

D SQUARED
BUSINESS COMPLEX

D2 SQUARED
BUSINESS COMPLEX

D SQUARED
BUSINESS COMPLEX



مشروع D Squared
هو استثمارك الأكثر أماناً

+٢٠ عاماً
من الخبرة

تحالف استراتيجي قوي بين "إيجل جروب" و"البناء".

EAGLE GROUO DEVELOPMENTS

+٣٠٠ مشروع
على أرض الواقع

سابقة أعمال ضخمة تشمل مشروعات سكنية، تجارية، صناعية، وسياحية.

١٠٠٪
نسبة تشغيل

تشغيل كامل لـ "إيجل مول"، وتسليم وبدء تشغيل "إيجل بلازا"، بالإضافة لـ ٤ مولات أخرى تحت الإنشاء.

EAGLE
GROUP
DEVELOPMENT

D SQUARED

D2 SQUARED
BUSINESS COMPLEX

EAGLE GROUP
DEVELOPMENT

EAGLE GROUO DEVELOPMENTS

D2 SQUARED BUSINESS COMPLEX



الموقع الجغرافي (ممر إجباري)

الواجهة الأولى

الموقع الاستراتيجي الأول والمباشر على بوابة زهرة العاصمة من طريق السويس.

EAGLE GROUO DEVELOPMENTS

قوة شرائية مضمونة

خدم كتلة سكنية ضخمة تتجاوز ٣٠,٠٠٠ وحدة سكنية بكثافة سكنية حوالي ١٥٠ الف ساكن ، لموظفي وعائلات العاصمة الإدارية بدخل ثابت ومستمر.

EAGLE GROUP DEVELOPMENT

D SQUARED

طريق جنيفة

طريق جنيفة

طريق جنيفة

مدينة الشروق

الجامعة المصرية الروسية

مدينة بدر

مدينة هيلوبوليس الجديدة

الحي المتميز

منطقة الجامعات

ستاد مدينة بدر

زهرة العاصمة

الدائري الإقليمي

حدائق العاصمة

مدينة نور

D2 SQUARED BUSINESS COMPLEX

طريق السويس

منقطة سكنية

طريق السويس

مدينتي

مدينة ميدار

التجمع الثامن

مطار العاصمة الدولي

العاصمة الإدارية الجديدة

القاهرة الجديدة

- مدخل طريق السويس
- دقيقتين من الدائري الاقليمي
- ٣ دقايق من مطار العاصمة وهايبر وان
- ٥ دقايق من مدينة نور و العاصمة الادارية
- ١٠ دقايق من مدينتي والشروق

حتمية المرور لمدينة
تعدادها المستقبلي يتخطى
١٨٠,٠٠٠ نسمة؛
مما يعني ان مرورهم أمام
وحدتك اجباري

EAGLE GROUP DEVELOPMENT

D SQUARED

D SQUARED
BUSINESS COMPLEX



لماذا D Squared
هو استثمارك الأكثر أماناً ؟

سابقة تشغيل فعلية

محفظة علامات تجارية ضخمة تعمل معنا بالفعل في مشاريعنا القائمة بمدينة بدر.

كثافة بيعية يومية

جذب مستمر للعملاء بفضل تواجد كيانات كبرى هي الاولي في المدينة.

وجهة ترفيهية متكاملة

مطاعم وكافيهات، بالإضافة إلى Kids Area و Gym لضمان أطول مدة بقاء للزوار ومضاعفة المبيعات.

EAGLE GROUO DEVELOPMENTS

EAGLE
GROUP
DEVELOPMENT

D2 SQUARED
BUSINESS COMPLEX



النموذج الاستثماري (عائد بلا مخاطرة)

استثمار مُدار بالكامل

نحن لا نبيع مساحات فارغة، بل أصولاً تجارية تولد الأرباح فور التشغيل.

EAGLE GROUO DEVELOPMENTS

تفويض بالإيجار

جذب مستمر للعملاء بفضل تواجد كيانات كبرى هي الاولي في المدينة.

