Compound PORTFOLIO

LA GORA
RESIDENZA





WELCOME

As you stroll through the stone-paved Italian walkways and see the colors of the sky reflected on the fountain’s water, you realize that La Gora is not just a residential address... but a living scene that unfolds every day. Here, your story begins in the heart of Hadayek October, where Italian elegance meets modern comfort.

Table of Content

01. ABOUT THE DEVELOPMENT

02. ABOUT THE COMPOUND

03. COMPOUND SERVICES

04. PROJECT PLAN

05. CONTACT US

About Telal



Our Project

AXIS 1 MALL | Telal VALLEY

تلال بلازا | IL CENTRO® | GREEN RIVER COMMERCIAL MALL

"تعتبر شركة تلال للتطوير العقاري من أبرز الشركات في مجال التطوير العقاري تأسست الشركة عام 2015 ونجحت في تحقيق مكانة مرموقة بفضل مشاريعها المتنوعة التجارية و السكنية و تسعى " تلال" دائماً إلى تقديم الحلول والفرص المبتكرة من خلال نهج متكامل للتطوير العقاري"

About The La Gora



في كمبوند لاجورا، قمنا بدمج أناقة ببراعة مع روح الحياة الإيطالية النابضة بالحياة. تتجذر رؤيتنا لهذا المشروع بعمق في جلب جوهر إيطاليا إلى سكاننا وتعكس كل التفاصيل هذا الالتزام.

من تصميم المباني إلى تخطيط الشوارع، يجسد لاجورا سحر المدن الإيطالية الشهيرة مثل روما والبندقية.

لقد أعدنا بدقة أنماط العمارة والتخطيط الحضري التي تجعل هذه المدن محبوبة للغاية. المثال الأكثر وضوحًا لهذا الاندماج هو بوابة الدخول الكبرى.

إنها بمثابة بوابة، تنقل السكان من منطقة حدائق أكتوبر الصاخبة مباشرة إلى قلب إيطاليا.

تنقل التفاصيل المعمارية المعقدة للبوابة على الفور الأصالة والتراث والجمال الهندسي المميز الذي يحدد مشروعنا.

