2

Land area 286 m2

Life Just Got Better

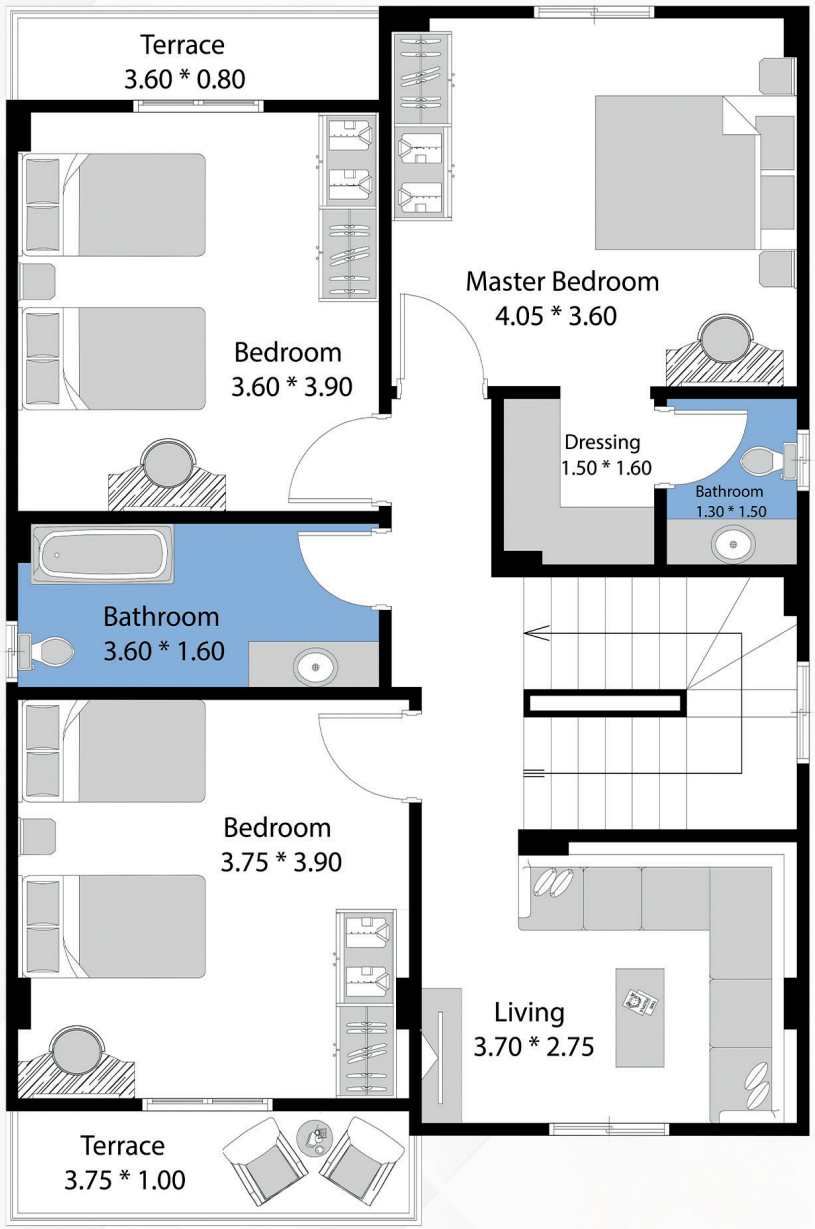


Stand Alone Villa
فيـلا منفصلة

الدور الأرضي
Ground Floor

110 m2 +Garden 200 m2

Life Just Got Better

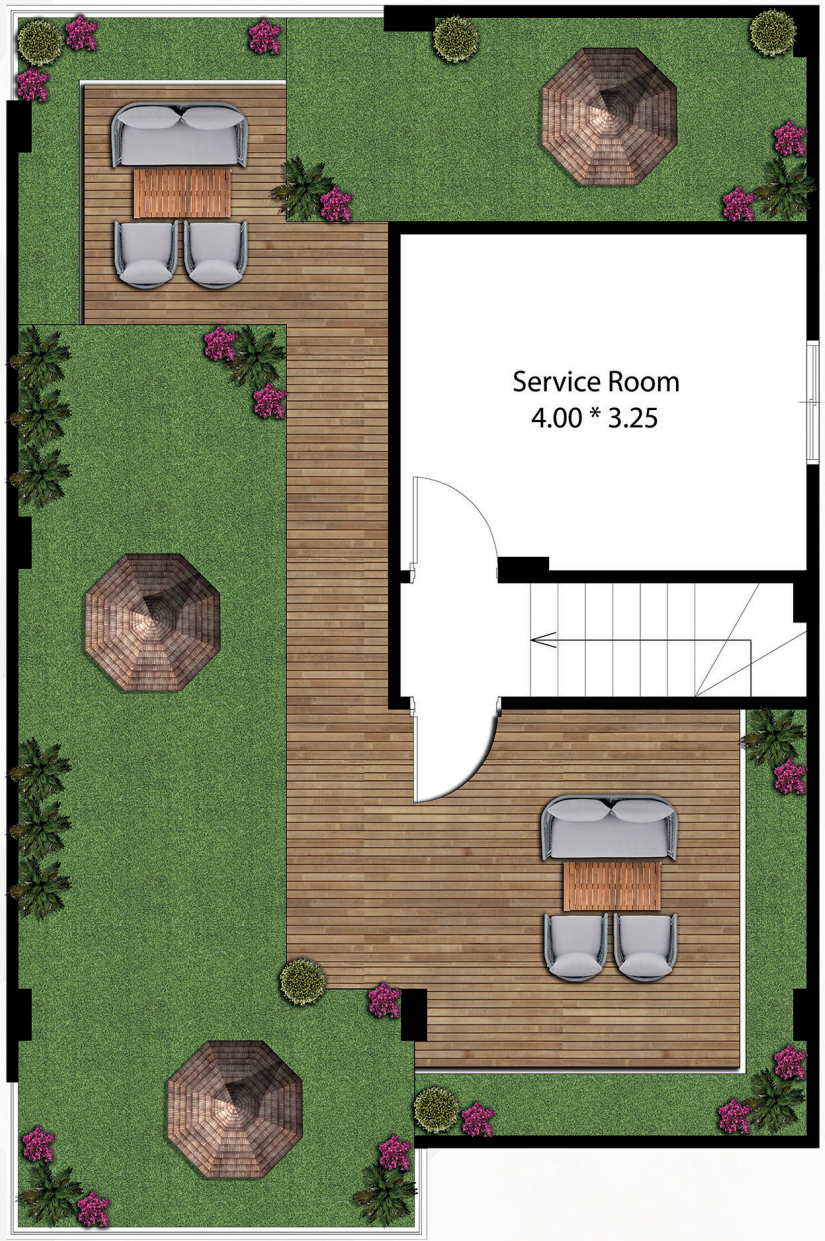


Stand Alone Villa
فيـلا منفصلة

الدور الأول
Frist Floor

127 m2