EAGLE GROUP DEVELOPMENT

D SQUARED

D2 SQUARED BUSINESS COMPLEX

شركاء النجاح

بنك مصر BANQUE MISR

SECOND CUP COFFEE COMPANY

رنين

BOCAREST Black Cafe & Restaurant

ELMALKY

زين
وكالة زين للدعاية والإعلان
Zain Agency For Advertising

MAX Gym

الياسمين

K BY UNITEDTOYS KIDS AREA

شاورما وبروستد مأكولات الشام

EAGLES RESTAURANT & CAFE

EAGLE GROUP DEVELOPMENT

EAGLE GROUO DEVELOPMENTS

نموذج الدور الأرضي
تجاري



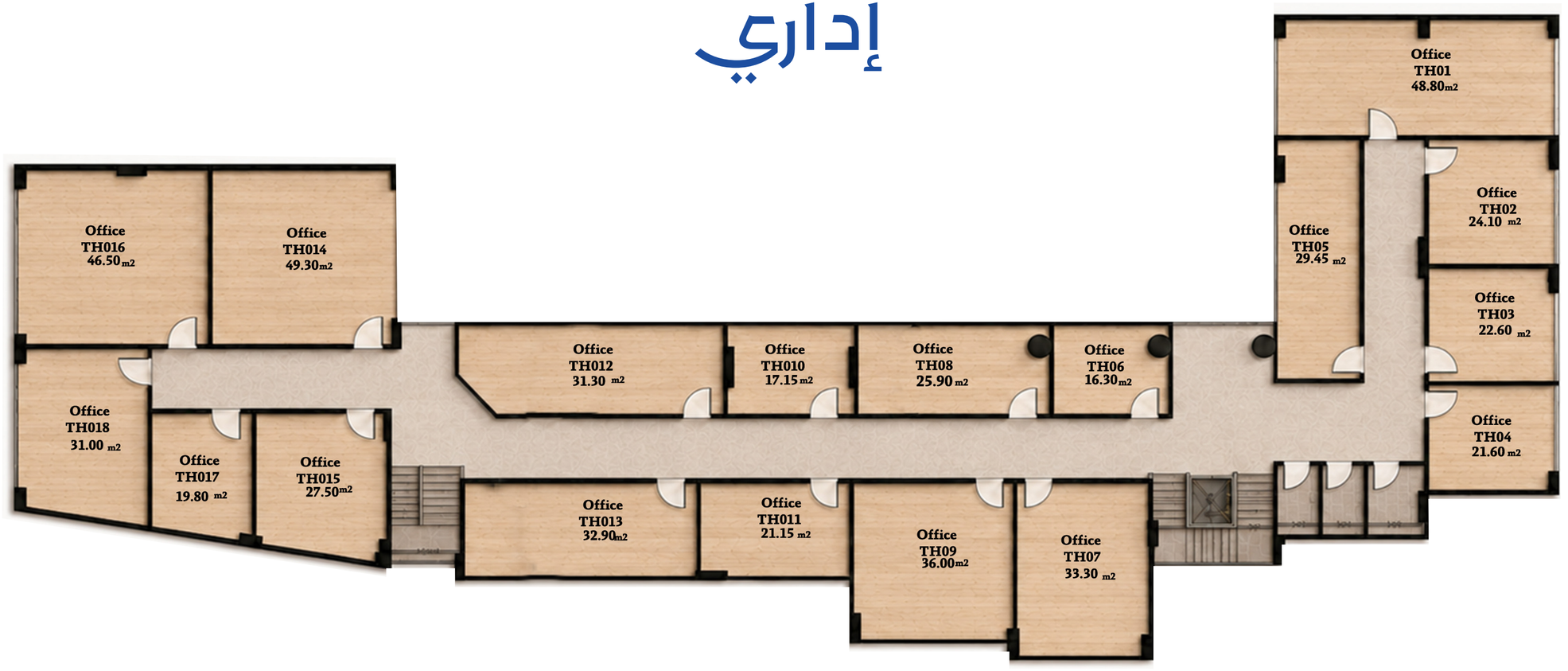
نموذج الدور الأول
تجاري



نموذج الدور الثاني
طبي



نموذج الدور الثالث
إداري



D SQUARED

D2 SQUARED
BUSINESS COMPLEX

BAKERY
COFFEE SHOP
RESTAURANT
RESTAURANT
CAPE 3

EAGLE GROUP DEVELOPMENT

EAGLE GROUO DEVELOPMENTS

D SQUARED

D2 SQUARED
BUSINESS COMPLEX

EAGLE GROUP
DEVELOPMENT

EAGLE GROUO DEVELOPMENTS

D SQUARED

D2 SQUARED
BUSINESS COMPLEX



EAGLE GROUP
DEVELOPMENT

EAGLE GROUO DEVELOPMENTS

D SQUARED

D2 SQUARED
BUSINESS COMPLEX

EAGLE GROUP
DEVELOPMENT

EAGLE GROUO DEVELOPMENTS



فروعنا في القاهرة

شيراتون المطار
مبنى رقم ٧، بلوك رقم ١٢٥٨ بجانب مول صن سيتي

مدينة بدر
٨٤ الحي الثالث المجاورة الاولى مدينة بدر

D2 SQUARED
BUSINESS COMPLEX

EAGLE GROUP DEVELOPMENT

15878