Spaces

01 مساحة الوحدات

المساحات بتبدأ من 65 : 159 متر

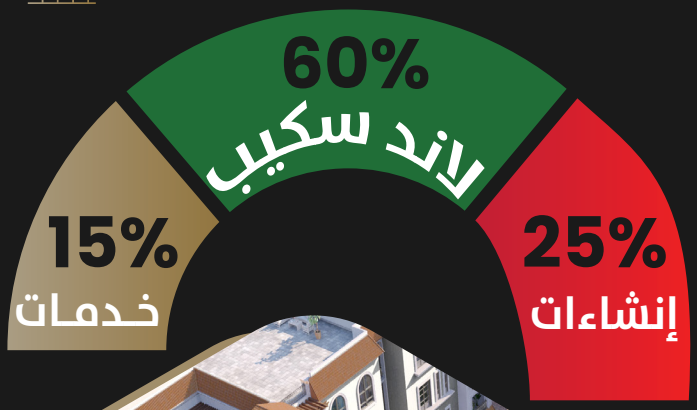
02 مساحة الكمبوند

4 فدان
10,200 متر مساحات خضراء

03 تقسيم الوحدات

8 عمارات بيزمنت - ارضي
4 أدوار متكررة

04 تقسيم مساحة الكمبوند





About The
Services

01 منطقة العاب اطفال

02 مول تجاري إداري

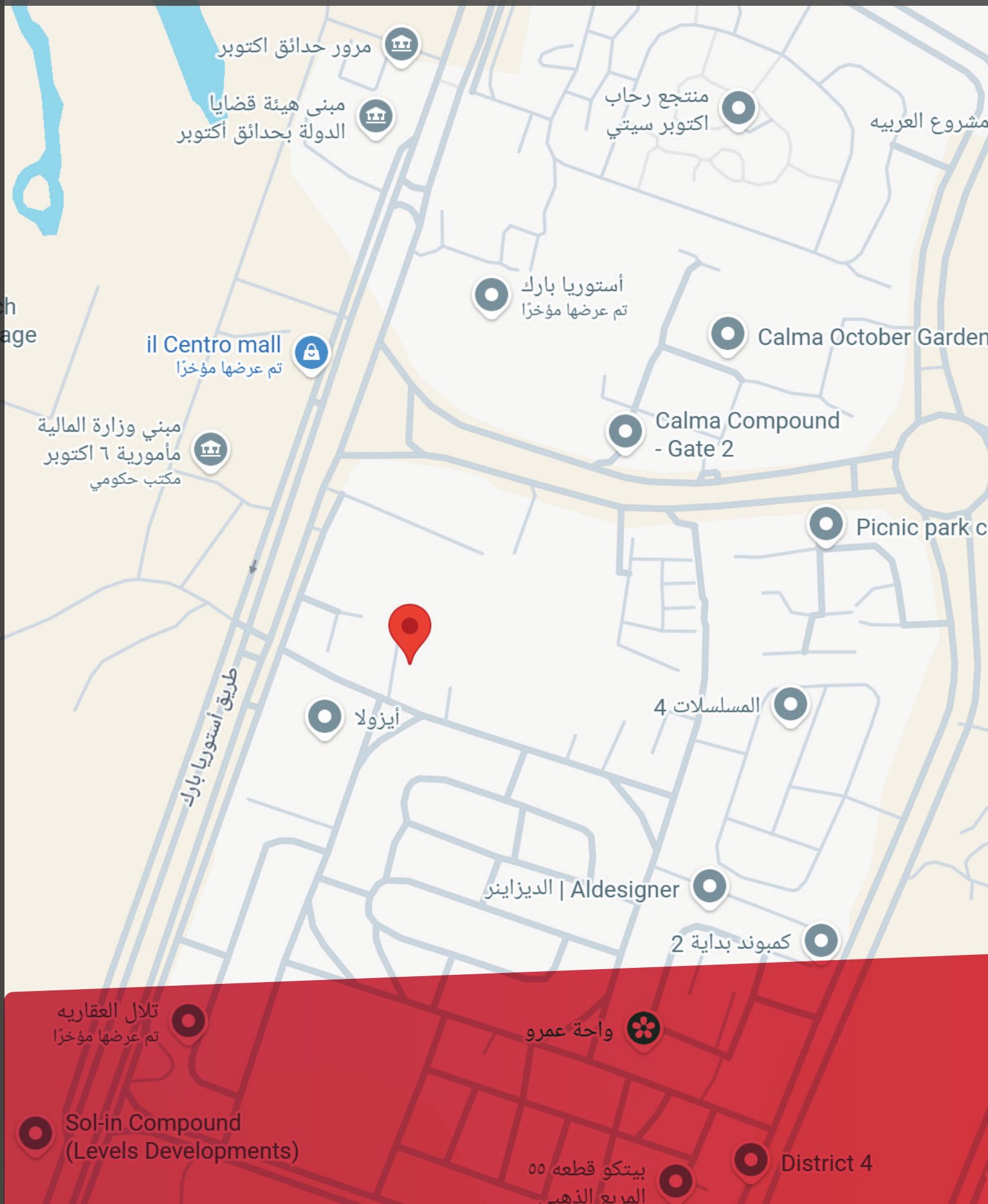
03 نادي إجتماعي

04 جراج للسيارات