Life Just Got Better



Stand Alone Villa
فيـلا منفصلة

الروف
Roof Floor

Roof 27 m2

+ Roof Garden 72 m2

Tiwn Houses

فيـلا تـويـــن



Unit area 231 m2

Land area 220 m2

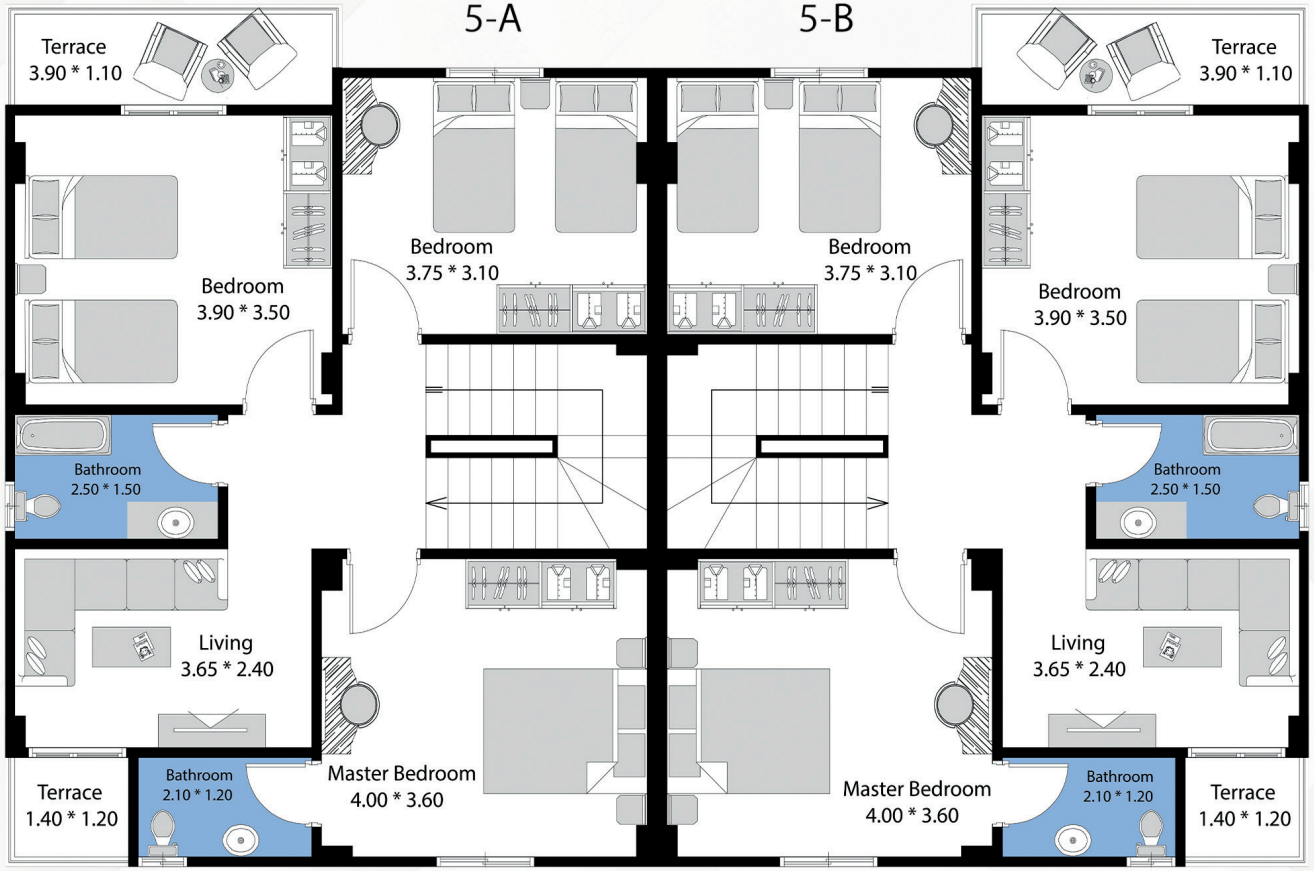
Life Just Got Better



Tiwn Houses
فيـلا تويـن

الدور الأرضي
Ground Floor

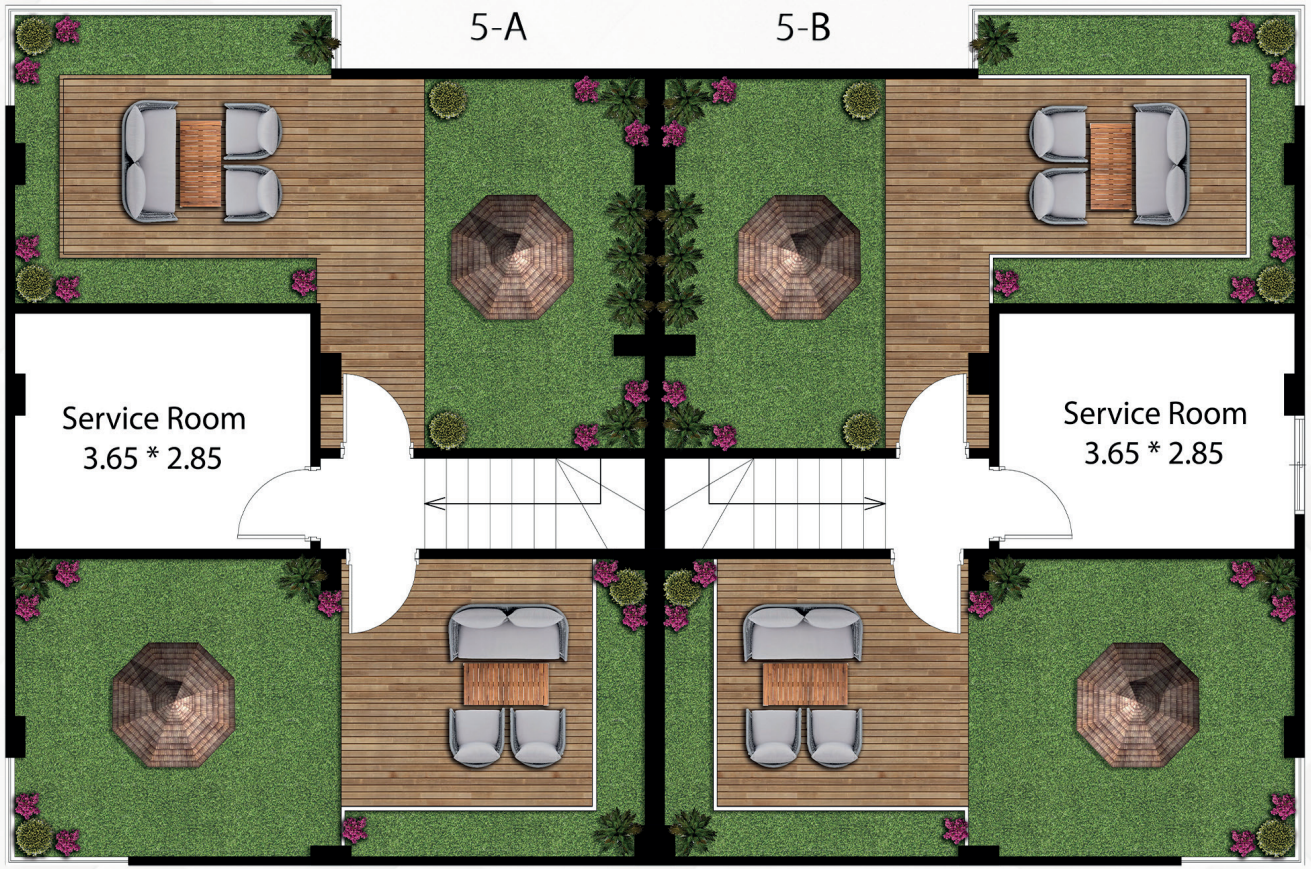
96 m2 + Garden145 m2



Tiwn Houses
فيـلا تويـن

الدور الأول
Frist Floor

112 m2



Tiwn Houses
فيـلا تويـن

الروف
Roof Floor

Roof 23 m2

+ Roof Garden 57m2

Town Houses

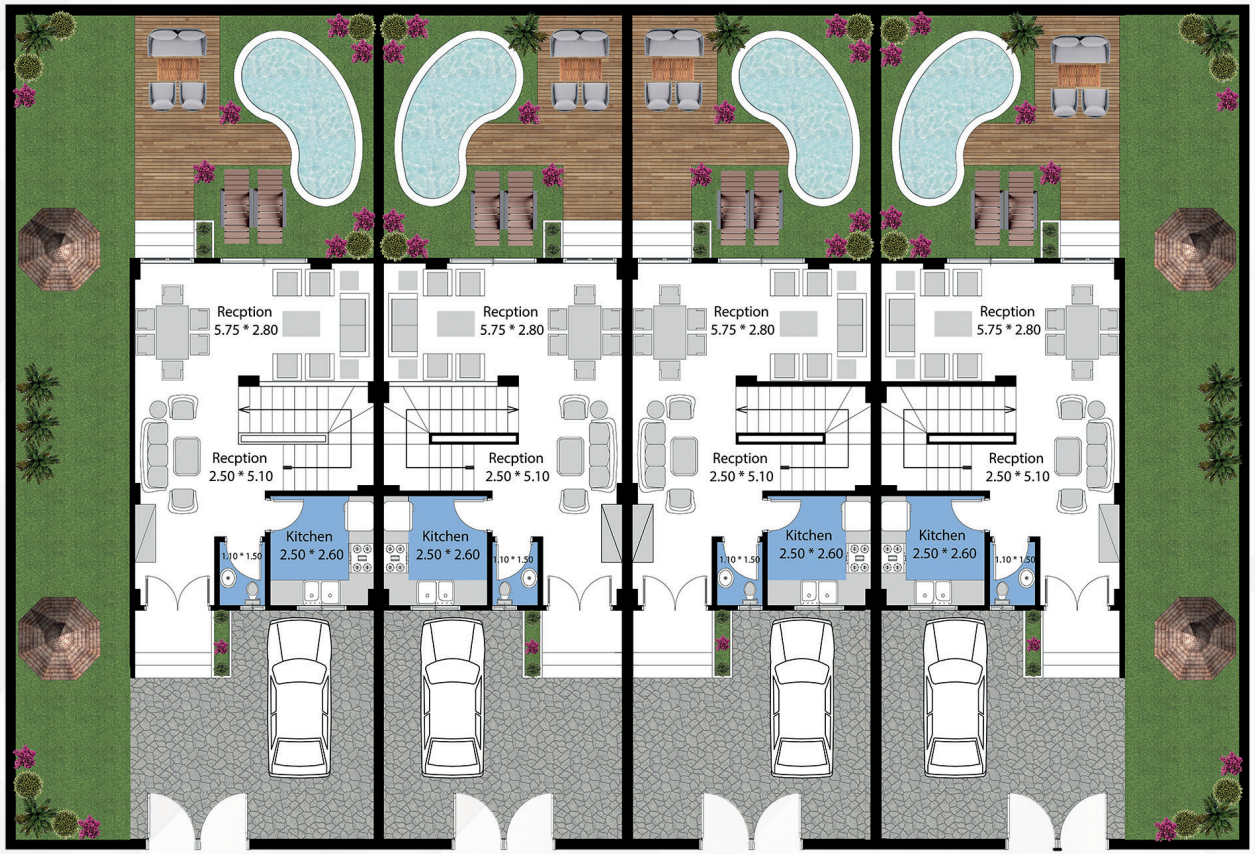
فيـــلا متصلـــة



Unit area 165 m2

Land area 120 m2

Life Just Got Better