05 حمام سباحة

06 جيم

The Compound
Location



The Building Destinations













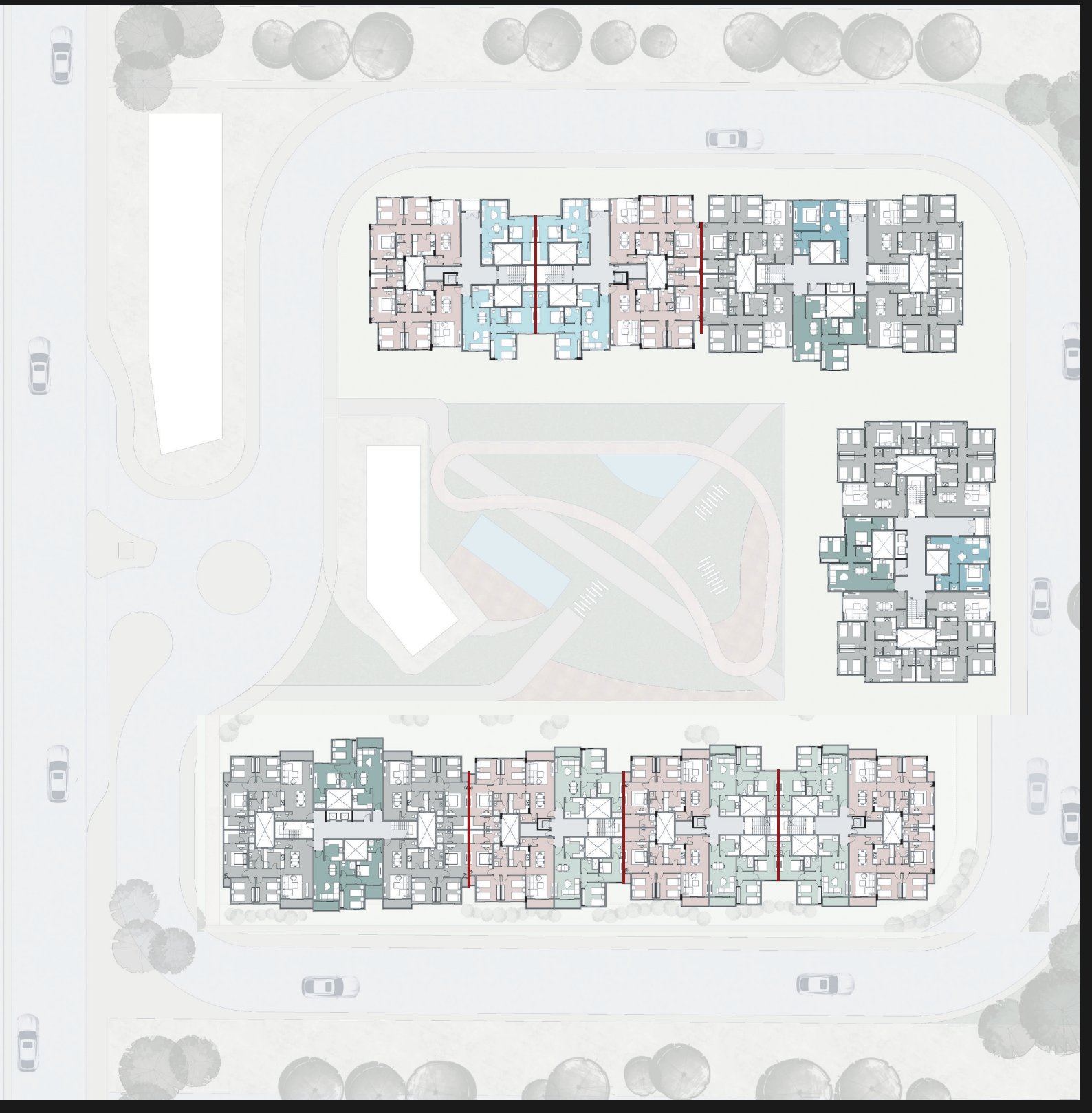




The Compound
Plan



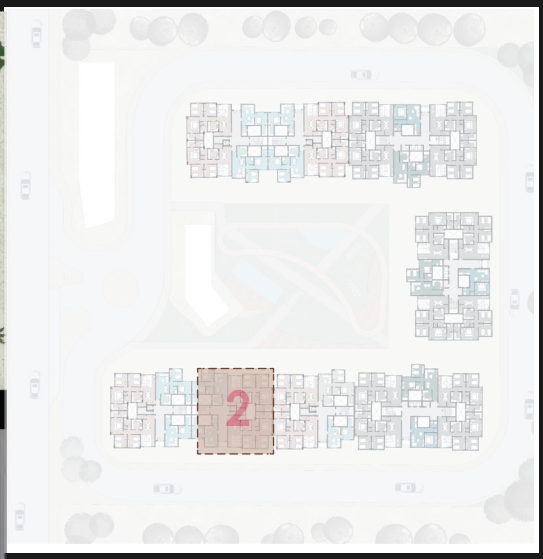
The Master Plan



Block (A)

Ground Floor TYPES AREAS (GROSS)		AVG. GARDEN
APT 01	150 m^2	45 m^2
APT 02	148 m^2	62 m^2
APT 03	104 m^2	45 m^2
APT 04	65 m^2	35 m^2

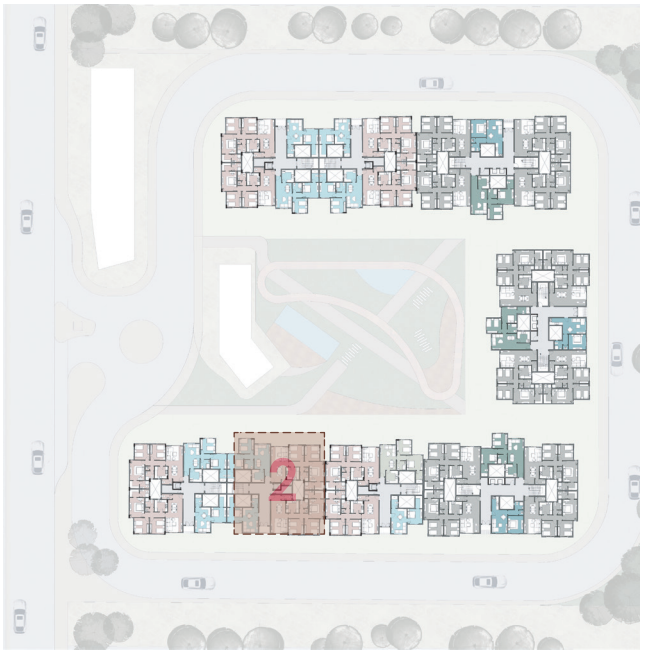


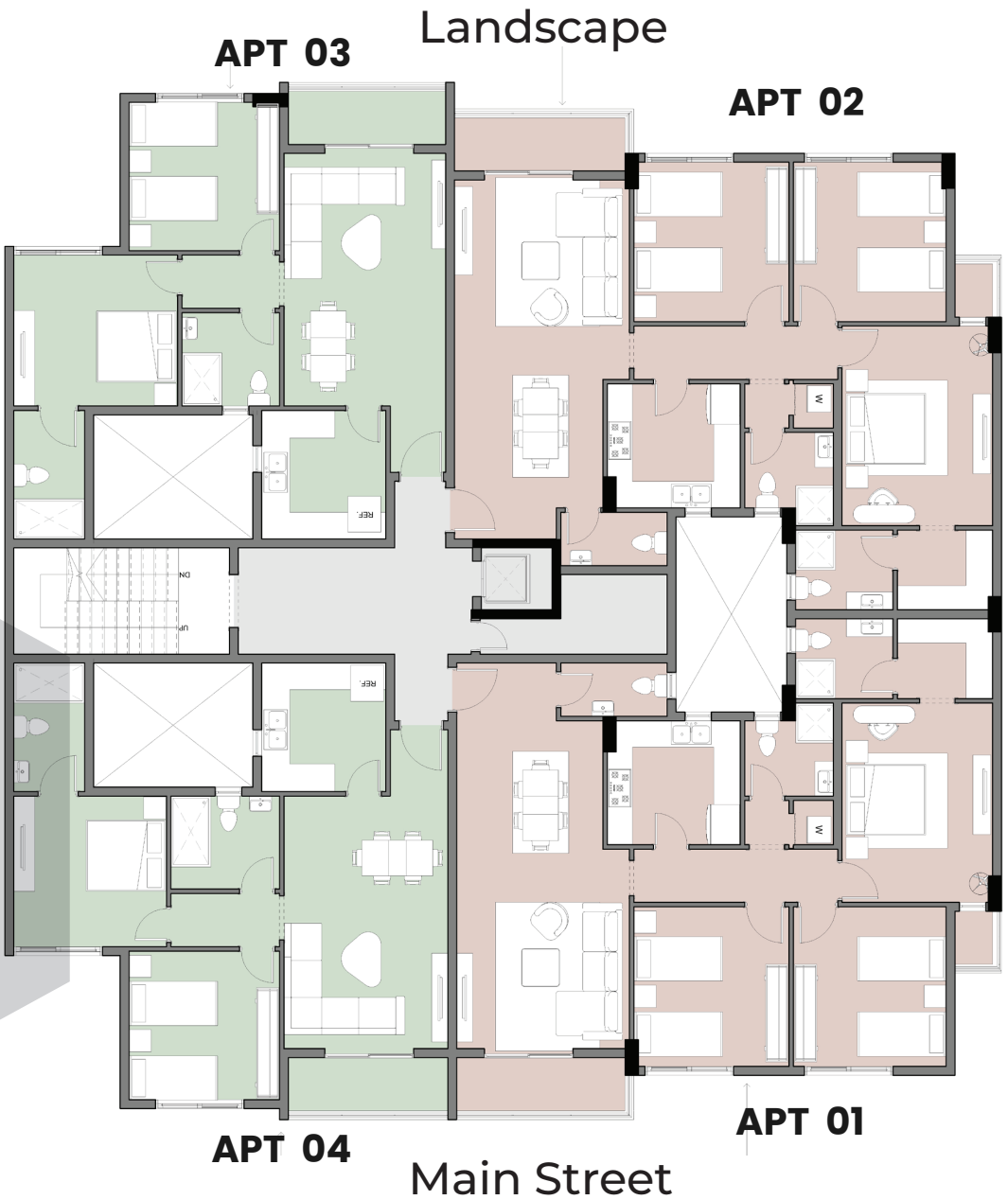


Ground Floor

Block (A)