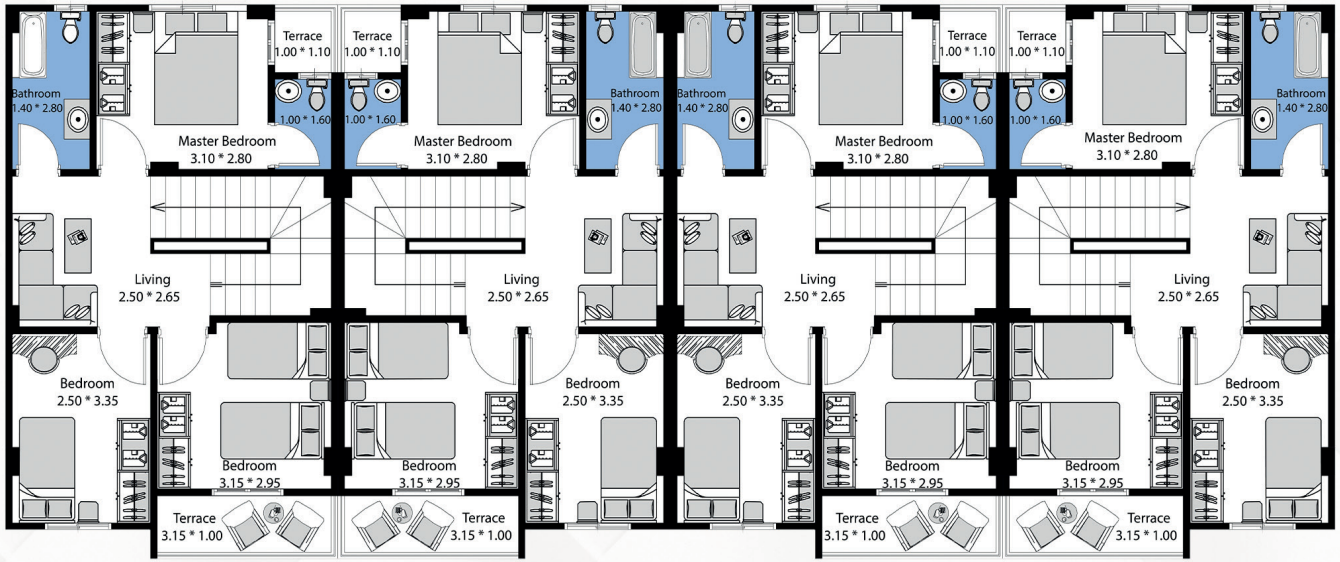


Town Houses
فيـلا متصلـة

الدور الأرضي
Ground Floor

68 m2 + Garden 65 m2

Life Just Got Better



Town Houses
فيـلا متصلـة

الدور الأول
Frist Floor

80 m2

Life Just Got Better



Town Houses
فيـلا متصلـة

الروف
Roof Floor

Roof 17 m2

+ Roof Garden 43 m2

مميزات المشـروع



كمبوند فيلات



واجهات عصرية



مساحات ذكية



حديقة مركزية



15% مباني



كاميرات مراقبة



أمن وحراسة



صيانة دورية



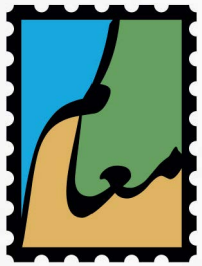
بالقرب من محطة المونوريل المركزيـة



موقع عبقري

يتوسط طريق الواحات ووصلة دهشور والمحور المركزي





Ma'alem

DEVELOPMENT

Inspired By The World