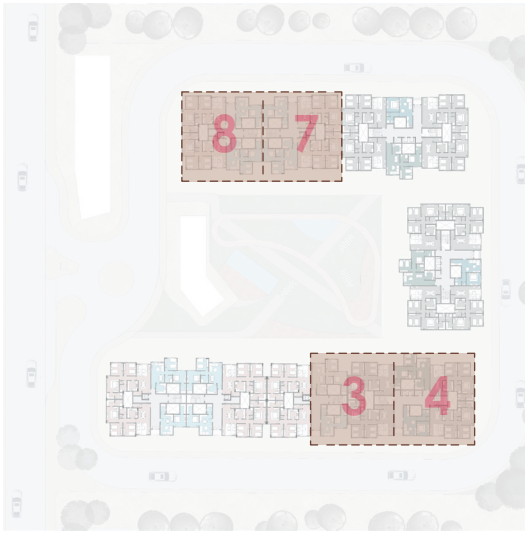
Typicel Floor TYPES AREAS (GROSS)	
APT 01	159 m^2
APT 02	155 m^2
APT 03	110 m^2
APT 04	110 m^2





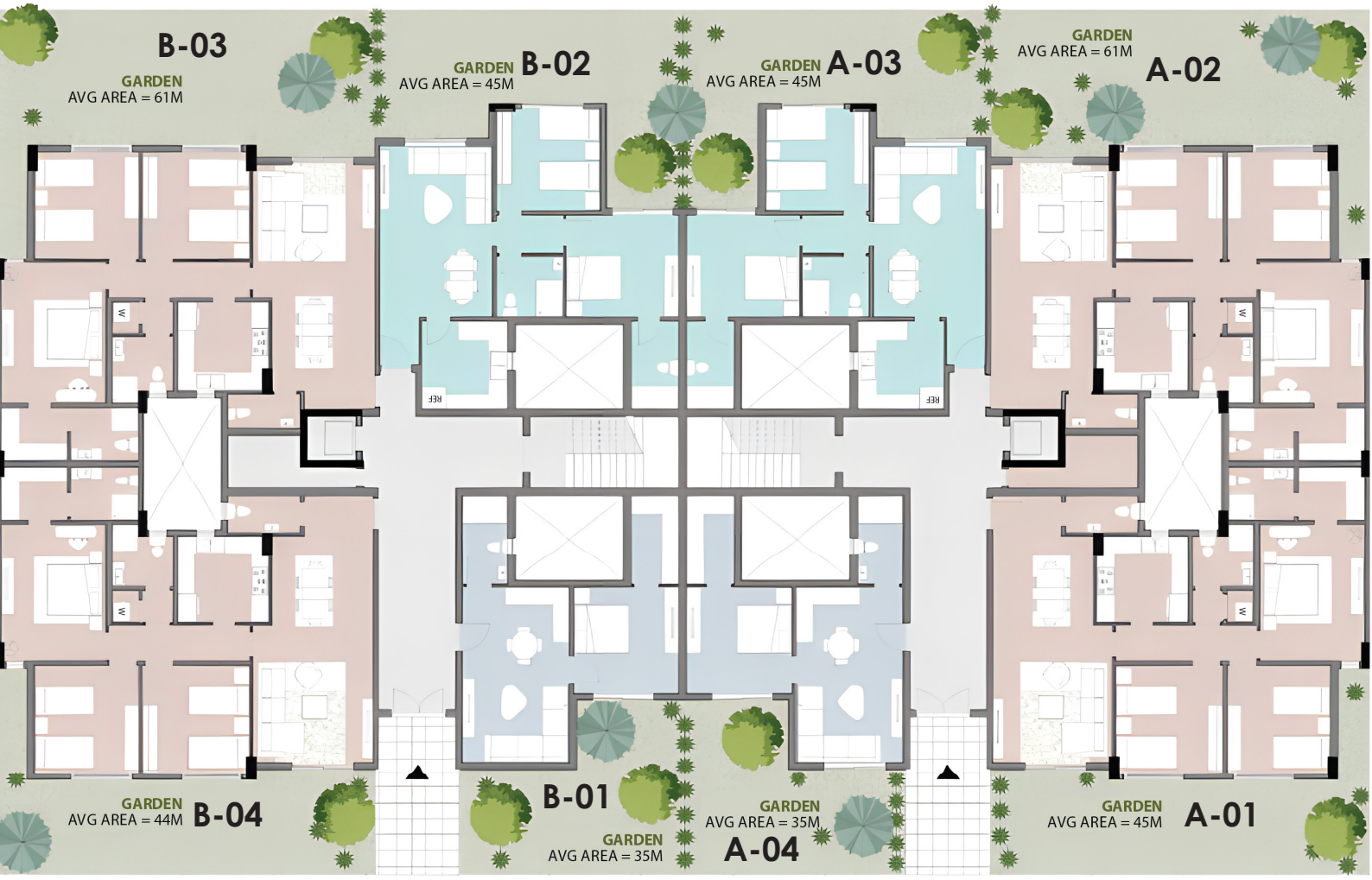
Typicel Floor

Block B



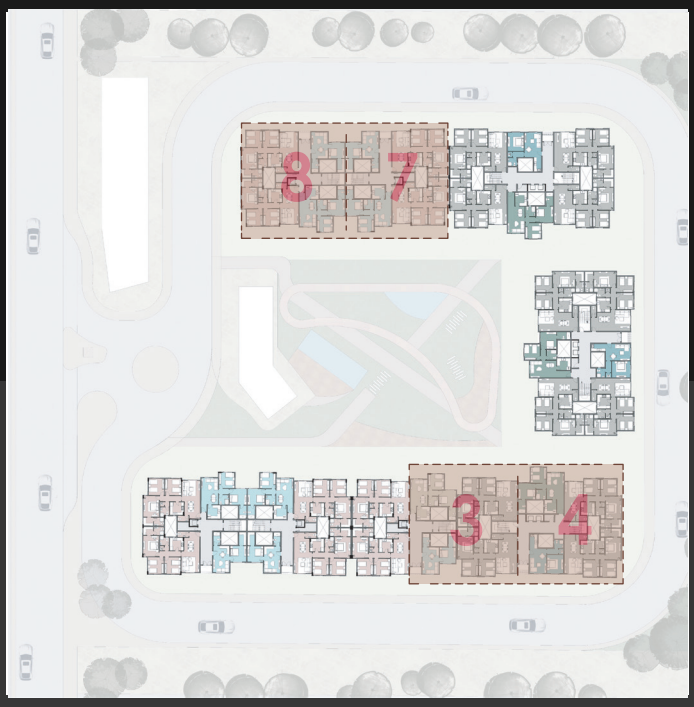
Ground Floor TYPES AREAS (GROSS)		AVG. GARDEN
APT A-01	150 m 2	45 m 2
APT A-02	148 m 2	61 m 2
APT A-03	104 m 2	45 m 2
APT A-04	65 m 2	35 m 2
APT B-01	65 m 2	35 m 2
APT B-02	104 m 2	45 m 2
APT B-03	148 m 2	61 m 2
APT B-04	150 m 2	44 m 2

Ground Floor



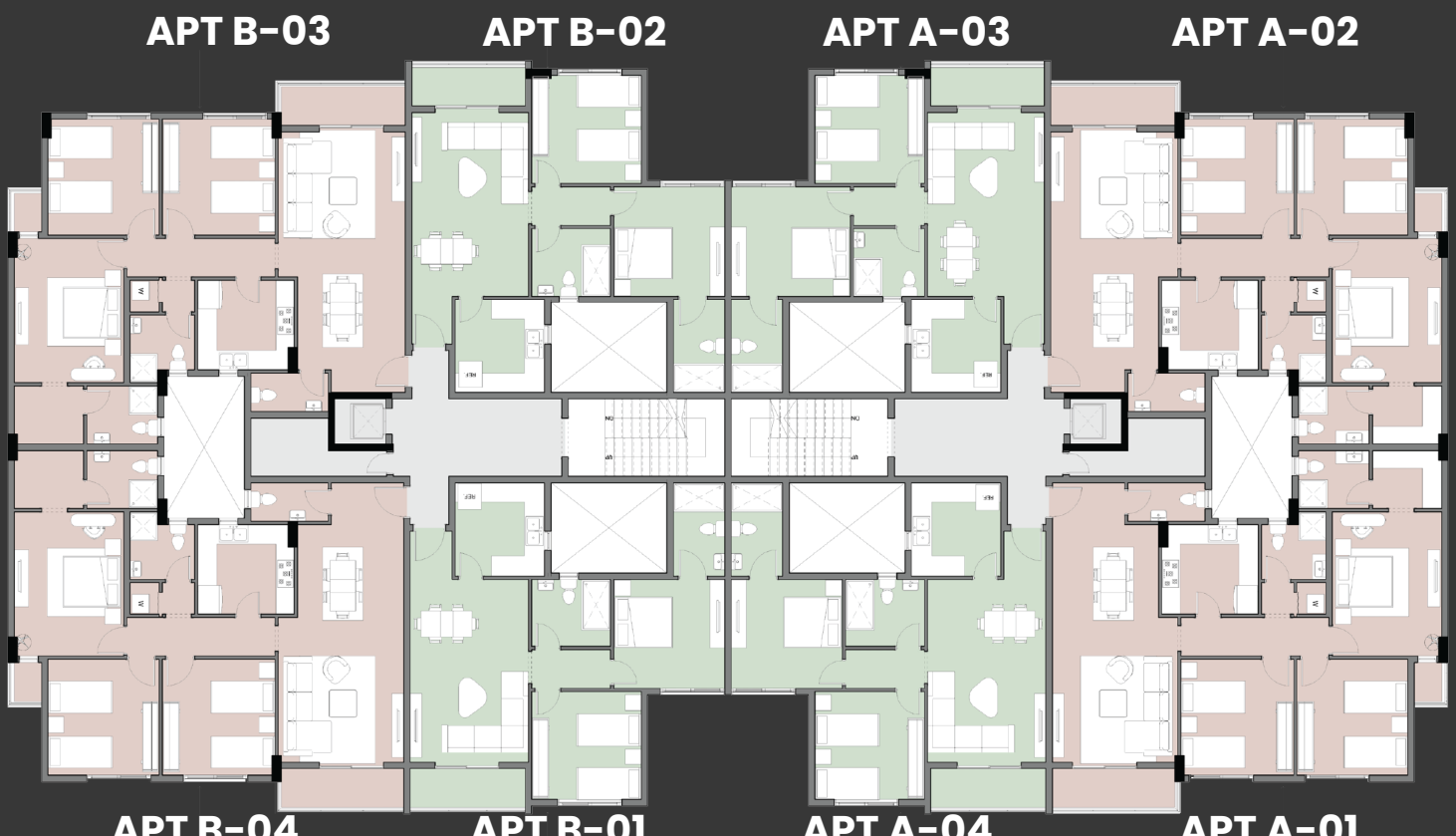
Block B

Typicel Floor



Tipicel Floor TYPES AREAS (GROSS)	
APT A-01	159 m²
APT A-02	155 m²
APT A-03	110 m²
APT A-04	110 m²
APT B-01	110 m²
APT B-02	110 m²
APT B-03	155 m²
APT B-04	159 m²

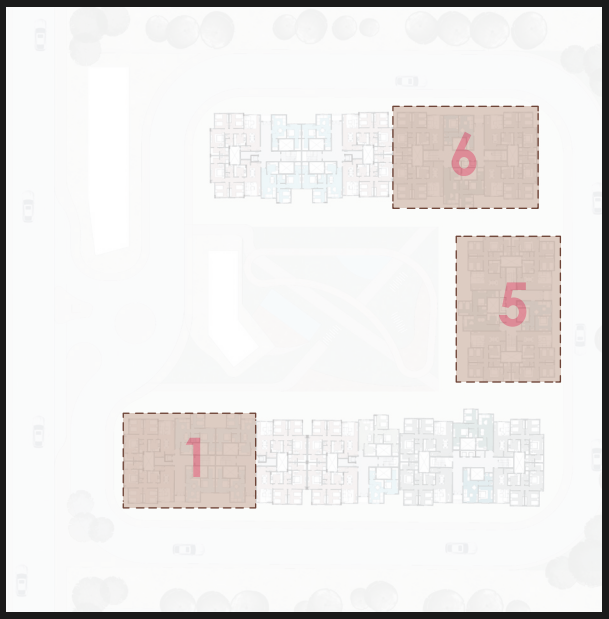
Landscape



Main Street

Block C

Ground Floor

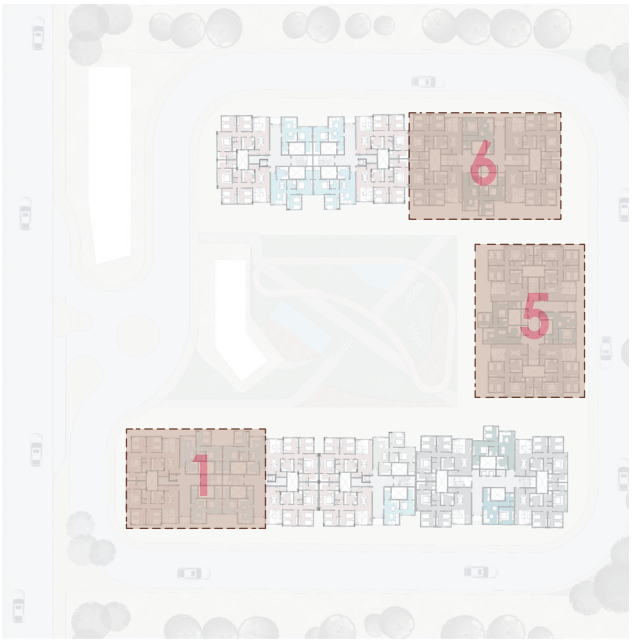


Ground Floor TYPES AREAS (GROSS)		AVG. GARDEN
APT 01	159 m²	47 m²
APT 02	159 m²	47 m²
APT 03	103 m²	21 m²
APT 04	150 m²	45 m²
APT 05	150 m²	45 m²
APT 06	74 m²	29 m²



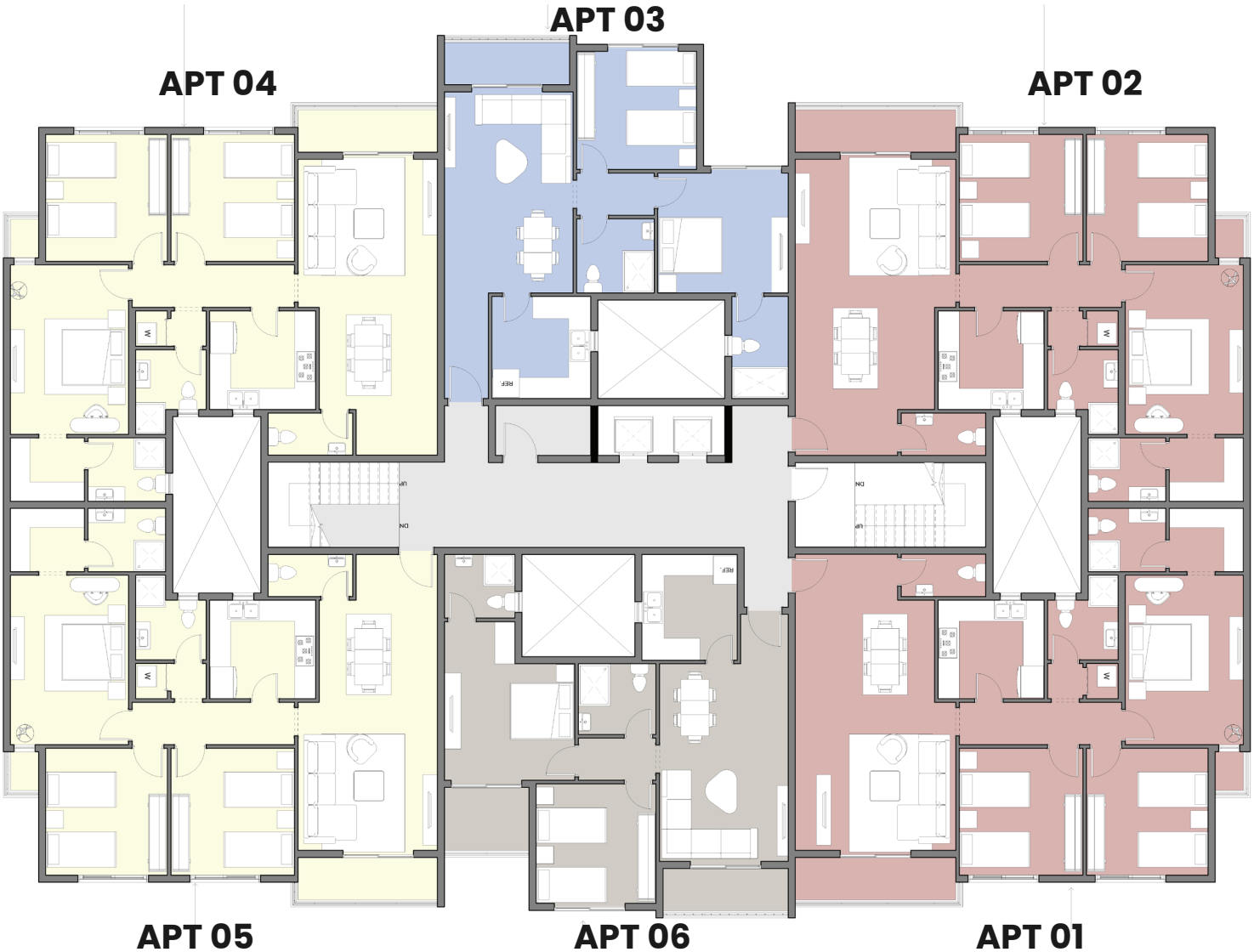
Block C

Typicel Floor



Tipicel Floor TYPES AREAS (GROSS)	
APT 01	159 m^2
APT 02	159 m^2
APT 03	110 m^2
APT 04	159 m^2
APT 05	159 m^2
APT 06	113 m^2

Landscape



Main Street

Our Partners



DEVELOPMENTS

TELAL Development.

Golden Square
Real Estate Developer

OWNER

ADC
ARCHITECTURE &
DESIGN CONSULTANTS

CONSULTANT

niles

OPERATION

THANK YOU

"You've reached the point where your dreams meet reality—make Lagora your smart choice.

Embark today on a journey toward refined luxury and a secure, rewarding investment."

LA GORA
RESIDENZA

Contact info

October Gardens : 311, 3rd Floor
Cleopatra Mall | Italian District

www.telaldevelopment.com

+2 01000227331

HOTLINE
17786